

## D O D A T E K č. 1

ke Koncesní smlouvě o provozování kantýny – prodejny potravinářského a drobného zboží ve Věznici Všehrdy ze dne 21. 12. 2022 (dále jen „Smlouva“)

č. j. VS-204572-4/ČJ-2022-8017PR-VERZAK

### I.

#### Smluvní strany

##### **Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

##### **organizační jednotka Věznice Všehrdy**

za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.12.2021, pod

č.j.: VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Fous,

ředitel Věznice Všehrdy

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika – Vězeňská služba ČR, Věznice Všehrdy, Všehrdy čp. 26, 430 01 Chomutov

IS DS: z62d44d

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

##### **státní příspěvková organizace Zotavovna Vězeňské služby České republiky Praha**

zřízena zřizovací listinou ze dne 27.01.2020

se sídlem: Na Květnici 1105/10, 140 00 Praha 4

za kterou jedná Bc. Pavel Kraus, ředitel státní příspěvkové organizace na základě jmenování ministra spravedlnosti ze dne 01.09.2006 po č.j.: 81/009/2006-50/205

IČ: 65997964

DIČ: CZ65997964

bankovní spojení, č.ú.: [REDACTED]

IS DS: 9px9yww

**(dále jen „poskytovatel“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## d o d a t e k

### II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to článku II. odst. 5, který nově zní:

„5. Za účelem plnění dle této smlouvy objednatel přenechává poskytovateli do dočasného užívání následující nebytové prostory sloužící podnikání, které dočasně nepotřebuje ke své činnosti:

**část přízemí administrativní budovy č. 10 Operační středisko, m. č. 149 o výměře 39,88 m<sup>2</sup> a část přízemí objektu č. 18 Kuchyně zaměstnanců, m. č. 126-133 o výměře 75,26 m<sup>2</sup> nemovitosti uvedené v odst. 4 tohoto článku (viz příloha č. 4)**

společně dále jen „prostory“.

**Přesné polohy prostor jsou vyznačeny na situačním plánu, který je přílohou této smlouvy (příloha č. 4 – výkres se zakreslením prostor předaných k užívání).“**

2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to článku V. odst. 1, který nově zní:

**„1. Za užívání prostor specifikovaných v čl. II odst. 5 této smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli úhradu za užívání, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 35/8775/2021 ze dne 3. 5. 2021, vypracovaným společností ENI CONSULT spol. s r.o. a činí 396,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkem tak úhrada činí:**

**ročně částku ve výši 45 595,44 Kč bez DPH,  
(slovy: čtyřicetpěttisícpětsetdevadesát44/100 korun českých),  
tj. částka ve výši 3 799,62 Kč bez DPH měsíčně  
(slovy: třítisícešedesetdevadesátdevět62/100 korun českých).**

Úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to Přílohy č. 2, která nově zní:

**„Příloha č. 2**

Seznam nebytových prostor

**v přízemí objektu č. 18 kuchyně zaměstnanců  
[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“**

4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to Přílohy č. 4, která nově zní:

**„Příloha č. 4**

Výkres se zakreslením prostor předaných k užívání

Kuchyně zaměstnanců

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

## Operační středisko

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

5. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to Přílohy č. 5, ve které se v názvu „Kolaudační rozhodnutí a Změna účelu užívání prostorů objektu č. 10“ vypouští část názvu „objektu č. 10“ a ruší se „Kolaudační rozhodnutí“ na užívání stavby „Všehrdy – kantýna pro odsouzené v objektu č. 14“ vydané Ministerstvem spravedlnosti ČR č. j. 102/2006-STU-SP/6 ze dne 11. 5. 2006.

6. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to Přílohy č. 7, která nově zní:

**„Příloha č. 7**

## CENÍK SLUŽEB

*v objektu č. 10 – shromažďovací sál a č. 18 - kuchyně zaměstnanců*

### Objekt č.10

Elektrická energie: měřeno elektroměrem

cena za jednotku kalkulovaná měsíčně (1 kWh - průměrná cena 4,26 Kč bez DPH)

### Objekt č.18

Elektrická energie: měřeno elektroměrem

cena za jednotku kalkulovaná měsíčně (1 kWh - průměrná cena 4,26 Kč bez DPH)

Teplá a studená voda:

Stanovení spotřeby - dle vyhl. č. 144/1978 Sb. položky 52 = 20m<sup>3</sup> na 1 pracovníka

celkem 80 l. /prac.den z toho - studená voda 60 l./prac.den

- teplá už.voda 20 l./prac.den

Vodné: 68,82 Kč s DPH 10% (rok 2023)

Stočné: kalkulovaná cena dle provozu vlastní čistírny (1 m<sup>3</sup> – 23,82 Kč bez DPH)

Vytápění: měřeno kalorimetrem

Forma úhrady tepla: čtvrtletní zálohová faktura

---

Čtvrtletní splátky v prvním měsíci čtvrtletí (pro 3. čtvrtletí roku 2023: **3630 Kč** s DPH, tj. **1210 Kč/měs.** bez DPH 10%).

Zúčtování záloh se provádí do šesti měsíců po skončení účtovacího období včetně ohřevu odebrané teplé vody.“

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž elektronické kopie souboru se zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran se považují za rovnocenné originály. Každá ze smluvních stran obdrží po jedné (1) kopii elektronického souboru s podpisem obou stran s platností originálu. V případě, že tento dodatek z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude sepsán ve třech (3) listinných vyhotoveních, kdy objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 1. 6. 2023.

Ve Všehrdech dne: 9. 5. 2023

V Praze dne 5. 5. 2023

za objednatele:

za poskytovatele:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Miroslav FOUS  
ředitel věznice

.....  
Bc. Pavel KRAUS  
ředitel organizace