



MHMPXP66S7CX

Stejnopis č. 1

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. DIL/35/02/000481/2017**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

**1. Objednatel:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú. 27-0005157998/6000

zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

na straně jedné - dále jen **objednatel**

**2. Zhotovitel:**

**společnosti „DOMY/VPÚ/KANIA – Nemocnice Na Bulovce“**

**Společník 1, Správce: VPÚ DECO PRAHA a.s.**

se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

IČ: 60193280

DIČ: CZ60193280

bankovní spojení: Expobank CZ a.s.

číslo účtu: 5145800001/4000

**Společník 2: DOMY, spol. s r.o.**

se sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1

IČ: 41692870

DIČ: CZ41692870

**Společník 3: KANIA a.s.**

se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČ: 26817853

DIČ: CZ26817853

na straně druhé - dále jen **zhotovitel**.

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva upravuje právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem, jehož účelem je řádné provedení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce pavilonu č. 5 chirurgie Nemocnice Na Bulovce - projektová dokumentace“. Zhotovitel (dodavatel) byl objednatelem (zadavatelem) v rámci výběrového řízení vybrán jako vítězný uchazeč, s nímž byla uzavřena tato smlouva. Zhotovitel musí proto při plnění této smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy zadavatele, se kterými se kterými se v rámci výběrového řízení seznámil nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1

Předmětem této smlouvy je zpracování **studie stavby, kompletní projektové dokumentace pro potřeby získání územního rozhodnutí** v rozsahu dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 4. Dokumentace bude obsahovat projekt dokládající základní tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení objektů. Dokumentace bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, musí vyhovovat podmínkám ochrany zdravých životních podmínek, musí vyhovovat podmínkám ochrany kulturního bohatství zejména památek, obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, popřípadě speciálním předpisům stanovujícím základní technické podmínky dopravní, energetické, protipožární, bezpečnosti konstrukční, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení a podobně.

### 2.2

Předmětem této části díla je dokumentace, která musí obsahovat technické specifikace, které představují technické charakteristiky stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, které zajišťuje užití za účelem, který je objednatelem zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Dokumentace bude obsahovat i zpracování technologické části a detailní materiálové a barevné řešení. Zhotovitel je v této souvislosti povinen spolupracovat s objednatelem.

Předmětem plnění jsou zejména výkony uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, nikoliv však výlučně.

### 2.3

Předmětem plnění této smlouvy je dále zpracování **dokumentace pro potřeby získání stavebního povolení** v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 1. Uchazeč dodrží urbanistické a architektonické řešení, včetně hmotového, dispozičního a materiálové řešení, do kterého budou zapracovány podmínky pravomocného/pravomocných územních rozhodnutí. Dokumentace musí vyhovovat obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

a speciálním právním předpisům, popřípadě normám stanovujících podrobné technické podmínky dopravní, energetické, protipožární, bezpečnosti konstrukční, hygienické, uživatelské a provozní, bezpečnosti práce a technických zařízení a zvláštních předpisů zajišťujících komplexnost a plynulost výstavby, včasné vybudování technického, občanského nebo jiného vybavení potřebného k řádnému užívání.

#### 2.4

Předmětem této části díla je dokumentace, která musí obsahovat technické specifikace, které představují technické charakteristiky stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, které zajišťuje užití za účelem, který je objednatelem zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Dokumentace bude obsahovat i zpracování technologické části a detailní materiálové a barevné řešení. Zhotovitel je v této souvislosti povinen spolupracovat s objednatelem.

Předmětem plnění jsou zejména výkony uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, nikoliv však výlučně.

#### 2.5

Předmětem plnění této smlouvy je dále zpracování **dokumentace pro provedení stavební rekonstrukce a opravy objektu** v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 2 a **dokumentace pro výběr dodavatele stavby**. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle schválených dokumentací pro stavební povolení. Dokumentace bude obsahovat jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby, objektu nebo zařízení. Bude upravená do rozpočtové struktury pro účely posouzení skladby a výše cenové nabídky jednotlivých uchazečů, pro ověření odborné způsobilosti uchazečů provést řádně a včas dodávku stavby a porovnání dalších smluvních podmínek, za kterých bude dodávka stavby provedena.

#### 2.6

Předmětem této části díla je dokumentace, která musí obsahovat technické specifikace, které představují technické charakteristiky stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, které zajišťuje užití za účelem, který je objednatelem zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Dokumentace bude obsahovat i zpracování technologické části a detailní materiálové a barevné řešení. Zhotovitel je v této souvislosti povinen spolupracovat s objednatelem.

Předmětem plnění jsou zejména výkony uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, nikoliv však výlučně.

## 2.7

Všechny stupně projektové dokumentace budou objednateli předány v tištěné i elektronické podobě (ve formátu .doc, .xls, .pdf, .dwg) v počtu 6 paré v tištěné verzi a 6 nosičů s kompletní elektronickou verzí dokumentace.

## 2.8

Předmět veřejné zakázky navazuje na zadávací řízení s názvem „Rekonstrukce pavilonu č. 5 chirurgie Nemocnice Na Bulovce - projektová dokumentace“, které bylo zahájeno dne 22. srpna 2016, zveřejněno ve VVZ pod ev. č. formuláře 7602011032238 a odpovídá podmínkám zadávacího řízení a nabídce zhotovitele ze dne 20.12.2016.

## 2.9

Jednotlivé stupně dokumentace (DUR, DSP, DPS, DZS) budou prováděny na základě písemných výzev objednatele v souladu s požadavky a pokyny Objednatele (resp. manažera projektu, kterého zatím účelem Objednatel určí). Zhotovitel je povinen se bezvýhradně řídit při plnění této smlouvy architektonickou studií, která byla přílohou č. 2 zadávací dokumentace pro výše uvedené zadávací řízení. Veškeré odchylky od této provozní studie je možné provést pouze na základě písemného pokynu Objednatele (resp. Objednatelům určeného manažera projektu)

### III.

#### **ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

#### 3.1.

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání zakázky, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl.V. této smlouvy.

#### 3.2.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání zakázky a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

### IV.

#### **TERMÍNY PLNĚNÍ**

#### 4.1.

Termínem zahájení projektových prací se rozumí den, v němž dojde k podpisu této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen od tohoto Termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem podkladů a shromažďováním nezbytných podkladů. Do 10 kalendářních dnů poté je Zhotovitel povinen zahájit vlastní projekční práce.

Pokud Zhotovitel projekční práce nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Architektonické studie, Rekonstrukce objektu Nemocnice Na Bulovce-pavilon chirurgie Praha 8 vyhotovené Atelierem ANTA spol. s r.o., Gymnastická 2418/2,

Praha 6, IČO: 457 93 891 – předáno jako příloha zadávací dokumentace v zadávacím řízení.

4.2.

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, uvedené v čl. II. této smlouvy a předat objednateli nejpozději do:

- 1) Vypracování návrhu stavby – studie stavby – do **56** kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- 2) Vypracování dok. pro územní rozhodnutí (DUR) do **70** kalendářních dnů od odsouhlasení studie stavby.
- 3) Vypracování dok. pro stavební povolení (DSP) do **84** kalendářních dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 4) Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výběr zhotovitele (DZS) do **110** kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Průzkumné práce budou prováděny průběžně ve všech výše uvedených etapách a tyto budou fakturovány ve skutečném rozsahu v rámci každé příslušné etapy.

Podrobný harmonogram je přílohou č. 2 této smlouvy.

## **V. CENA DÍLA**

5.1.

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši:

**Celková cena bez DPH činí: 41 648 000,00 Kč  
(slovy: čtyřicetjedenmiliónšestsetčtyřicet osmtisíc)  
z toho DPH (sazba 21 %) činí: 8 746 080,00 Kč  
(slovy: osmmiliónůsedmsetčtyřicetšesttisíc osmdesát)  
Celková cena včetně DPH činí 50 394 080,00 Kč  
(slovy: padesát tisíctřístadevětsetčtyřitísícosmdesát).**

Položkový rozklad ceny díla je přílohou č. 1 této smlouvy.

5.2.

Daň z přidané hodnoty bude fakturována v zákonem stanovené výši platné v době zdanitelného plnění předmětu díla.

5.3.

Součástí nabídnuté ceny jsou veškeré náklady spojené s provedením zakázky.

5.4.

Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v tomto článku.

5.5

Cena je konečná a nejvýše přípustná.

## **VI. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ**

6.1

Záloha na cenu díla před zahájením plnění nebude poskytnuta.

6.2.

Cenu za vypracování studie stavby, dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DZS) uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném předání a převzetí všech paré této (příslušné) dokumentace.

6.3

Faktura je splatná do 30 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.4

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.

Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## **VII. DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení od smlouvy**

7.1

V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli práce rozpracované ke dni zániku této smlouvy ve výši vzájemně potvrzeného rozsahu vykonaných prací ke dni zániku této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl. V.

7.2

Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zaviněné prodlení zhotovitele s dodáním díla podle ustanovení čl. IV. této smlouvy je delší než 30 dnů. Po odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.

7.3.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

8.1

Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.

8.2

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho Subdodavateli.

8.3

Záruční lhůta na projektovou dokumentaci ani jiné činnosti Zhotovitele se nesjednává.

Záruční lhůta na projektovou dokumentaci by mohla zahrnovat jen záruku za čitelnost zhotoveného projektu, což není nutné. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, ručí Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby.

8.4

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.

8.5

Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.

8.6

Nezahájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.

8.7

O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **IX.** **SMLUVNÍ POKUTY**

### **9.1**

Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení termínu plnění díla (včetně dílčího termínu) podle čl.IV. a nedodržení termínu ukončení díla této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

### **9.2**

Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě a každý den prodlení.

### **9.3**

Případná náhrada škody se hradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

## **X.** **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

### **10.1**

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude jednotlivá část projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

### **10.2**

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- popis konkrétní části projektové dokumentace, která je předmětem předání a převzetí,
- prohlášení Objednatele, zda projektovou dokumentaci přijímá nebo nepřijímá.
- V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část projektové dokumentace převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá příslušnou část projektové dokumentace dílo převzít.

### **10.3**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.



## **XI** **POJIŠTĚNÍ**

11.1

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 30 milionů Kč.

11.2

Kopie dokladu o pojištění je přílohou této smlouvy. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **XII** **VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

12.1.

Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

12.2.

Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci ve shodném rozsahu, jak kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

12.3

Předáním příslušné části projektové dokumentace Objednateli, dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.

Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

12.4

Tato smlouva může být měněna pouze písemně oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být při respektování povinností dle zákona o veřejných zakázkách rozšířena na další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.

12.5.

Dílo dle čl. II se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo dle čl. V bodu 5.1. Dnem zaplacení dohodnuté ceny za dílo přechází na objednatele veškerá práva z vlastnictví plynoucí.

12.6.

Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na požádání objednatele pracovních porad.

12.7.

Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb.

12.8.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy, a to usnesením č. 462 ze dne 7. března 2017.

12.9.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.10

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.11

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

12.12.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva.

V Praze dne 10 -04- 2017




Jan Raš BBA  
pověřený řízením odboru hospodaření  
s majetkem MHP

V Praze dne - 5 -04- 2017

řádně oprávněn podepsat nabídku  
za společnost „DOMY/VPÚ/KANIA –  
Nemocnice Na Bulovce“,  
na základě plné moci, správce  
společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s.  
Ing. Lubor Hoďánek, MBA, předseda  
představenstva  
Ing. Martin Vejsada, místopředseda  
představenstva

Přílohy:

1. položkový rozklad ceny
2. časový harmonogram
3. doklad o pojištění odpovědnosti

  
VPÚ DECO PRAHA a. s. Podbabská 1014/20  
160 00 Praha 6, ČÚ: 2689681/0300  
IČ: 60193280, DIČ: CZ60193280