

Servisní smlouva

Objednatel: Městská poliklinika Praha
Se sídlem: Spálená 78/12, 110 00 Praha - Nové Město
Zastoupen: MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel
IČO: 00128601
DIČ.: CZ00128601

(dále jen „**objednatel**“).

a

Poskytovatel: **AC EURO as.**
Se sídlem: Houbalova 2553/4, Lišeň, 628 00 Brno
Zastoupen: Ivo Čtvrtníček, místopředseda představenstva
IČO: 28264347
DIČ: CZ28264 347
Zapsán v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5345
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel.: 544 234 330
Pověřen k jednání ve věcech smluvních: [REDACTED]
Pověřen k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „**poskytovatel**“).

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto servisní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k provádění servisu klimatizací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (zajištění servisu, kontrol a oprav klimatizací v budově MPP a PZS) dle požadavků uvedených v této smlouvě, případně v rozsahu a dle požadavku objednatele. Předmětem plnění dle této Smlouvy je pravidelná údržba a mimozáruční servis (dále souhrnně jen „**služby**“) ke klimatizaci (dále jen „**zařízení**“). Zařízení jsou plně funkční. Zařízení jsou umístěna na pracovišti objednatele na adrese v sídle zadavatele a dále na adrese Městská poliklinika Praha – Protialkoholní záchytná stanice, Budínova 67/2, 180 00 Praha, Libeň, pavilon 19. Cílem je zajistit bezproblémové fungování zařízení (s výjimkou času nezbytného pro opravu zařízení).
- 1.2. Servis klimatizací zajistí poskytovatel v rozsahu a na klimatizacích uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a za cenu uvedenou v čl. II této smlouvy. Konkrétně budou vykonávány zejména tyto činnosti:
 - a) pravidelné servisní a revizní činnosti na zařízeních vždy 2x za rok, vždy před zahájením a po ukončení letní sezóny budou zařízení zkontrolována; poskytovatel dále provede kontrolu a čištění filtrů včetně zkoušky těsnosti 1x ročně u jednotek, které mají ekvivalent chladicího média vyšší než 5t CO₂;
 - b) havarijní a standardní opravy zařízení svěřených do správy dle této Smlouvy, přičemž se poskytovatel zavazuje, že do 2 pracovních dnů (nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak) od nahlášení poruchy či závady zástupcem objednatele, se dostaví jeho technik k posouzení rozsahu

závady a jejímu okamžitému odstranění. Závady, které nebude možné odstranit ihned, budou konzultovány s odpovědným zástupcem objednatele, o čemž bude pořízen písemný záznam, a budou odstraněny v nejbližším možném termínu v závislosti na dodacích lhůtách nových součástek, případně nového zařízení;

- 1.3. Provedení servisních služeb potvrdí objednatel poskytovateli písemně do vystaveného protokolu. Tento protokol bude obsahovat podrobný popis provedených prací včetně popisu případných oprav a závad a následně bude součástí Servisní knihy, kterou se poskytovatel zavazuje vést.
- 1.4. Servis klimatizací bude prováděn v rozsahu právních předpisů, technických norem, požadavků výrobce a příloh této smlouvy.
- 1.5. Uzavřením této smlouvy poskytovatel zároveň garantuje objednateli, že po dobu trvání této smlouvy zajistí pro objednatele veškeré náhradní díly na všechny servisované jednotky podle této smlouvy.

II.

Cena díla

- 2.1. Cena za pravidelné činnosti podle čl. I odst. 1.2 bod a) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v paušální výši **130.000 Kč bez DPH za 1 rok trvání smlouvy**. V této ceně je již zahrnut i veškerý materiál, mechanická práce a doprava technika (včetně poplatků za parkování) a materiálu na místo provádění činnosti dle této smlouvy.
- 2.2. Cena za provádění činnosti čl. I odst. 1.2 bod b) této smlouvy bude účtována sazbou za hodinu práce pracovníka poskytovatele. Hodinová sazba činí **200 Kč bez DPH/1 hodina**. V této ceně je již zahrnuta i doprava pracovníka na místo opravy včetně poplatků za parkování.
- 2.3. Cena náhradních dílů, součástek a nových zařízení bude stanovena vždy na základě platného aktuálního ceníku poskytovatele a objednatelem schválené cenové nabídky zpracované poskytovatelem.
- 2.4. DPH bude účtováno vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.5. Ceny uvedené v odst. 2.1 a 2.2 tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými, nestanoví-li tato smlouva jinak. Poskytovatel prohlašuje, že ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení služeb.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši cen služeb uvedených v odst. 2.1 a 2.2 tohoto článku této smlouvy tak, že poskytovatel je za trvání této smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit výše uvedené ceny služeb o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení cen služeb je poskytovatel povinen objednateli oznámit do 31. 1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

III.

Platební podmínky

- 3.1. Faktury vystavené Poskytovatelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty.
- 3.2. Cena za pravidelné činnosti podle čl. I odst. 1.2 bod a) této smlouvy bude objednatelem hrazena postupně na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „**faktura**“), vystavených poskytovatelem 2 x ročně, vždy po provedení sjednaných servisních úkonů.

Cena tedy bude fakturována tak, že po prvním provedeném servisu v kalendářním roce bude fakturována první část ceny uvedené v čl. I odst. 1.2 bod a) této smlouvy, a po provedení druhého servisu v kalendářním roce bude fakturována zbývající část ceny uvedené v čl. I odst. 1.2 bod a) této smlouvy.

- 3.3. Cena za pravidelné činnosti podle čl. I odst. 1.2 bod b) této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy po provedené opravě zařízení.
- 3.4. Splatnost všech faktur je stanovena na 30 kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit, přičemž lhůta splatnosti stanovená v předchozí větě začíná běžet až dnem doručení řádné faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet poskytovatele.
- 3.5. V případě, že budou prováděny práce, které nejsou sjednány touto smlouvou, bude poskytovatelem zpracována samostatná cenová kalkulace, která však musí být objednatelem předem odsouhlasena. Poskytovatel je povinen tyto další nespecifikované (nesouvisející) práce poskytnout na základě individuální kalkulace s tím, že na tyto práce bude vystavena zvláštní objednávka.

IV.

Specifikace práv a povinností obou smluvních stran

- 4.1. Poskytovatel je povinen sledovat lhůty pro provádění servisu klimatizací v rozsahu specifikovaném v přílohách této smlouvy a servis klimatizací provádět i bez výzvy objednatele. Práce prováděná na základě požadavku objednatele bude prováděna podle dohody smluvních stran.
- 4.2. Poskytovatel zajistí, aby jeho pracovníci před zahájením každé práce související s prováděním servisu klimatizací objednatele uvědomili, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 4.3. Objednatel uvádí kontaktní osobu pro plnění smlouvy
Jméno a přímení: [REDAKCE], technický náměstek, [REDAKCE]
- 4.4. Objednatel zajišťuje, aby přístroj byl uvolněn z provozu, resp. zpřístupněn k provedení stanovených servisu klimatizací s časovou prodlevou než se podaří prostory uvolnit.
- 4.5. Poskytovatel se zavazuje provádět servis klimatizací v rozsahu dle této smlouvy.

V.

Místo plnění

- 5.1. Místem provádění údržby, servisu a oprav podle této smlouvy je:
 - a) Městská poliklinika Praha, Spálená 78/12, 110 00, Praha 1, a dále
 - b) Městská poliklinika Praha – Protialkoholní záchytná stanice, Budínova 67/2, 180 00 Praha, Libeň, pavilon 19.

VI.

Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že poskytovatel nezhájí odstraňování závady ve lhůtě dle čl. I odst. 1.2 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý pracovní den prodlení.
- 6.2. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

VII.

Odstoupení od smlouvy; výpověď

- 7.1. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- v případě podstatného porušení smlouvy poskytovatelem, za které se podle této smlouvy považuje zejména průtahy, prodlevy, omeškání, či zdržení se s plněním servisu klimatizací a provádění oprav,
 - bez zbytečného odkladu poté, co z chování poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - v případě, že poskytovatel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni závazky kdykoliv vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi druhé smluvní straně.
 - Smluvní strany sjednávají 3 měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
 - Výpověď musí mít písemnou formu.
- 7.6. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

VIII.

Pojištění

- 8.1. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě a to minimálně ve výši pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu účinnosti této Smlouvy a tuto skutečnost Objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
- 8.2. Jakékoliv škody z plnění vzniklé Smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny Poskytovatelem.
- 8.3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem při poskytování Služeb pracovníkovi Poskytovatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 8.4. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje Poskytovatele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této Smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené

pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

IX.

Trvání smlouvy

9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, anebo do vyčerpání celkového finančního rámce, který má poskytovatel vyčleněn na financování této smlouvy ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

X.

Závěrečná ujednání

10.1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce obdrží dvě a příkazník jedno vyhotovení.

10.4. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

10.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

10.6. Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – seznam zařízení

V Praze dne 5.5.2023

V Brně dne 5.5.2023

za objednatele
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA,
ředitel

za poskytovatele
Ivo Čtvrtníček,
místopředseda představenstva