

Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20210907-2

Pro-Active Care Bronze + FIRE SAFETY

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Česká zemědělská univerzita v Praze

sídlem: Kamýcká 129
165 00 Praha – Suchdol
zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha
sídlem: Boudníkova 2506/1
180 00 Praha 8
zastoupená: Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti
Petrem Pomahačem, prokuristou společnosti
IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444
bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx
(dále také jen „zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Smluvní strany shodně uvádí, že společnost PKS stavby a.s., se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059 (dále také jen „zhotovitel stavby“) realizoval pro objednatele provedení stavby s názvem „Výukové centrum zpracování zemědělských produktů II.“, a to včetně dodávky zařízení (dále také jen „stavba), jejichž servis a oprava jsou předmětem této smlouvy.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Česká zemědělská univerzita v Praze-Potravinářský pavilon – Kamýcká 129, Praha – Suchdol		3x ASSA ABLOY – SL500

- 1.3 Vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel stavby převzal za realizovanou stavbu záruku za jakost (dále také jen „záruka“), včetně záruky za jakost vztahující se na dodané zařízení (tzv. technologická část), bere zhotovitel na vědomí, že po dobu záruky budou vady na zařízení včetně drobných oprav a dalších oprav spočívajících v odstranění vad, odstraňovány v součinnosti se zhotovitelem stavby (dále také jen „záruční opravy“).

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené na fax: 286001570, 286001571, e-mail: servis@besam.cz, telefon 286001561 v době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Čechy

602618471, pohotovost Morava 724108048, s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.

- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle odst. 2.9.
2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle odst. 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
xxxxx	xxxxx	xxxxx

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě po dohodě s objednatelem a u záručních oprav navíc po oznámení zhotoviteli stavby, na náklady objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlašování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy.
2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání objednatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem objednatele v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle odst. 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
za hodinu práce v době pracovní **590,- Kč**
příplatek za hodinu práce v době mimopracovní **50 %**
sleva na náhradní díly **20 % dle platného ceníku**
náklady na dopravu tam a zpět **14,-Kč/km, paušál Praha 620,-Kč**

III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. A odst. 2.1 činí:

Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY)	2050 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 3 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	12300 Kč+ DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2023. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle odst. 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v odst. 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle odst. 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
3.5 Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu objednatele:
3.6 Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti, a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo ne zahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem objednatele do dveřního systému,
- odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
- odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
- na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodítko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
4.3 Reklamace vad musí být provedena písemnou formou.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6 měsíců** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy
- 5.3 V případě, že tato servisní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této servisní smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této servisní smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
- 5.5 Zhotovitel a zhotovitel berou na vědomí a souhlasí, že jsou osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel a zhotovitel stavby je povinen plnit povinnosti vyplývající pro ně jako osoby povinné z výše citovaného zákona.
- 5.6 Tato smlouva je pořízena ve třech originálech, jeden originál pro zhotovitele a dva pro objednatele.
- 5.7 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se činnosti objednatele, o kterých se při provádění revize a dalších činnostech dle této servisní smlouvy dozví.
- 5.8 Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky

Příloha č. 2 – Vzor profylaktického protokolu

V Praze dne:

za objednatele:

V Praze dne:

za zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Jiří Chalupa, prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

.....
Petr Pomahač, prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

A. Údržba posuvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah, seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídicí jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 126/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

