# smlouva o spolupráci

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## mezi

## Prague City Tourism a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

IČO: 07312890

DIČ: CZ07312890

zastoupená: Mgr. Františkem Ciprem, předsedou představenstva,

Mgr. Janou Adamcovou, místopředsedkyní představenstva

dále jen „**PCT**“

a

## Aqua Property s.r.o.

se sídlem: U Pergamenky 1522/2, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 29138400

DIČ: CZ29138400

zastoupená: Ladislavem Kubišem, jednatelem

dále jen „**Partner**“

## Preambule

Vzhledem ke skutečnosti, že (a) PCT je oficiální organizací destinačního managementu hlavního města Prahy, kdy hlavní město Praha je jediným akcionářem PCT; (b) PCT je na základě Smlouvy o spolupráci a pachtu nemovitých věcí PAC/35/04/010640/2020 ze dne 28.12.2020 s hlavním městem Prahou ze dne 21.12.2020 mimo jiné oprávněna k dočasnému užívání a požívání stavby bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku pare č. 930 v k.ú. Malá Strana, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví 468 (dále jen „**Petřínská rozhledna**“); (c) Partner má zájem o instalování na Petřínskou rozhlednu dalekohledu, u kterého je možné platit za jeho užívání bezhotovostně (dále jen „**Dalekohled**“); sjednávají smluvní strany tuto Smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“).

## Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při spolupráci v souvislosti s umístěním a následným provozováním Dalekohledu veřejností/turisty na Petřínské rozhledně.

## Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. PCT se zavazuje umožnit Partnerovi umístit na Petřínskou rozhlednu Dalekohled, a to na místo PCT určené.
  2. PCT se zavazuje zajistit pro Dalekohled vhodné umístnění a nebránit volnému přístupu veřejnosti k Dalekohledu.
  3. Partner se zavazuje instalovat Dalekohled na místo na Petřínské rozhledně určené PCT odborně tak, aby nedošlo ke škodě na zdraví/majetku třetích osob.
  4. Partner se zavazuje udržovat Dalekohled v provozu a v případě nutnosti zajistit jeho údržbu či opravu a to do 48 hod. od chvíle, kdy je mu potřeba opravy/údržby oznámena.
  5. Partner prohlašuje, že má uzavřené pojištění Dalekohledu pro případ jeho poškození nepříznivými povětrnostními vlivy a/nebo veřejností/turisty při jeho užívání.

## Odměna Partnera

* 1. Smluvní strany sjednávají, že Partner zřídí speciální účet u provozovatele platební brány, na který bude placen poplatek za užívání Dalekohledu veřejností. Partner se zavazuje zajistit za každý kalendářní měsíc účinnosti této smlouvy výpis všech plateb na výše uvedený speciální účet, aby bylo možné provést vyúčtování tržeb v souladu s touto smlouvou.
  2. Smluvní strany sjednávají rozdělení tržeb z poplatku za užívání Dalekohledu, a to následujícím způsobem: xx % tržeb bude náležet PCT a xx % Partnerovi. Podrobné vyúčtování tržeb za užívání Dalekohledu se smluvní strany zavazují udělat vždy na konci kalendářního měsíce, a to na základě výpisu plateb na výše uvedený speciální účet Partnera u provozovatele platební brány.
  3. Na základě zpracovaného měsíčního vyúčtování vystaví PCT fakturu na částku odpovídající 30% tržeb v daném kalendářním měsíci, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení měsíce, ke kterému se příslušné vyúčtování vztahuje. PCT odešle vystavený daňový doklad/fakturu na emailovou adresu kontaktní osoby uvedené níže v této smlouvě. Daňový doklad vystavený PCT je splatný do 15 dnů ode dne jeho vystavení. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem připsání příslušné částky na účet PCT.
  4. V případě zjištění pochybení při zpracování výše uvedeného vyúčtování se zavazuje Partner neprodleně takové vyúčtování opravit.

## Prohlášení smluvních stran

* 1. Smluvní strany se zavazují navzájem nepoškozovat dobré jméno PCT i Partnera. Partner se dále zavazuje nepoškozovat jakýmkoli svým konáním či prohlášením dobré jméno zakladatele PCT hlavního města Prahy (včetně Magistrátu hlavního města Prahy). Tato povinnost Partnera trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.
  2. Partner prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré informace a podklady, které se dozvěděl či získal   
     při plnění této smlouvy či v souvislosti s ní jsou přísně důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“)   
     a Partner se zavazuje zachovávat o všech Důvěrných informacích mlčenlivost a neposkytnout tyto žádné třetí osobě ani je nevyužít ve svůj prospěch nebo ve prospěch žádné třetí osoby.

## Platnost smlouvy

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 9. 2023, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  2. Smluvní strany sjednávají možnost výpovědi smlouvy bez udání důvodu s výpovědní dobou jednoho kalendářního měsíce, která počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  3. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě porušení této smlouvy druhou smluvní stranou; podmínkou platného odstoupení od této smlouvy je, že smluvní strana porušující ujednání vyplývající z této smlouvy vytýkané nedostatky nenapraví nebo neodstraní ani v přiměřeně dlouhé lhůtě po předchozí písemné výzvě druhé smluvní strany. Odstoupení je v takovém případě účinné datem jeho doručení.

## Společná a závěrečná ustanovení

* 1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
  2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnou formou na základě vzestupně číslovaných dodatků.
  3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
  4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
  5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Partner není oprávněn postoupit jakákoliv práva a/nebo nároky vůči PCT na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu PCT.
  6. Kontaktními osobami smluvních stran v záležitostech této smlouvy jsou:

za PCT: xxx

za Partnera: xxx

* 1. V souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**ZRS**“), na tuto smlouvu se smluvní strany dohodly na následujícím:
  2. smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze smluvních stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv dle ZRS a smluvní strany s uveřejněním této smlouvy souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje v podobě jmen a kontaktních údajů zástupců smluvních stran;
  3. PCT zašle v souladu s ustanovením § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv prostřednictvím elektronického formuláře zveřejněného na portálu veřejné správy;
  4. PCT splní výše uvedenou povinnost nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.
  5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 27.3.2023

za PCT:

Podpis: Podpis:  
Jméno: Mgr. František Cipro Jméno: Mgr. Jana Adamcová  
Funkce: předseda představenstva Funkce: místopředsedkyně představenstva  
 Prague City Tourism a.s. Prague City Tourism a.s.

Datum: 28.4.2023

Partner:

Podpis:  
Jméno: Ladislav Kubiš

jednatel

Aqua Property s.r.o.