

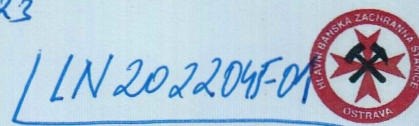


DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice  
716 00 Ostrava

D609/02053/2023

DOŠLO NA HBZS:

17. 04. 2023



číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

**Dodatek č. 1**  
k  
**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
ze dne 31. 1. 2022

(dále také „tato smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „o. z.“) mezi:

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel**

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vločka 520

Týká se:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava  
**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED], ředitelem odštěpného závodu

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Nájemce**

**MEDIPRAX CB s.r.o.**  
Sídlo: Husova tř. 1858/43, 370 05 České Budějovice  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Spisová  
značka C 5633

**IČO:** 63886731  
**DIČ:** CZ63886731, plátce DPH  
Zastoupený: [REDACTED], jednatel

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)







číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

## II. Předmět dodatku

1. S účinností od 1.5.2023 se mění článek V.1., který nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu včetně úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu poskytované pronajímatelem ročně částku 40 880,05 Kč bez DPH (daň z přidané hodnoty bude účtována podle aktuální zákonné sazby), což činí měsíčně částku 3 406,67 Kč bez DPH.

Původní příloha č. 1 nájemní smlouvy obsahující specifikaci nájemného a úhrady za služby se nahrazuje novou přílohou č. 1 k tomuto dodatku.

Důvodem uzavření tohoto dodatku jsou znalecké posudky číslo 4321, 4322, 4323 a 4324 vypracované na žádost pronajímatele znalcem [REDACTED] ze dne 15.2.2023 a také inflační doložka obsažená v článku V.3. této smlouvy.

2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 výtisk a nájemce jeden výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne 17. 04. 2023

V Ostravě dne

ředitel odštěpného závodu HBZS





### Příloha č. 1 k dodatku č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 31.1.2022

Nové označení prostor	m2	Kč/m2/rok	Kč/m2/měs.	Cena ročně	Kč/m2/rok + inflace 15,1%	Kč/m2/měs.+inflace 15,1%	Cena v Kč ročně + inflace 15,1%
Kancelářské prostory							
Skladovací prostory vnitřní							
Příprava expedice – mezisklad (včetně rampy)							
Dílny							
Skladovací prostory vnější							
Parkovací stání							
Zpevněný pozemek							
chodba, kantýna, soc.zařízení, odvoz odpadu, ostraha, úklid veřejných prostor (letní i zimní údržba)							
Zpevněný pozemek							
Servisní a údržbové práce							
El.energie - dle skutečné spotřeby							
Vodné - paušální úhrada							
Teplo - paušální úhrada							
El.energie - paušální úhrada							
Tel.spojení							





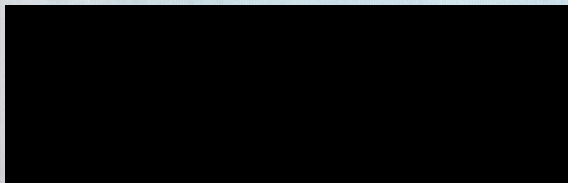
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod HBZS  
Lihovarská 1199/10, Radvanice  
716 00 Ostrava



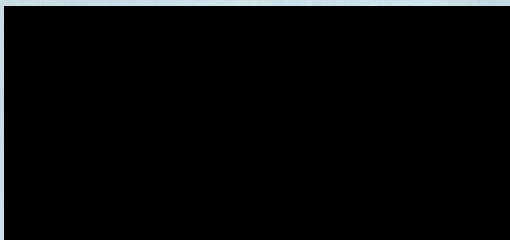
CELKEM ROČNĚ Kč							40 880,05
Měsíčně k fakturaci v Kč							3 406,67

V Ostravě dne **17. 04. 2023**

V Ostravě dne



ředitel odštěpného závodu HBZS



jednatel

