

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jičín**  
Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
zastoupený: JUDr. Janem Malým – starostou  
e-mail: [posta@mujicin.cz](mailto:posta@mujicin.cz)  
kontaktní osoba ve věcech technických: xx  
č. účtu: xx  
IČ: 00271632

Zhotovitel: Ing. Roman Jandera  
e-mail: xx  
bankovní spojení: xx  
č. účtu: xx  
IČ: 68494858  
DIČ: CZ7504213189

## 2. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto občanského zákoníku.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, provedené dílo převzít a zhotoviteli řádně uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, jež je předmětem této smlouvy, v obvyklé jakosti, svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve smluveném termínu na své náklady a nebezpečí dle specifikace stanovené touto smlouvou.

## 3. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je

- zpracování projektových podkladů, zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby, výkon inženýrské činnosti

na akci:

**„Novostavba nafukovací haly na házenkářském hřišti v Jičíně“**

v rozsahu daném nabídkou zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Jednostupňová dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat:

- zaměření stávajícího stavu hřiště a zaměření dotčeného pozemku
- projektová dokumentace pro vydání povolení stavby
- vyřešení likvidace dešťových vod
- požárně bezpečnostní řešení
- připojení elektro
- připojení plynu
- hluková studie (posouzení technologie haly)
- inženýrská činnost (opatření stanovisek orgánů státní správy a správců sítí)
- rozpočet, VV

Projekt bude projednán se zástupci objednatele a všech dotčených orgánů státní správy a případné připomínky budou zapracovány do dokumentace. Budou obstarány stanoviska správců o existujících inženýrských sítích. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zajistí kompletní inženýrskou činnost, tj. obstarání všech potřebných vyjádření, stanovisek a podkladů pro vydání povolení stavby. Za účelem zajišťování této inženýrské činnosti vystaví Objednatel pro Zhotovitele plnou moc.

- PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb – použité normy budou uvedeny v textové části technické zprávy,
- PD bude dodána v 5-ti tištěných vyhotoveních opatřených autorizačním razítkem a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu \*.dwg, .doc, .pdf, soupis prací ve formátu xls.)
- Soupis prací ani PD nesmí obsahovat obchodní názvy konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby

2. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.

#### **4) Cena za dílo**

Zhotovitel a objednatel sjednali cenu díla následovně:

**1.**

Cena celkem bez DPH	240 000,- Kč
DPH 21 %	50 400,- Kč
Cena celkem včetně DPH	290 400,- Kč (dvěstědevadesáttisícčtyřista korunčeských)

2. DPH bude fakturováno ve výši dle platných právních předpisů v době fakturace. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových

právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

3. Celková cena díla zahrnuje i veškeré případné dílčí změny a doplnění v dílčích částech díla provedené na základě rozhodnutí, doporučení nebo vyjádření kteréhokoli orgánu veřejné správy a samosprávy. Takové změny a doplnění v dílčích částech díla nebudou považovány za „vícepráce“ a zhotovitel tak nebude oprávněn požadovat či zvýšit cenu díla o tyto provedené změny.

### **5) Termín realizace díla, předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli do: 31. 12. 2023

2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí jeho provedení bez vad a nedodělků. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelům přiměřené stanovené lhůtě. V případě, že zhotovitel ve lhůtě neodstraní vady a (nebo) nedodělky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení. Pokud zhotovitel vady, nedodělky neodstraní, je objednatel vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla, resp. jeho etap, delším než 30 dní. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady, na které objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozornil a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu. Odstoupením od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení a ustanovení o vlastnictví díla.

5. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže dojde ke zdržení realizace předmětu plnění u dotčených správců dopravní a technické infrastruktury. Lhůty dle bodu 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly tyto subjekty, jejichž stanoviska a vyjádření je zhotovitel povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného stanoviska či vyjádření (obvykle 30 dní). Zhotovitel je povinen objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených správců informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Smluvní strany na základě této skutečnosti, uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo.

## **6) *Financování - způsob úhrady díla***

1. Úhrada bude provedena na základě řádného daňového dokladu vystaveným zhotovitelem, se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání dané díla podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena po předání díla, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla.

2. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.

3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

## **7) *Průběžná kontrola provádění díla***

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem.

2. Zjistí-li objednatel při konzultaci, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.

## **8) *Odpovědnost za vady, záruka za jakost***

1. Zhotovitel odpovídá dle občanského zákoníku za vady díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadami dokumentace předané zhotoviteli k realizaci díla ze strany objednatele. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami, popř. nedodělky díla. Jedná se zejména o chyby v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepce řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného

materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při realizaci díla, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na dílo, výši ceny díla, na zajištění materiálu pro dílo nebo zvýšení ceny těchto materiálů.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy. Použité normy budou uvedeny v textových částech technické zprávy dokumentace.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby. Záruční doba počne běžet předáním díla, resp. od předání etapy B) dle čl. 5 bod 1 smlouvy a trvá 5 let. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby jejich odstranění.

4. Pokud budou v průběhu provádění stavebních prací zjištěny vady v projektové dokumentaci (např. chybějící stavební detaily, pokud se nejedná o standardizovaná řešení, nerealizovatelnost navrženého řešení) budou tyto v rámci reklamace odstraněny nejpozději do 10 pracovních dnů od uplatnění objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavebních prací budou odstraněny do 2 pracovních dnů po uplatnění objednatelem.

### **9) Sankce - smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, dle čl. 5 bod 1, nejedná-li se o prodlení zaviněné objednatelem uvedené v této smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za danou etapu (s DPH), a to za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu – faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

## **10) Ostatní ujednání**

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým, tj. k libovolnému užití v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Oprávněním užít dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla. Zhotovitel uděluje bezúplatně objednateli souhlas s užitím autorského díla nejenom k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, ale i k užití pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených osobami podílejícími se na předmětu smlouvy min. ve výši 1. mil. Kč. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv korespondence odeslaná jednou smluvní stranou této smlouvy na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodu této smlouvy, se považuje za doručenou 3. (třetí) den ode dne odeslání předmětné korespondence, z kteréhokoli poštovního úřadu na území České republiky.

Smluvní strany si budou poskytovat vzájemnou součinnost, tj. např. budou společně konzultovat průběžná řešení na základě výzvy druhé smluvní strany a budou si poskytovat operativně veškeré potřebné informace potřebné pro zdárný průběh práce na projektové dokumentaci.

4. Smluvní strany sjednávají, že pro doručování mezi stranami lze doručovat i prostřednictvím elektronické pošty, není-li výslovně v této smlouvě stanovena písemná forma, a to na emailové adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy.

5. Rada města Jičína usnesením č. 42/9/RM dne 22. 2. 2023 pověřila starostu města podpisem této smlouvy.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

8. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník, pokud smlouva nestanoví jinak.

9. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou platné po podpisu obou smluvních stran.

10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu této smlouvy.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli a porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s jejich ujednáním a že tedy tato smlouva odpovídá jejich skutečné, svobodně projevené vůli, že byla sepsána vážně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Jičíně dne

V Jičíně dne

.....  
JUDr. Jan Malý  
starosta města

.....  
Ing. Roman Jandera