

SMLOUVA O DÍLO

ení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2023/4716/OB/1723/VZ

číslo smlouvy dodavatele:

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen objednatel)

Statutární město Brno
městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
+420 773 771 843
dolnik.jan@sever.brno.cz
44992785
CZ44992785
Komerční banka, a.s. Brno
7227850247/0100

Zhotovitel

Sídlo:
Zapsán v OR:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen zhotovitel)

V.I.P. Plus s.r.o.
Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57214
Luboš Žabenský, jednatel
Luboš Žabenský
Luboš Žabenský
+420 777 317 673
vipplus@vipplus.cz
28262948
CZ28262948
FIO Banka a.s.
2601341643/2010

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „**Oprava zdravotně technické instalace v BD Merhautova 53 v Brně**“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při zpřístupňování jednotlivých bytů závislý na součinnosti nájemců, kteří dané bytové jednotky užívají.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v Průvodní a souhrnné technické zprávě a v soupisu prací s výkazem výměr zpracovaných v 12/2022 společností Bukoma group, s.r.o. IČ

01986651 se sídlem Bukovinka 196, 679 05 Bukovinka. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, a dále v souladu s ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 2306, jehož součástí je bytový dům Merhautova č. pop. 938č. or. 53 v k. ú. Černá Pole v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem, předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení a v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **180 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy.
 - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.

- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. i karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19, kdy o této skutečnosti musí být rovněž vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.8. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	7.012.440,00 Kč
<i>(slovy: sedm milionů dvanáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých)</i>	
DPH:	1.051.866,00 Kč
Cena včetně DPH:	8.064.306,00 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
- likvidaci odpadu,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
- úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým

objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:

4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.

4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.

4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.

4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

V.

Platební podmínky

5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.

5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za jednotlivé kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku.

5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a zástupce objednatele ve věcech technických je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.

5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.

5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

5.9. Faktura musí obsahovat:

a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH,

b) razítko a podpis oprávněné osoby,

c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických.

- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vracením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdaňitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zasláné písemné žádosti o uvolnění pozastávky.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.10. Zhotovitel zodpovídá za:
- škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.11. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro pověřenou osobu objednatele ve věcech technických během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. Pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna kontrolovat dodržování projektové dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou pověřenou osobu objednatele ve věcech technických ke

kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí pověřená osoba objednatele ve věcech technických zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinná zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.

- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla pověřenou osobou objednatele ve věcech technických dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Jednotlivé byty budou předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků

a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost).
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K celkovému předání a převzetí díla zhotovitel předloží objednateli doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.

- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce.
- 7.26. Zřízení napojení na odběrná místa vody a elektrické energie s podružnými měřidly je v povinnosti zhotovitele s tím, že počáteční stav těchto podružných měřidel bude zapsán do stavebního deníku.
- 7.27. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační technickou dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - každý zakres o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto

předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.

- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.7. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.4. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu dle čl. IX. bodu 9.5. této smlouvy k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.10. V případě, že bude objednatelem zjištěno, že zhotovitel nezabezpečil vstup na staveniště nepovolaným osobám, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé takové pochybení. Jedná se zejména o nezabezpečené vstupy do bytového domu a do bytových jednotek.
- 11.11. V případě zjištění, že zhotovitel porušil ustanovení čl. VI. bodu 6.11. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 11.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.13. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.14. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
 - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,

- 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
- 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodloužení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.

- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu prvního roku záruční doby.
- 13.6. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízením“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 14.20. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.21. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.22. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.
- 14.23. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/15. schůzi konané dne 05.04.2023.

77-04-2023

V Brně dne 4.5.2023

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

.....
Za zhotovitele:
Luboš Žabenský
jednatel společnosti V.I

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Merhautova 53 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **výměna rozvodů ZTI**

Rozpočet: **Výměna rozvodů ZTI**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.** IČO: **28262948**
Jandáskova 2240/50 DIČ: **CZ28262948**
62100 Brno-Řečkovice

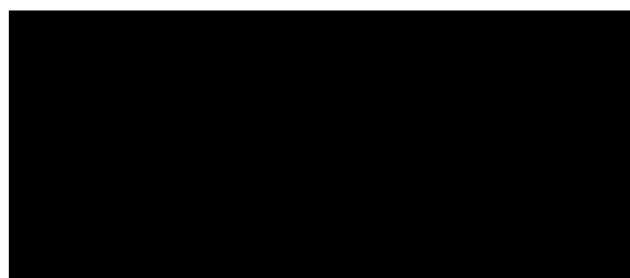
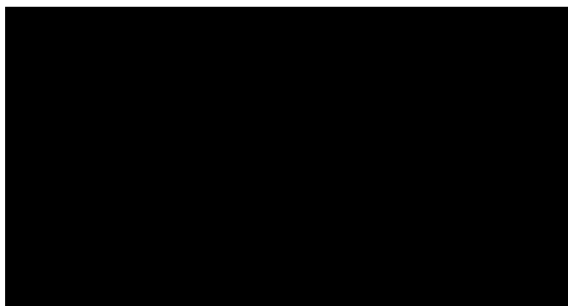
Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 311 774,50
PSV	5 641 325,78
MON	0,00
Vedlejší náklady	38 340,00
Ostatní náklady	21 000,00
Celkem	7 012 440,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	7 012 440,28 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,28 CZK

Cena celkem bez DPH **7 012 440,00 CZK**



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			57 100,71	0,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			224 903,75	3,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 968,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			198 170,00	2,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			35 952,00	0,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			81 879,76	1,2
8	Trubní vedení	HSV			2 835,32	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 960,90	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			132 160,00	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			273 191,84	3,9
97	Prorážení otvorů	HSV			22 252,00	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			139 434,62	2,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			421 610,88	6,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			894 075,23	12,7
725	Zařizovací předměty	PSV			3 780,00	0,1
733	Rozvod potrubí	PSV			115 833,00	1,7
734	Armatury	PSV			33 726,00	0,5
735	Otopná tělesa	PSV			63 805,20	0,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			19 869,47	0,3

784	Malby	PSV			6 552,00	0,1
799	Ostatní	PSV			4 082 074,00	58,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			121 965,60	1,7
VN	Vedlejší náklady	VN			38 340,00	0,5
ON	Ostatní náklady	ON			21 000,00	0,3
Cena celkem					7 012 440,28	100,0

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						57 100,71
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 0,6*1,3*39,3846	m3	30,71999	360,00	11 059,20
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční 0,6*1,3*39,3846	m3	30,71999	530,00	16 281,59
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	30,72000	167,00	5 130,24
4	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	20,89000	314,00	6 559,46
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním 0,6*1,3*39,3846	m3	30,71999	196,00	6 021,12
6	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	6,40000	330,00	2 112,00
7	59691001_AR	Recyklát betonový 0/16	t	38,63000	130,00	5 021,90
8	979999999R00	Poplatek za recyklaci suř do 10 % příměsí (skup.170107)	t	30,72000	160,00	4 915,20
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						224 903,75
9	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	14,65000	8 347,00	122 283,55
10	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky Ytong Klasik, 599 x 249 x 75 mm 0,8*73,5	m2	58,80000	699,00	41 101,20
11	342263526:RT	Revizní dvířka do SDK příček, 600x600 mm	kus	21,00000	1 939,00	40 719,00
12	900 R03	HZS - přípomocce stavební dělník v tarifní třídě 6	h	52,00000	400,00	20 800,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						1 968,00
13	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopisku do 63 mm	m3	3,20000	615,00	1 968,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						198 170,00
14	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková 37*1	m2	37,00000	642,00	23 754,00
15	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	376,00000	356,00	133 856,00
16	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková 0,8*97,5	m2	78,00000	520,00	40 560,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						35 952,00
17	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šifky do 30 cm	m	336,00000	107,00	35 952,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						81 879,76
18	631416212R00	Mazanina betonová PROFÍ, tloušťka 8 - 12 cm	m3	24,34000	3 364,00	81 879,76
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						421 610,88
19	28615483.AR	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	32,00000	87,00	2 784,00
20	28651652.AR	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	36,00000	82,00	2 952,00
21	28651657.AR	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	14,00000	115,00	1 610,00
22	28651840.AR	Kus čistící kanalizační KGRE DN 100 PVC	kus	4,00000	369,00	1 476,00
23	28651842.AR	Kus čistící kanalizační KGRE DN 150 PVC	kus	4,00000	554,00	2 216,00
24	28651856.AR	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 110 PVC	kus	4,00000	298,00	1 192,00
25	28651859.AR	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 200 PVC	kus	4,00000	1 699,00	6 796,00
26	55162119R	přechod plast-litina DN 75,0 mm; DN 2 = 110 mm	kus	3,00000	557,00	1 671,00
27	55364086R	Objímka nosná upevňovací d 110 mm HGN 110	kus	54,00000	304,00	16 416,00
28	55364087R	Objímka nosná upevňovací d 125 mm HGN 125	kus	48,00000	304,00	14 592,00
29	721100911:RT	Oprava - zazátkování hrdla kanalizačního potrubí	kus	7,00000	545,00	3 815,00
30	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 200	m	64,00000	119,00	7 616,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	721140806R00	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	168,00000	232,00	38 976,00
32	721140913R00	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního, potrubí , DN 70	kus	38,00000	563,00	21 394,00
33	721140916R00	Opravy odpadního potrubí propojení dosavadního, potrubí , DN 125	kus	54,00000	800,00	43 200,00
34	721170955R00	Opravy odpadního potrubí o vsazení odbočky do, potrubí hrdlového, D 110 mm	kus	32,00000	1 191,00	38 112,00
35	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	84,00000	698,00	58 632,00
36	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	84,00000	800,00	67 200,00
37	721176223R00	Potrubí KG svodné , D 125 x 3,2 mm	m	10,00000	980,00	9 800,00
38	721176224R00	Potrubí KG svodné D 160 x 4,0 mm	m	16,00000	1 004,00	16 064,00
39	721176225R00	Potrubí KG svodné D 200 x 4,9 mm	m	38,00000	1 107,00	42 066,00
40	721194108:RT	Zřízení přípojek na potrubí D 75	kus	32,00000	137,00	4 384,00
41	721194109:RT	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	32,00000	132,00	4 224,00
42	721210813R00	Demontáž vpusti z kameniny DN 100	kus	3,00000	204,00	612,00
43	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	168,00000	33,00	5 544,00
44	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	4 133,44000	2,00	8 266,88
Díl: 722 Vnitřní vodovod						894 075,23
45	28614322.AR	Trubka D20x3,4 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	44,00000	54,00	2 376,00
46	28614324.AR	Trubka D32x5,4 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	168,00000	137,00	23 016,00
47	28614325.AR	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	336,00000	208,00	69 888,00
48	28614326.AR	Trubka D50x8,3 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	96,00000	339,00	32 544,00
49	28654006R	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	110,00000	20,00	2 200,00
50	28654010R	Koleno 90° PPR D 50 mm	kus	28,00000	90,00	2 520,00
51	28654078R	T kus jednoznačný PPR d 40 mm	kus	36,00000	58,00	2 088,00
52	28654148R	Nátrubek PPR d 40 mm	kus	64,00000	33,00	2 112,00
53	28654150R	Nátrubek PPR d 50 mm	kus	16,00000	57,00	912,00
54	28654203R	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	11,00000	49,00	539,00
55	28654339R	Kohout kulový plastový d 40 mm PPR	kus	9,00000	858,00	7 722,00
56	28654353R	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	28,00000	284,00	7 952,00
57	28654354R	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	18,00000	396,00	7 128,00
58	28654396R	T kus přechodka plast převl.matice d40x 3/4"x32PPR	kus	36,00000	148,00	5 328,00
59	28655005R	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	120,00000	38,00	4 560,00
60	28655025R	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	38,00000	56,00	2 128,00
61	28655026R	T kus d 50 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	16,00000	103,00	1 648,00
62	28655035R	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	38,00000	32,00	1 216,00
63	28655076.AR	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	32,00000	219,00	7 008,00
64	28655077R	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R Instaplast	kus	8,00000	599,00	4 792,00
65	42149136R	Kotouč řezací na ocel rovný Protool pr.230/2	kus	26,00000	59,00	1 534,00
66	42320373R	Objímka třmenová jednodílná 33,7 mm 1" DN25	kus	43,00000	76,00	3 268,00
67	42320374R	Objímka třmenová jednodílná 42,4 mm 5/4" DN32	kus	86,00000	76,00	6 536,00
68	7213655.P02T00	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	6,00000	369,00	2 214,00
69	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	44,00000	193,00	8 492,00
70	722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	198,00000	249,00	49 302,00
71	722176115R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	384,00000	285,00	109 440,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	722176116R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 50mm	m	384,00000	344,00	132 096,00
73	722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 25 mm	m	44,00000	77,00	3 388,00
74	722181212RU2	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 35 mm	m	198,00000	93,00	18 414,00
75	722181215RW4	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 48 mm	m	384,00000	181,00	69 504,00
76	722181215RW6	Izolace návleková MIRELON PRO vnitřní průměr 50 mm	m	96,00000	187,00	17 952,00
77	722181819R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 200 mm	m	710,00000	180,00	127 800,00
78	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	46,00000	84,00	3 864,00
79	722235122R00	Kohout vod.kul,vnitřní-vnitřní z. KK 51 DN 20	kus	32,00000	625,00	20 000,00
80	722235816R00	Ventil redukční s manometrem PN 25,IVAR.5350 DN 50	kus	1,00000	7 872,00	7 872,00
81	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	710,00000	16,00	11 360,00
82	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	710,00000	34,00	24 140,00
83	723235116R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní DN 50	kus	5,00000	3 442,00	17 210,00
84	732 41-0920.RT	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	22,00000	250,00	5 500,00
85	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	710,00000	74,00	52 540,00
86	734261226R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	16,00000	320,00	5 120,00
87	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	8 852,23000	1,00	8 852,23
Díl: 725		Zařizovací předměty				3 780,00
88	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	20,00000	189,00	3 780,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				115 833,00
89	42320372R	Objímka třmenová jednodílná 26,9 mm	kus	42,00000	64,00	2 688,00
90	7213655.P02T00	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	8,00000	354,00	2 832,00
91	73315.:RT	Přípojení otop. těles na rozvod cu potrubí	ks	19,00000	387,00	7 353,00
92	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	144,00000	469,00	67 536,00
93	733164103RT5	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 18 mm spojované lisováním	m	144,00000	230,00	33 120,00
94	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	144,00000	16,00	2 304,00
Díl: 734		Armatury				33 726,00
95	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	44,00000	100,00	4 400,00
96	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	44,00000	88,00	3 872,00
97	734223122RT2	Ventil termostatický, přímý, DN 15 s termostatickou hlavicí IVAR.T 5000	kus	22,00000	875,00	19 250,00
98	734263112R00	Šroubení regulační, DN 15	kus	22,00000	282,00	6 204,00
Díl: 735		Otopná tělesa				63 805,20
99	484501530R	Těleso otopné trubkové výška 1424 mm, délka 500 mm	kus	19,00000	2 496,00	47 424,00
100	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	16,00000	81,00	1 296,00
101	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových	m2	19,00000	36,00	684,00
102	735153300R00	Příplatek za odvodušňovací ventil	kus	19,00000	59,00	1 121,00
103	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	19,00000	393,00	7 467,00
104	735191901R00	Vyzkoušení otopných těles ocelových tlakem	m2	37,60000	56,00	2 105,60
105	735191903R00	Propláchnutí otopných těles ocel., nebo Al	m2	37,60000	12,00	451,20
106	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	19,00000	28,00	532,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
107	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	soubor	37,60000	14,00	526,40
108	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	36,00000	13,00	468,00
109	735494811:RT	Vypuštění vody z otopných těles stoupaček pro koupelny	ks	5,00000	346,00	1 730,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						19 869,47
110	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	86,00000	226,00	19 436,00
111	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,28840	1 503,00	433,47
Díl: 784 Malby						6 552,00
112	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná 1,25*44,8	m2	56,00000	23,00	1 288,00
113	784165512:RT	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, 1,25*44,8	m2	56,00000	70,00	3 920,00
114	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m 1,25*44,8	m2	56,00000	24,00	1 344,00
Díl: 799 Ostatní						4 082 074,00
115	11.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	19,00000	214 846,00	4 082 074,00
Díl: 8 Trubní vedení						2 835,32
116	899623131R00	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C 8/10	m3	1,46000	1 942,00	2 835,32
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						19 960,90
117	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	112,00000	127,00	14 224,00
118	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,95000	2 942,00	5 736,90
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						132 160,00
119	54681.33:RT	Zpětná montáž a zapravení podlah v bytě	m2	16,00000	560,00	8 960,00
120	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	880,00000	130,00	114 400,00
121	956294:RT	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	8 800,00	8 800,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						273 191,84
122	56467:RT	Demont. části podlah v bytě	m2	12,00000	285,00	3 420,00
123	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	128,00000	68,00	8 704,00
124	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	58,80000	178,00	10 466,40
125	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	24,34000	2 651,00	64 525,34
126	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	710,00000	53,00	37 630,00
127	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	168,00000	216,00	36 288,00
128	970041080R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	3,10000	2 179,00	6 754,90
129	970041130R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	6,20000	2 856,00	17 707,20
130	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	336,00000	261,00	87 696,00
Díl: 97 Prorážení otvorů						22 252,00
131	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	32,00000	308,00	9 856,00
132	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	m3	1,20000	10 330,00	12 396,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						139 434,62
133	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	7 038,00000	6,00	42 228,00
134	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	79,41717	1 224,00	97 206,62

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53 - výměna rozvodů ZTI
O:	výměna rozvodů ZTI
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				121 965,60
135	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	71,20000	162,00	11 534,40
136	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	71,20000	226,00	16 091,20
137	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	71,20000	25,00	1 780,00
138	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	712,00000	8,00	5 696,00
139	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	71,20000	1 220,00	86 864,00
Díl: ON		Ostatní náklady				21 000,00
140	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	21 000,00	21 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				38 340,00
141	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	26 000,00	26 000,00
142	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 340,00	12 340,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Merhautova 53 - výměna rozvodů ZTI**

Objekt: **1 bytová jednotka**

Rozpočet: **1 bytová jednotka**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **V.I.P. Plus s.r.o.** IČO: **28262948**
Jandáskova 2240/50 DIČ: **CZ28262948**
62100 Brno-Řečkovice

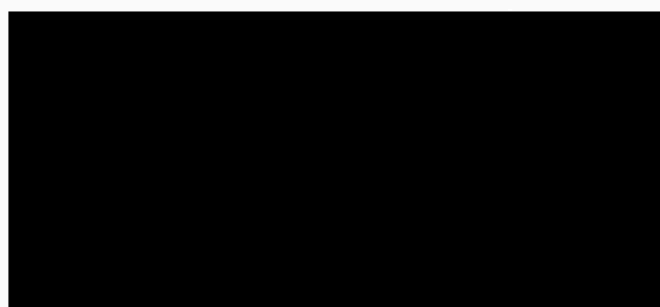
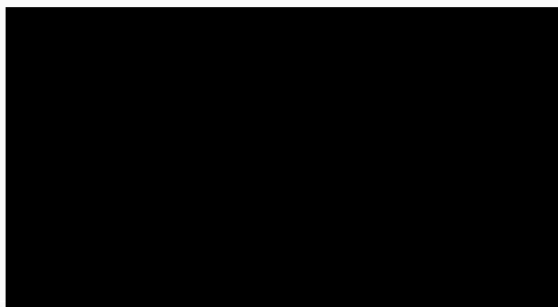
Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	72 960,83
PSV	135 858,92
MON	6 026,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	214 845,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	214 845,75 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,25 CZK

Cena celkem bez DPH **214 846,00 CZK**



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 993,67	1,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 973,88	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 582,00	7,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 712,00	0,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 981,44	5,1
8	Trubní vedení	HSV			640,00	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 931,44	2,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 980,00	2,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 058,76	3,8
97	Prorážení otvorů	HSV			8 763,00	4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 344,64	4,3
711	Izolace proti vodě	PSV			5 586,00	2,6
713	Izolace tepelné	PSV			1 920,00	0,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 666,29	3,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			27 485,13	12,8
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 461,81	3,5
725	Zařizovací předměty	PSV			33 238,10	15,5
728	Vzduchotechnika	PSV			1 000,00	0,5
735	Otopná tělesa	PSV			493,00	0,2

766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 227,86	2,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 979,78	6,5
781	Obklady keramické	PSV			28 064,95	13,1
783	Nátěry	PSV			480,00	0,2
784	Malby	PSV			3 256,00	1,5
M21	Elektromontáže	MON			6 026,00	2,8
Cena celkem					214 845,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 993,67
1	346275114R00	Přízdívky z desek Ytong do tl. 125 mm 0,9*3,1	m2	2,79000	1 073,00	2 993,67
						2,79000
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						2 973,88
2	416071121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska 12,5 mm 1,4*1,9	m2	2,66000	1 118,00	2 973,88
						2,66000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						16 582,00
3	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	3,00000	642,00	1 926,00
4	612401961R00	Příplátky k vnitřní omítce stěn a pilířů za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířka do 0,9 m)	m2	8,00000	47,00	376,00
5	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	19,00000	356,00	6 764,00
6	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	11,50000	520,00	5 980,00
7	610991111:RT	Zakrývání výplň vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	soubor	1,00000	1 536,00	1 536,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						1 712,00
8	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	16,00000	107,00	1 712,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						10 981,44
9	631416212R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 8 - 12 cm	m3	1,23000	8 928,00	10 981,44
Díl: 8 Trubní vedení						640,00
10	871002:RT	Napojení na stavající kus	kpl	2,00000	320,00	640,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						4 931,44
11	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 , m	m2	14,00000	285,00	3 990,00
12	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,32000	2 942,00	941,44
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 980,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,00000	130,00	5 980,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						8 058,76
14	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	1,60000	178,00	284,80
15	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo , litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy	m3	0,24000	4 819,00	1 156,56
16	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, , tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	5,00000	71,00	355,00
17	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	2,00000	33,00	66,00
18	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného, vedení DN do 52 mm	m	16,00000	53,00	848,00
19	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,00000	196,00	1 176,00
20	970041080R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	1,62000	1 520,00	2 462,40
21	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	38,00000	45,00	1 710,00
Díl: 97 Prorážení otvorů						8 763,00
22	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z , jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2,	kus	7,00000	308,00	2 156,00
23	972054491R00	Vybourání otvorů ve stropěch nebo, klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm	ks	3,00000	150,00	450,00
24	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 70 mm, šířky do 70 mm	m	12,00000	108,00	1 296,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	19,00000	142,00	2 698,00
26	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do , hloubky 100 mm, šířky do 300 mm	m	3,00000	261,00	783,00
27	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,00000	60,00	1 380,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						9 344,64
28	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	56,00000	6,00	336,00
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	7,36000	1 224,00	9 008,64
Díl: 711 Izolace proti vodě						5 586,00
30	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	19,00000	280,00	5 320,00
31	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	53,20000	5,00	266,00
Díl: 713 Izolace tepelné						1 920,00
32	713552151R00	Protipožární trubní ucpávka, ve stropě, požární odolnost EI 120, průměr do D 108 mm	kus	6,00000	320,00	1 920,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						7 666,29
33	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100	m	8,00000	167,00	1 336,00
34	721176102R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 40, mmm, s 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	274,00	1 370,00
35	721176103R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 50, mmm, s 1,8 mm, DN 50	m	2,50000	307,00	767,50
36	721176105R00	Potrubí z plastových trub polypropylenové potrubí PP, připojovací, D 110, mmm, s 2,7 mm, DN 100	m	2,00000	974,00	1 948,00
37	721171219R00	Doplňky potrubí z plastových trub potrubí z plastových trub trubka pro připojení WC, polypropylenové potrubí PP, D 110 mm,	kus	1,00000	459,00	459,00
38	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm	kus	3,00000	80,00	240,00
39	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	89,00	178,00
40	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	132,00	132,00
41	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,50000	25,00	212,50
42	900 RT04	HZS přípomocce stavební dělník v tarifní třídě 7	h	2,00000	400,00	800,00
43	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	74,43000	3,00	223,29
Díl: 722 Vnitřní vodovod						27 485,13
44	722130802R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 25 do DN 40	m	22,00000	82,00	1 804,00
45	722131934R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního, potrubí, DN 32	kus	1,00000	605,00	605,00
46	722172411R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8, mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	22,00000	345,00	7 590,00
47	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	22,00000	103,00	2 266,00
48	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	22,00000	29,00	638,00
49	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpusť DN 20	kus	11,00000	115,00	1 265,00
50	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	6,00000	25,00	150,00
51	722235122R00	Kohout vod.kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	1,00000	625,00	625,00
52	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	4,00000	480,00	1 920,00
53	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do, DN 50	m	22,00000	66,00	1 452,00
54	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,00000	34,00	748,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
55	722264315:RT	Vodoměry bytový vodoměr, závitový s radiovým modulem	kus	4,00000	1 814,00	7 256,00
56	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	6,00000	149,00	894,00
57	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	272,13000	1,00	272,13
Díl: 723 Vnitřní plynovod						7 461,81
58	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20 mm	m	3,50000	640,00	2 240,00
59	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25 - 50 mm	m	3,50000	131,00	458,50
60	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20 mm	kus	1,00000	374,00	374,00
61	723191112R00	Hadice pro spotřebiče DN 15 mm, délky 1000 mm	soubor	1,00000	1 686,00	1 686,00
62	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	36,00	72,00
63	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	6,00000	32,00	192,00
64	723190909R00	Žkouška tlaková plynového potrubí	kus	6,00000	269,00	1 614,00
65	733123911R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 22 mm	kus	1,00000	129,00	129,00
66	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	1,00000	100,00	100,00
67	723 19-9..RT	Revizní zpráva - plynového zařízení	ks	1,00000	450,00	450,00
68	998723204R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 36 m	%	73,15500	2,00	146,31
Díl: 725 Zařizovací předměty						33 238,10
69	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	188,00	188,00
70	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	4 765,00	4 765,00
71	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	154,00	154,00
72	725017161R00	Umyvadlo na šrouby 500 x 410 mm, bílé	soubor	1,00000	880,00	880,00
73	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	878,00	878,00
74	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	280,00	280,00
75	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	155,00	155,00
76	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	125,00	125,00
77	725814125R00	Rohové ventily pračkový ventil, s prodloužením, DN 20, mosaz	soubor	2,00000	220,00	440,00
78	725819202R00	Montáž ventilu Montáž ventilu nástěnného , G 3/4"	soubor	2,00000	192,00	384,00
79	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky , G 1/2"	soubor	4,00000	192,00	768,00
80	725823111R00	Baterie umyvadelové a dřezové baterie umyvadelové, stojánková, ruční, ovládání bez otvírání odpadu	kus	1,00000	2 309,00	2 309,00
81	725829202R00	Montáž baterií umyvadelových a, dřezových umyvadelové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	352,00	352,00
82	725829301R00	Montáž baterií umyvadelových a, dřezových umyvadelové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	235,00	235,00
83	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	88,00	264,00
84	725860213R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla	kus	1,00000	379,00	379,00
85	725860224R00	Zápachové uzávěrky (sifony) pro zařizovací předměty uzávěrka zápachová D 40/50 mm	kus	1,00000	559,00	559,00
86	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, jednoduchých	kus	4,00000	15,00	60,00
87	725869218R00	Montáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty, U-sifonu,	kus	4,00000	177,00	708,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
88	725634.:RT	Demont. pračky, myčky...	soubor	1,00000	126,00	126,00
89	7258204RT	Montáž baterie vanové nebo sprchové nástěnné G 3/4	soubor	1,00000	806,00	806,00
90	725980113:RT	Dvířka vanová, 300 x 300 mm	kus	1,00000	338,00	338,00
91	55141112R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; ; 1/2" x 3/8"	kus	4,00000	112,00	448,00
92	55144241R	Baterie sprchová 150	kus	1,00000	1 860,00	1 860,00
93	55145034R	Baterie směšovací nástěnná s příslušenstvím (kuch.)	kus	1,00000	1 890,00	1 890,00
94	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	437,00	437,00
95	55162473R	Uzávěrka zápachová DN 40/50	kus	1,00000	620,00	620,00
96	55428097.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKKH 2/90 R50 P	kus	1,00000	5 947,00	5 947,00
97	642938200R	Vanička sprch. keram. 1/4 kruh Connect 900x900 mm bílá, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	1,00000	4 930,00	4 930,00
98	725610912R00	Zpětná montáž plynových sporáků s úpravou instalace	kus	1,00000	985,00	985,00
99	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	322,70000	3,00	968,10
Díl: 728		Vzduchotechnika				1 000,00
100	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	1,00000	351,00	351,00
101	728415812R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	1,00000	228,00	228,00
102	42972760R	Mřížka kruhová KMM průměr 100 mm TP.30, do zdi	kus	1,00000	421,00	421,00
Díl: 735		Otopná tělesa				493,00
103	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,00000	409,00	409,00
104	735191905R00	Oprava - odvodušnění otopných těles	kus	1,00000	29,00	29,00
105	735121810:RT	Demontáž otopných těles ocelových	ks	1,00000	55,00	55,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				5 227,86
106	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	2,00000	132,00	264,00
107	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,68200	1 208,00	823,86
108	766812115:RT	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 do 2400 mm	kus	1,00000	3 620,00	3 620,00
109	76681:RT	Demontáž kuchyňských linek do 2,5m pro zpětnou montáž	ks	1,00000	520,00	520,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				13 979,78
110	771101115R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů, samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	4,00000	130,00	520,00
111	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb a obkladů, provedení penetrace podkladu	m2	4,00000	26,00	104,00
112	771575109RV4	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,76000	524,00	2 494,24
		0,9*1,7		1,53000		
		1,9*1,7		3,23000		
113	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	12,00000	62,00	744,00
114	771579792R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických, příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	4,00000	35,00	140,00
115	23521594.AR	Stěrka podlahová samonivelační Mapei Ultraplán	kg	56,00000	26,00	1 456,00
116	23596052.AR	Nátěr základní disperzní multifunkční Nibogrund G 17	kg	2,00000	204,00	408,00
117	58582154.AR	Flexkleber flexibilní lepidlo	kus	11,00000	450,00	4 950,00

Položkový rozpočet

S:	Merhautova 53 - výměna rozvodů ZTI
O:	1 bytová jednotka
R:	1 bytová jednotka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
118	597642030:RT	dlažba keramická 300x300	m2	5,60000	380,00	2 128,00
119	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	129,44240	8,00	1 035,54
Díl: 781		Obklady keramické				28 064,95
120	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	52,00	312,00
121	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	60,00	180,00
122	781111121R00	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových,, vanových a dilatačních	m	6,00000	20,00	120,00
123	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových	m2	27,84000	528,00	14 699,52
		1,6*(1,7+0,9)*2		8,32000		
		2,1*(1,9+1,7)*2		15,12000		
		(4*0,7)+(1*1,6)		4,40000		
124	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	21,00000	48,00	1 008,00
125	781479701R00	Přípl.za práci v omez.prostoru,vnitř.obkl.keram.	m2	21,00000	150,00	3 150,00
126	283424153R	profil plastový na obklad ukončovací; rozměr 10,0 mm; l = 2 500 mm; hrana L	kus	3,00000	43,00	129,00
127	597813651.RT	obklad keramický	m2	23,00000	310,00	7 130,00
128	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	267,28520	5,00	1 336,43
Díl: 783		Nátěry				480,00
129	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	8,00000	60,00	480,00
Díl: 784		Malby				3 256,00
130	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	44,00000	9,00	396,00
131	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu, disperzní, jednonásobná	m2	44,00000	18,00	792,00
132	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných,	m2	44,00000	47,00	2 068,00
Díl: M21		Elektromontáže				6 026,00
133	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	2,00000	150,00	300,00
134	218473:RT	Výměna zásuvek, krabic, vypínačů, části kabelu do 8m - v koupelně	soubor	1,00000	4 550,00	4 550,00
135	220260020R00	Krabičky KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	3,00000	180,00	540,00
136	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	8,00000	31,00	248,00
137	34536700:RT	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	2,00000	36,00	72,00
138	34551618:RT	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	2,00000	158,00	316,00