

| | |
|--------------------|---------------|
| Městský úřad Rudná | Čj. |
| Došlo 5.5. 2023 | 03556 |
| Přílohy 2x | Č.dor.zásilky |
| Zpracovatel 40 | |

SMLOUVA O DÍLO
podle § 536 a následujících obchodního zákoníku

Město Rudná

se sídlem Masarykova 94, 252 19 Rudná
IČ: 00233773,
zastoupená p. Lubomírem Kocmanem, starostou města

jako **objednatel** na straně jedné

a

Atelier Dvořák, družstvo

se sídlem 5. května 764/2, 252 19 Rudná
IČ 27173691
DIČ CZ 27173691
zastoupené Ing. Lubošem Krnáčem, předsedou družstva

jako **zhotovitel** na straně druhé

uzavřeli dnešního dne následující

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci označenou „**Bytový dům se 4 byty v Šamonilově ul. v Rudné**“, spočívající v přístavbě, nástavbě a stavebních úpravách stávajícího objektu bytového domu na pozemku parc.č.st. 39 v k.ú. Dušníky u Rudné, a to dále ve smlouvě uvedených postupných fázích, odpovídajících obvyklému průběhu výstavby a stavebně právní úpravě a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla smlouvenou odměnu, to vše za podmínek stanovených níže ve smlouvě.
- 1.2. Kromě shora uvedených závazků upravuje smlouva též další práva a povinnosti účastníků, které s jejich řádným plněním souvisí.

II. Specifikace závazku zhotovitele

2.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v členění a cenách dle předané cenové nabídky ze dne 3.4.2023, která je nedílnou přílohou této smlouvy, v tomto členění:

| | |
|------------------------|---|
| Fáze 1) cenové nabídky | Projekt pro stavební povolení (DSP) |
| Fáze 2) cenové nabídky | Inženýrská činnost (IČ) |
| Fáze 3) cenové nabídky | Posudky a měření (PM – rozsah bude upřesněn dle požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska budou vyžadována při povolovacím procesu stavby) |

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel je povinen postupovat řádně a s odbornou péčí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a splnit své závazky nejpozději v termínu:

| | |
|--|---|
| Dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP) | do 30.9.2023 |
| Inženýrská činnost (IČ) | po vypracování projektové dokumentace DSP |

3.2. Závazek zhotovitele je splněn vždy předáním příslušné projektové dokumentace či jiného podkladu, který je podle článku II. hmotně zachyceným výsledkem činnosti zhotovitele. O předání bude vyhotoven protokol, který podepíší obě smluvní strany; nebude-li možné vyhotovit protokol či zajistit jeho podpis oběma stranami, mohou být dokumentace a podklady zasílány poštou.

3.3. Nesplní-li zhotovitel některý závazek ani v dodatečně mu písemně poskytnuté přiměřené lhůtě, má objednatel právo od smlouvy odstoupit a požadovat navrácení přeplatku případně do té doby nevyčerpané zálohy, tj. té části zálohy, která přesahuje odměnu za dosud zhotovitelem prokazatelně provedené práce. Objednatel má rovněž tak vůči zhotoviteli nárok na náhradu škody způsobenou mu prokazatelně zhotovitelem zaviněným prodlením se zhotovením některého závazku dle jednotlivých výkonových fází sjednaných touto smlouvou.

IV. Součinnost objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho písemnou (elektronickou) výzvu veškerou součinnost a spolupráci potřebnou k řádnému splnění závazku zhotovitele, a to vždy neodkladně, není-li výslovně smluvněna lhůta jiná.

Objednatel je takto povinen zejména:

4.1.1. zajistit požadovaná odborná měření a posudky (např. stanovení radonového indexu pozemku, měření a posouzení hluku, osvětlení, polohopisné a výškopisné zaměření, hydrogeologický průzkum, inženýrský průzkum a pod), budou-li dotčenými orgány státní správy vyžadovány. Po vzájemné dohodě může tyto podklady za úplaty nechat zajistit zhotovitelem. Za zajištění těchto měření a posudků náleží zhotoviteli odměna ve formě koordinační přírážky, odpovídající 8% účtované ceny (bez DPH) zpracovatele jednotlivého měření či posudku.

- 4.1.2. řádně se vždy po jejich předání (doručení) seznámit s podklady a dokumentací zpracovanou zhotovitelem a sdělit zhotoviteli písemně (e-mailem, DS, či jiným prokazatelným způsobem) své připomínky, náměty a návrhy, případně vytknout vady a nedodělky, které zjistí.
- 4.1.3. oznamovat zhotoviteli písemně či jinak prokazatelně (e-mailem, DS) ihned nové požadavky, změny stavby apod.
- 4.1.4. o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba pro dokončení díla, resp. pro splnění závazku zhotovitele (jeho výkonové fáze). Bude-li mít prodlení objednatele prokazatelně vliv i na plnění pozdějších (navazujících) výkonových fází, prodlužuje se poměrně také doba plnění i u nich.

V.

Odměna, platební podmínky

5.1.Odměna (cena za dílo) byla účastníky sjednána na základě předané cenové nabídky ze dne 3.4.2023 v maximální výši:

Cena za dokumentaci pro stavební povolení (fáze 1 cenové nabídky) ve výši:

434.000,- Kč

(slovy čtyřistatřicetčtyři korun českých)

Cena za inženýrskou činnost

30.000,- Kč

(slovy třicettisíc korun českých)

5.2.Celková odměna se skládá z dílčích cen (odměn):

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Fáze 1) cenové nabídky | 1. etapa DSP | 230.000,- Kč |
| Po dvou měsících po podepsání smlouvy a předložení rozpracovanosti. | | |
| | 2. etapa DSP | 204.000,- Kč |
| Po předání projektové dokumentace. | | |
| Fáze 2) cenové nabídky | IČ | 30.000,- Kč |
| Po povolení stavby SÚ. | | |
| Fáze 3) cenové nabídky | PM | |
| Bude oceněno na základě rozsahu požadovaných výpočtů, měření a posudků. | | |

Ceny jsou stanoveny bez DPH, tato bude účtována ve výši stanovené zákonem v den uskutečnitelného daňového plnění. V době podpisu smlouvy byla tato úroveň 21%.

5.3.Odměna bude splatná postupně, zhotovitel má právo v průběhu prací na projektové dokumentaci vystavovat dílčí faktury dle jednotlivých plnění.

5.4.Dohodne-li si objednatel se zhotovitelem nad rámec jeho smluvních povinností další spolupráci, bude tato činnost účtována v hodinové sazbě maximálně 1250,- Kč/hod. Tato cena bude fakturována samostatně, na základě zpracovaného přehledu odpracovaných hodin, který bude přílohou faktury.

5.5. Cena bude splatná vždy na základě faktury převodem na účet zhotovitele, a to do 15 dnů od jejího doručení objednateli. Při prodlení objednatele s úhradou zálohy či doplatku je zhotovitel oprávněn přerušit práce, o dobu takového oprávněného přerušení se prodlužuje doba plnění zhotovitele obdobně podle čl. 4.2. Nezaplatí-li objednatel zálohu či odměnu (cenu) ani po písemné výzvě v dodatečně lhůtě 10 dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI. Volba práva

6.1. Není-li smlouvou sjednáno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků podle jejich výslovné dohody ve smyslu § 262 obch. zákoníku jeho ust. § 536 a násl. (dílo), resp. § 566 a násl. (inženýrská činnost).

VII. Závěrečná ujednání

7.1. Jakékoli změny či doplňky smlouvy musí být učiněny písemnými, postupně číslovanými dodatky.

7.2. Pokud některé ustanovení smlouvy je či se stane neplatným či nevymahatelným, je takové neplatné či nevymahatelné ujednání od ostatního obsahu smlouvy plně oddělitelné a nemá vliv na platnost či vymahatelnost jejích ostatních ujednání. Účastníci se pak zavazují uzavřít dodatek, kterým takové ujednání nahradí platným a vymahatelným, které svým obsahem a účelem co nejvíce odpovídá obsahu a účelu ujednání původního.

7.3. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu bydliště/sídla účastníků uvedenou v záhlaví smlouvy, případně písemně oznámenou při její změně. Účastníci se zavazují změnu adresy sídla oznámit vždy ihned. Písemnost se považuje za doručenu okamžikem jejího převzetí adresátem, v případě odmítnutí jejího převzetí či nemožnosti doručení na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně písemně oznámenou v souladu s touto smlouvou, se písemnost považuje za doručenu uplynutím sedmého dne od jejího odeslání. Ujednáním tohoto článku není dotčena možnost komunikace elektronicky (e-mailem), kde to smlouva stanoví.

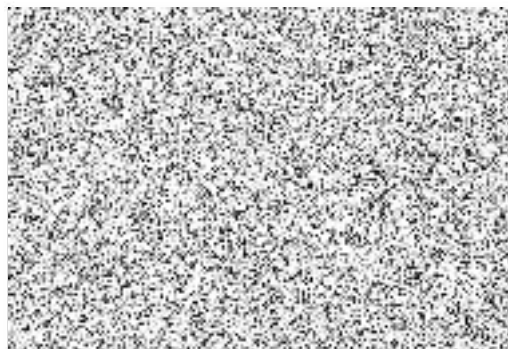
7.4. Jednající osoby si smlouvu řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepsaly.

V Rudné 5.5.2022



p. Lubomír Kocman, starosta města

objednatel



Ing. Luboš Krnáč, předseda družstva

zhotovitel