

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupený **Andreou Čáповou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

manželé

pan **Alois Sellner**

RČ 49

paní **Milena Sellnerová**

RČ 50:

Oba bytem

Slaný

PSČ 274 01

(dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI č. 122N19/09

Čl. I

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem id. 1/2 a spoluvlastník spoluvlastní spoluvlastnický podíl id.1/2 následujících nemovitých věcí vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný:

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku
191	Podlešín	Podleší	KN	245	15707 m2	Orná půda
191	Podlešín	Podleší	KN	716	11049 m2	Orná půda
191	Podlešín	Podleší	KN	718	15531 m2	Orná půda
191	Podlešín	Podleší	KN	720/3	8294 m2	Orná půda
191	Podlešín	Podleší	KN	743	11513 m2	Orná půda
191	Podlešín	Podleší	KN	911	6999 m2	Orná půda
191	Podlešín	Podleší	KN	1014	288 m2	Orná půda
191	Podlešín	Podleší	KN	1015	17559 m2	Orná půda
191	Podlešín	Podleší	KN	1027	2633 m2	Orná půda
191	Podlešín	Podleší	KN	1030	5931 m2	Orná půda
191	Podlešín	Podleší	KN	1039	5693 m2	Orná půda
191	Podlešín	Podleší	KN	1042	1795 m2	Orná půda
191	Podlešín	Podleší	KN	1102	10650 m2	Orná půda

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na dalším užívání společné nemovité věci takto:

1. Společné nemovité věci bude spravovat a užívat po dobu platnosti této dohody **výlučně spoluvlastník**.
2. Státní pozemkový úřad není oprávněn po dobu trvání této dohody společné nemovité věci užívat a ani zasahovat do užívání či správy společných nemovitých věcí vykonávané spoluvlastníkem.
3. Spoluvlastník je oprávněn k vyřizování všech běžných záležitostí spojených s užíváním a správou společných nemovitých věcí.
4. Spoluvlastník je oprávněn propachtovat společné nemovité věci po dobu trvání této dohody a za podmínek stanovených v této dohodě.
5. Výkon práv vlastníka, propachtovatele a správu společných nemovitých věcí bude spoluvlastník provádět tak, aby nedocházelo ke zhoršení jejich podstaty, poškození či zničení.
6. Spoluvlastník bude platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za užívané nemovité věci, jež jsou předmětem dohody o užívání společné věci.

Čl. III

1. V případě, že se spoluvlastník rozhodne společné nemovité věci propachtovat, oznámí to bez zbytečného odkladu Státnímu pozemkovému úřadu.
2. Spoluvlastník se zavazuje, že případná pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v této pachtovní smlouvě bude výslovně uvedeno, že doba jejího trvání závisí na době platnosti této dohody.
3. Spoluvlastník je povinen tuto dohodu předložit pachtýři při podpisu pachtovní smlouvy k nahlédnutí.
4. Pokud bude tato dohoda vypovězena, začne běžet zároveň i výpovědní doba případné pachtovní smlouvy.
5. Před případným ukončením této dohody na základě shodného projevu vůle smluvních stran, musí být veškeré pachtovní smlouvy ukončeny.

Čl. IV

1. Tato dohoda se uzavírá od **1.10.2019** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto dohodou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Dohodu lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do 30. září běžného roku.

Čl. V

1. Spoluvlastník je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu roční platbu za nakládání se společnými nemovitými věcmi ve výši **9.988,- Kč** (slovy: devěttisícdevětsetosmdesátosm korun českých).
2. Platba bude hrazena formou převodu na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **12211909**.
3. Platba za období od účinnosti dohody do 30. 9. 2020 včetně činí **9.988,- Kč** (slovy: devěttisícdevětsetosmdesátosm korun českých) a bude uhrazena k 1. 10. 2020.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

4. Platba je splatná **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
5. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.
6. Prodlení spoluvlastníka s úhradou platby za nakládání se společnými nemovitými věcmi delší než 30 dnů se považuje za porušení dohody, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od této dohody odstoupit.

Čl. VI

„SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

Čl. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VIII

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

Čl. IX

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře, dne 30.9.2019

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Beroun
Andrea Čápková

.....
Ing. Alois Sellner
spoluvlastník

Za správnost: Petra Jedlinková
.....

.....
Milena Sellnerová
spoluvlastník