

Obchodní zastoupení**TSH plast s.r.o.**

Sídlo společnosti: Želeč 314, 391 74 Želeč
 POBOČKA - Tábor
 Husovo náměstí 2893,390 02

tel.: xxx xxx xxx

fax:

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

**Bankovní spojení:**

ČSOB Tábor

IBAN: CZ6703000000000159695414 SWIFT:

č.ú.: 159695414/0300

IČ: 25170473 DIČ: CZ25170473

C 7565

Smlouva o dílo: 23070112

Objednatel:	Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna, Obořiště 1	Adresa stavby:	Obořiště 1
IČ:	61100544		Obořiště
DIČ:			262 12
Banka:		Zástupce:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.:	xxx xxx xxx		
fax:			
e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx		
Adresa:	Obořiště 1	Dokončení výroby:	
	Obořiště	Termín realizace:	7 t. od úhrady zálohy + sml.
	262 12	Výrobní rozměry dodal:	xxx xxxx
Sjednáno dne:	03.04.2023	Zpracoval:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. Podpisem této objednávky uzavírají objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo dle ust. obč. zákoníku. Nedílnou součástí smlouvy jsou jednotlivé položky s příslušnými rozměry, dodací podmínky a v případě snížené sazby DPH Čestné prohlášení. DPH bude účtováno podle platných sazeb ke dni zdanitelného plnění (den předání nebo den úplného zaplacení).

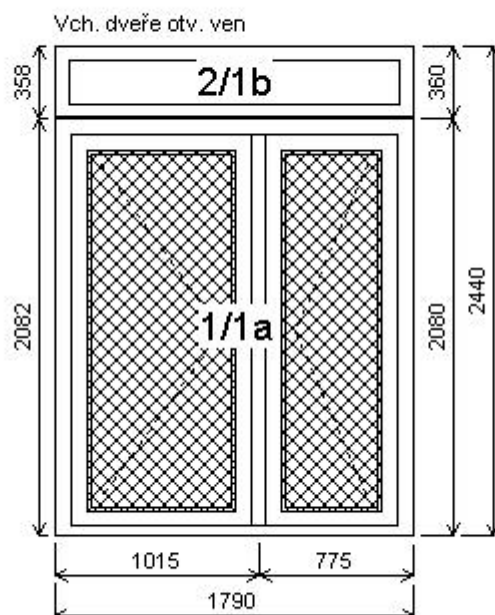
2. Není-li u pozice uvedeno jinak, jsou všechny položky vyobrazeny při pohledu zevnitř místností a všechny prvky jsou otevíravé dovnitř.

Pozice: 1I: Sestava

Rozměry rámu: 1790,0 x 2440,0 mm

Stavební otvor: 1810,0 x 2460,0 mm

HORIZONT PS PENTA (5 KOMOR)



Pozice: 1a 1790,0x2080,0 mm 1 ks
 Základní cena: Dvojdílné vchodové dveře
 Barva (int/ext): Zlatý dub oboustr. (hnědý nosič s
 černým těs.)
 Sleva 52,0% ze základní
 ceny

82 549,00 Kč

-42 925,00 Kč

Cena po slevě:

39 624,00 Kč

Sklo: XAUTO24 Hladká výplň 24 barva dle
 křídla slož A
 Rám: Dvevní PENTA 5 komor. 75/ 80 mm
 Práh: PENTA nízký (+ podkladní profil)
 Stulp: Stulp PENTA 70 mm
 Křídlo: Dvevní 5 komor. otv. VEN 130 mm
 *** POHLED Z VENKU ***
 Kliky: Kliky / koule bronz
 Doplňky: Dvevní pant SIMONSWERK bronz 1ks

El. protipl. 2kř dv. LEVÝ +
 rozebírací průch. (jen k rozvoře
 Winkhaus) 1ks
 Světlost dveří A 900x2000
 Světlost dveří B 660x2000

Výška kliky: od kraje křídla A:1071

Hmotnost výrobku: 102 kg

Pozice: 1b 1790,0x358,0 mm 1 ks

Základní cena: Jednodílné okno

11 677,00 Kč

Barva (int/ext): Zlatý dub oboustr. (hnědý nosič s
 černým těs.)Sleva 52,0% ze základní
 ceny

-6 072,00 Kč

Cena po slevě:

5 605,00 Kč

Sklo: PU4-16G_Ar-FL4 Dvojsklo 1.1 chromate
 ch ultra
 Rám: Okenní PENTA 7 komor. 75/ 69 mm
 Křídlo: Bez křídla - neotvíravé
 Kliky: žádná
 Kování:
 Hmotnost výrobku: 25 kg

Spoje: celkem 975,00 Kč
 ZM2572 Spoj 2 mm s překrytím

Množství: 1

Cena za ks: 46 204,00 Kč

Celkem:**46 204,00 Kč**

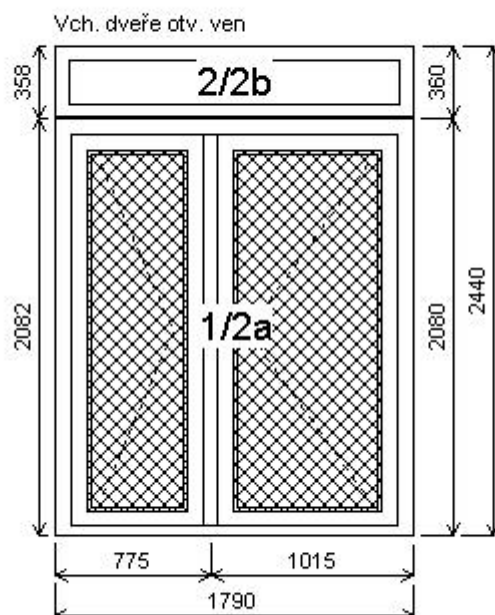
POZOR: Čtěte poznámky za pozicemi.

Pozice: 2I: Sestava

Rozměry rámu: 1790,0 x 2440,0 mm

Stavební otvor: 1810,0 x 2460,0 mm

HORIZONT PS PENTA (5 KOMOR)



Pozice: 2a	1790,0x2080,0 mm	1 ks		černým těs.)	
Základní cena:	Dvojdílné vchodové dveře	82 549,00 Kč		Sleva 52,0% ze základní	-6 072,00 Kč
Barva (int/ext):	Zlatý dub oboustr. (hnědý nosič s černým těs.)			ceny	
	Sleva 52,0% ze základní ceny	-42 925,00 Kč		Cena po slevě:	5 605,00 Kč
	Cena po slevě:	39 624,00 Kč			
Sklo:	XAUTO24 Hladká výplň 24 barva dle křídla slož A			Sklo:	PU4-16G_Ar-FL4 Dvojsklo 1.1 chromatech ultra
Rám:	Dvevní PENTA 5 komor. 75/ 80 mm			Rám:	Okenní PENTA 7 komor. 75/ 69 mm
Práh:	PENTA nízký (+ podkladníprofil)			Křídlo:	Bez křídla - neotvíravé
Stulp:	PENTA 70 mm			Klika:	žádná
Křídlo:	Dvevní 5 komor. otv. VEN 130 mm			Kování:	
	*** POHLED Z VENKU ***			Hmotnost výrobku:	25 kg
Klika:	Klika / koule bronz			Spoje:	celkem 975,00 Kč
Doplňky:	Dvevní pant SIMONSWERK bronz 1ks				ZM2572 Spoj 2 mm s překrytím
	El. protipl. 2kř dv. PRAVÝ + rozebírací průch. (jen k rozvoře Winkhaus) 1ks				
	Lišta s těsněním 30 mm, barva dle vnitřní str. rámu 1ks,B=3600mm	1 980,00 Kč			
	Sleva 52,0% z doplňků	-1 030,00 Kč			
	Světlost dveří A 660x2000				
	Světlost dveří B 900x2000				
Výška kliky:	od kraje křídla B:1071				
Hmotnost výrobku:	14 kg				
Pozice: 2b	1790,0x358,0 mm	1 ks			
Základní cena:	Jednodílné okno	11 677,00 Kč			
Barva (int/ext):	Zlatý dub oboustr. (hnědý nosič s				

Množství: 1

Cena za ks: 47 154,00 Kč

Celkem:**47 154,00 Kč**

POZOR: Čtěte poznámky za pozicemi.

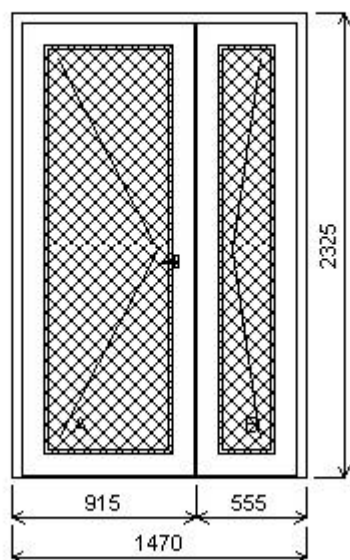
Pozice: 3/: Dvojdílné vchodové dveře + příslušenství

Rozměry rámu: 1470,0 x 2325,0 mm

Stavební otvor: 1490,0 x 2335,0 mm

HORIZONT PS PENTA (5 KOMOR)

Vchodové dveře



Základní cena: Dvojdílné vchodové dveře 78 933,00 Kč
 Barva (int/ext): Zlatý dub oboustr. (hnědý nosič s černým těs.)
 Sleva 52,0% ze základní ceny -41 045,00 Kč

Cena po slevě: 37 888,00 Kč

Sklo: XAUTO24 Hladká výplň 24 barva dle křídla slož A
 Rám: Dveřní PENTA 5 komor. 75/ 80 mm
 Práh: PENTA vysoký (+30 mm není součástí výšky rámu)
 Stulp: Stulp PENTA 70 mm
 Křídlo: Dveřní 5 komor. otv.DOVNITŘ 130 mm
 Montáž: Vruty
 Kliky: Kliky / kliky bronz
 Doplnky: Dveřní pant SIMONSWERK bronz 1ks

Lišta s těsněním 30 mm, barva dle vnější str. rámu 1ks,B=2940mm 1 617,00 Kč

Sleva 52,0% z doplňků -841,00 Kč

Světlost dveří A 800x2245
 Světlost dveří B 440x2245

Výška kliky: od kraje křídla A:1071
 Hmotnost výrobku: 96 kg

Množství: 1

Cena za ks: 38 664,00 Kč

POZOR: Čtete poznámky za pozicemi.

Celkem: 38 664,00 Kč

Poznámky k pozicím

1/: Sestava

Výplň TSH plast: typ B - plné dveře.

2/: Sestava

Zalištovat nadpraží.

Výplň TSH plast: typ B - plné dveře.

3/: Dvojdílné vchodové dveře + příslušenství

Zalištovat nadpraží.

Výplň TSH plast: typ B - plné dveře.

Cenová rekapitulace

Položek: 3	cena:	267 385,00 Kč
Sleva	52,0%	-139 040,00 Kč

Cena po slevě		128 345,00 Kč
Zimní bonus do 31.1.2023	9,0%	-11 551,00 Kč

Cena po slevě		116 794,00 Kč
Spoje, rozš.prof.:		1 950,00 Kč
Olištování: po slevě 52,0%		1 727,00 Kč
Montáž PVC oken a dveří	28,08 bm	6 178,00 Kč
Demontáž zdvojených oken	24,50 bm	1 593,00 Kč
Likvidace úzký rám	24,50 bm	1 470,00 Kč
Doprava a zaměření ZDARMA	1,00 ks	0,00 Kč
.Zapravení z exteriéru	24,50 jm	10 290,00 Kč
.Zapravení 3 (z interiéru)	24,50 bm	10 291,00 Kč
Montáž lišt plochých	7,50 jm	375,00 Kč
Úprava stavebního otvoru	3,00 jm	2 400,00 Kč
Mimořádná sleva	1,00 ks	-14 000,00 Kč



Součet: 139 068,00 Kč

DPH [15%]: 20 860,20 Kč

Celkem: 159 928,00 Kč

Záloha: 0,00 Kč

TSH plast s.r.o.

Dodací podmínky ke smlouvě o dílo pro spotřebitele

1. Úvodní ustanovení

1.1 Tyto Dodací podmínky ke smlouvě o dílo pro spotřebitele (dále jen „spotřebitelské podmínky“ nebo „podmínky“) upravují práva a povinnosti smluvních stran smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a jsou její nedílnou součástí.

1.2. Smluvní strany jsou objednatel a zhotovitel. Pro účely těchto podmínek je zhotovitelem TSH plast s.r.o., a dále je označován jako zhotovitel nebo TSH plast s.r.o. Objednatel je pro účely těchto podmínek spotřebitel, tedy konečný uživatel díla.

1.3 Vztah mezi TSH plast s.r.o a objednatelem, který je spotřebitelem se řídí smlouvou o dílo, ustanovením těchto podmínek a Občanským zákoníkem.

1.4. Smlouva i podmínky mohou být změněny pouze písemně a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatečná změna jména objednatele (na př. pro změnu fakturační adresy pro Zelenou úsporám atd.) není po podpisu smlouvy možná vůbec.

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dohodnuté dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

2.2 Předmětem díla je výroba a montáž prvků, které jsou specifikovány ve smlouvě vypracované na základě cenové nabídky. Popis konstrukčního

řešení, počet a druh objednaných prvků a rozsah prací je stanoven smlouvou. Specifikace prací je definována v čl. 11 těchto podmínek.

2.3 Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání předmětu díla v dohodnutém místě a době objednateli.

3. Místo plnění a doba provedení

3.1 Místem plnění je adresa stavby uvedená ve smlouvě. V případě, kdy je fakturační adresa shodná s fakturační adresou objednatele, se adresa stavby neuvádí samostatně a za místo plnění je považována fakturační adresa objednatele uvedená ve smlouvě.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době sjednané ve smlouvě. Není-li zaplacení zálohy dohodnuto, počíná doba pro splnění díla běžet od podpisu smlouvy. Doba zhotovení díla je uvedena na titulním listě smlouvy o dílo a stanovuje ji počet týdnů od data podpisu smlouvy (v případě zaslání podepsané smlouvy poštou je tomuto datu nadřazený a platný teprve termín doručení smlouvy zhotoviteli), nebo od data úhrady zálohy (rozhodující je událost, která nastane později) do doby, kdy bude objednatel vyzván k převzetí díla. Do doby plnění se nepočítá prodlení, které bylo způsobeno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele nebo překážkami z důvodu na straně objednatele a dále z důvodu překážek na straně zhotovitele způsobených vyšší mocí.

3.3 Objednatel je povinen na své náklady zajistit, aby zhotovitel mohl provést dílo v době provedení, zejména je povinen zajistit stavební připravenost a umožnit montáž díla. Objednatel byl srozuměn a souhlasí s tím, že pokud na základě jeho požadavku nebude provedena montáž prvků a příslušenství najednou, zavazuje se k úhradě dopravného na dodatečnou montáž dle platného sazebníku.

4. Provedení díla

4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

4.2 Konkrétní den a čas provedení montáže v místě plnění dohodne zhotovitel s objednatelem telefonicky, přičemž termín následně potvrdí SMS zprávou nebo e-mailem zaslaným objednateli.

4.3 Zhotovitel je oprávněn plnit předmět smlouvy částečně a objednatel je povinen takto dílo převzít. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální snahu, aby dílo mohlo být provedeno naráz.

4.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění montáže. Objednatel se zejména zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde bude prováděna montáž výrobků, zajistit zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie, zabezpečit dostatečný a bezpečný průchod do místa plnění a připravit vyklizený pracovní prostor a zabezpečit je proti poškození a krádeži na místě montáže.

4.5 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při provádění díla, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu, která bude účtována ve výši 30 % z hodnoty ceny díla. V případě prodlení objednatele s umožněním provedení montáže přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

4.6 Za překážku na straně objednatele se považuje stavební nepřipravenost stavby, kde má dojít k montáži, a dále situace, kdy dojde ke změně podmínek na stavbě takovým způsobem, že po zaměření stavebních otvorů zhotovitelem dojde k jejich zmenšení či zvětšení pokračující výstavbou objektu.

4.7 Veškeré montážní práce, tj. zabudování výrobků do stavby, lze provádět, jen pokud venkovní teplota neklesne pod -10°C , u montáže s ošetřením připojovací spáry pod 10°C . V případech poklesu venkovní teploty pod uvedenou mez, nelze montáž provést. Neprovedení montáže z důvodu poklesu venkovních teplot není považováno za prodlení zhotovitele, ale o překážku z důvodu vyšší moci, a o dobu, po kterou nebude možné provést montáž, se prodlužuje doba pro zhotovení díla.

4.8 Objednatel je povinen učinit všechno proto, aby ochránil svůj majetek před poškozením v důsledku montáže a dalších prací. Zhotovitel za tento majetek nenese žádnou odpovědnost.

4.9 V případě objednání oken a dveří bez montáže je objednatel povinen učinit odběr oken nejpozději do 3 měsíců od plánovaného termínu dodání nebo v případě, že byla objednána doprava, umožnit závoz oken. V případě objednání oken a dveří vč. montáže je objednatel povinen umožnit zhotoviteli montáž nejpozději do 3 měsíců od plánovaného data montáže. V opačném případě se mění smlouva na dodání bez montáže a zhotovitel je oprávněn si účtovat skladné za uskladnění vyrobených prvků.

5. Předání a převzetí díla

5.1 Bezprostředně po dokončení díla (dokončení montáže) předá zhotovitel dílo objednateli. Pokud je montáž prováděna za přítomnosti objednatele či jeho zmocněnce, není k převzetí zapotřebí písemná výzva k převzetí a objednatel bude vyzván k převzetí díla ústně po ukončení díla. K převzetí díla je oprávněn také zmocněnec objednatele, který je přítomen při provádění díla. K převzetí díla je oprávněn také zmocněnec objednatele, který je přítomen při provádění díla a disponuje písemnou plnou mocí k převzetí díla. V případě, že před zahájením montáže nebude přítomen objednatel ani jeho zmocněnec, montáž neproběhne a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dopravu montážníků na montáž a ostatní náklady spojené s marným výjezdem.

5.2 Objednatel je povinen dílo převzít, a to i tehdy, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (např. prasklé sklo, chybějící kryty nebo škrábance na rámech, apod.). Za vady a nedodělky nebrání užívání díla se vša k pro účely této smlouvy nepovažují funkční vady, pro něž je užití jednotlivých částí díla obvyklým způsobem znemožněno nebo sníženo (např. netěsnosti, zatékání, funkční poruchy otevírání či zavírání oken a dveří apod.). Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho částí, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy, které má dílo v okamžiku předání díla.

5.3 Vyskytnou-li se při předání díla vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, budou tyto vady uvažovány v předávacím či montážním protokolu spolu se způsobem řešení vady (sleva, výměna, dodání).

5.4 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla. V případě nepřevzetí díla je však objednatel povinen podepsat protokol o montáži, ve kterém bude uvedeno, v jakém rozsahu bylo dílo provedeno a jaké vady dílo má. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů po podpisu protokolu. Po odstranění vady či nedodělky vyzve zhotovitel objednatel k převzetí díla. Objednatel je však oprávněn rozhodnout se, že dílo přebírá i s vadami, jež jsou konkretizovány v zápise, přičemž určí lhůtu k jejich odstranění, která nebude kratší než 10 dnů.

5.5 Pokud objednatel odmítá dílo bez důvodu převzít, je objednatel povinen podepsat protokol o montáži, ve které bude uvedeno, jaké části díla byly provedeny a jaké vady mělo dílo v době ukončení montáže.

5.6 Odmítne-li objednatel dílo převzít, ačkoliv k tomu není podle smlouvy či těchto podmínek oprávněn, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí díla v jiném termínu. Odmítne-li objednatel dílo převzít nebo se nedostaví-li k převzetí díla ani v náhradním termínu, platí domněnka, že dílo bylo dnem náhradního termínu k převzetí díla zhotoveno a předáno objednateli řádně, včas a bez vad a nedodělků. Doba prodlení objednatele s převzetím díla se nezapočítává do doby pro splnění díla.

5.7 Bude-li dílo zhotovováno v období přesahující období jednoho měsíce nebo bude-li dílo zhotovováno po částech v jednotlivých časových etapách specifikovaných ve smlouvě, bude po ukončení každého měsíce, nebo časové etapy, následovat dílčí předání a převzetí díla. Po každém takovém dílčím předání je splatná část ceny díla, která odpovídá provedenému dílu. Celé dílo je provedeno a předáno při posledním dílčím předání a převzetí díla.

6. Cena díla a splatnost díla

6.1 Cenou se rozumí cena díla sjednaná ve smlouvě a zahrnuje počet a druh objednaných prvků a rozsah prací sjednaných ve smlouvě. Jednotlivé položky ceny díla jsou ve smlouvě uvedeny samostatně.

6.2 Cena díla je uvedena včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši. V případě, že v době uskutečnění zdanitelného plnění bude sazba daně z přidané hodnoty nižší či vyšší než v době podpisu smlouvy bude cena díla o tuto daň snížena či zvýšena bez dalšího upozornění.

6.3 Zhotovitel může požadovat přiměřené zvýšení ceny, jestliže se při realizaci díla objeví potřeba provedení takových činností a úkonů, bez nichž nelze dílo dokončit, a které nebyly v ceně za dílo zahrnuty a zároveň nemohly být zhotovitelem, ani při vynaložení veškeré odborné péče objektivně předvídané v době uzavření této smlouvy. Navýšení ceny musí být oznámeno objednateli písemně. Pokud objednatel nebude se zvýšením ceny za dílo souhlasit, má právo od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit, avšak je povinen zhotoviteli, uhradit část již provedeného díla a vzniklé náklady, jestliže mu z dosavadní realizace díla vznikl majetkový prospěch. Neodstoupí-li objednatel bez zbytečného odkladu po doručení oznámení

zhotovitele o zvýšení ceny, je povinen zvýšenou cenu za dílo zhotoviteli řádně uhradit.

6.4 Bylo-li ve smlouvě sjednáno zaplacení zálohy, záloha je splatná ve sjednaném termínu, jinak do 7 -mi dnů od podpisu smlouvy. Podkladem pro zaplacení zálohy je smlouva o dílo s uvedeným číslem účtu zhotovitele. Platba zálohy bude provedena s variabilním symbolem, k terým je číslo smlouvy.

6.5 Nárok na zaplacení celé ceny díla vzniká zhotoviteli v den ukončení díla, tj. v den dokončení montáže. V případě, že objednatel nepřevzme od zhotovitele dílo, které je bez vad a nedodělků, případně které má drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, má zhotovitel nárok na úhradu celé ceny díla v den dokončení montáže, a to v hotovosti při předání díla, není-li sjednáno jinak. Povinnost objednatele převzít dílo a uhradit cenu dle předchozího bodu není dotčena ani případnou reklamací díla nebo drobnými vadami díla nebránící jeho převzetí.

6.6 Celá cena díla bude zhotovitelem objednateli vyúčtována daňovým dokladem - fakturou, která bude vystavena zhotovitelem objednateli. V případě, že cena díla nebude zaplacená zálohou a doplatkem při ukončení montáže, stanovuje se splatnost ceny díla na dobu 14 -ti dnů od vystavení faktury.

6.7 V případě, že je objednatel v prodlení v poskytnutí součinnosti s provedením montáže déle jak 30 dnů a dílo je prokazatelně k montáži připraveno, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli část ceny díla, která odpovídá ceně vyrobené části díla a objednatel je povinen tuto část ceny díla uhradit, a to na základě daňového dokladu faktury se splatností 14 -ti dnů.

7. Odstoupení od smlouvy

7.1 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže

- objednatel neuhradí zálohu ve sjednané lhůtě,
- objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při montáži díla nebo montáž díla neumožní,
- objednatel nepřevzme dílo, ačkoliv k tomu není podle smlouvy či těchto podmínek oprávněn,
- objednatel je v prodlení s úhradou jakéhokoli závazku jiného vůči zhotoviteli,
- proti objednateli bylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení.

7.2 Až do zhotovení díla může objednatel od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak a nahradit mu účelně vynaložené náklady.

7.4 Odstoupení je třeba učinit písemně a zaslat listinu s úkonem odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné v okamžiku doručení listiny s úkonem odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na ujednání o smluvní pokutě.

8. Smluvní pokuty

8.1 V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodu neuhrazení zálohy objednatelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla.

8.2 V případě, že objednatel neumožní provedení montáže ve sjednaný den nebo dílo, které je bez vad nebo případně s vadami které nebrání užívání díla, nepřevzme, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den, kdy neumožní zhotoviteli provedení montáže a za každý den, kdy nepřevzme dílo.

8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny díla denně za každý den prodlení.

8.4 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neprovedené ceny díla denně za každý den prodlení.

8.5 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy smluvní strany druhé smluvní straně.

8.6 Uplatněním smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody.

9. Záruka

9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku 24 měsíců. Záruka na okna a dveře (profilový systém) včetně montáže je poskytována v délce 7 let. Na AL okna a dveře v délce 5 let. V délce 2 let na venkovní a vnitřní parapety, žaluzie, sítě, kování, dveřní a skleněné výplně a další příslušenství. Na stálobarevnost bílých profilů 10 let. Záruční doba na dílo zhotovené zhotovitelem počíná běžet dnem předání díla objednateli. Zárukou se zavazuje zhotovitel, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti sjednané ve smlouvě a bude po tuto dobu způsobilé ke smlouvenému použití a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka ztrácí platnost v případě jakéhokoli nedohodnutého zásahu objednatele do konstrukce předmětu smlouvy.

9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným zacházením nebo skladováním, za vady vzniklé při dopravě nebo montáži v případě, že jí nezajišťuje zhotovitel a za vady vzniklé z důvodu vyšší moci (viz. major).

9.3 Vady, které se vyskytnou v záruční době, se uplatňují v reklamačním řízení. A jejich odstraňování se řídí platným reklamačním řádem, který je dostupný na http://www.tshplast.cz/c_z/okna/ke-stazeni/obchodni-dokumenty. Reklamací musí objednatel uplatnit u zhotovitele písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Telefonická reklamacie není považována za platně učiněnou. Reklamacie musí vždy obsahovat číslo zakázky, datum a rok montáže, jméno, kontaktní adresu, telefon a přesný popis vady. Zhotovitel se zavazuje, že reklamační vady řádně uplatněnou reklamací na svůj náklad odstraní nejpozději do 30 dnů od data uplatnění vady. V případě vzniku nebo hrozby vzniku škody na zdraví či majetku v důsledku výskytu vady na díle v záruční době se zhotovitel zavazuje vynaložit veškeré úsilí, aby vada byla odstraněna bez prodlení.

9.4 Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Odstranění vady bude provedeno zhotovitelem, a to buď opravou, nebo výměnou vadného prvku.

9.5 Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby věc mohla být podle objednávky řádně užívána jako věc bez vady, má objednatel právo zrušení smlouvy. Totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže po opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo po větším počtu vad nemůže věc řádně užívat. Jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání věci podle objednávky, má objednatel právo na přiměřenou slevu.

9.6 Při poskytnutí záruční opravy zhotovitelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do prostor, kde se nachází dílo, komunikovat se zástupci zhotovitele, kteří reklamaci řeší, dohodnout se a odsouhlasit včas způsob odstranění vady, umožnit zhotoviteli odvoz díla nebo jeho částí, na které se vztahuje uplatnění záruk za účelem odstranění vad apod.

10. Závěrečná ujednání

10.1 Práva a povinnosti smluvních stran mohou být měněna pouze písemně.

10.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující listiny:

- titulní list smlouvy s uvedením ceny díla, rozsah montáže, termínem plnění a výší zálohy, místo provedení montáže
- rozměrové a cenové vyobrazení oken a doplňků a jejich umístění,
- tyto prodejní a dodací podmínky včetně jejich příloh.

10.3 Podpisem smlouvy objednatel potvrzuje, že si přečetl smlouvu s jejími přílohami, tyto podmínky a svým podpisem potvrzuje, že s veškerými podmínkami smlouvy, technickými parametry, provedením výrobků, doplňků a způsobem zabudování souhlasí tak, jak je uvedeno ve smlouvě a že uvedeným dokumentům porozuměl.

10.4 Pokud je některé ustanovení prodejních a dodacích podmínek v rozporu s ustanovením obsaženým ve smlouvě, platí, že ustanovení obsažená ve smlouvě jsou nadřazena ustanovením Prodejních a dodacích podmínek. Ztratí-li některé ustanovení v těchto obchodních podmínkách nebo některé ustanovení v rámci jiných úmluv svoji platnost, nedotýká se to platnosti veškerých ostatních ustanovení a dohod.

10.5 Objednatel nesmí svoje smluvní práva bez výslovného souhlasu zhotovitele převést na třetí osobu.

10.6 Obě strany se zavazují udržovat veškeré informace zajištěné při plnění smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat a neposkytovat třetím osobám žádné informace, které získaly v souvislosti s realizací smlouvy, které by mohly poškodit vzájemné vztahy nebo jednu ze smluvních stran nebo které je nutno vzhledem k jejich povaze považovat za důvěrné.

10.7 Smluvní strany i jejich zástupci podepsaní pod smlouvou prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě jako např. identifikační čísla, čísla účtů a jejich oprávnění zastupovat smluvní stranu jsou pravdivé. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně těchto údajů.

10.8 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená smlouvou, podmínkami apod. se v případě objednatele spotřebitele řídí

příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

10.9 Pro případ doručování listin souvisejících se smlouvou tj. odstoupení, reklamace apod. platí, že budou zasílány na adresu uvedenou ve smlouvě. V pochybnostech platí, že listina byla doručena nejpozději třetí pracovní den ode dne, kdy se dostala do smluvní strany. Faktury mohou být zasílány a jiná komunikace může být vedena prostřednictvím elektronické pošty.

10.10 Zhotovitel se zavazuje všechny získané osobní údaje využívat výhradně k řádnému plnění smlouvy a ručí za nakládání s nimi i v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění, přičemž objednatel dává zhotoviteli souhlas s použitím osobních údajů a jejich další m zpracováním.

10.11 Objednatel dává zhotoviteli souhlas s případným bezplatným použitím fotografií dodaného díla a referenčního odkazu ke své propagaci.

10.12 Tyto prodejní a dodací podmínky jsou platné od 6. 1. 2014 a smluvní strany jsou jimi vázány od okamžiku podpisu smlouvy.

10.13 Nebyla-li před podpisem smlouvy provedena prohlídka místa dodání a montáže díla pracovníkem zhotovitele, objednatel plně ručí za správnost všech zadanych parametrů výrobků (členění, barvy atd.), nese veškerá rizika plynoucí z případného nesouladu zadanych rozměrů oken, dveří a doplňků s rozměry skutečných stavebních otvorů a hradí případné vícenáklady v důsledku toho vzniklé. Pokud není u pozice uvedeno jinak, jsou všechny prvky zakreslené při pohledu z interiéru a jsou otvíravé dovnitř.

11. Specifikace prací:

11.1 Montáž se rozumí usazení nových oken a dveří do připravených otvorů, ukotvení a zapěnění montážní pěnou, bez jejího ořezání. Součástí této montáže není ošetření připojovací spáry dle bodu 11.2. Objednatel je povinen připojovací spáru zapravit neprodleně po ukončení montáže omítkou nebo jinak ochránit před UV zářením, v opačném případě ztrácí záruku na jejich

Objednatel je povinen odstranit ochrannou fólii na profilech nejpozději do 3 měsíců od data montáže, v opačném případě ztrácí záruku na jejich bezpečné odstranění. Součástí montáže není mytí skle nebo rámu ani strhnutí ochranných fólií.

11.2 Ošetření připojovací spáry se rozumí osazení parotěsných nebo paropropustných fólií na spáry mezi okny nebo dveřmi a stavebním otvorem, které v tomto místě stavby zajistí splnění požadavků ČSN 730540. Povrch pro provedení ošetření musí být rovný, hladký, suchý, bez dutin, nerovností a nečistot. Za připravenost podkladu odpovídá objednatel. Zákazník prohlašuje, že byl o požadavku ČSN informován a pokud nejsou součástí smlouvy, pak je tak učiněno na základě výslovného požadavku zákazníka.

Objednatel je povinen fólie zapravit omítkou nebo jinak ochránit před UV zářením nejpozději do 3 měsíců od montáže.

11.3 Montáž parapetů bude provedena pouze, bude-li ve smlouvě sjednáno i zednické zapravení, dle bodu 11.5. V ostatních případech budou parapety dodány bez montáže. Montáž žaluzií a sítí proti hmyzu není zahrnuta v ceně těchto výrobků a pokud je tedy montáž žaluzií a sítí proti hmyzu součástí smlouvy, je vyčíslena vždy samostatnou položkou jako montáž žaluzie, nebo sítě.

11.4 Demontáž se rozumí destruktivní odstranění stávajících výplní otvorů tak, aby bylo možné montovat nové výplně a jejich odnos na určené místo (podesta patra v bytovém domě, dvůr rodinného domu) pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel nezodpovídá za porušení venkovní fasády vzniklé z důvodu jejího špatného technického stavu např. zvětrání, promrznutí, praskliny, odpadnuté kousky atd. Demontáž se rozumí pouze demontáž dřevěných oken, demontáž ocelových oken, výloh, luxfer nebo kopilitů není součástí běžné demontáže a je zpoplatněna zvláštním příplatkem ve smlouvě.

11.5 Zapravením se rozumí:

a) Zapravení ostění, čímž se rozumí odstranění přebytečné pěny a zednické začištění spáry mezi okny nebo dveřmi a ostěním z interiérové strany

b) Zapravení parapetní nebo prahové roviny z interiérové strany, kterým se rozumí začištění oken nebo dveří v okolí parapetu a přípravu parapetního lože u oken.

c) Montáž parapetů - v případě dodávky parapetů zhotovitelem společně s okny

V případě vzniku větších spár nebo odpadlých kusů omítky než je uvedeno v bodě 11.5 d, lze provést jejich opravu omítkovou směsí a to jako vícepráce. Cenu takto vzniklé vícepráce je nutno dohodnout s provádějícím pracovníkem ještě před započatím těchto prací. Úhrada těchto víceprací proběhne v hotovosti provádějícímu pracovníkovi.

Zapravením se nerozumí provádění výmalby, oprava původních obkladů, dlažby nebo jiného obložení ostění, které je eventuálně zpoplatněno zvláštním příplatkem.

Dle typu ostění se rozlišují tyto typy zapravení:

Zapravení 1: Použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry nad 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Součástí je zapravení děr po kotvách jemnou omítkou se sádrou. Spára mezi oknem a špaletou je překryta PVC lištou šířky 30, 40 nebo 50 mm, která je dodávána spolu s výrobkem.

Zapravení 2: Použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v rovném ostění (šířka spáry do 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Celá špaleta i spára je překryta jemnou omítkou.

Zapravení 3: Použití u původních zdvojených oken s úzkým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry nad 20 mm, hloubka špalety do 250 mm). Celá špaleta je nově vytvořená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu okna.

Zapravení 4: Použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry do 70 mm, hloubka nové špalety do 400 mm). Spára mezi oknem a špaletou je překryta perlínkou a je zomítaná zároveň s rámem okna. Spoj mezi rámem a omítkou je zaakrytován. Celá špaleta je zomítaná jemnou omítkou.

Zapravení 5: Použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry do 70 mm, hloubka nové špalety do 400 mm). Celá špaleta je nově vytvořená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu okna.

Zapravení 6: Použití u původních kastlových oken se širokým rámem v zalomeném ostění (šířka spáry nad 70 mm, hloubka špalety nad 400 mm). Celá špaleta je nově vytvořená vhodným materiálem a je zapravená jemnou omítkou. Nová špaleta překrývá spáru i část rámu okna.

11.6 Likvidací se rozumí odvoz a následná likvidace demontovaných výplní a vzniklé suti včetně hrubého úklidu.

11.7 Dopravou se v tomto případě rozumí doprava díla do místa, které určí objednatel. Cena dopravy je uvedena ve smlouvě samostatnou položkou. Pokud tak není, je zahrnuta v ceně montáže.

Tyto prodejní a dodací podmínky jsou platné od 1.1.2019 a smluvní strany jsou jimi vázány od okamžiku podpisu smlouvy.

TSHplast s.r.o., Želeč 314, 391 7a Želeč, IČ: 251 70 473, DIČ: CZ25170473

OR: Spisová značka: C7565 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ (NEPLÁTCE DANĚ)

Podpisem této smlouvy o dílo čestně prohlašuji, že objekt, do kterého budou zamontovány otvorové výplně, splňuje definici sociálního bydlení ve smyslu § 48a zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Prohlašuji a zaručuji se, že se jedná o prohlášení pravdivé. Pro případ, že se tyto informace ukáží jako nepravdivé, zavazuji se uhradit příslušnému správci daně nedoplatek na dani včetně stanoveného penále. Jsem si vědom toho, že úmyslným uvedením nepravdivých údajů se mohu vystavit trestnímu stíhání.

Stavbami pro sociální bydlení se dle zákona 235/2004 Sb. rozumí:

byt pro sociální bydlení, rodinný dům pro sociální bydlení, bytový dům pro sociální bydlení, dále ubytovací zařízení pro ubytování příslušníků bezpečnostních sborů podle zákona o služebním poměru příslušníků bezpečnostních sborů nebo pro ubytování státních zaměstnanců, zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona o sociálních službách, školská zařízení pro výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy a pro preventivně výchovnou péči, jakož i střediska výchovné péče, podle zákona upravujícího výkon této výchovy, internáty škol samostatně zřízených pro žáky se zdravotním postižením podle školského zákona, zvláštní dětská zařízení, kterými jsou podle zákona upravujícího péči o zdraví kojenecké ústavy a dětské domovy pro děti do 3 let věku, zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc a zařízení pro výkon pěstounské péče poskytující péči podle zákona o sociálně-právní ochraně dětí, speciální lůžková zařízení hospicového typu a domovy péče o válečné veterány, a to včetně jejich příslušenství

Bytem pro sociální bydlení se rozumí byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m². Celkovou podlahovou plochou bytu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu. Do celkové podlahové plochy bytu pro sociální bydlení se nezapočítává podíl na společných částech domu.

Rodinným domem pro sociální bydlení se rozumí rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m². Celkovou podlahovou plochou rodinného domu pro sociální bydlení se rozumí součet podlahových ploch všech místností rodinného domu.

Bytovým domem pro sociální bydlení se rozumí bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení.

Pokud doplatek ceny za provedení díla nemůže být objednatelem uhrazen v hotovosti a bezprostředně po dokončení montáže, může objednatel požádat o provedení úhrady doplatku jiným způsobem níže a tato žádost bude považována za odsouhlasenou připojením podpisu oprávněného zástupce objednatele a zhotovitele.

Žádám o provedení úhrady doplatku jiným způsobem než v hotovosti a bezprostředně po dokončení montáže.

Podpis objednatele:

Zhotovitel potvrzuje svůj souhlas s provedením úhrady doplatku jiným způsobem než v hotovosti a bezprostředně po dokončení montáže.

Podpis zhotovitele:

Datum: 28.4.2023

Datum: 28.4.2023

Podpis obchodníka:

Podpis objednatele: