

**SMLOUVA č. PK 81/01/2023**  
**o zajištění provozu vodohospodářského zařízení**

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1. Vlastník:** město Uherský Brod  
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
Zastoupený: Ivanem Láskou, místostarostou  
IČ: 002 91 463  
DIČ: CZ00291463  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 4204852/0800  
(dále jen „vlastník“)
- 2. Provozovatel :** Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.  
Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště  
Zastoupený: Ing. Lubomírem Trachtulcem, místopředsdou představenstva  
IČ: 49453866  
DIČ: CZ49453866  
zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1164  
Bankovní spojení: Komerční banka Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 2006721/0100  
(dále jen „provozovatel,,“)

uzavírají podle ust. § 8 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a ust. § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

**II.**  
**Úvodní údaje**

1. V majetku vlastníka je vodohospodářské zařízení – veřejná kanalizace v ul. U Dráhy v k.ú. Těšov, jehož provozování je předmětem této smlouvy. Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy.  
(dále jen „vodohospodářské zařízení“).
2. Inventurní soupis provozovaného majetku, který vlastník eviduje ve svém účetnictví, je uveden v příloze č. 1 Smlouvy. Situační schéma tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.

**III.**  
**Předmět smlouvy**

1. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje provozovat shora popsané vodohospodářské zařízení v souladu s právními předpisy, podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a podmínkami dále smluvně dohodnutými. Provozováním vodohospodářského zařízení se rozumí souhrn činností k odvádění a čištění odpadních vod. Provozováním není správa majetku vodohospodářského zařízení ani jeho rozvoj.

2. Provozovatel prohlašuje, že je osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu ust. § 6 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“).

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti provozovatele**

1. Provozovatel vlastním nákladem na provozovaném vodohospodářském zařízení zajistí dodávku služeb a bude plnit všechny povinnosti provozovatele kanalizace vyplývající z platné právní úpravy, zejména ze zákona o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.
2. Provozovatel bude na provozovaném vodohospodářském zařízení provádět vlastním nákladem běžnou údržbu, která zahrnuje zejména čištění kanalizace, a dále vyjadřování k projektovým dokumentacím pro účely stavebního řízení.
3. Provozovatel bude na provozovaném vodohosp. zařízení zajišťovat na své náklady v rámci obvyklého udržování odstraňování poruch a drobných závad kanalizační sítě.
4. Provozovatel odpovídá za nadměrné opotřebení provozovaného vodohospodářského zařízení, pokud k tomu přispěl jeho využíváním v rozporu s provozním řádem nebo jinak dohodnutými podmínkami. Náklady na odstranění nadměrného opotřebení v tomto případě nese plně provozovatel.
5. Provozovatel je povinen písemně oznámit vlastníkovi bez zbytečného odkladu potřeby oprav kanalizační sítě, obnovy, rekonstrukcí a modernizací na provozovaném vodohospodářském zařízení, které má provést vlastník.
6. Pokud dojde k poruše vodohospodářského zařízení v záruční době, zajistí provozovatel pouze nezbytné práce k omezení případných škod na majetku a uvědomí vlastníka. Pokuty, penále a škody vzniklé z tohoto důvodu jsou nákladem vlastníka.
7. Provozovatel je oprávněn napojovat na provozované vodohospodářské zařízení další právnické a fyzické osoby.
8. Náhradu vzniklé ztráty za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je odběratel povinen zaplatit provozovateli.
9. Provozovatel není oprávněn přenechat uvedené vodohospodářské zařízení k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
10. V případě ukončení platnosti smlouvy je provozovatel povinen předat zpět vlastníkovi vodohospodářské zařízení uvedené v čl. II. této smlouvy ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení za dobu jeho provozování.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti vlastníka**

1. Vlastník zajišťuje a hradí zejména:
  - a) plánované opravy na kanalizační síti a dalších provozovaných objektech nad rámec povinností provozovatele v čl. IV., odst. 3,

- b) nezbytné technologické a provozní dovybavení za oboustranné dohody,
  - c) výdaje na obnovu vodohospodářského zařízení a jiné výdaje investičního charakteru.
2. Vlastník je povinen předat provozovateli vodohospodářské zařízení uvedené v čl. II. a příloze č. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém k jeho řádnému provozování.
  3. Vlastník je oprávněn požadovat přístup k provozovanému vodohospodářskému zařízení za účelem kontroly, zda provozovatel provozuje toto zařízení řádným způsobem.
  4. Vlastník je povinen zajišťovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných na provozovaném vodohospodářském zařízení při dokončování jeho výstavby i skrytých vad zjištěných během záruční doby a nést případné náklady s tím spojené. Opravy v záruční době zajistí vlastník u dodavatele stavby po předchozím upozornění provozovatele.
  5. Vlastník zajišťuje potřebné plánované opravy (mimo havarijní opravy kanalizační sítě), obnovu, rekonstrukce a modernizace provozovaného majetku zabezpečující jeho funkčnost a ekonomický provoz.
  6. Vlastník je povinen zajistit provozovateli na jeho žádost vstup na pozemky třetích osob k provádění údržby a oprav vodohospodářského zařízení v případě, že pro zmíněný účel nejsou tyto pozemky zatíženy odpovídajícím břemenem.

## VI.

### Společná ustanovení

Vlastník dle níže uvedených ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích tímto smluvně pověřuje provozovatele:

- a) umožnit připojení nemovitostí na provozovanou kanalizaci při splnění zákonných podmínek dle ust. § 8 odst. 5
- b) uzavírat vlastním jménem písemné smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli dle ust. § 8 odst. 6
- c) účtovat odběratelům a vymáhat úplatu za odvádění odpadních vod ( stočné ) dle ust. § 8 odst. 14
- d) provádět odborným způsobem potřebné zásahy do kanalizace dle ust. § 9 odst. 2
- e) přijmout od odběratele náhradu vzniklé ztráty dle ust. § 10 odst. 3
- f) předložit odběrateli na jeho žádost výpočet stočného včetně ceny za 1 m<sup>3</sup> odvedené odpadní vody dle ust. § 20 odst. 8
- g) udělovat písemný souhlas k činnostem v ochranném pásmu dle ust. § 23 odst. 5
- h) poskytnout informace žadateli o možném střetu s ochranným pásmem, udělovat stavebníkovi souhlas s prováděním prací, které jsou spojeny se zásahem do ochranného pásma dle ust. § 23 odst. 8

## VII.

### Doba provozování vodohospodářského zařízení

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** ode dne jejího podpisu oběma stranami, s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2. Písemnou dohodou obou smluvních stran lze tuto smlouvu ukončit k jakémukoli datu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Vlastník vodohospodářského zařízení prohlašuje, že mu při uzavření této smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by provozovateli znemožňovaly plnit řádně závazky z této smlouvy vyplývající.
2. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) a zákona o vodovodech a kanalizacích.
3. K platnosti této smlouvy je třeba dohody smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. se sídlem Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČO 49453866 jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR), že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem splnění smlouvy, za účelem splnění právních povinností, které se vztahují na správce a za účelem ochrany oprávněných zájmů správce, a to pouze po dobu, která je pro tyto účely nezbytná. Subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům a požádat o jejich opravu nebo výmaz, pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro něž byly zpracovávány. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách správce osobních údajů [www.svkuh.cz](http://www.svkuh.cz) v sekci Ochrana osobních údajů. Subjekt údajů podpisem tohoto dokumentu potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly řádně poskytnuty a bere je na vědomí.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Součástí smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 – inventární soupis provozovaného majetku,  
příloha č. 2 – specifikace kanalizačních stok,  
příloha č. 3 - situační schéma.

8. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

schváleno Radou města Uherský Brod dne 17.04.2023, usnesením č. 407/R17/23

V Uh. Brodě dne: 20.04.2023

V Uh. Hradišti dne 26-04-2023

Ivan Láska  
místostarosta

Ing. Lubomír Trachtulec  
místopředseda představenstva








# PŘÍLOHA č. 3 - SITUAČNÍ SCHÉMA



## LEGENDA:

-  kanalizace v majetku SVK, a. s.
-  kanalizace v majetku obce - provozovaná SVK, a. s.
-  kanalizace v majetku ostatních - provozovaná SVK, a. s.