

## SMLOUVA O DÍLO

í § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2023/4717/OB/I/1724/VZ

číslo smlouvy dodavatele: .....

### Objednatel

Sídlo:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
Telefon:  
E-mail  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen *objednatel*)

### Statutární město Brno

**městská část Brno-sever**  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever  
Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever  
Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení  
+420 773 771 843  
dolnik.jan@sever.brno.cz  
44992785  
CZ44992785  
Komerční banka, a.s. Brno  
19-5190900247/0100

### Zhotovitel

Sídlo:  
Zapsán v OR:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
Telefon:  
E-mail  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen *zhotovitel*)

### Brixton Group, s.r.o.

Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno  
vedený v Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32682  
Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel  
Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel  
Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel  
+420 720 569 194  
benhamad@brixtongroup.cz  
25550586  
CZ25550586  
Česká Spořitelna, a.s.  
6126398349/0800

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Vranovská 8 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy.
- 1.4. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

## II.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení bytového domu, kdy jde o zateplení plochy uliční a části dvorní fasády objektu, stropů v 1. PP objektu, v chodbě průjezdu v 1. NP objektu a stropů nad 5. NP objektu. Součástí díla jsou i další práce, a to zejména opravy schodiště, výměna vybraných výplní otvorů, oprava a sanace pavlačí, výměna zvonkového tabla vč. rozvodů a domácích telefonů, instalace nových domovních schránek. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované společností CAVALON s.r.o., IČ 27729605 se zodpovědným projektantem Ing. Romanem Kulíškem, ČKAIT 1003391. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 1089, jehož součástí je bytový dům Vranovská č. or. 8 č. pop. 330, vše v k. ú. Zábrdovice v Brně. Místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.

## III.

### Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
  - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
  - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
  - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **150 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy

- 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19.
- 3.4. V případě, že v rámci realizace díla nastanou klimatické podmínky bránící realizaci díla, budou práce přerušeny po nutnou dobu zápisem do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín realizace díla.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- |  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>   | <b>5.992.147,87 Kč</b> |
| <i>(slovy: pět milionů devět set devadesát dva tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých a osmdesát sedm haléřů)</i> |                        |
| DPH:   | 898.822,18 Kč          |
| Cena včetně DPH:   | 6.890.970,05 Kč        |
- Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.
- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
  - likvidaci odpadu,
  - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
  - finanční záruky
  - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
  - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
  - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
  - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.

- 4.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.6.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.6.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.7. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.9. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.9.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.9.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.9.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.9.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 4.10. Případná změna ceny díla dle bodu 4.9. této smlouvy bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.

**V.**  
**Platební podmínky**

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.8. Faktura musí obsahovat:
  - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
  - b) razítko a podpis oprávněné osoby
  - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.10. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.11. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po

odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.

## VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem, a to v přiměřeném rozsahu.

## VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4. Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.



- 7.10. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.12. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.13. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.14. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
  - Název stavby, ze které odpad pochází
  - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.16. Zhotovitel zajistí atesty od použitých materiálů a výrobků, které bude dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.20. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit



až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.

7.21. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

7.22. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatele), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem.

7.23. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.

7.24. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:

7.24.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,

7.24.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,

7.24.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,

7.24.4. nezajištěné rozvaděče stavby,

7.24.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),

7.24.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,

7.24.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),

7.24.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,

7.24.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),

7.24.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),

7.24.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,

7.24.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,

7.24.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky

7.24.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlázkami, s žebříky, zábradlím apod.),

7.24.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.

## VIII.

### Dokončení díla

8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla.

8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
- doklady o provedených zkouškách a revizích
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- doklady o likvidaci odpadů
- závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů (pokud budou vyžadována)
- příslušné průkazy způsobilosti
- realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele

- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatel) a její souhlasné stanovisko,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.3. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

## IX.

### Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v čl. IX. bodě 9.2.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.

- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **X.**

### **Odpovědnost za škodu a vlastnické právo**

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.4. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

## **XI.**

### **Sankce**

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.3. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.1. až 7.24.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.9. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.9. až 7.24.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.24.13. až 7.24.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.12. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.13. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
  - b) nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,

- c) závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- d) závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 60 dnů kalendářních dnů,
- f) podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
- g) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- h) zhotovitel vstoupí do likvidace.

12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

### XIII.

#### Zajištění závazků zhotovitele

13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:

13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.

13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.



- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.7. této smlouvy.
- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarácí „na první vyžádání“,
  - b) pojištění záruky, s deklarácí „na první vyžádání“,
  - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100,
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla

výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.

- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.12. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 14.14. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.15. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.




- 14.17. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.19. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.
- 14.20. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.
- 14.21. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.22. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.23. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.24. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.25. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/15. schůzi konané dne 05.04.2023.

V Brně dne 27-04-2023



místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 4 5. 2023



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 8016 Vranovská 8  
**Objekt:** 01 Zateplení BD a další stavební úpravy  
**Rozpočet:** 01 Zateplení BD a další stavební úpravy

**Objednatel:** Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785  
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785  
 601 47 Brno

**Zhotovitel:** Brixton Group, s.r.o. IČO: 25550586  
 Lužánecká 1887/8 DIČ: CZ25550586  
 602 00 Brno

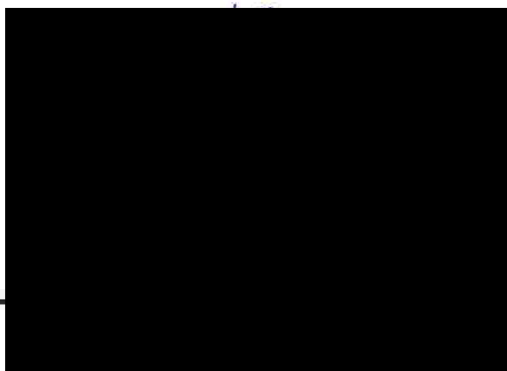
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 747 258,85
PSV	3 119 876,83
MON	125 012,19
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>5 992 147,87</b>

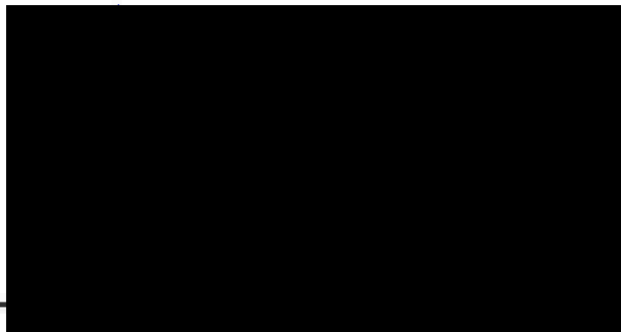
### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 992 147,87 CZK
Snížená DPH	15 %	898 822,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **6 890 970,05 CZK**



ne



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			109 727,29	1,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			8 780,22	0,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 848,87	0,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			105 930,50	1,8
5	Komunikace	HSV			129 645,64	2,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			574 866,63	9,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 023 681,27	17,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			35 227,54	0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			235 706,45	3,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			47 924,18	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			201 006,88	3,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 799,35	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			11 015,54	0,2
713	Izolace tepelné	PSV			224 485,35	3,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			33 323,76	0,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			20 303,26	0,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			100 223,66	1,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 778 074,84	29,7

767	Konstrukce zámečnické	PSV			728 051,25	12,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			103 898,30	1,7
772	Kamenné dlažby	PSV			7 080,33	0,1
781	Obklady keramické	PSV			54 954,39	0,9
783	Nátěry	PSV			34 009,65	0,6
784	Malby	PSV			24 456,50	0,4
M21	Elektromontáže	MON			125 012,19	2,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			250 114,03	4,2
Cena celkem					5 992 147,87	100,0

## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>109 727,29</b>
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 ve dvoře : 20*0,2	m3	4,00000	175,82	703,28
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 4*0,3	m3	1,20000	35,16	42,19
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 patky ve dvoře : 0,7*0,7*0,8*3	m3	1,17600	1 173,43	1 379,95
4	139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorech v hor.1-4 hornina 3 podlaha sklepa : (6,1*5,2+3*4+6,8*1,3+1,2*4+7,8*5,27+4,8*5,27)*0,1 rozšíření pod zatravnovací tvárnice : 47,1*0,2	m3	21,79620	1 524,26	33 223,08
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m 4+1,2+1,18+21,8	m3	28,18000	118,14	3 329,19
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	28,18000	235,88	6 647,10
7	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	28,18000	228,72	6 445,33
8	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	28,18000	202,47	5 705,60
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	28,18000	245,03	6 904,95
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	28,18000	15,35	432,56
11	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	28,18000	408,11	11 500,54
12	181-01	Rekultivace travnaté plochy za domem včetně zatravnění viz popis v TZ 16,8*10	m2	168,00000	198,89	33 413,52
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>8 780,22</b>
13	275310030RAA	Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění štěrkopískový podklad 10 cm patky ve dvoře : 0,7*0,7*0,8*3	m3	1,17600	7 466,17	8 780,22
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>9 848,87</b>
14	311271177R00	Zdivo z tvárnic porobetonových hladkých tl. 300 mm 3,9*1,3	m2	5,07000	1 762,13	8 934,00
15	3-01	Zazdívkva okna 500*600 mm v soc. zařízení nebytového prostoru včetně zapravení a odvětrání ventilátorem	kus	1,00000	914,87	914,87
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>105 930,50</b>
16	411Pc1	Dobetonování čel pavlačí včetně doplnění ocelových prvků a výztuže-kompletní provedení (1,5*2+13,5)*3	m	49,50000	2 140,01	105 930,50
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>129 645,64</b>
17	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm dvůr : 20 sklepy :	m2	143,76000	70,72	10 166,71
				20,00000		

## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		123,76		123,76000		
18	564261111R00	Podklad ze šterkopísku po ztuhnutí tloušťky 20 cm rozšíření pod zatravňovací tvárnice :	m2	47,10000	136,83	6 444,69
		47,1		47,10000		
19	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm dvůr :	m2	20,00000	252,98	5 059,60
		20		20,00000		
20	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	15,00000	221,16	3 317,40
21	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. plocha sklepa :	m2	76,66000	167,86	12 868,15
		123,76		123,76000		
		odpočet vegetačních tvárníc :				
		-47,1		-47,10000		
22	596921111R00	Kladení bet.veget.dlaždic,lože 30 mm,pl.do 50 m2 0,4*(6,2*2+5,2*6)-0,4*1,2*8 0,4*(2,9*2+4*2) 0,4*(6,8*2+1,3+4,2+1,2+4) 0,4*(12,8*2+5,27*12)-0,4*1,2*2*18	m2	47,09600	273,67	12 888,76
				13,60000		
				5,52000		
				9,72000		
				18,25600		
23	5-01	Oprava schodu ve dvoře 1,2*13,6	m2	16,32000	389,82	6 361,86
				16,32000		
24	596291111R01	Řezání dlažby tl. 40 mm ((6,2*2+5,2*6)-1,2*8)/2 (2,9*2+4*2)/2 (6,8*2+1,3+4,2+1,2+4)/2 ((12,8*2+5,27*12)-1,2*2*18)/2	m	58,87000	209,63	12 340,92
				17,00000		
				6,90000		
				12,15000		
				22,82000		
25	596921191R01	Příplatek za výpl.spár veg.bet.dlaždic,včetně dodávky 47,1*0,05	m3	2,35500	1 026,25	2 416,82
				2,35500		
26	59245030R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x8 cm přírodní 20*1,1	m2	22,00000	410,50	9 031,00
				22,00000		
27	59245340R	Dlaždice betonová 40x40x5 cm šedá hladká standard 76,66*1,1	m2	84,32600	369,13	31 127,26
				84,32600		
28	59248302R	Dlažba betonová zatravňovací 600x400x80 mm šedá 47,1/(0,6*0,4)*1,05	kus	206,06250	85,52	17 622,47
				206,06250		
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>574 866,63</b>
29	601011141RT1	Štuk na stropech tloušťka vrstvy 2 mm	m2	123,76000	151,15	18 706,32
30	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	123,76000	67,94	8 408,25
31	602016189RT2	Omítka stěn mozaiková zrn 1,8 mm schodiště u dvora :	m2	81,84000	525,06	42 970,91
		1,1*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9)*4		81,84000		
32	602021187RT2	Stěrka na stěnách silikonová probarvená zrnitost 2,0 mm schodiště u dvora :	m2	200,88000	371,52	74 630,94
		((3,8-1,1)*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9))*4		200,88000		
33	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	200,88000	48,77	9 796,92



## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi schodiště : 3*5*4	m2	60,00000	247,81	14 868,60
35	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých schodiště u dvora : 3,8*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9)*4	m2	282,72000	128,08	36 210,78
36	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu schodiště u dvora : 3,8*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9)*4	m2	282,72000	225,54	63 764,67
37	622311833RV1	Zatepl.syst. podhled, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 6,1*5,2+3*4+6,8*1,3+1,2*4+7,8*5,27+4,8*5,27	m2	123,76200	1 411,29	174 664,07
38	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výt.tk.	m2	123,76000	129,28	15 999,69
39	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem 2*(6,2*2+5,2*6)-1*2*8 2*(2,9*2+4*2)-0,8*1,97 2*(6,8*2+1,3+4,2+1,2+4) 2*(12,8*2+5,27*12)-1*2*18	m2	287,50400	147,18	42 314,84
40	61-01	Protiplísňový nástřik otlučených stěn 2*(6,2*2+5,2*6)-1*2*8 2*(2,9*2+4*2)-0,8*1,97 2*(6,8*2+1,3+4,2+1,2+4) 2*(12,8*2+5,27*12)-1*2*18	m2	287,50400	77,96	22 413,81
41	622904112R01	Očištění stěn před opravou podhled : 123,76+60 stěny : 282,72 schodiště : 3,5*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9)*4	m2	726,88000	52,43	38 110,32
42	612430030RA1	Omítka sanační v průjezdu včetně osekání a likvidace původní	m2	10,00000	1 043,75	10 437,50
43	612470220RA1	Omítka stěn vnitřní vápenná jednovrstvá tloušťka vrstvy 15 mm, pomocné lešení+perlínka+malba na ytong : 5,07	m2	5,07000	309,47	1 569,01
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 023 681,27</b>
44	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	59,25000	354,02	20 975,69
45	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	59,25000	44,15	2 615,89
46	602011189R00	Stěrka na stěnách mozaiková dvůr : 0,5*(16,8-2,35)	m2	7,22500	582,34	4 207,41
47	602011195R00	Kontaktní nátěr stěn pod mozaikové omítky	m2	7,22500	78,92	570,20
48	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení ulice : 1,3*1,45*5 1,3*2,48 2.35*3,9	m2	100,07650	45,03	4 506,44
				9,42500		
				3,22400		
				9,16500		



## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1*2*24		48,00000		
		dvůr :				
		2,35*3,9		9,16500		
		1*3,6		3,60000		
		0,95*2		1,90000		
		0,5*0,6		0,30000		
		1*2,04*2		4,08000		
		1,1*2,7		2,97000		
		0,45*0,55		0,24750		
		1*2*4		8,00000		
49	621421133R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 3	m2	59,25000	692,12	41 008,11
		podhledy pavlačí :				
		14*1,5*2+11,5*1,5		59,25000		
50	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	59,25000	262,53	15 554,90
		14*1,5*2+11,5*1,5		59,25000		
51	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	565,22000	64,92	36 694,08
		59,25+7,22+21,67+168,35+43,73+12,89+54+47,8+11,23+8,12+25,78+54,96+11,22+39		565,22000		
52	622311523RV1	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	21,67500	1 155,92	25 054,57
		ulice :				
		1*(16,8-2,35)		14,45000		
		dvůr :				
		0,5*(16,8-2,35)		7,22500		
53	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	168,35000	1 529,83	257 546,88
		ulice :				
		11*(16,8-0,9-0,9)		165,00000		
		-1*2*24		-48,00000		
		dvůr :				
		2,2*4,5+3,5*11,5+1,3*15		69,65000		
		-1*2*6		-12,00000		
		-1*2,1*3		-6,30000		
54	622311135RV1	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	43,73500	1 099,44	48 084,01
		ulice :				
		3,5*16,8		58,80000		
		-1,3*1,45*5		-9,42500		
		-2,4*2,35		-5,64000		
55	622311833RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 120 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	12,89000	1 817,82	23 431,70
		průjezd :				
		(3-2)*12,89		12,89000		
56	622311835RT3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	54,00000	2 167,85	117 063,90

## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,9*15*4		54,00000		
57	622311837R00	Zatepl.syst. podhled miner.desky PV 240 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probrvenou zr. 2 mm	m2	47,80000	2 430,38	116 172,16
		pavlače :				
		11,5*1,5		17,25000		
		průjezd :				
		2,35*13		30,55000		
58	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	11,23500	1 024,66	11 512,06
		Začátek provozního součtu				
		ulice :				
		(1,3)*5		6,50000		
		(1)*24		24,00000		
		dvůr :				
		(0,5)		0,50000		
		(1)*2		2,00000		
		(0,45)		0,45000		
		(1)*4		4,00000		
		Mezisoučet		37,45000		
		Konec provozního součtu				
		0,3*37,45		11,23500		
59	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, tenkovrst.om.	m2	47,80000	182,58	8 727,32
60	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	33,60000	302,31	10 157,62
		16,8*2		33,60000		
61	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	49,45000	90,69	4 484,62
		ulice :				
		(1,3)*5		6,50000		
		(1)*24		24,00000		
		1*12		12,00000		
		dvůr :				
		(0,5)		0,50000		
		(1)*2		2,00000		
		(0,45)		0,45000		
		(1)*4		4,00000		
62	622423121R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 10 %	m2	243,60000	114,96	28 004,26
		ulice :				
		16,8*14,5		243,60000		
63	622474120R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou	m2	17,59500	1 001,59	17 622,98
		podlaha pavlačí předpoklad 30% :				
		(13,8*1,5*2+11,5*1,5)*0,3		17,59500		
64	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 silikonový	m2	36,00000	237,47	8 548,92
		uliční štíty okrasné prvky :				
		4,5*2*4		36,00000		
65	622471329RT2	Nátěr stěn vnějších Antigrffiti, slož. 3 - 4	m2	63,30000	196,10	12 413,13
		ulice :				
		ostění :				
		21*0,3		6,30000		

## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		obklad :				
		57		57,00000		
66	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	220,62000	42,80	9 442,54
		ulice :				
		(1,3+1,45*2)*5		21,00000		
		(1,3+2,48*2)		6,26000		
		(2,35+3,9*2)		10,15000		
		(1+2*2)*24		120,00000		
		dvůr :				
		(2,35+3,9*2)		10,15000		
		(1+3,6*2)		8,20000		
		(0,95+2*2)		4,95000		
		(0,5+0,6*2)		1,70000		
		(1+2,04*2)*2		10,16000		
		(1,1+2,7*2)		6,50000		
		(0,45+0,55*2)		1,55000		
		(1+2*2)*4		20,00000		
67	622481272R00	Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 3,5/3,5	m2	48,70000	73,19	3 564,35
		dvorní fasáda :				
		2*(16,8-1*3-2,35)		22,90000		
		průjezd :				
		2*12,9		25,80000		
68	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové	m	220,62000	45,51	10 040,42
69	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	565,22000	52,43	29 634,48
70	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	198,89	198,89
71	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	19,89	19,89
72	62-03	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	9,00000	397,77	3 579,93
73	62-04	Sanace římsy uliční fasády	m	8,50000	357,99	3 042,92
74	622311830RV9	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 50 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	8,12000	1 485,28	12 060,47
		ulice vstup do nebyt. prostoru :				
		2,8*(0,8+0,8+1,3)		8,12000		
75	622311833RT9	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 120 mm s omítkou mozaikovou	m2	25,78000	1 817,82	46 863,40
		průjezd :				
		2*12,89		25,78000		
76	622311853RT98	Zatepl.syst. ostění, Perimetr tl.30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	54,96300	262,53	14 429,44
		Začátek provozního součtu				
		ulice :				
		(1+2*2)*24		120,00000		
		dvůr :				
		(2,35+3,9*2)		10,15000		
		(1+3,6*2)		8,20000		
		(0,95+2*2)		4,95000		
		(0,5+0,6*2)		1,70000		

## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1+2,04*2)*2		10,16000		
		(1,1+2,7*2)		6,50000		
		(0,45+0,55*2)		1,55000		
		(1+2*2)*4		20,00000		
		Mezisoučet		183,21000		
		Konec provozního součtu				
		0,3*183,21		54,96300		
77	622311853RV8	Zatepl.syst. ostění, Perimetr PV 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	11,22300	2 140,01	24 017,33
		Začátek provozního součtu				
		ulice :				
		(1,3+1,45*2)*5		21,00000		
		(1,3+2,48*2)		6,26000		
		(2,35+3,9*2)		10,15000		
		Mezisoučet		37,41000		
		Konec provozního součtu				
		0,3*37,41		11,22300		
78	624472101RT2	Antikorozní nátěr výztuže včetně dodávky a očištění podlaha pavlačí předpoklad 30% :	m2	17,59500	350,04	6 158,95
		(13,8*1,5*2+11,5*1,5)*0,3		17,59500		
79	622100040RAA	Omítka stěn vnější vápenocem. štuková, složitost 3 oprava z 30 % plochy, nátěr	m2	39,00000	757,36	29 537,04
		stěna průjezdu :				
		3*13		39,00000		
80	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	46,50000	86,32	4 013,88
		ulice :				
		(1,3)*5		6,50000		
		(1,3)		1,30000		
		(2,35)		2,35000		
		(1)*24		24,00000		
		dvůr :				
		(2,35)		2,35000		
		(1)		1,00000		
		(0,95)		0,95000		
		(0,5)		0,50000		
		(1)*2		2,00000		
		(1,1)		1,10000		
		(0,45)		0,45000		
		(1)*4		4,00000		
81	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	174,12000	69,61	12 120,49
		220,62-46,5		174,12000		
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>35 227,54</b>
82	632411140R00	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 40 mm	m2	58,65000	600,64	35 227,54
		pavlače :				
		13,8*1,5*2+11,5*1,5		58,65000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>235 706,45</b>

## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
83	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m ulice : 15,6*16,8 dvůr : 15,3*16,8+15,3*(1+1)*2+15,3*1,5*2 14*4+2,5*4	m2	692,22000	61,65	42 675,36
84	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 692,22*3	m2	2 076,66000	45,58	94 654,16
85	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	692,22000	53,70	37 172,21
86	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 1pp : 6,1*5,2+3*4+6,8*1,3+1,2*4+7,8*5,27+4,8*5,27 pavlače : 13,8*1,5*2+11,5*1,5 průjezd : 2,35*13	m2	212,96200	108,19	23 040,36
87	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	692,22000	12,73	8 811,96
88	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	2 076,66000	8,43	17 506,24
89	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	692,22000	7,56	5 233,18
90	944945013R00	Montáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	16,80000	191,33	3 214,34
91	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013 16,8*3	m	50,40000	47,97	2 417,69
92	944945813R00	Demontáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	16,80000	58,39	980,95
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>47 924,18</b>
93	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m schodiště : 3*5*4 1pp : 6,1*5,2+3*4+6,8*1,3+1,2*4+7,8*5,27+4,8*5,27	m2	183,76200	107,00	19 662,53
94	953981105R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 170 mm, M 12	kus	6,00000	321,00	1 926,00
95	953981304R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 150 mm, M10	kus	12,00000	185,76	2 229,12
96	953981304R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 150 mm, M10	kus	12,00000	185,76	2 229,12
97	95-01	Vyčištění komínových průduchů a výměna komínových dvířek za větrací mřížky -upřesnění dle skutečného stavu	kus	15,00000	397,77	5 966,55
98	95-02	Úprava trakčního vedení tramvaje MHD na fasádě	soubor	1,00000	15 910,86	15 910,86
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>201 006,88</b>
99	965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2 půda : 16,8*11,92-1,8*(3,5+2)	m2	190,35600	46,94	8 935,31
100	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem pavlače : (13,8*1,5*2+11,5*1,5)*0,04	m3	2,34600	3 699,28	8 678,51
101	965043341RT3	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem podlaha sklepa :	m3	4,95048	2 076,37	10 279,03

## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(6,1*5,2+3*4+6,8*1,3+1,2*4+7,8*5,27+4,8*5,27)*0,04		4,95048		
102	965043441RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem ve dvoře před průjezdem : 10*0,15	m3	1,50000	3 050,91	4 576,37
				1,50000		
103	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha nad 2 m2 půda : (16,8*11,92-1,8*(3,5+2))*0,08	m3	15,22848	349,64	5 324,49
				15,22848		
104	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel (13,8+1,5*2)*2+(11,5+1,5*2)	m	48,10000	188,15	9 050,02
				48,10000		
105	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % schodiště : 3*5*4	m2	60,00000	31,19	1 871,40
				60,00000		
106	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % schodiště u dvora : 3,8*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9)*4	m2	282,72000	24,98	7 062,35
				282,72000		
107	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 2*(6,2*2+5,2*6)-1*2*8 2*(2,9*2+4*2)-0,8*1,97 2*(6,8*2+1,3+4,2+1,2+4) 2*(12,8*2+5,27*12)-1*2*18	m2	287,50400	81,15	23 330,95
				71,20000		
				26,02400		
				48,60000		
				141,68000		
108	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 % ulice : 16,8*14,5	m2	243,60000	9,39	2 287,40
				243,60000		
109	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % podhledy pavlačí : 14*1,5*2+11,5*1,5 sokl uliční : 1*16,8 dvůr : 0,9*15*4 2,2*4,5+3,5*11,5+1,3*15	m2	199,70000	93,87	18 745,84
				59,25000		
				16,80000		
				54,00000		
				69,65000		
110	978023411R00	Vyškrabání spár zdiva cihelného	m2	287,50000	68,66	19 739,75
111	96-01	Likvidace sutě a odpadu ve sklepě včetně poplatků za likvidaci	hod	64,00000	357,99	22 911,36
112	96-02	Demontáž prvků na fasádě ( držák vlajky, cedule, popisné číslo)	kus	4,00000	79,55	318,20
113	96-03	Demontáž a likvidace dřevěných prosklených stěn pavlačí stěny : 13,8*3,9*2+11,5*3,9 1,3*8*2+1,3*3,9*2 zastřešení : 13,8*1,5	m2	204,13000	119,33	24 358,83
				152,49000		
				30,94000		
				20,70000		
114	965081713RT9	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 včetně soklíku ručně, dlaždice keramické pavlače : 13,8*1,5*2+11,5*1,5	m2	77,50000	60,22	4 667,05
				58,65000		

## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		podesty schodiště : 2,9*1,3*5		18,85000		
115	968062354R01	Vybourání rámu oken včetně vyvěšení	m2	9,33750	385,44	3 599,05
		0,5*0,6		0,30000		
		1*2,04*2		4,08000		
		0,45*0,45		0,20250		
		1*1,8*2		3,60000		
		0,7*0,55*3		1,15500		
116	968072455R01	Vybourání dveřních zárubní včetně vyvěšení křídel	m2	60,75200	352,43	21 410,83
		1,1*2,7+0,95*2+1,23*3,6+2,35*3,9+2,35*3,9+1,3*2,48		30,85200		
		veranda :				
		1,3*3,9*5		25,35000		
		dveře v průjezdu :				
		3,5*1,3		4,55000		
117	978011141R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů kleneb do 30 %	m2	123,76200	31,19	3 860,14
		6,1*5,2+3*4+6,8*1,3+1,2*4+7,8*5,27+4,8*5,27		123,76200		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>14 799,35</b>
118	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	20,60100	718,38	14 799,35
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>11 015,54</b>
119	711212005RT1	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace	m2	16,32000	646,78	10 555,45
		schod ve dvoře : 1,2*13,6		16,32000		
120	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	120,44160	3,82	460,09
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>224 485,35</b>
121	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	190,35600	65,00	12 373,14
		půda :				
		16,8*11,92-1,8*(3,5+2)		190,35600		
122	713141221RK4	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelepení spojů Jutafol N 140 speciál	m2	190,35600	103,82	19 762,76
		půda :				
		16,8*11,92-1,8*(3,5+2)		190,35600		
123	765799313RS3	Montáž fólie s přelepení spojů včetně dodávky difúzní fólie	m2	190,36000	66,91	12 736,99
124	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	47,97072	3 675,41	176 312,06
		190,36*0,24*1,05		47,97072		
125	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 480,00000	2,23	3 300,40
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>33 323,76</b>
126	721242110RT1	Lapač sítěšních splavenin dodávka a montáž včetně napojení	kus	2,00000	2 923,62	5 847,24
		dvůr : 1		1,00000		
		ulice : 1		1,00000		
127	721100002RA0	Kanalizace ve dvoře včetně napojení a zemních prací	m	20,00000	1 351,63	27 032,60
128	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	248,00000	1,79	443,92
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>20 303,26</b>
129	762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí	m2	59,60000	42,96	2 560,42
		sklepní kóje :				



## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*(6,2+12,8+1,8*6)		59,60000		
130	763613212RT6	M.základu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D, přibíj. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 22 mm	m2	20,00000	507,56	10 151,20
		0,625*(4+16+6+6)		20,00000		
131	762-01	D+M dřevěného roštu pod OSB desky	m2	19,20000	294,35	5 651,52
132	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	287,00000	6,76	1 940,12

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>100 223,66</b>
-----------------	------------------------------	-------------------

133	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	15,65000	151,95	2 378,02
		ulice : 15,65		15,65000		
134	764812650R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	6,80000	351,23	2 388,36

uliční fasáda :

6,8

6,80000

135	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	30,60000	501,99	15 360,89
		dvůr : 15,3*2		30,60000		

136	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	16,80000	476,53	8 005,70
		dvůr : 16,8		16,80000		

137	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	16,80000	34,92	586,66
-----	--------------	--	---	----------	-------	--------

138	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	49,45000	46,54	2 301,40
-----	--------------	---	---	----------	-------	----------

139	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	6,80000	40,73	276,96
-----	--------------	---	---	---------	-------	--------

140	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	46,20000	29,12	1 345,34
-----	--------------	---	---	----------	-------	----------

ulice : 15,6

15,60000

dvůr : 15,3\*2

30,60000

141	764-01	Demontáž a likvidace plechové střechy pavlačí	m2	28,00000	222,75	6 237,00
		14*2		28,00000		

142	764-02	Oplech.parapetů Al komaxit RŠ 330mm	m	49,45000	1 193,31	59 009,18
-----	--------	-------------------------------------	---	----------	----------	-----------

ulice :

(1,3)\*5

6,50000

(1)\*24

24,00000

1\*12

12,00000

dvůr :

(0,5)

0,50000

(1)\*2

2,00000

(0,45)

0,45000

(1)\*4

4,00000

143	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 197,00000	1,95	2 334,15
-----	--------------	---	---	-------------	------	----------

<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>	<b>1 778 074,84</b>
-----------------	------------------------------	---------------------

144	766-01	D+M dveří na verandě včetně zárubně, kování a zednického zapravení	kus	3,00000	15 672,20	47 016,60
-----	--------	--	-----	---------	-----------	-----------

145	766-02	D+M dveří na na půdu včetně zárubně, kování a zednického zapravení	kus	1,00000	11 853,59	11 853,59
-----	--------	--	-----	---------	-----------	-----------

146	766-03	D+M zastřešení pavlačí bezpečnostním sklem	m2	21,00000	6 284,79	131 980,59
		14*1,5		21,00000		

147	766-04	D+M plastových stěn dvorní fasády	m2	204,13000	6 205,24	1 266 675,64
		13,8*3,9*2+11,5*3,9		152,49000		
		1,3*8*2+1,3*3,9*2		30,94000		
		13,8*1,5		20,70000		

## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
148	766-D1	D1 D+M dveří hliníkových s nadsvětlíkem včetně zárubně kování a zednického zapravení	kus	1,00000	38 782,72	38 782,72
149	766-D2	D2 D+M dveří plechových s nadsvětlíkem včetně zárubně kování a zednického zapravení	kus	1,00000	58 989,46	58 989,46
150	766-D3	D3 D+M dveří plechových s nadsvětlíkem včetně zárubně kování a zednického zapravení	kus	1,00000	58 989,52	58 989,52
151	766-D4	D4 D+M dveří plastových s nadsvětlíkem včetně zárubně kování a zednického zapravení	kus	1,00000	44 136,73	44 136,73
152	766-D5	D5 D+M dveří kovových včetně zárubně, kování a zednického zapravení	kus	1,00000	25 019,83	25 019,83
153	766-D6	D6 D+M dveří plastových s nadsvětlíkem včetně zárubně, kování a zednického zapravení	kus	1,00000	24 645,92	24 645,92
154	766-O2	O2 D+M okno plastové včetně vnitřního parapetu a zednického zapravení	kus	2,00000	10 715,96	21 431,92
155	766-O3	O3 D+M okno plastové včetně vnitřního parapetu a zednického zapravení	kus	1,00000	3 166,26	3 166,26
156	766-O4	O4 D+M okno plastové včetně vnitřního parapetu a zednického zapravení	kus	2,00000	11 829,73	23 659,46
157	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	14 780,00000	1,47	21 726,60
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>728 051,25</b>
158	767-01	D+M ocelové konstrukce pavlačí včetně nátěru-kompletní provedení dle PD	kg	2 365,00000	194,91	460 962,15
159	767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	357,99	715,98
160	767-04	D+M mříží na oknech 0,5*0,6+1*2,04*2	m2	4,38000	7 796,32	34 147,88
161	767-05	D+M madla na vnitřním schodišti (3,75*2+1,5+1,5+3,2)*4	m	54,80000	1 392,20	76 292,56
162	767-06	Demontáž , dodávka a montáž nových domovních schráněk	kus	12,00000	755,77	9 069,24
163	767-07	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	9,00000	3 381,06	30 429,54
164	767-08	D+M rolety před nebytový prostor 1300*2480 mm	kus	1,00000	23 762,87	23 762,87
165	767-O5	O5 D+M tahokovové okno včetně zednického zapravení	kus	3,00000	3 500,39	10 501,17
166	767-04	D+M sušáků na prádlo (3,6+2,75+2,75)*2+1,4+2,75*2	m	25,10000	2 609,38	65 495,44
167	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	8 214,00000	2,03	16 674,42
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>103 898,30</b>
168	771270011RA1	Obklad schodiškových stupňů včetně soklíku a vyrovnání podkladu 1,3*4	m	5,20000	818,61	4 256,77
169	771575014RA1	Dlažba do tmele 30 x 30 cm dodávka a montáž slinuté dlažby do vodonepropustného flexi lepidla včetně soklíku schod ve dvoře : 1,2*13,6 podesty schodiště : 2,9*1,3*5 pavlače : 13,8*1,5*2+11,5*1,5	m2	93,82000	1 062,05	99 641,53
<b>Díl: 772</b>		<b>Kamenné dlažby</b>				<b>7 080,33</b>
170	772-01	Oprava části schodnic kamenného schodiště	kus	1,00000	7 080,33	7 080,33
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>54 954,39</b>

## Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
171	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr ostění : 21*0,3 obklad : 57	m2	63,30000 6,30000 57,00000	25,54	1 616,68
172	781675114R00	Montáž obkladů ostění keramic. na tmel, (lepidlo), (spár.hmota) (1,3+1,45*2)*5	m	21,00000 21,00000	187,75	3 942,75
173	781775011RT2	Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300, tmel (lepidlo), (spár. hmota) ulice : 4,5*16,8 -1,3*1,45*5 -2,35*3,9	m2	57,01000 75,60000 -9,42500 -9,16500	435,96	24 854,08
174	781-01	Dodávka keramického obkladu 30*30 cm ostění : 21*0,3*1,1 obklad : 57*1,1	m2	69,63000 6,93000 62,70000	318,22	22 157,66
175	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	587,00000	4,06	2 383,22
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>34 009,65</b>
176	783-01	Oprava, sanace a nátěr konzol ocelových nosníků podhledů pavlačí 1,5*6 1,5*7*2	m	30,00000 9,00000 21,00000	755,77	22 673,10
177	783-02	Oprava, sanace a nátěr ocelových nosníků ve sklepech - předpokládaná výměra	m	15,00000	755,77	11 336,55
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>24 456,50</b>
178	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	342,72000	18,54	6 354,03
179	784195122R00	Malba Standard, barva, bez penetrace, 2 x schodiště u dvora : 3,8*(4,5*2+3,2*2+0,3+2,9)*4 strop : 3*5*4	m2	342,72000 282,72000 60,00000	52,82	18 102,47
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>125 012,19</b>
180	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	35,00000	620,52	21 718,20
181	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	35,00000	119,33	4 176,55
182	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofonem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	6 762,12	6 762,12
183	21-04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlovacích těles s pohybovými čidly ve sklepě	kus	12,00000	373,91	4 486,92
184	21-05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových osvětlovacích těles s pohybovými čidly ve sklepě	kus	12,00000	1 193,31	14 319,72
185	21-06	Elektroinstalace - úprava z důvodu zateplení- demontáž,likvidace a nová montáž a dodávka rozvodů včetně revize	m	150,00000	307,88	46 182,00
186	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	1,00000	3 977,72	3 977,72
187	21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	3,00000	3 977,72	11 933,16
188	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	12,00000	954,65	11 455,80

### Položkový rozpočet

S:	8016	Vranovská 8
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>250 114,03</b>
189	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	109,00875	143,20	15 610,05
190	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	109,00875	324,18	35 338,46
191	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	327,02624	203,66	66 602,16
192	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	109,00875	210,02	22 894,02
193	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 090,08746	19,89	21 681,84
194	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	109,00875	293,95	32 043,12
195	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	218,01749	32,78	7 146,61
196	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí	t	109,00875	437,55	47 696,78
197	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	109,00875	10,10	1 100,99

<b>Celkem</b>						<b>5 992 147,87</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání