

## SMLOUVA O DÍLO

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2023/4743/OB/I/1725/VZ

číslo smlouvy dodavatele: .....

### Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen objednatel)*

### Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843

dolnik.jan@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

### Zhotovitel

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

Brixton Group, s.r.o.

Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno.

vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32682

Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel

Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel

Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel

720 569 194

benhamad@brixtongroup.cz

25550586

CZ25550586

Česká spořitelna, a.s.

6126398349/0800

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Dukelská třída 59b v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy.
- 1.4. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

## II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení bytového domu, kdy jde o zateplení plochy uliční a dvorní fasády objektu, štitové a boční stěny objektu, zadní fasády, stropu a střechy dvorní přístavby (1. NP), stropů v 1. PP objektu a stropů nad 4. NP objektu. Součástí díla jsou i další práce, a to zejména opravy schodiště, oprava balkonů vč. výměny zábradlí, výměna vybraných výplní, výměna zvonkového tabla vč. rozvodů a domácích telefonů, instalace nových domovních schránek. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. Romanem Kulíškem, IČ 18772269, ČKAIT 1003391. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Dílčí částí díla dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy jsou práce mající dopad (přístup) na sousední pozemek parc. č. 866, jehož součástí je bytový dům Dukelská třída č. or. 59a č. pop. 1363, a pozemek parc. č. 867, vše v k. ú. Husovice v Brně. S ohledem na uvedené zhotovitel stanoví postup prací tak, aby dílo bylo zahájeno zateplením štitové zdi přiléhající k objektu Dukelská třída 59a a na dvorním přístavku.
- 2.3. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 865/1, jehož součástí je bytový dům Dukelská třída č. or. 59b č. pop. 1177 v k. ú. Husovice v Brně. Místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

## III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
  - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy

- 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.1.3. **Dokončení díla:** do **120 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
- 3.1.4. **Dokončení dílčí části díla:** do **60 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště.
- 3.1.5. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19.
- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>9.563.203,30 Kč</b>
<i>(slovy: devět milionů pět set šedesát tři tisíc dvě stě tři korun českých a třicet haléřů)</i>	
DPH:	1.434.480,50 Kč
Cena včetně DPH:	10.997.683,80 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
  - likvidaci odpadu,
  - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
  - finanční záruky
  - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,

- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
- úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatel ve věcech technických. Zástupce objednatel ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:

4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatel ve věcech technických.

4.6.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.

4.6.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.

4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

4.9. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:

4.9.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.

4.9.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.

4.9.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.

4.9.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

- 4.10. Případná změna ceny díla dle bodu 4.9. této smlouvy bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez

DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.

## VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem, a to v přiměřeném rozsahu.

## VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.5. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
  - Název stavby, ze které odpad pochází
  - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce,



je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.

- 7.21. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.22. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.
- 7.23. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.24. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
  - 7.24.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
  - 7.24.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
  - 7.24.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
  - 7.24.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
  - 7.24.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
  - 7.24.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
  - 7.24.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
  - 7.24.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
  - 7.24.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
  - 7.24.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
  - 7.24.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
  - 7.24.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
  - 7.24.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
  - 7.24.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlážkami, s žebříky, zábradlím apod.),
  - 7.24.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.

## **VIII. Dokončení díla**

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
  - stavební deník
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
  - doklady o provedených zkouškách a revizích

- dokumentaci skutečného provedení stavby
- doklady o likvidaci odpadů
- závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
- příslušné průkazy způsobilosti
- realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele

8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).

8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.

8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.

8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.

8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.3. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

8.9. O předání a převzetí dílního díla dle čl. II. bodu 2.2. a čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy bude sepsán dílní předávací protokol. Ustanovení dle čl. VIII. bodů 8.4. a 8.5. se použijí obdobně.

## IX.

### Záruční podmínky

9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dílní dílo dle čl. II. bodu 2.2. této smlouvy rovněž začíná plynout až dokončením díla, tedy ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla dle čl. III. bodu 3.1.3 této smlouvy.

- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu a vlastnické právo**

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

## XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení dílčího díla dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.8. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.9. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.1. až 7.24.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.9. až 7.24.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.13. až 7.24.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.13. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

11.14. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
- b) nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
- c) závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- d) závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 60 dnů kalendářních dnů,
- f) podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
- g) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- h) zhotovitel vstoupí do likvidace.

12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

## **XIII. Zajištění závazků zhotovitele**

13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:

13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků



podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.8. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.8. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarací „na první vyžádání“,
  - b) pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
  - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100,
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i

technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.

14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.

14.18. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.

14.19. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.

14.20. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.

14.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

14.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

14.24. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.

14.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/16. schůzi konané dne 12.04.2023.

0 0 05 0000  


místostarosta MČ Brno-sever





## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 8011 Dukelská třída 59b  
**Objekt:** 01 Zateplení BD a další stavební úpravy  
**Rozpočet:** 01 Zateplení BD a další stavební úpravy

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785  
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785  
 601 47 Brno

**Zhotovitel:** Brixton Group, s.r.o. IČO: 25550586  
 Lužánecká 1887/8 DIČ: CZ25550586  
 602 00 Brno

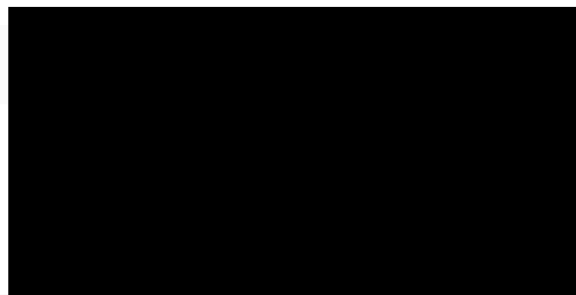
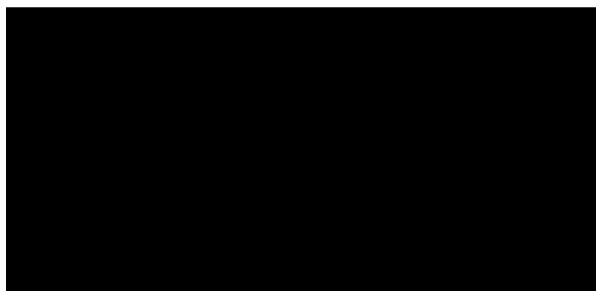
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	6 633 327,48
PSV	2 721 577,59
MON	208 298,23
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>9 563 203,30</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	9 563 203,30 CZK
Snížená DPH	15 %	1 434 480,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 10 997 683,80 CZK**



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			138 429,68	1,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			177 532,10	1,9
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			263 823,37	2,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			160 402,41	1,7
5	Komunikace	HSV			80 508,92	0,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			573 244,39	6,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			3 308 580,44	34,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			132 961,72	1,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			686 397,48	7,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			230 171,56	2,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			278 023,24	2,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			148 784,16	1,6
711	Izolace proti vodě	PSV			132 887,69	1,4
712	Povlakové krytiny	PSV			345 864,80	3,6
713	Izolace tepelné	PSV			495 779,46	5,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			25 826,84	0,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			534 927,94	5,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			157 404,08	1,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			111 854,26	1,2

767	Konstrukce zámečnické	PSV			803 664,49	8,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			65 327,88	0,7
784	Malby	PSV			48 040,15	0,5
M21	Elektromontáže	MON			208 298,23	2,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			454 468,01	4,8
Cena celkem					9 563 203,30	100,0

## Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>138 429,68</b>
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 0,5*(4,2*2+11,5*2+2)	m2	16,70000	54,54	910,82
				16,70000		
2	113109310R00	Odstanění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm 50% plochy okapového chodníku ; 16,7*0,5	m2	8,35000	408,27	3 409,05
				8,35000		
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 1*0,5*(4*2+11,5*2+1,5) 1*0,5*(17,05+14,2)	m3	31,87500	1 169,32	37 272,08
				16,25000		
				15,62500		
4	139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3 pod vegetační tvárnice ; 82,96*0,2	m3	16,59200	1 518,92	25 201,92
				16,59000		
5	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	16,59000	1 299,33	21 555,88
6	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	16,59000	227,92	3 781,19
7	162201210R00	Příplatek za další.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	16,59000	201,76	3 347,20
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	16,59000	235,05	3 899,48
9	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	16,59000	661,16	10 968,64
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	16,59000	15,30	253,83
11	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	31,87500	446,32	14 226,45
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	16,59000	406,68	6 746,82
13	180400020RA0	Založení trávníku s dodání osiva	m2	41,70000	26,08	1 087,54
14	181050010RA0	Terénní modelace dvorku-rekultivace 11*4,2-1,5*3	m2	41,70000	138,34	5 768,78
				41,70000		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>177 532,10</b>
15	342241162R00	Příčky z cihel plných pálených 290 mm, tl. 140 mm nová atika střechy - nebytový prostor ; 0,6*(16,5+21+5,5)	m2	25,80000	791,17	20 412,19
				25,80000		
16	311271175R00	Zdivo z tvárníc hladkých tl. 200 mm 1,5*3	m2	4,50000	1 157,43	5 208,44
				4,50000		
17	311271182R00	Zdivo z tvárníc PDK tl. 450 mm zazdívka otvorů : 1,75*1,35 2*0,85 1,25*0,85 1,75*1,57*2 1,6*2,65	m2	14,86000	2 667,63	39 640,98
				2,36250		
				1,70000		
				1,06250		
				5,49500		
				4,24000		
18	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm celková plocha fasád bez uliční plocha z cc 50% ; 0,5*(1346,31-347,24)	m2	499,53500	224,75	112 270,49
				499,53500		
<b>Díl: 342</b>		<b>Stěny a příčky montované lehké</b>				<b>263 823,37</b>
19	342265132RK6	Podhled sádrokarton. na ocel. rošt vodor. desky PO 30 minut tl. 12,5 mm, bez izolace podhled nebytový prostor ; 16,44*4,7+5,5*11,3	m2	197,62050	1 335,00	263 823,37
				139,41800		

### Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		11,25*4,69		52,76250		
		3,2*1,7		5,44000		

<b>Díl: 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>160 402,41</b>
---------------	-----------------------------	--	--	--	--	-------------------

20	417320030RA1	Ztužující věnec ŽB beton C 16/20, 30 x 15 cm bednění, výztuž	m	84,00000	903,74	75 914,16
		výměra vnější a vnitřní atiky : (16,5+21+5,5+10+11+9+2+9)		84,00000		

21	411Pc1	Doplnění U profilu do čtěl balkónů včetně dobetonování	m	14,70000	5 747,50	84 488,25
		(1,2+2,5+1,2)*3		14,70000		

<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>					<b>80 508,92</b>
---------------	-------------------	--	--	--	--	------------------

22	564231111R00	Podklad ze šterkop/sku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	82,96000	70,48	5 847,02
23	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	16,70000	550,17	9 187,84
		0,5*(4,2*2+11,5*2+2)		16,70000		

24	596921111R00	Kladení bet.veget.dlaždic,lože 30 mm,pl.do 50 m2	m2	82,96000	272,71	22 624,02
		1pp :				
		0,4*(3*2+1,5*2)		3,60000		
		0,4*(3,7*2+5,05*2)		7,00000		
		0,4*(3,2*2+5,05*2)		6,60000		
		0,4*(12*2+12*2)		19,20000		
		0,4*(3,2*2+2*2)		4,16000		
		0,4*(7*2+5*2)		9,60000		
		0,4*(2,4*2+5*2)		5,92000		
		0,4*(3,8*2+5*2)		7,04000		
		0,4*(4,7*2+4,5*2)		7,36000		
		0,4*(3,9*2+4,7*2)		6,88000		
		0,4*(6*2+1*2)		5,60000		

25	596921191R01	Příplatek za výpl.spár veg.bet.dlaždic,včetně dodávky	m3	5,80720	1 022,66	5 938,79
		82,96*0,07		5,81000		

26	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	33,40000	223,16	7 453,54
		(4,2*2+11,5*2+2)		33,40000		

27	59248302R	Dlažba betonová zatravnovací 600x400x80 mm šedá	kus	345,66667	85,22	29 457,71
		82,96/(0,6*0,4)		345,67000		

<b>Díl: 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>573 244,39</b>
----------------	-------------------------------	--	--	--	--	-------------------

28	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	228,95000	150,62	34 484,45
		205,575+23,375		228,95000		

29	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	228,95000	67,70	15 499,92
30	61-01	Protiplísňový nástřík otlučených stěn	m2	466,65000	118,91	55 489,35

		1pp :				
		2,25*(3*2+1,5*2)		20,25000		
		2,25*(3,7*2+5,05*2)		39,38000		
		2,25*(3,2*2+5,05*2)		37,13000		
		2,25*(12*2+12*2)		108,00000		
		2,25*(3,2*2+2*2)		23,40000		
		2,25*(7*2+5*2)		54,00000		

## Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,25*(2,4*2+5*2)		33,30000		
		2,25*(3,8*2+5*2)		39,60000		
		2,25*(4,7*2+4,5*2)		41,40000		
		2,25*(3,9*2+4,7*2)		38,70000		
		2,25*(6*2+1*2)		31,50000		
31	61-02	Oprava, sanace a nátěr ocelových nosníků včetně výztuže ve sklepech - předpokládaná výměra	m	50,00000	753,12	37 656,00
32	612473182R00	Omltka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	2,76250	446,32	1 232,96
		po zazdívkách :				
		2*0,85+1,25*0,85		2,76250		
33	622311133RV1	Zateplovací systém podhled, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	205,57500	886,30	182 201,12
		1pp :				
		3*1,5		4,50000		
		3,7*5,05		18,68000		
		3,2*5,05		16,16000		
		7*5+5*3,3+4,5*1,5		58,25000		
		3,2*2		6,40000		
		7*5		35,00000		
		2,4*5		12,00000		
		3,8*2		7,60000		
		4,7*4,5		21,15000		
		3,9*4,7		18,33000		
		5*1,5		7,50000		
34	622311833RV1	Zatepl.syst.podhled miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	23,37500	1 406,35	32 873,43
		strop vstupní chodby :				
		1,7*13,75		23,38000		
35	622319946RS1	Zatepl. Multipor,fasáda,desky tl.160 mm s omltkou tenkovrstvou skladba dle PD	m2	58,35000	1 985,86	115 874,93
		3*(20,8-0,45*3)		58,35000		
36	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	228,95000	128,82	29 493,34
37	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	466,65000	146,66	68 438,89
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>			<b>3 308 580,44</b>	
38	602021187RW2	Stěrka na stěnách silikonová tenkovrstvá probarvená zrnitost 2,0 mm	m2	81,12000	308,78	25 048,23
		OS6 :				
		3,9*20,8		81,12000		
39	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omltky	m2	81,12000	48,60	3 942,43
40	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	11,20500	181,94	2 038,64
		podhledy balkonů :				
		2,5*1,2*3		9,00000		
		čela :				
		0,15*(1,2*2+2,5)*3		2,20500		
41	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	92,00000	301,25	27 715,00
		20,8*2+16,6+11,2*2+4,2*2+3		92,00000		
42	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	81,12000	224,75	18 231,72
		OS6 :				



## Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3,9*20,8		81,12000		
43	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm římسا : 0,7*20,75*2	m2	29,05000	352,78	10 248,26
44	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	29,05000	44,00	1 278,20
45	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	79,28	79,28
46	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	79,28	79,28
47	62-03	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	4,00000	396,38	1 585,52
48	62-04	Sanace římsy uliční fasády nad 4 np 20,75*0,4*0,4	m	21,55000	269,54	5 808,59
49	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení pohled ullění : 0,8*0,6*6 1,97*3,15 1,65*3,15*4 1,68*3,9 1,18*4,26 1,65*1,95*15 1,95*1,95*3 1,05*1,95*6 pohled dvorní : 1,6*2,65 1,75*1,57*2 1,15*1,95*10 1,15*1,5*2 0,95*1,9*3 0,65*1,05*3 1,15*1,95*9 1,15*2,7*3 dvůr : 2*0,85*2 1,5*1,55*2 0,9*1,55 0,3*0,5*4 0,6*0,5 1,6*1,95*2 1,6*1,55*2 1*2,1	m2	209,62430	44,87	9 405,84
50	621421144RT2	Omítka vnější podhledů, MVC, štuková, slož. 1-2 s použitím suché maltové směsi pohledy balkónů : 2,5*1,2*3 čela : 0,15*(1,2*2+2,5)*3	m2	11,20500	675,43	7 568,19
51	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-pohledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	29,05000	261,61	7 599,77

### Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	622311135RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	839,61570	1 524,47	1 279 968,95

pohled uliční :

15,6*(20,8+0,4+0,4-0,9-0,9)	308,88000
-3,9*(1+0,3)	-5,07000
-1,97*3,15	-6,20550
-1,65*3,15*4	-20,79000
-1,68*3,9	-6,55200
-1,18*4,26	-5,02680
-1,65*1,95*15	-48,26250
-1,95*1,95*3	-11,40750
-1,05*1,95*6	-12,28500

pohled dvorní :

13,3*(5,85-0,9)	65,83500
6,2*1,8+20,96*3,5	84,52000
12*12,5	150,00000
-1,15*1,95*4	-8,97000
-0,95*1,9*3	-5,41500
-0,65*1,05*3	-2,04750
-1,15*1,95*9	-20,18250
-1,15*2,7*3	-9,31500

dvůr :

3,5*(17,05+14,2)	109,37500
2,8*(2,5+4,2+11,2+6+2+3+1)	83,72000
-2*0,85*2	-3,40000
-1,5*1,55*2	-4,65000
-0,9*1,55	-1,39500
-0,3*0,5*4	-0,60000
-0,6*0,5	-0,30000
-1,6*1,95*2	-6,24000
-1,6*1,55	-2,48000
-1,6*2,45	-3,92000
-1*2,1	-2,10000

štitky :

7*15+8*8/2*2	169,00000
3*12,2+6,1*3	54,90000

53	6223111512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	64,65000	886,30	57 299,30
		1*(4,2*2+11,5*2+2)		33,40000		
		1*(17,05+14,2)		31,25000		

54	6223111523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	48,20500	1 827,31	88 085,48
		pohled uliční :				
		1*(20,8-0,86-1,18)		18,76000		
		-0,8*0,6*6		-2,88000		
		dvůr :				
		0,5*(4,2*2+11,5*2+2)		16,70000		
		0,5*(17,05+14,2)		15,62500		



## Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
55	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm 107,73*0,26	m2	28,00980 28,01000	1 021,07	28 599,97
56	622311833RS3	Zatepl.syst. pohled miner.desky PV 120 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	11,20500	1 811,45	20 297,30
		pohledy balkónů :				
		2,5*1,2*3		9,00000		
		čela :				
		0,15*(1,2*2+2,5)*3		2,20500		
57	622311833RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 120 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	53 85250	1 811,45	97 551,11
		shodiště do oblouku :				
		18,25*4		73,00000		
		-1,15*1,95*7		-15,70000		
		-1,15*1,5*2		-3,45000		
58	622311833RT9	Příplatek za zateplovací systém do oblouku	m2	53,85000	1 811,45	97 546,58
59	622311835RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	82,03800	2 160,27	177 224,23
		pohled uliční :				
		0,9*17*2		30,60000		
		3,9*(2*2+1+1,2+0,5+0,72)		28,94000		
		pohled dvorní :				
		0,9*(13+12)		22,50000		
60	622311853RT3	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	108,63580	2 132,52	231 668,02
		417,83*0,26		108,64000		
61	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	1 346,31000	64,69	87 092,79
62	622421132R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 3	m2	987,87000	612,80	605 366,74
		29,05+81,12+11,2+64,65+48,2+839,61+53,85+82+108,63 +28		1 346,31000		
		odpočet plochy omítky podhledů a uliční fasády :				
		-11,2-347,24		-358,44000		
63	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	107,73000	90,37	9 735,56
		pohled uliční :				
		(0,8)*6		4,80000		
		(1,97)		1,97000		
		(1,65)*4		6,60000		
		(1,68)		1,68000		
		1,18		1,18000		
		(1,65)*15		24,75000		
		(1,95)*3		5,85000		
		(1,05)*6		6,30000		
		pohled dvorní :				
		(1,6)		1,60000		
		(1,75)*2		3,50000		
		(1,15)*10		11,50000		
		(1,15)*2		2,30000		

### Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(0,95)*3		2,85000		
		(0,65)*3		1,95000		
		(1,15)*9		10,35000		
		(1,15)*3		3,45000		
		dvůr :				
		(2)*2		4,00000		
		(1,5)*2		3,00000		
		0,9		0,90000		
		(0,3)*4		1,20000		
		0,6		0,60000		
		(1,6)*2		3,20000		
		(1,6)*2		3,20000		
		1		1,00000		
64	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 % uliční fasáda :	m2	347,24450	224,75	78 043,20
		17*(20,75+0,4+0,4)+3,9*(2*2+1+1,2+0,5+0,72)		395,28800		
		-0,8*0,6*6		-2,88000		
		-1,97*3,15		-6,20550		
		-1,65*3,15*4		-20,79000		
		-1,68*3,9		-6,55200		
		-1,18*4,26		-5,02680		
		-1,65*1,95*15		-48,26250		
		-1,95*1,95*3		-11,40750		
		-1,05*1,95*6		-12,28500		
		pohled uliční ostění :				
		(0,8+0,6*2)*6*0,26		3,12000		
		(1,97+3,15*2)*0,26		2,15020		
		(1,65+3,15*2)*4*0,26		8,26800		
		(1,68+3,9*2)*0,26		2,46480		
		(1,18+4,26*2)*0,26		2,52200		
		(1,65+1,95*2)*15*0,26		21,64500		
		(1,95+1,95*2)*3*0,26		4,56300		
		(1,05+1,95*2)*6*0,26		7,72200		
		pohled uliční parapety :				
		(0,8)*6*0,26		1,24800		
		(1,97)*0,26		0,51220		
		(1,65)*4*0,26		1,71600		
		(1,68)*0,6		1,00800		
		1,18*0,26		0,30680		
		(1,65)*15*0,26		6,43500		
		(1,95)*3*0,26		1,52100		
		(1,05)*6*0,026		0,16380		
65	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	417,83000	42,65	17 820,45
		pohled uliční :				
		(0,8+0,6*2)*6		12,00000		
		(1,97+3,15*2)		8,27000		

## Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,65+3,15*2)*4		31,80000		
		(1,68+3,9*2)		9,48000		
		1,18+4,26*2		9,70000		
		(1,65+1,95*2)*15		83,25000		
		(1,95+1,95*2)*3		17,55000		
		(1,05+1,95*2)*6		29,70000		
		pohled dvorní :				
		(1,6+2,65*2)		6,90000		
		(1,75+1,57*2)*2		9,78000		
		(1,15+1,95*2)*10		50,50000		
		(1,15+1,5*2)*2		8,30000		
		(0,95+1,9*2)*3		14,25000		
		(0,65+1,05*2)*3		8,25000		
		(1,15+1,95*2)*9		45,45000		
		(1,15+2,7*2)*3		19,65000		
		dvůr :				
		(2+0,85*2)*2		7,40000		
		(1,5+1,55*2)*2		9,20000		
		0,9+1,55*2		4,00000		
		(0,3+0,5*2)*4		5,20000		
		0,6+0,5*2		1,60000		
		(1,6+1,95*2)*2		11,00000		
		(1,6+1,55*2)*2		9,40000		
		1+2,1*2		5,20000		
66	622481272R01	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 3,5/3,5	m2	225,61150	72,93	16 453,85
		ostění :				
		417,83*0,5		208,91000		
		uliční fasáda :				
		2*(20,8+0,4+0,4+2+2+1+1)		55,20000		
		-1,97*3,15-1,65*3,15*4-1,68*3,9-1,18*4,2		-38,50000		
67	622481291R00	Montáž vyztužné lišty rohové	m	417,83000	45,35	18 948,59
68	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 346,31000	52,24	70 331,23
		29,05+81,12+11,2+64,65+48,2+839,61+53,85+82+108,63+28		1 346,31000		
69	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	1 103,24200	146,68	161 801,47
		celková plocha fasád bez uliční :				
		1346,31-347,24		999,07000		
		30% plochy uliční fasády :				
		347,24*0,3		104,17200		
70	624472101RT2	Antikorozní nátěr vyztuže včetně dodávky	m2	5,60250	348,81	1 954,21
		podhledy balkónů :				
		2,5*1,2*3*0,5		4,50000		
		čela :				
		0,15*(1,2*2+2,5)*3*0,5		1,10000		
71	622420110RAB	Omítka stěn vnější vápenocement. štuková, nátěr stupeň složitosti 3, lešení	m2	9,00000	1 094,01	9 846,09
		nadezdávka atíky : 1,5*3*2		9,00000		

## Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	113,11650	86,01	9 729,15
		107,73*1,05		113,12000		

73	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	325,60500	69,37	22 587,22
		(417,83-107,73)*1,05		325,61000		

<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>	<b>132 961,72</b>
----------------	---------------------------------------	-------------------

74	63-01	Oprava schodů u hlavních dveří z ulice	m2	11,17000	1 220,85	13 636,89
		2*(0,15+0,3)*5+3,25*1		7,75000		
		1,2*(0,15+0,3)*3+1,2*1,5		3,42000		

75	631416211R00	Mazanina betonová tloušťka 5 - 8 cm	m3	10,27850	8 395,31	86 291,19
		doplnění bouraných podlah :				
		205,57*0,5*0,1		10,28000		

76	632411104R00	Vyrovňovací stěrka ruční zprac. tl.4 mm	m2	122,61000	229,90	28 188,04
		plocha sklepa minus vegetační tvárnice : 205,57-82,96		122,61000		

77	632478125R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 20 mm	m2	5,60250	864,90	4 845,60
		podhledy balkónů :				
		2,5*1,2*3*0,5		4,50000		
		čela :				
		0,15*(1,2*2+2,5)*3*0,5		1,10000		

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>686 397,48</b>
----------------	---------------------------------	-------------------

78	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 643,76900	68,34	112 335,17
		pohled uliční :				
		17*(1,2+20,8+1,2+0,4+0,4+1,2*4)		489,60000		
		pohled dvorní :				
		18,5*(1,2+9+4)		262,70000		
		15,5*14,5		224,75000		
		balkóny : 10*(1,2+1,2+1,2+2,5+1,2+1,2+1,2)		97,00000		
		dvůr :				
		2,8*(2,5+4,2+11,2+6+2+3+1,2)		84,28000		
		3,9*(17,05+14,2+20,96+1,2*4)		222,33900		
		štitky :				
		7*15+7,5*8/2*2		165,00000		
		3*12,2+6,1*3		54,90000		
		rohý : 1,2*(7+11+11+7)		43,20000		

79	94-02	Statické zajištění a ochrana sousedních stěch pro pokládku lešení	m2	88,00000	380,52	33 485,76
		2*(11*4)		88,00000		

80	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	6 575,08000	45,43	298 705,88
		1643,77*4		6 575,08000		

81	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 643,77000	53,51	87 958,13
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------

82	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	578,56550	107,82	62 380,93
		podhledy :				
		205,575+23,375		228,95000		
		balkóny :				
		1,2*2,5*4		12,00000		
		úprava stěn v 1 pp :				

## Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		466,65*0,3 podhled sdk : 16,44*4,7+5,5*11,3 11,25*4,69 3,2*1,7		139,99500  139,41800 52,76250 5,44000		
83	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 643,77000	12,68	20 843,00
84	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	6 575,08000	8,40	55 230,67
85	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 643,77000	7,53	12 377,59
86	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	7,00000	190,66	1 334,62
87	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	28,00000	47,80	1 338,40
88	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	7,00000	58,19	407,33
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>230 171,56</b>
89	95-01	Vyčištění komínových průduchů a výměna komínových dvířek za větrací mřížky -upřesnění dle skutečného stavu	kus	11,00000	1 585,52	17 440,72
90	95-02	Prohlídka statikem-po otlučení nesoudr.omítky	hod	1,00000	396,38	396,38
91	95-03	Úprava trolejového vedení z důvodu zateplení	soubor	1,00000	15 855,16	15 855,16
92	95-04	Bourání a likvidace dřevěných konstrukcí ve sklepe-sklepní kóje	kus	7,00000	1 189,14	8 323,98
93	95-05	Demontáž a likvidace VZT potrubí na střeše nebytových prostor	m	16,00000	570,79	9 132,64
94	95-06	Sanace odvětrávacích komínků na střeše nebytových prostor	kus	2,00000	1 981,90	3 963,80
95	95-07	Ochrana nebytových prostor při provádění nové střechy	m2	267,70000	110,99	29 712,02
		12*17+9,8*6,5		267,70000		
96	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m zateplení podhledů ve sklepe : 205,575+23,375 plocha nebytového prostoru : 11,2*17+9,8*6	m2	478,15000	106,63	50 985,13
				228,95000		
				249,20000		
97	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách stropy před pokládkou izolace : střecha nad 4 np : 12,2*20,8 střecha - nebytový prostor : 11,2*17+9,8*6 střecha - byt : 6*9	m2	556,96000	4,68	2 606,57
				253,76000		
				249,20000		
				54,00000		
98	950900030RA1	Demontáž kompletní skladby střechy s krytinou z plechu včetně likvidace střecha - nebytový prostor : 11,5*17+10*6	m2	255,50000	359,12	91 755,16
				255,50000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>278 023,24</b>
99	962032231R00	Bourání zdva z cihel pálených na MVC venkovní alika střechy - nebytový prostor : 0,3*0,6*(16,5+21+5,5)	m3	7,74000	739,64	5 724,81
				7,74000		



## Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
100	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 15 cm okna k sousedovi : 1,75*1,35 1,75*1,57*2	m2	7,85750	222,37	1 747,27
				2,36250		
				5,49500		
101	971035561R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 60 cm, MC ve dvoře pro dveře : 1*0,45*1	m3	0,45000	2 639,89	1 187,95
				0,45000		
102	96-02	Demontáž prvků na fasádě ( držák vlnjky, cedule, popisné číslo, tyč, reklamní tabule, mříže)	soubor	1,00000	634,21	634,21
103	965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2 12,2*20,8	m2	253,76000	46,77	11 868,36
				253,76000		
104	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem balkóny : 2,5*1,2*3*0,1 bourání podlah ve sklepe z cca 50% : doplnění bouraných podlah : 205,57*0,5*0,1	m3	11,17850	4 613,85	51 575,92
				0,90000		
				10,28000		
105	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a mazanin 2,5*1,2*3	m2	9,00000	36,94	332,46
				9,00000		
106	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	9,00000	78,40	705,60
107	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2 12,2*20,8*0,1	m3	25,37600	348,42	8 841,51
				25,38000		
108	968061113R01	Vyvěšení okenních křidel	kus	30,00000	18,71	561,30
109	968062354R01	Vybourání výplní otvorů dvůr : 2*0,85*3 1,5*1,55*2 0,9*1,55 0,3*0,5*4 0,6*0,5 1,6*1,95*2 1,6*1,55*2 1*2,1 pohled dvorní : 1,6*2,65 1,75*1,57*3	m2	37,82750	384,09	14 529,16
				5,10000		
				4,65000		
				1,39500		
				0,60000		
				0,30000		
				6,24000		
				4,96000		
				2,10000		
				4,24000		
				8,24250		
110	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel (1,2+2,5+1,2)*3	m	14,70000	187,49	2 756,10
				14,70000		
111	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 1pp : 2,25*(3*2+1,5*2) 2,25*(3,7*2+5,05*2) 2,25*(3,2*2+5,05*2) 2,25*(12*2+12*2) 2,25*(3,2*2+2*2)	m2	525,00000	80,86	42 451,50
				20,25000		
				39,37500		
				37,12500		
				108,00000		
				23,40000		

### Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,25*(7*2+5*2)		54,00000		
		2,25*(2,4*2+5*2)		33,30000		
		2,25*(3,8*2+5*2)		39,60000		
		2,25*(4,7*2+4,5*2)		41,40000		
		2,25*(3,9*2+4,7*2)		38,70000		
		2,25*(6*2+1*2)		31,50000		
		pod zateplení Multipor :				
		3*(20,8-0,45*3)		58,35000		
112	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 % uliční fasáda :	m2	347,24450	27,98	9 715,90
		17*(20,75+0,4+0,4)+3,9*(2*2+1+1,2+0,5+0,72)		395,28800		
		-0,8*0,6*6		-2,88000		
		-1,97*3,15		-6,20550		
		-1,65*3,15*4		-20,79000		
		-1,68*3,9		-6,55200		
		-1,18*4,26		-5,02680		
		-1,65*1,95*15		-48,26250		
		-1,95*1,95*3		-11,40750		
		-1,05*1,95*6		-12,28500		
		pohled uliční ostění :				
		(0,8+0,6*2)*6*0,26		3,12000		
		(1,97+3,15*2)*0,26		2,15020		
		(1,65+3,15*2)*4*0,26		8,26800		
		(1,68+3,9*2)*0,26		2,46480		
		(1,18+4,26*2)*0,26		2,52200		
		(1,65+1,95*2)*15*0,26		21,64500		
		(1,95+1,95*2)*3*0,26		4,56300		
		(1,05+1,95*2)*6*0,26		7,72200		
		pohled uliční parapety :				
		(0,8)*6*0,26		1,24800		
		(1,97)*0,26		0,51220		
		(1,65)*4*0,26		1,71600		
		(1,68)*0,6		1,00800		
		1,18*0,26		0,30680		
		(1,65)*15*0,26		6,43500		
		(1,95)*3*0,26		1,52100		
		(1,05)*6*0,26		0,16380		
113	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % +28	m2	999,07000	93,55	93 463,00
		29,05+81,12+11,2+64,65+48,2+839,61+53,85+62+108,63		1 346,31000		
		odpočet uliční fasády :				
		-347,24		-347,24000		
114	978023411R01	Vyškrabání spár zdíva cihelného 1pp :	m2	466,65000	68,42	31 928,19
		2,25*(3*2+1,5*2)		20,25000		
		2,25*(3,7*2+5,05*2)		39,38000		
		2,25*(3,2*2+5,05*2)		37,13000		

## Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,25*(12*2+12*2)		108,00000		
		2,25*(3,2*2+2*2)		23,40000		
		2,25*(7*2+5*2)		54,00000		
		2,25*(2,4*2+5*2)		33,30000		
		2,25*(3,8*2+5*2)		39,60000		
		2,25*(4,7*2+4,5*2)		41,40000		
		2,25*(3,9*2+4,7*2)		38,70000		
		2,25*(6*2+1*2)		31,50000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>148 784,16</b>
115	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	207,83975	715,86	148 784,16
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>132 887,69</b>
116	711212005RT1	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm	m2	84,04500	644,51	54 167,84
		podklad pod H.I. :				
		1,3*(4,2*2+11,5*2+2)		43,42000		
		1,3*(17,05+14,2)		40,62500		
117	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	64,65000	273,90	17 707,64
		1*(4,2*2+11,5*2+2)		33,40000		
		1*(17,05+14,2)		31,25000		
118	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	64,65000	158,55	10 250,26
		(4,2*2+11,5*2+2)		33,40000		
		(17,05+14,2)		31,25000		
119	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný - kompletní provedení včetně lišt a soklíku spádová vrstva	m2	9,00000	4 712,95	42 416,55
		2,5*1,2*3		9,00000		
120	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	1 987,00000	4,20	8 345,40
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>345 864,80</b>
121	712391171RZ7	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, podkladní textilíí 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	321,70000	63,66	20 479,42
122	712300951RT2	Oprava boulí na povlakové krytině střech do 10°, asfaltové pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky 40 special mineral	m2	10,80000	606,46	6 549,77
		střecha - byt z cca 20% :				
		6*9*0,2		10,80000		
123	712370010RAC	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie tl. 2,0 mm kompletní provedení včetně systémových lišt	m2	321,70000	966,37	310 881,23
		střecha - byt :				
		6*9		54,00000		
		střecha nebytový prostor :				
		12*17+9,8*6,5		267,70000		
124	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	2 478,00000	3,21	7 954,38
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>495 779,46</b>
125	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	42,00000	158,55	6 659,10
		zateplení vnitřní částí atik :				
		0,5*(16,5+21+5,5+10+11+9+2+9)		42,00000		
126	713141121R00	Montáž tepelné izolace střech, bodově lepená , 1 vrstva	m2	108,00000	82,84	8 946,72



### Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		střecha - byt 2 vrstvy : 6*9*2		108,00000		
127	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	253,76000	64,77	16 436,04
		střecha nad 4 np : 12,2*20,8		253,76000		
128	713121211RS1	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva včetně dodávky XPS tl. 40 mm	m2	9,00000	145,87	1 312,83
		podhledy balkónů : 2,5*1,2*3		9,00000		
129	713161411RK5	Montáž a dodávka tepelné izolace, uložená na bedněni nad krokvelemi+dílůzní fólie+izolace EPS ve dvou vrstvách celková tl. 320 mm	m2	267,70000	518,46	138 791,74
		střecha - nebytový prostor : 12*17+9,8*6,5		267,70000		
130	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	253,76000	38,61	9 797,67
		střecha nad 4 np : 12,2*20,8		253,76000		
131	28375464R	Deska polystyrenová XPS tl. 100 mm	m2	44,10000	467,73	20 626,89
		zateplení vnitřní částí atik : 0,5*(16,5+21+5,5+10+11+9+2+9)*1,05		44,10000		
132	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	77,55552	3 662,55	284 050,97
		střecha nad 4 np : 12,2*20,8*0,24*1,05		63,94752		
		střecha - byt : 6*9*0,24*1,05		13,60800		
133	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	4 125,00000	2,22	9 157,50
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>25 826,84</b>
134	721-01	Napojení lapače střešních na dvorní vpust'	kus	2,00000	1 387,33	2 774,66
135	721-02	Výměna a napojení dvorní vpusti	kus	1,00000	1 981,90	1 981,90
136	721-03	Napojení dešťových svodů na lapač střešních splavenin	kus	4,00000	1 585,52	6 342,08
137	721242110RT2	Lapač střešních splavenin	kus	4,00000	3 626,87	14 507,48
138	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	124,00000	1,78	220,72
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>534 927,94</b>
139	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	8,37815	1 720,29	14 412,85
		267,7*0,025*1,1		7,36175		
		42*0,022*1,1		1,01640		
140	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,52938	255,68	135,35
		0,022*21,875*1,1		0,52938		
141	762811210RT3	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 25 mm	m2	267,70000	248,53	66 531,48
		střecha - nebytový prostor : 12*17+9,8*6,5		267,70000		
142	762441111RT3	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1vrst., přiblížením včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 22 mm	m2	42,00000	514,50	21 609,00
		(16,5+21+5,5+10+11+9+2+9)*0,5		42,00000		
143	762911121R01	Impregnace řeziva	m3	7,36175	1 501,48	11 053,52
		záklop z prken :				

## Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		267,7*0,025*1,1		7,36175		
144	763613212RT6	M.základů stropů z desek nad tl.18 mm,P+D, příbíl. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	21,87500	505,78	11 063,94
		4np podlaha : 0,625*35		21,87500		
145	762100010RA1	D+M střechy z dřevěných z trámů a pozednic kompletní provedení včetně impregnace	m2	267,70000	1 488,01	398 340,28
		střecha - nebytový prostor : 12*17+9,8*6,5		267,70000		
146	998762203R00	Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 748,00000	6,74	11 781,52
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>157 404,08</b>
147	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	24,50000	437,60	10 721,20
		dvůr : 11+4,5+9		24,50000		
148	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	6,00000	416,20	2 497,20
		dvůr : 6		6,00000		
149	764-01	Oplechování zateplovacího systému na štítových zdech r.š. 250 mm Pz lakovaný	m	42,00000	328,99	13 817,58
		11*2+10*2		42,00000		
150	764352291R01	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně nových háků	m	45,10000	147,06	6 632,41
		20,8+11+4,3+9		45,10000		
151	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	69,60000	34,80	2 422,08
		45,1+24,5		69,60000		
152	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	113,48000	46,38	5 263,20
		107,73+2+2+1,75		113,48000		
153	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	20,75000	40,59	842,24
154	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	84,00000	48,04	4 035,36
155	764454291R01	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně nových objímek	m	56,00000	151,42	8 479,52
		17*2+16+3*2		56,00000		
156	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	62,00000	29,01	1 798,62
157	764812670RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	20,75000	489,13	10 149,45
158	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm	m	107,73000	460,59	49 619,36
159	764817150R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	84,00000	472,48	39 688,32
		(16,5+21+5,5+10+11+9+2+9)		84,00000		
160	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	741,00000	1,94	1 437,54
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>111 854,26</b>
161	766-01	D+M plastových výplň otvorů včetně vnitřních parapetů a zednického zapravení	m2	9,27500	983,02	9 117,51
		výplně otvorů :				
		O5 : 1,5*1,55*2		4,65000		
		O6 : 0,9*1,55		1,39500		
		O7 : 0,3*0,5*2		0,30000		
		O8 : 0,9*0,5		0,45000		

## Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		O9 : 1,6*1,55		2,48000		
162	766-D1	D1 D+M dveří plastových dvoukřídlových s nadsvětlíkem 1600*2450 mm včetně zednického zapravení	kus	1,00000	43 482,79	43 482,79
163	766-O1	O1 D+M oken plastových s mříží 600*800 mm včetně zednického zapravení	kus	6,00000	9 465,53	56 793,18
164	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 674,00000	1,47	2 460,78
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>803 664,49</b>
165	767-01	D+M zábradlí balkónů	m	14,70000	7 824,52	115 020,44
166	767-02	Výměna stříšky nad posledním balkónem	kus	1,00000	14 864,22	14 864,22
167	767-03	Výměna stříšky nad okny bytu v přístavbě	kus	2,00000	7 824,52	15 649,04
168	767-04	D+M sušáků na prádlo	kus	3,00000	2 600,25	7 800,75
169	767-05	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	356,74	713,48
170	767-06	Demontáž , dodávka a montáž nových domovních schránek	kus	8,00000	594,57	4 756,56
171	767-07	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	4,00000	3 567,41	14 269,64
172	767-10	Výměna okének do ulice 800*600 mm v 1 PP včetně zednického zapravení výplň děrovaný plech	kus	6,00000	3 765,60	22 593,60
173	767-11	Výměna škrabáku na obuv s odvodněním	kus	1,00000	1 506,24	1 506,24
174	767-12	Demontáž a likvidace světlíku v bytové dvorní části	kus	1,00000	1 189,14	1 189,14
175	767-13	Dozdění dveří v místě dřívějšího shozu	kus	1,00000	2 378,27	2 378,27
176	767-15	D+M mříží do vstupních dveří komerčních prostor	kus	1,00000	8 641,06	8 641,06
177	767-D2	D2 Výměna dveří vstupních do komerčních prostor 1680*3900 za hliníkové včetně zednického zapravení	kus	1,00000	91 064,16	91 064,16
178	767-D3	D3 Výměna dveří vstupních do domu 1180*4760 mm za hliníkové včetně zednického zapravení	kus	1,00000	66 900,89	66 900,89
179	767-O10	O10 D+M světlíku polykarbonátového 1500*1000 mm včetně prostupu střechou a zednického zapravení	kus	4,00000	21 983,18	87 932,72
180	767-O2	O2 Výměna okna 1970*3150 mm za hliníkové včetně zednického zapravení	kus	1,00000	53 756,96	53 756,96
181	767-O3	O3 Výměna okna 1650*3150 mm za hliníkové včetně zednického zapravení	kus	4,00000	46 336,76	185 347,04
182	767-O4	O4 Výměna okna 2000*850 mm za hliníkové s požární odolností včetně zednického zapravení	kus	2,00000	48 691,24	97 382,48
183	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	5 890,00000	2,02	11 897,80
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>65 327,88</b>
184	777615223R00	Nátěry podlah betonových, 2x	m2	122,61000	520,84	63 860,19
		plocha sklepa minus vegetační tvárnice : 205,57-82,96		122,61000		
185	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	1 687,00000	0,87	1 467,69
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>48 040,15</b>
186	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	495,83000	18,47	9 157,98
187	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	495,83000	47,96	23 780,01

místnosti nebytových prostor s novým zateplením :

3\*(16,44\*2+7,2\*2) 141,84000

3\*(11,25\*2+4,69\*2) 95,64000

3\*(3,2\*2+1,7\*2) 29,40000

strop podhled zateplený v domě :

## Položkový rozpočet

S:	8011	Dukelská třída 59b
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		205,575+23,375		228,95000		
188	784442021RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	197,62050	76,42	15 102,16
		16,44*4,7+5,5*11,3		139,41800		
		11,25*4,69		52,76250		
		3,2*1,7		5,44000		

Díl: M21		Elektromontáže	208 298,23			
189	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	100,00000	618,36	61 835,00
190	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	100,00000	110,99	11 099,00
191	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	11 891,37	11 891,37
192	21-04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlovacích těles ve sklepě	kus	20,00000	372,60	7 452,00
193	21-05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových osvětlovacích těles ve sklepě	kus	20,00000	1 189,14	23 782,80
194	21-06	Elektroinstalace - úprava z důvodu zateplení- demontáž, likvidace a nová montáž a dodávka rozvodů včetně revize	m	250,00000	306,80	76 700,00
195	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	1,00000	3 963,79	3 963,79
196	21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	1,00000	3 963,79	3 963,79
197	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	8,00000	951,31	7 610,48
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	454 468,01			
198	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	210,72282	323,05	68 074,01
199	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	421,44563	202,95	85 532,39
200	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	210,72282	209,29	44 102,18
201	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 107,22816	19,82	41 765,26
202	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	210,72282	292,92	61 724,93
203	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	842,89126	32,66	27 528,83
204	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	210,72282	150,62	31 739,07
205	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	210,72282	10,07	2 121,98
206	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	210,72282	436,02	91 879,36

<b>Celkem</b>					<b>9 563 203,30</b>
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání