

Položkový rozpočet stavby

Stavba: SZ Lysice - oprava kvelbeného sklepa a schodiště do zahrady

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

ARCHATT, s.r.o.

IČO: **46960180**

Branky 291/16

DIČ: **CZ46960180**

664 49

Ostopovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			153 419,81
PSV			658 573,05
MON			20 570,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			832 562,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	832 562,86 CZK
Základní DPH	21 %	174 838,20 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 007 401,06 CZK

v

Brně

dne

18.04.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
111	Kvelbený sklep	0,00	721 830,00	151 584,30	873 414,30	87
1	Stavební část- bez interiéru	0,00	721 830,00	151 584,30	873 414,30	87
112	Schodiště u vstupu do zahrady	0,00	110 732,86	23 253,90	133 986,76	13
1	Schodiště u vstupu do zahrady	0,00	110 732,86	23 253,90	133 986,76	13
Celkem za stavbu		0,00	832 562,86	174 838,20	1 007 401,06	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			7 292,38	0,9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			20 033,18	2,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 037,97	1,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			80 649,31	9,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 018,40	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 610,32	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			686,27	0,1
VN	Vedlejší náklady	HSV			25 940,00	3,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			11 527,55	1,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			70 245,50	8,4
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			520 200,00	62,5
799	Ostatní	PSV			56 600,00	6,8
M21	Elektromontáže	MON			20 570,00	2,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 151,98	0,1

Cena celkem					832 562,86	100,0
-------------	--	--	--	--	------------	-------

Položkový rozpočet

S:	SZ Lysice - oprava kvelbeného sklepa a schodiště do zahrady
O:	111 Kvelbený sklep
R:	1 Stavební část- bez interiéru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 474,02
1	31723581V01	Doplnění zdiva cihlami - odstranění vadných cihel a nesoudržné malty, doplnění novými cihlami, vyklínování, zaplnění spár maltou	m3	0,51544	8 680,00	4 474,02

vnější plochy - odhad 10 % : 34,363*0,1*0,15 0,51545

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				78 815,79
2	620401142R00	Zpevňující a ochranné nátěry vnějších omítek nátěr pro zpevnění vápenného podkladu, 2 vrstvy nátěru	m2	34,36275	256,00	8 796,86

vnější stěny vstupního portálu : 2,79920

0,75*1,66+0,89*(1,66+1,4)/2+0,55*0,35

3,76*0,95+2,85*0,33/2 4,04225

střešní římsa : (0,45*2+0,48*2+1,59*2)*0,21 1,05840

opěrné zídky rovnoběžné : 4,94600

(1,9+0,3)*1,54+1,9*(0,7+0,35)/2+0,59*0,95

1,9*1,54+0,38*(1,54+1,45)/2+1,9*(1,45+0,3)/2 5,15660

opěrné zídky kolmé : 0,75*0,65-0,45*0,34 0,33450

0,56*0,65+0,6*0,6/2 0,54400

zídky schodiště - levá : 6,85180

0,45*1,02+2,7*(1,02+0,45)/2+1,3*(0,25+0,29)/2+0,88*1,02

+1,2*(1,02+1,6)/2+0,85*(0,8+1,02)/2+0,92*(1,02+0,75)/2

5,65*(0,85+0,75)/2+0,75*1,2/2 4,97000

zídky schodiště - pravá : 3,66000

1,3*0,8+0,4*1,1+2,9*(0,9+0,5)/2+0,5*0,3

3	622411131R00	Barvení vnější omítky stěn do složitosti 3	m2	34,36275	188,00	6 460,20
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

včetně podkladního pačokování do tří barev jakéhokoliv odstínu dvojnásobné

vnější stěny vstupního portálu : 2,79920

0,75*1,66+0,89*(1,66+1,4)/2+0,55*0,35

3,76*0,95+2,85*0,33/2 4,04225

střešní římsa : (0,45*2+0,48*2+1,59*2)*0,21 1,05840

opěrné zídky rovnoběžné : 4,94600

(1,9+0,3)*1,54+1,9*(0,7+0,35)/2+0,59*0,95

1,9*1,54+0,38*(1,54+1,45)/2+1,9*(1,45+0,3)/2 5,15660

opěrné zídky kolmé : 0,75*0,65-0,45*0,34 0,33450

0,56*0,65+0,6*0,6/2 0,54400

zídky schodiště - levá : 6,85180

0,45*1,02+2,7*(1,02+0,45)/2+1,3*(0,25+0,29)/2+0,88*1,02

+1,2*(1,02+1,6)/2+0,85*(0,8+1,02)/2+0,92*(1,02+0,75)/2

5,65*(0,85+0,75)/2+0,75*1,2/2 4,97000

zídky schodiště - pravá : 3,66000

1,3*0,8+0,4*1,1+2,9*(0,9+0,5)/2+0,5*0,3

4	622421735R00	Oprava vnějších omítek vápenných stupeň členitosti 1 a 2 stupeň členitosti 3, v množství opravované plochy přes 40 do 50 %, z omítkových směsí památkářských, bez nátěru, včetně nákladů na	m2	34,36275	1 270,00	43 640,69
---	--------------	---	----	----------	----------	-----------

umělecké dekorace zhotovené přímo na fasádě i dekorace vytvořené mimo stavbu a aplikované na fasádu

a vápenocementových, bez otlučení vadných míst,

vnější stěny vstupního portálu : 2,79920

0,75*1,66+0,89*(1,66+1,4)/2+0,55*0,35

Položkový rozpočet

S:	SZ Lysice - oprava kvelbeného sklepa a schodiště do zahrady	
O:	111	Kvelbený sklep
R:	1	Stavební část- bez interiéru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3,76*0,95+2,85*0,33/2		4,04225		
		střešní římsa : (0,45*2+0,48*2+1,59*2)*0,21		1,05840		
		opěrné zídky rovnoběžné :		4,94600		
		(1,9+0,3)*1,54+1,9*(0,7+0,35)/2+0,59*0,95				
		1,9*1,54+0,38*(1,54+1,45)/2+1,9*(1,45+0,3)/2		5,15660		
		0,56*0,65+0,6*0,6/2		0,54400		
		zídky schodiště - levá :		6,85180		
		0,45*1,02+2,7*(1,02+0,45)/2+1,3*(0,25+0,29)/2+0,88*1,02				
		+1,2*(1,02+1,6)/2+0,85*(0,8+1,02)/2+0,92*(1,02+0,75)/2				
		5,65*(0,85+0,75)/2+0,75*1,2/2		4,97000		
		zídky schodiště - pravá :		3,66000		
		1,3*0,8+0,4*1,1+2,9*(0,9+0,5)/2+0,5*0,3				
5	622903111R00	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	34,36275	160,00	5 498,04
		Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m. před započítáním oprav				
		vnější stěny vstupního portálu :		2,79920		
		0,75*1,66+0,89*(1,66+1,4)/2+0,55*0,35				
6	62299291V0T5	Štuková šambrána kolem terakotového reliéfu - v PD ozn. 07-1-St1	soubor	1,00000	14 420,00	14 420,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 018,40
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m vně : 4*1,9	m2	7,60000	134,00	1 018,40
				7,60000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 130,49
8	978015261R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	34,36275	62,00	2 130,49
		vnější stěny vstupního portálu : 0,75*1,66+0,89*(1,66+1,4)/2+0,55*0,35				
		3,76*0,95+2,85*0,33/2				
		střešní římsa : (0,45*2+0,48*2+1,59*2)*0,21				
		opěrné zídky rovnoběžné : (1,9+0,3)*1,54+1,9*(0,7+0,35)/2+0,59*0,95				
		1,9*1,54+0,38*(1,54+1,45)/2+1,9*(1,45+0,3)/2				
		opěrné zídky kolmé : 0,75*0,65-0,45*0,34				
		0,56*0,65++0,6*0,6/2				
		zídky schodiště - levá :				
		0,45*1,02+2,7*(1,02+0,45)/2+1,3*(0,25+0,29)/2+0,88*1,02+1,2*(1,02+1,6)/2+0,85*(0,8+1,02)/2+0,92*(1,02+0,75)/2				
		5,65*(0,85+0,75)/2+0,75*1,2/2				
		zídky schodiště - pravá : 1,3*0,8+0,4*1,1+2,9*(0,9+0,5)/2+0,5*0,3				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				686,27
9	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,64179	418,00	686,27
Díl: VN		Vedlejší náklady				22 610,00
10	ON1	Ostatní náklady	Soubor	1,00000	7 720,00	7 720,00
11	VN1	Vedlejší náklady	Soubor	1,00000	14 890,00	14 890,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				11 527,55
12	764892324R00	Ostatní prvky ke střechám komínek odvětrávací neizolované, , průměr 110 mm, dodávka a montáž	kus	2,00000	5 760,00	11 520,00
13	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,00340	2 220,00	7,55

Položkový rozpočet

S:	SZ Lysice - oprava kvelbeného sklepa a schodiště do zahrady	
O:	111	Kvelbený sklep
R:	1	Stavební část- bez interiéru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				70 245,50
14	766071TD1	Dřevěná sbíjená dvoukřídlá vrata, v PD ozn. 07-1-TD1 - mechanické očištění v demontovaném stavu, obroušení a nový nátěr v totožném odstínu	ks	1,00000	70 100,00	70 100,00
15	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,15000	970,00	145,50
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene				452 000,00
16	782071S2a	Oprava - kamenné profilované koruny schodišťových zídek, v PD ozn. 07-1-S2, rozsah navrhovaných úprav viz PD	soubor	1,00000	61 900,00	61 900,00
17	782071S2b	Oprava - kamenné stupně a podstupnice vnějšího schodiště (2 ramena) mezi skleníkem a sklepem v PD ozn. 07-1-S2, , rozsah navrhovaných úprav viz PD	soubor	1,00000	300 000,00	300 000,00
18	782071S1	Oprava-kamenné profilované koruny zídek skládané z jednotliv. segmentů, v PD ozn. 07-1-S1, rozsah navrhovaných úprav viz PD	soubor	1,00000	90 100,00	90 100,00
Díl: 799		Ostatní				56 600,00
19	799091St1/KT1	Rreliéf z pálené terakoty, v PD ozn. 07-1-KT1, rozsah navrhovaných úprav viz PD	soubor	1,00000	56 600,00	56 600,00
Díl: M21		Elektromontáže				20 570,00
20	21 1	Úprava stávajícího zakončení elektroinstalace- Zřízení zásuvkové skříně s jističem. 2 zásuvky 230V, 1 zásuvka 380V	soubor	1,00000	20 570,00	20 570,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 151,98
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,99652	267,00	266,07
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,98260	26,00	129,55
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,99652	380,00	378,68
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,99304	44,00	87,69
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,99652	291,00	289,99
Celkem						721 830,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	SZ Lysice - oprava kvelbeného sklepa a schodiště do zahrady	
O:	112	Schodiště u vstupu do zahrady
R:	1	Schodiště u vstupu do zahrady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						7 292,38
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 výkop pro nový základ pod schody : 4*1,5*0,8- (2,335+0,405+0,425)*1,15*0,5	m3	2,98013	1 900,00	5 662,25
				2,98013		
2	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2,98013	m3	2,98013	547,00	1 630,13
				2,98013		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						20 033,18
3	270210113R00	Zdivo základové z lom.kamene, výplňové na MC 25 Základ : 0,8*(0,405+2,335+0,425)*1,15	m3	2,91180	6 880,00	20 033,18
				2,91180		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						4 563,95
4	311231124R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu vápenocementovou 2,5 MPa Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa. schodišťové zidky : 1,15*0,425*0,7*2	m3	0,68425	6 670,00	4 563,95
				0,68425		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						1 833,52
5	622412515RT1	Nátěr stěn vněj.,slož.1-2,vápenný,oprav.omít. barva skupina I 1,15*0,6*2+1,15*0,3*2+0,425*0,7*2	m2	2,66500	262,00	698,23
				2,66500		
6	622421131R00	Omítka vnější stěn vápenná nebo vápenocementová, hladká, složitost 1-2 1,15*0,6*2+1,15*0,3*2+0,425*0,7*2	m2	2,66500	426,00	1 135,29
				2,66500		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						5 479,83
7	96202239V01	Rozebrání zdiva základového kamenného Základ : 0,8*(0,405+2,335+0,425)*1,15	m3	2,91180	1 560,00	4 542,41
				2,91180		
8	96203231V01	Rozebrání cihelného zdiva schodišťové zidky : 1,15*0,425*0,7*2	m3	0,68425	1 370,00	937,42
				0,68425		
Díl: VN Vedlejší náklady						3 330,00
9	ON1	Ostatní náklady	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
10	VN1	Vedlejší náklady	Soubor	1,00000	2 230,00	2 230,00
Díl: 782 Konstrukce z přírodního kamene						68 200,00
11	782101S3a	Rozebrání +Oprava+ zpětné osazení-kamenné schodiště vč. zidek ozn. v PD 10-1-S3, rozsah navrhovaných úprav viz PD	soubor	1,00000	68 200,00	68 200,00
Celkem						110 732,86

Poznámky uchazeče k zadání