

SMLOUVA NA PROJEKTOVÝ MANAGEMENT

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

mezi

Národní rozvojová banka, a.s.

se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3,
IČ: 44848943,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 1329,
zastoupená Pavlem Křivonožkou, MBA, členem představenstva, a Ing. Pavlem Fialou,
členem představenstva
(dále jen „**Banka**“)

a

MVGM Property Management Czech s.r.o.

se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/23, PSČ 186 00,
IČ: 08238839,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. C 315353,
zastoupená paní Petrou Stiller, prokuristkou
(dále jen „**Dodavatel**“)

(Banka a Dodavatel dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

Preamble

- Banka má v úmyslu se přestěhovat do nových kancelářských prostor v následujících lokalitách:
 - a) Plzeň – budova Avalon Business Center
 - b) Brno – budova Šumavská Tower
 - c) Ostrava – budova NORDICA OFFICE Ostrava
(dále jen „**Nemovitosti**“).
- Banka má zájem využít odborných znalostí a schopností Dodavatele a postupuje s důvěrou v jeho kvalifikaci a odborné schopnosti splnit povinnosti podle této Smlouvy řádně a včas a zejména s odbornou péčí.
- Dodavatel potvrzuje, že disponuje odbornými znalostmi a schopnostmi, a je připraven přispět k realizaci záměru Banky v souladu s touto Smlouvou; Dodavatel je připraven vykonat veškeré činnosti nezbytné k realizaci a dokončení předmětu Smlouvy blíže definovaném v článku I Smlouvy, v souladu s touto Smlouvou a v termínech Smlouvou stanovených.
- Dodavatel potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním i faktickým stavem Nemovitostí, potřebami Banky na vybavení Nemovitostí (tj. požadavky na veškeré práce (stavební, technické a jiné) a na kompletní vybavení zařízovacími předměty, nábytkem apod.) a prohlašuje, že je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou předmět smlouvy pro Banku realizovat.
- Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že stavební úpravy a vybavení Nemovitostí bude realizovat vždy příslušný pronajímatel v dané lokalitě dle požadavků a zadání Banky (dále jen „**Projekt**“) a Dodavatel bude působit jako zástupce Banky a je odpovědný za poradenství a za koordinaci Projektu s pronajímateli Nemovitostí a konzultanty.

Článek I

Předmět Smlouvy, doba a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje poskytnout Bance za dále stanovených podmínek tyto služby:
 - Kontrola zadávacích podkladů ve vztahu k výstavbě (nájemní smlouva, rozsah vybavení nábytkem, spaceplany, apod.)
 - Komunikace s pronajímateli a jejich dodavateli (architekti, stavební dodávky, konzultanti...)
 - Komentář a doporučení k projektové dokumentaci
 - Komentář k návrhu harmonogramu předloženého pronajímatelům
 - Účast na kontrolních dnech (KD) stavby každé dva-tři týdny, komentář k zápisům z KD, kontrola plnění bodů dohodnutých na KD
 - Kontrola předkládaných vzorků
 - Kontrola kvality prováděných prací, technologických postupů, kontrola souladu realizace se zadáním, kontrola správnosti zabudovaných materiálů
 - Zpracování průběžné fotodokumentace z výstavby
 - Průběžná kontrola harmonogramu prací
 - Projednání a doporučení k předloženým změnám Projektu/klientským změnám z časového, finančního a technického hlediska
 - Kontrola nákladů Banky, jejich věcné odsouhlasení, kontrola konečného vyúčtování s pronajímateli
 - Účast při přejímacím řízení a kontrola soupisu vad a nedodělků
 - Kontrola odstranění vad a nedodělků
 - Kontrola předložené dokumentace skutečného provedení
 - Upozornění Banky na nutné kroky vedoucí k zajištění provozu prostor
 - Kontrola vydání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu

(dále jen „**Služby**“).

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že Dodavatel nesmí bez předchozího souhlasu Banky dávat pronajímatelům, konzultantům nebo jakémukoliv dodavateli nebo jiným osobám pokyny, které by zásadně měnily Projekt nebo které by zvyšovaly náklady nebo čas dokončení Projektu.

2. Banka se zavazuje zaplatit Dodavateli za řádně poskytnuté Služby cenu dle článku III této Smlouvy a poskytnout Dodavateli součinnost v rozsahu, jak je vymezen v této Smlouvě.
3. Služby budou Dodavatelem poskytovány vždy v místě sjednaném Smluvními stranami, a to podle aktuální situace, potřeb Banky a možností Dodavatele i distančně.
4. Služby začnou být poskytovány nejpozději do **deseti (10) pracovních dnů** po nabytí účinnosti Smlouvy. V případě nedodržení povinnosti Dodavatele začít Služby poskytovat v rozsahu daném touto Smlouvou ve lhůtě uvedené v tomto odstavci je Banka oprávněna požadovat po Dodavateli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý pracovní den, ve kterém prodlení Dodavatele trvá.

Článek II

Podmínky a způsob poskytování Služeb

1. Dodavatel musí být po dobu plnění této Smlouvy bezúhonný. Bezúhonnost je Dodavatel povinen Bance prokázat na základě jejího písemného požadavku do sedmi (7) dnů od obdržení takového požadavku.
2. Dodavatel je povinen písemně informovat Banku o dočasně nemožnosti poskytovat Služby dle této Smlouvy v předstihu nejméně tří (3) pracovních dnů, s výjimkou případů objektivně nepředvídatelných skutečností (např. hospitalizace).

3. Smluvní strany konstatují, že Banka bude mít možnost plynule a průběžně regulovat rozsah poskytovaných Služeb během celé doby platnosti Smlouvy podle svých aktuálních potřeb.
4. Služby budou poskytovány v českém jazyce.
5. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby osobně, samostatně, v nejvyšší možné kvalitě a za podmínek uvedených v této Smlouvě, a to na svou odpovědnost.
6. Dodavatel je povinen při plnění této Smlouvy plnit požadavky Banky učiněné prostřednictvím oprávněných osob uvedených v ustanovení článku IV této Smlouvy. Dodavatel je povinen při plnění této Smlouvy dodržovat bezpečnostní pravidla a opatření, se kterými byl a bude Bankou prokazatelně seznámen (stejná povinnost platí i pro jeho případné poddodavatele).
7. Dodavatel je oprávněn vstupovat v objektech Banky pouze do míst, která budou dohodnuta s oprávněnými osobami Banky (viz ustanovení článku IV Smlouvy). Dodavatel bere na vědomí, že prostory Banky mohou být monitorovány kamerovým systémem.
8. Dodavatel bere na vědomí, že Banka je povinna dodržovat ustanovení vyhlášky č. 163/2014 Sb., o výkonu činnosti bank, spořitelních a úvěrních družstev a obchodníků s cennými papíry, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se, že bude při poskytování Služeb postupovat tak, aby veškeré zde stanovené povinnosti, mohly být Bankou dodrženy. Dodavatel bude muset zejména zajistit, aby jím dodávané Služby splňovaly požadavky uvedené v Příloze č. 6 k vyhlášce č. 163/2014 Sb. (dále jen „**příloha vyhlášky**“) (podrobnější vymezení některých požadavků na řízení operačního rizika), a při poskytování služeb bude Dodavatel především dbát:
 - ❖ na dodržení bezpečnostních zásad v jednotlivých informačních systémech (bod 16 přílohy vyhlášky);
 - ❖ na zajištění jednoznačné autentizace uživatele, která předchází jeho činností v informačních systémech (bod 18 písm. b přílohy vyhlášky);
 - ❖ na zajištění přístupu k informacím v informačních systémech pouze uživateli, který byl pro tento přístup autorizován (bod 18 písm. c přílohy vyhlášky);
 - ❖ na dodržení zásad ochrany důvěrnosti a integrity autentizační informace (bod 18 písm. d přílohy vyhlášky);
 - ❖ na včasné nahlášení událostí, které ohrožily nebo narušily bezpečnost informačních systémů, do bezpečnostních auditních záznamů, ochranu těchto záznamů před neautorizovaným přístupem, zejména úpravou (modifikací) nebo zničením, a jejich uchovávání (bod 18 písm. e přílohy vyhlášky).
9. Banka je povinna poskytnout Dodavateli potřebná dostupná data a informace, které Dodavatel nezbytně potřebuje k poskytování Služeb dle této Smlouvy. Banka je oprávněna rozhodnout, že některá data, informace a podklady Dodavateli nepředá; v takovém případě Banka není oprávněna nárokovat vady poskytnutého plnění ani škody vzniklé v důsledku toho, že Dodavatel nemohl přihlídnout při plnění Smlouvy k datům, informacím a podkladům, které mu Banka nepředala.
10. Banka je povinna informovat Dodavatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na výsledky poskytování Služeb dle této Smlouvy.
11. V případě nutnosti je Banka povinna obstarat služby a přímo jmenovat další konzultanty na Projekt (např. pro definování svých interních požadavků na IT a bezpečnost), a zajistit, že tyto osoby poskytnou Dodavateli zdarma a bez zbytečného prodlení jejich materiály, rady nebo spolupráci týkající se bezprostředně Projektu, pokud je Dodavatel bude potřebovat k řádnému dodání Služeb.
12. Dodavatel je oprávněn po předchozí dohodě s Bankou využít k plnění této Smlouvy poddodavatele. Použije-li Dodavatel k plnění Smlouvy poddodavatele, odpovídá, jako by plnil sám.
13. Dodavatel je po ukončení smluvního vztahu povinen bez zbytečného odkladu vrátit Bance všechny vypůjčené podklady, které od ní převzal v rámci plnění této Smlouvy; předání a převzetí originálních podkladů Banky musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami.

Článek III Cena služeb a platební podmínky

1. Banka se zavazuje uhradit Dodavateli za poskytnuté Služby cenu. Hodinová sazba za poskytování Služeb činí **2 000,- Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**) bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že v zájmu účelného rozložení rozpočtu a kapacit bude v každém jednotlivém dni fakturováno max. 8 hodin odpovídajících efektivnímu rozsahu Služeb.
2. Celková cena uhrazená Bankou za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy nepřekročí částku **650 000,- Kč** (slovy: **šest set padesát tisíc korun českých**) bez DPH. Je-li Dodavatel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) uhradit v souvislosti s poskytováním Služeb podle Smlouvy DPH, a předmět Smlouvy (Služby) nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a až § 92e zákona o DPH, je Banka povinna Dodavateli takovou DPH uhradit vedle ceny za Služby stanovené v souladu se Smlouvou. Dodavatel odpovídá za to, že DPH bude ve vztahu ke Službám poskytovaným na základě Smlouvy uplatněna v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni povinnosti přiznat DPH.
3. Banka není během platnosti Smlouvy povinna vyčerpat maximální rozsah Služeb uvedený v tomto článku Smlouvy. Dodavatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom a zavazuje se neuplatňovat v této souvislosti vůči Bance žádné sankce či nárokovat náhradu škody v případě, že sjednaný maximální rozsah Služeb nebude vyčerpán.
4. Banka uhradí cenu pouze za Služby, které skutečně odebere. Dodavatel výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se neuplatňovat v této souvislosti vůči Bance žádné sankce či nárokovat náhradu škody.
5. Dodavatel po skončení každého kalendářního měsíce předloží Bance bez zbytečného odkladu přehled poskytnutých Služeb (dále jen „**Přehled**“) za příslušný kalendářní měsíc jako podklad pro úhradu faktury. Banka odsouhlasí Přehled nejpozději do sedmi (7) dnů, případně k němu vznese své námitky. V případě, že Banka Přehled v uvedené lhůtě neodsouhlasí nebo proti němu nevznese námitky, považuje se Přehled za odsouhlasený. Vzor Přehledu tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
6. Právo na zaplacení poskytnutých služeb Dodavateli vzniká po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém byly Služby poskytnuty: (i) odsouhlasením Přehledu poskytnutých Služeb Bankou a (ii) doručením řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) se splatností minimálně třicet (30) dní Bance.
7. Banka neposkytne zálohu. Cenu za poskytnutí služeb dle této Smlouvy + případnou příslušnou DPH uhradí Dodavatel v souladu s odstavcem 6 tohoto článku na základě Faktury vystavené v souladu se Smlouvou.
8. Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostní formou na bankovní účet Dodavatele uvedený na faktuře a výhradně v korunách českých. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Banky ve prospěch účtu Dodavatele.
9. Pokud je Dodavatel plátcem DPH, zavazuje se uvést na Faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění.
10. Faktura Dodavatele musí obsahovat číslo Smlouvy (či její plný název a datum uzavření, pokud jí číslo nebylo přiděleno) a ostatní pro fakturaci stanovené údaje dle zákona o DPH, Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Přílohou Faktury bude Přehled poskytnutých služeb za uplynulý měsíc odsouhlasený Bankou. V případě, že Faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je ji Banka oprávněna vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k opravě nebo doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné nebo opravené Faktury Bance.

11. Sjednává se, že bude-li Dodavatel zasílat nebo v průběhu účinnosti této Smlouvy využije možnosti zasílat Faktury (daňové doklady) elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Banky **podatelna@nrb.cz**.
12. Za den doručení Faktury (daňového dokladu) Bance se považuje den doručení na e-mailovou adresu Banky, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

Článek IV **Komunikace Smluvních stran při poskytování Služeb**

1. Oprávněné osoby, které budou Banku zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

2. Kontaktní údaje Dodavatele:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

3. Změna oprávněných osob Banky či kontaktních údajů Dodavatele bude provedena písemným oznámením druhé Smluvní straně.
4. Všechna oznámení, která se vztahují k plnění této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena v listinné podobě na adresu jejího sídla nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou u oprávněné osoby Banky či jako kontaktní údaj Dodavatele.
5. Oznámení se považuje za řádně doručené nejpozději třetím (3) pracovním dnem následujícím po dni uvedeném na příslušném podacím lístku provozovatele poštovních služeb (bez ohledu na to, zda si adresát příslušné oznámení od provozovatele poštovních služeb převzal či nikoliv).

Článek V **Ochrana důvěrných informací**

1. Za důvěrné informace se považují veškeré údaje a informace, které nejsou veřejně dostupné a se kterými se Dodavatel seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy.
2. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích a přijmout odpovídající smluvní, technická a organizační opatření k jejich ochraně. Při porušení této povinnosti je Banka oprávněna vůči Dodavateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení (bez omezení nároku na náhradu škody). Splatnost smluvní pokuty nastává dnem: (a) uvedeným ve výzvě Banky Dodavateli k jejímu zaplacení; (b) nebo 10 pracovních dnů od doručení výzvy Dodavateli, podle toho, co nastane později. Smluvní pokutu je Dodavatel povinen uhradit jednorázově v plné výši na účet Banky uvedený v takové výzvě.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti se nepovažuje, je-li Dodavatel povinen důvěrnou informací sdělit na základě povinnosti vyplývající z právních předpisů. Přitom je však Dodavatel povinen informovat o tom předem Banku, ledaže by to příslušný právní předpis nepovoloval, a současně omezit sdělované důvěrné informace na nejnutnější rozsah podléhající sdělovací povinnosti.

4. Povinnost mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy (včetně sankčních ustanovení) trvá bez ohledu na ukončení její účinnosti.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu poskytování Služeb mohou být Dodavatelem zpracovávány osobní údaje Banky anebo třetích osob. Účelem zpracovávání těchto osobních údajů je ochrana práv a oprávněných zájmů Banky a Dodavatele, a plnění povinností podle této Smlouvy. Dodavatel je při poskytování Služeb podle této Smlouvy v postavení správce osobních údajů podle § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, resp. článku 4 bodu 7) GDPR, tedy jako subjekt, který určuje účel a prostředky zpracování osobních údajů, provádí zpracování a odpovídá za něj.

Článek VI

Prohlášení Smluvních stran, povinnosti Smluvních stran, odpovědnost za škodu

1. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
 - ❖ že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - ❖ že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
2. Dodavatel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a schopnostmi pro poskytování Služeb dle této Smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že výsledky činnosti související s poskytováním Služeb dle této Smlouvy neposkytne bez písemného souhlasu Banky žádným dalším subjektům.
4. Dodavatel se zavazuje, že při své činnosti bude postupovat nanejvýš diskrétně a bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Banky.
5. Dodavatel je povinen chránit zájmy Banky, zejména je povinen upozornit Banku na veškerá hrozící či trvající nebezpečí škod, která mu jsou známá nebo která by mu při řádném poskytování Služeb dle této Smlouvy známá být měla.
6. Dodavatel se zavazuje, že při poskytování Služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví.
7. Dodavatel se zavazuje být po celou dobu plnění dle Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu (újmu) způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti podle Smlouvy s limitem pojistného plnění minimálně 5 000 000,- EUR (slovy: pět milionů euro). Dodavatel není oprávněn snížit limit pojistného plnění pod v tomto odstavci uvedenou částku nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění tak, že by tím byla zhoršena možnost Banky domoci se pojistného plnění, bez předchozího písemného souhlasu Banky.
8. Dodavatel je povinen předložit Bance na její žádost pojistnou smlouvu či pojistný certifikát k nahlédnutí, a to nejpozději do pěti 5 pracovních dnů od doručení takové žádosti. V případě nedodržení povinnosti předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát je Banka oprávněna po Dodavateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), za každý započatý pracovní den, ve kterém prodlení Dodavatele trvá. Splatnost smluvní pokuty nastává dnem: (a) uvedeným ve výzvě Banky Dodavateli k jejímu zaplacení; (b) nebo 10 pracovních dnů od doručení výzvy Dodavateli, podle toho, co nastane později. Smluvní pokutu je Dodavatel povinen uhradit jednorázově v plné výši na účet Banky uvedený v takové výzvě.
9. Dodavatel odpovídá Bance za škodu způsobenou Bance v souvislosti s realizací Služeb dle Smlouvy způsobenou osobou Dodavatele.

10. Dodavatel odpovídá Bance za škodu na věcech převzatých od Banky nebo od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
11. Za správnost všech dokladů předložených Dodavateli odpovídá Banka. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností Banky, zejména nepředání podkladů, předání neúplných podkladů či předání podkladů a informací věcně nesprávných či nepravdivých.

Článek VII Ukončení Smlouvy

1. Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, pokud bude Banka v prodlení s úhradou Faktury déle než třicet (30) dnů, nebo pokud bude Banka v úpadku, v likvidaci, pod nucenou správou, nebo pokud bude vůči Bance uplatněn zajišťovací prostředek postihující podstatnou část jejího majetku.
2. Banka je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, pokud
 - i. Dodavatel bude v prodlení s plněním jakéhokoli závazku z této Smlouvy déle než třicet (30) dnů;
 - ii. Dodavatel bude v úpadku, nebo pokud bude vůči Dodavateli uplatněn zajišťovací prostředek postihující podstatnou část jeho majetku.
3. Odstoupení od Smlouvy a oznámení dle předchozího odstavce musí být učiněny v listinné podobě a doručeny na adresu sídla druhé Smluvní strany.
4. Smlouva může být dále ukončena dohodou Smluvních stran a výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následující po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
5. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že při jakémkoliv ukončení Smlouvy si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění. Banka je povinna uhradit Dodavateli sjednanou cenu za veškeré Služby akceptované do dne účinnosti ukončení této Smlouvy.

Článek VIII Platnost a účinnost Smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, o zárukách a práv z vad, nároky na uplatnění smluvních pokut, o ochraně osobních údajů, o mlčenlivosti a jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejich ukončení.
5. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že údaje o oprávněných osobách Banky a kontaktní údaje Dodavatele v článku IV Smlouvy nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí Banka.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze Smluvních stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou smluvních stran) této Smlouvy je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti této Smlouvy, pokud je zřejmé, že bylo plněno dle této Smlouvy.

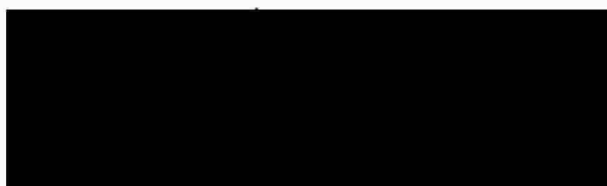
Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze dodatky uzavřenými v listinné nebo elektronické podobě a podepsanými oběma Smluvními stranami (s výjimkou uvedenou v ustanovení článku IV odst. 3 Smlouvy).
2. Smluvní strany jsou povinny vyznat druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
3. Dodavatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Banky.
4. V souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, se Smluvní strany dohodly, že pro řešení případných sporů z této Smlouvy bude v prvním stupni místně příslušný obecný soud Banky.
5. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Vzor Přehledu poskytnutých služeb

V Praze dne 9.5.2023

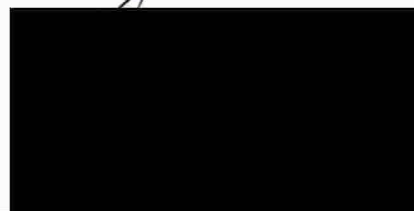


Národní rozvojová banka, a.s.
Pavel Krivonožka, MBA
člen představenstva



Národní rozvojová banka, a.s.
Ing. Pavel Fiala
člen představenstva

V Praze dne 4.5.2023



MVGM Property Management Czech s.r.o.
Petra Stiller
prokurista



Příloha č. 1 Vzor Přehledu poskytnutých služeb

PŘEHLED POSKYTNUTÝCH SLUŽEB			
na základě Smlouvy na projektový management uzavřené dne			
Dodavatel			
Měsíc		Rok	
Den v měsíci	Počet hodin ¹	Popis poskytnutých Služeb	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
Celkem hodin			
Datum a podpis Dodavatele:			
Datum a podpis oprávněné osoby Národní rozvojové banky, a.s.:			

¹ Celkový počet hodin počítán za každou započatou čtvrthodinu