

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

(dále jako „prodávající“)

a

manželé

Pavel Rousek, [REDACTED] a [REDACTED] Nataša Rousková,

oba bytem [redacted] Přerov

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 317/3 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 587 m² v k.ú. Čekyně**. Pozemek p.č. 317/3 je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Čekyně.

Článek II.

Předmět převodu

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů pozemek p.č. 317/3 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 587 m² v k.ú. Čekyně, obec Přerov za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého společného jmění manželů za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupují.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu činí **457.860,--Kč (slovy: Čtyřistapadesátšedmtisícsmsetšedesát korun českých)**, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 6359-3/2023, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 19.1.2023.

(2) Prodej předmětu převodu není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

(3) Kupující se zavazují uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000838**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(4) V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 6359-3/2023, který vyhotovil znalec [REDAKCE] dne 19.1.2023, ve výši **3.500,- Kč** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000316**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

(1) Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady vyjma těch, které jsou ke dni převodu vlastnického práva zapsány na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Čekyně, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírají tak jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 3 této smlouvy a úhradu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícím.

Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV odst. 1 smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 2.000,-Kč) uhradí strana kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

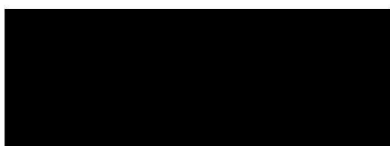
(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 12.1. do 28.1.2023 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 4. zasedání konaném dne 3.4.2023 usnesením č. 121/4/3/2023.

V Přerově dne 11-04-2023

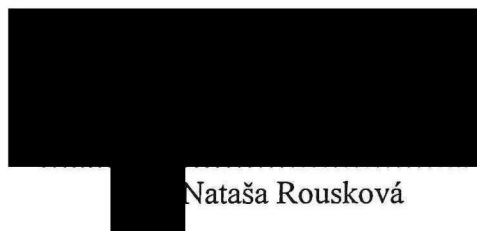
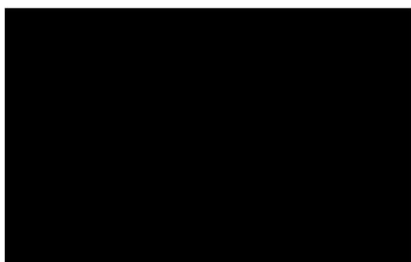
V Přerově dne 20.04.2023



Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora



Pavel Rousek



Nataša Rousková