Smlouva o dílo

na realizaci služeb

definovaných veřejnou zakázkou malého rozsahu

**„Organizace, příprava a vyhodnocení veřejné zakázky pro výběr poskytovatele energetických služeb pro nemocnici v Chebu“**

Smluvní strany:

**Karlovarská krajská nemocnice a.s.**

se sídlem: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 263 65 804, DIČ: CZ26365804

jehož jménem jedná: MUDr. Josef März, předseda představenstva

Ing. Martin Čvančara, MBA, člen představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**LOYD GROUP s.r.o.**

se sídlem Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka

IČ: 248 21 471, DIČ: CZ24821471

jehož jménem jedná: Ing. Libor Prouza, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených
a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím
znění Smlouvy:

1. SMLUVNÍ STRANY
	1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující dle českého právního řádu a že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
	2. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující dle českého právního řádu a že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. PŘEDMĚT SMLOUVY
	1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým se rozumí „Organizace, příprava a vyhodnocení veřejné zakázky pro výběr poskytovatele energetických služeb pro nemocnici v Chebu“ s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC, výběr vhodných objektů pro realizaci projektu na základě analýzy dostupných údajů (stávající energetické audity, faktury za odebranou energii, apod.) a výběr poskytovatele služby EPC. Podrobná specifikace díla je obsažena
	v [příloze č. 1](#ListAnnex01) této Smlouvy (dále jen „Dílo“), za cenu a podmínek dále v této Smlouvě stanovených.
	2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
	3. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění závazků Poskytovatele, a to minimálně v rozsahu vymezeném v příloze č. 3 Smlouvy.
3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA
	1. Místem předání Díla je sídlo Objednatele, není-li v [příloze č. 1](#ListAnnex02) této Smlouvy výslovně stanoveno jinak. Pokud to povaha plnění této Smlouvy umožní, je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo také vzdáleným přístupem, přičemž se Objednatel zavazuje, že Zhotoviteli takovýto vzdálený přístup na jeho žádost umožní.
	2. Doba provedení Díla a/nebo jednotlivých částí Díla je stanovena v [příloze
	č. 4](#ListAnnex03) této Smlouvy v rámci sjednaného harmonogramu plnění, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak.
4. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA
	1. Zhotovitel provede „Organizace, příprava a vyhodnocení veřejné zakázky pro výběr poskytovatele energetických služeb pro nemocnici v Chebu“ s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC.
	2. Zhotovitel vytvoří zadání veřejné zakázky na výběr nejvhodnějšího poskytovatele služby EPC pro nemocnici v Chebu, tedy vypracování zadávací dokumentace, administrace průběhu výběrového řízení a jeho ukončení podpisem smlouvy s nejvhodnějším uchazečem a činnosti s tím související.
	3. Zhotovitel se bude podílet na nastavení systému energetického managementu, který umožní sledovat a vyhodnocovat dlouhodobě spotřebu energie.
	4. Kompletní dokumentace bude následně předána zadavateli k archivaci.
5. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ
	1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny Díla před jeho dokončením.
	2. Zhotovitel se na písemnou výzvu Objednatele zavazuje vyhodnotit důsledky Objednatelem navržených změn Díla, které budou zahrnovat hodnocení dopadů těchto změn na cenu a rozsah plnění, dohodnuté termíny odevzdání a rozsah potřebné součinnosti (dále jen „**Hodnocení důsledků**“). Pokud si vypracování Hodnocení důsledků vyžádá dodatečné náklady nebo pokud by jeho vypracování mohlo mít negativní dopad na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, vypracuje Zhotovitel Hodnocení důsledků na základě písemné dohody s Objednatelem o úhradě nákladů na vypracování Hodnocení důsledků
	a o úpravě dalších smluvních podmínek, kterých se vypracování Hodnocení důsledků může dotknout.
	3. Jakékoliv změny Díla musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této Smlouvě, kterým dojde k úpravě smluvních podmínek v souladu s Hodnocením důsledků.
6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY
	1. Cena za provedení Díla bez DPH (dále jen „Cena“) byla dohodou smluvních stran stanovena na částku 670.000,- Kč (slovy: šest set sedmdesát tisíc korun českých).

Případné další služby poskytnuté Zhotovitelem na základě výslovné dohody s Objednatelem nad rámec Díla se stanoví podle stráveného času a spotřebovaného materiálu na straně Zhotovitele a to v hodinových sazbách uvedených v Příloze č. 5 této Smlouvy. Úkony nad rámec této Smlouvy o Dílo budou stanoveny na základě výkazů hodin, který vypracuje Zhotovitel.

* 1. Veškeré částky uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty („DPH“). DPH bude k ceně připočtena ve výši dle platných právních předpisů.
	2. Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních dle čl. 6.1 této Smlouvy.
	3. Splatnost faktur – daňových dokladů činí **třicet** (30) dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
	4. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti
	a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.
	5. Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře.
	6. Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
1. OPRÁVNĚNÉ OSOBY
	1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
	2. Oprávněná osoba je oprávněna jménem strany požadovat a odsouhlasit poskytování služeb nad rámec předmětu Díla, předat, resp. převzít Dílo a/nebo jednotlivé části Díla. Oprávněná osoba není zmocněna k jednání, které by mělo vliv na účinnost smlouvy, specifikaci Díla, termíny plnění a Cenu Díla. Omezení dle předchozí věty neplatí, pokud je Oprávněná osoba současně statutárním orgánem příslušné smluvní strany.
	3. Jména oprávněných osob jsou uvedena v [příloze č. 2](#ListAnnex05) této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.
2. NÁHRADA ŠKODY
	1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
	2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost. V případě prodlení Objednatele s placením jakékoliv částky splatné dle této Smlouvy nebo v případě jeho prodlení s řádným a včasným poskytováním součinnosti Zhotoviteli je Zhotovitel oprávněn, bez ohledu na další nároky, pozastavit práce na provádění Díla (úplně či částečně), dokud nebude taková částka zaplacena nebo potřebná součinnosti poskytnuta, s tím však, že na tuto možnost Objednatele písemně upozorní před tím, než práce zastaví. Termíny plnění této Smlouvy se prodlužují o dobu zastavení prací a o další přiměřenou dobu potřebnou
	k znovuobnovení prací.
	3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
3. SANKCE
	1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla, dle bodu 3.2 Smlouvy, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny Díla, za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení provedení díla při nedodržení podmínek specifikovaných v Příloze 3.
	2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
	3. Smluvní pokuty jsou splatné čtrnáctý (14.) den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
4. ZÁRUKA ZA DÍLO
	1. Zhotovitel ručí za důkladné provedení díla dle čl. 2.1 této smlouvy.
	2. Záruční doba je stanovena na **dobu 2 let** a začíná plynout po ukončení jednotlivých etap dle přílohy č. 4 – Harmonogram plnění.
	3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trvá.
5. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE
	1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
	2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
	3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučenou zásilkou či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní straně této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na účinnost Smlouvy, placení smluvních pokut nebo náhrady škody, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu oprávněných osob.
	4. Oznámení se považují za doručená třetím (3.) dnem po jejich prokazatelném odeslání, pokud nelze prokázat jejich dřívější doručení druhé straně.
	5. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, jsou účastníci oprávněni zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem
	č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
6. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ
	1. Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
	2. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (včetně platnosti a ukončení této Smlouvy) budou rozhodovány věcně a místně příslušných soudem.
7. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY
	1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Objednatelem a Zhotovitelem
	a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, dle § 6 Zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
	2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
		1. druhá smluvní strana porušila podstatným způsobem povinnost z této smlouvy a nenapravila tuto situaci ve lhůtě třiceti dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo
		2. druhá smluvní strana je v prodlení s plněním svých povinností z důvodů stojících prokaza­telně na její straně o více než 30 dní a nenapravila tuto situaci ve lhůtě třiceti dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo
		3. druhá smluvní strana je v insolvenčním řízení nebo likvidaci (z jiných důvodů než organizačních změn), byl jí jmenován správce, nebo na ní byl vyhlášen úpadek.
	3. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.
8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
	1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvní strany.
	2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
	3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel
	a Objednatel obdrží po jednom výtisku. V případě, že Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, je vyhotoveno jedno provedení této smlouvy.
	4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
	5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně příloh a případných dodatků.
	6. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

příloha č. 1: Specifikace Díla

příloha č. 2: Oprávněné osoby

příloha č. 3: Součinnost Objednatele

příloha č. 4: Harmonogram plnění předmětu plnění

příloha č. 5: Cena služeb poskytovaných nad rámec Smlouvy o dílo

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| ObjednatelV Karlových Varech dne  | ZhotovitelV Praze dne  |
| ....................................................**MUDr. Josef März****předseda představenstva****Karlovarská krajská nemocnice a.s.** | .....................................................Ing. Libor ProuzajednatelLOYD GROUP s.r.o. |
|  |  |
| ....................................................**Ing. Martin Čvančara, MBA****člen představenstva****Karlovarská krajská nemocnice a.s.** |  |

Příloha č. 1

Specifikace Díla

**Popis Díla: „Organizace, příprava a vyhodnocení veřejné zakázky pro výběr poskytovatele energetických služeb pro nemocnici v Chebu“**

Dílo zahrnuje tyto činnosti:

1. Podrobnou analýzu objektů zařazených do projektu EPC - podrobný sběr dat o objektech (energetické audity, faktury, revizní zprávy, apod.), osobní prohlídky objektů, konzultace
s provozovateli, optimalizace skladby projektu EPC (přidání / vypuštění objektů).
2. Aktualizaci předpokládaného rozsahu projektu EPC, včetně odhadu přínosů a investic.
3. Přípravu zadávací dokumentace pro vyhlášení veřejné zakázky, včetně návrhu hodnotících kritérií, technické části (používají se informace z předchozích bodů), návrhu smlouvy a jejích příloh.
4. Organizaci výběrového řízení na poskytovatele energetických služeb.
5. Spolupráci při procesu otvírání obálek s nabídkami, vyhodnocení nabídek uchazečů, poskytnutí odborného poradenství s ohledem na technickou část nabídek uchazečů a organizací jednotlivých kol jednání s uchazeči.
6. Poradenství při podpisu smlouvy s vítězným uchazečem, např. vypracování připomínek ke smlouvě, asistence při procesu uzavírání smlouvy s vybraným uchazečem.
7. Zajištění dlouhodobého monitoringu dosahovaných úspor.

**Příloha č. 2**

**Oprávněné osoby**

**Za Objednatele:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věcech obchodních a smluvních:XXXXXXXXXX |  |
| Ve věcech technických:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |  |

**Za Zhotovitele:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věcech obchodních a smluvních:XXXXXXXXXXVe věcech technických:XXXXXXXXXX  |  |
|  |  |

**Příloha č. 3**

**Součinnost Objednatele**

Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že řádné a včasné zhotovení Díla závisí
i na jeho včasné a úplné součinnosti poskytované Zhotoviteli. Za tím účelem se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli při zhotovování Díla veškerou potřebnou součinnost a zajistit pro Zhotovitele odpovídající podmínky nutné pro poskytování služeb, zejm. je pak Objednatel povinen ve vhodném čase a dle instrukcí Zhotovitele:

* zajistit přístup všem pracovníkům Zhotovitele účastným na zhotovení Díla do všech prostor,
v nichž budou prováděny činnosti při plnění této Smlouvy, jakož i do prostor, do kterých je vstup v zájmu plnění závazků dle této Smlouvy nutný, a to v běžnou pracovní dobu Objednatele;
* poskytnout zhotoviteli podklady, minimálně v následujícím rozsahu:
* dostupnou projektovou popř. technickou dokumentaci (architektonická studie nebo projekt ve stupni DSP, souhrnná zpráva, technická zpráva, atp.);
* doklad o vlastnických nebo jiných právech k nemovitostem a pozemkům (nabývací titul, výpis z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy, atp.);
* energetické audity, zpracované podle zákona č. 406/2000 Sb.;
* přehled o spotřebě energií v objektech za poslední kalendářní rok po měsících (kopie faktur). Za všechna média nakupovaná od externích dodavatelů (teplo, elektřina, plyny, apod.), případně vlastní výroba energií. Objednatel zajistí doplnění výše uvedených údajů do zhotovitelem připravených dotazníků. Objednatel výhradně ručí za správnost údajů jím uvedených v předmětných dotaznících. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu plnění se prodlužují o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení
s poskytnutím potřebné součinnosti, tj. po dobu, do kdy Objednatel předá řádně vyplněné **dotazníky**;
* údaje o budovách a významných spotřebičích energie;
* situační plán se zakreslenými předmětnými objekty.

Příloha č. 4

**Harmonogram plnění**

| **Úkol** | **Zahájení** | **Doba trvání****(dny)** | **Pracovní zdroj** | **Zákonná lhůta** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Prověrka vybraných objektů a zpracování analýzy uplatnění metody EPC | Ihned po podpisu smlouvy | 20 | LOYD GROUP | ne |
| Uveřejnění Předběžného oznámení o zakázce | Po sdělení rozhodnutí zadavatele o vyhlášení výběrového řízení | 30 | LOYD GROUP | ano |
| Uveřejnění Oznámení o zakázce | Po uplynutí lhůty pro předběžné oznámení | 37 | LOYD GROUP | ano |
| Vyhodnocení kvalifikace zájemců, schválení hodnocení Radou města | Po uplynutí lhůty Oznámení | 10 | LOYD GROUPnemocnice | ne |
| Lhůta pro podání nabídek | Odesláním výzvy | 40 | Uchazeči | ne |
| Lhůta pro podání nabídek | Po uplynutí lhůty pro podání nabídek | 4 | Hodnotící komise | ne |
| I. jednací řízení s uchazečiZasedání hodnotící komise | Po předběžném vyhodnocení nabídek a zaslání pozvánky | 7 | Hodnotící komiseLOYD GROUP | ne |
| II. jednací řízení s uchazečiZasedání hodnotící komise | Po zpracování výsledků z I. jednání s uchazeči | 7 | Hodnotící komiseLOYD GROUP | ne |
| Závěrečné hodnocení nabídek | Po zpracování výsledků z II. Jednání s uchazeči | 7 | Hodnotící komise | ne |
| Prostor pro námitky | Po odeslání rozhodnutí zadavatele | 15 | Uchazeči | ano |
| Jednání o smlouvě | Po uplynutí lhůty pro námitky | 20 | LOYD GROUPvybraný uchazeč | ne |

Předpokládaný termín plnění služeb do šesti měsíců od podpisu smlouvy, nejpozději však do 30.11.2023, za podmínky podpisu Smlouvy do 31.05.2023 a poskytnutí součinnosti dle čl. 2.3 a Přílohy 3 této smlouvy.

Příloha č. 5

Cena služeb poskytovaných nad rámec Smlouvy o dílo

Úkony poskytnuté Zhotovitelem nad rámec této Smlouvy o dílo budou realizovány formou hodinové sazby.

Cena za služby činí 1.200,- Kč bez DPH za hodinu práce na straně Zhotovitele.

Úkony nad rámec této Smlouvy o Dílo budou stanoveny na základě výkazů hodin, které vypracuje Zhotovitel.