

SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na akci:

„Oprava kuchyně a zázemí restaurace Domu kultury v Kyjově“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město KYJOV
Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
Zastoupený: Romanem Pekárkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 1887430267/0100
(dále jen *Objednatel*)

Zhotovitel: Ing. Miloslav Čech
Adresa: Karla Čapka 2595/50, Nětčice, 697 01 Kyjov
IČO: 13047736
DIČ: ██████████
Bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 66140671/0100
(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem se rozumí **zpracování projektové dokumentace** na akci „Oprava kuchyně a zázemí restaurace Domu kultury v Kyjově“ **vč. rozpočtů**, v rozsahu a členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „dílo“).
- 2.3. Dokumentace pro provádění stavby bude současně podkladem pro výběr zhotovitele stavby.
- 2.4. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - 2.4.1. Součástí díla je zajištění všech dokladů nezbytných pro realizaci díla.
 - 2.4.2. Účast zhotovitele projektové dokumentace na výrobních výborech;
 - 2.4.3. Účast zhotovitele na pracovních schůzkách, kde bude konzultována rozpracovanost projektové dokumentace a technického řešení;
 - 2.4.4. Technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce, tj. zejm. zpracování dodatečných informací v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby;
 - 2.4.5. Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.
- 2.5. Součástí řešení a zpracování projektové dokumentace jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností a znalostí vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
- 2.6. Součástí dodávky není:
 - Geodetický polohopis a výškopis
 - Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum
 - Archeologický průzkum
 - Hluková studie
 - Obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení

- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s podklady a pokyny poskytnutými objednatelem k provedení díla, podle obecně závazných předpisů, v souladu se závaznými a doporučenými technickými normami a vyjádřeními či stanovisky DOSS.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností, s limitem pojistného plnění 250.000,- Kč.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje, že v žádné části projektové dokumentace nebude uveden přímý odkaz na určitého dodavatele nebo výrobek a veškerý popis materiálu bude uveden prostřednictvím technických dat a standardů.
- 2.10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 2.11. Projektové dokumentace budou zpracovány v těchto počtech:
 - dokumentace pro provádění stavby (4 paré, 1x CD-ROM), z toho položkově rozpočty v paré č. 1 a 2, výkazy výměr v paré č. 3 a 4
- 2.12. Data zpracovaných projektových dokumentací budou archivována na nosičích CD-ROM, ve formátech *.dgn, *.dxf a *.dwg, textové části ve formátu *.doc a tabulkové výstupy (rozpočty, výkazy výměr) ve formátu *.xlsx. Kopie všech tištěných grafických a textových příloh budou předány rovněž v *.pdf. Všechny elektronicky předávané dokumenty musí být nezaheslované a musí umožňovat své další přímé užití v daných programech.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy v termínech:
 - 3.1.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. položkových rozpočtů a výkazů výměr: **do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
- 3.2. Provedením díla se rozumí předání příslušného stupně projektové dokumentace bez vad a nedodělků objednateli.
- 3.3. V případě, že bude správní řízení prodlouženo z důvodu vzniklého bez zavinění zhotovitele, se smluvní strany dohodly na automatické prolongaci termínu výkonu inženýrské činnosti, bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel v tomto případě zašle objednateli písemnou žádost, která musí být objednatelem potvrzena.
- 3.4. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o termínu vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavby bez zbytečného odkladu. Termín výkonu autorského dozoru bude zhotoviteli sdělen objednatelem bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 3.5. Místo plnění: město Kyjov, okres Hodonín. Autorský dozor bude vykonáván v místě provádění stavby.
- 3.6. Místo realizace stavby: **MKS Kyjov, Masarykovo nám. 34/3, 697 01 Kyjov**

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena první a druhé části díla je cenou pevnou a nejvýše přípustnou. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a řádným plněním předmětu smlouvy specifikovaném v čl. 2 této smlouvy, přiměřený zisk zhotovitele, jakož i veškerá předpokládaná i nepředpokládaná rizika, která se mohou během realizace předmětu zakázky vyskytnout.

cena díla celkem bez DPH:	252.000,- Kč
DPH 21%:	52.920,- Kč
cena díla celkem vč. DPH:	304.920,- Kč

- 4.2. Pro stanovení dílčích výkonů autorského dozoru (třetí část díla) bude cena stanovena na základě hodinové sazby ve výši 650,- Kč/hod (bez DPH) a zahrnuje veškeré náklady pro řádnou realizaci předmětu plnění, vč. dopravy do místa plnění.
- 4.3. Cena všech částí díla může být změněna jen dodatkem smlouvy z důvodu, že:
 - 4.3.1. před nebo v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.
 - 4.3.2. dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu částí díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur). Fakturace bude prováděna po protokolárním předání projektové dokumentace. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady (dále faktury) budou doloženy předávacím protokolem potvrzeným objednatelem.
- 5.3. Výkon autorského dozoru bude fakturován jedenkrát měsíčně. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a poskytnutých služeb.
- 5.4. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.5. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.6. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.7. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 5.8. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.9. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
- 5.10. Faktura bude objednateli předána ve třech originálech, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatelem.
- 5.11. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.12. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.

- 6.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel.
- 6.3. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí díla vyhotoví objednatel. Obsahem protokolu bude prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 6.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

7. LICENCE

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k dílu jakožto výhradní oprávnění užit díla a jeho jednotlivé části, a to bez omezení rozsahu užití díla, co se týče času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel může veškerá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě.
- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že licence zahrnuje zejména právo užit veškeré výkresy, plány, studie, designy, architektonické návrhy, projekty, zprávy, výpočty a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené a předané zhotovitelem objednateli v rámci plnění smlouvy.
- 7.3. Licence je sjednána jako bezúplatná.
- 7.4. Objednatel se zavazuje respektovat práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím jeho hodnotu a dodržovat právo na autorské označení.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje uspořádat si své právní vztahy s autory děl tak, aby poskytnutí práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel se zavazuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla.

8. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bezpečnostními, hygienickými a technickými normami, které se na dílo vztahují.

- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že projektová dokumentace bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu.
- 8.3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že je dílo kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vady, které vyplynou z nevhodnosti jím navrženého technického řešení. Za vadu se považuje také stav, kdy v důsledku nevhodnosti navrženého technického řešení či opomenutí zhotovitele, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
- 8.4. Záruční doba na dílo je 5 let od předání a převzetí díla.
- 8.5. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo na bezplatné odstranění vady projektu (reklamace) a to bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace. Případnou reklamaci vady projektu je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění, a to písemnou formou. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel vadu do 10 dnů od jejího uplatnění. V případě, že zhotovitel bezodkladně nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 8.6. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.7. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úpravou díla třetí osobou a taktéž za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady projektové

dokumentace vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 9.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 9.5. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 9.6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
 - 10.1.1. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 10.1.2. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 10.1.3. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 10.1.4. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v příslušných předpisech a normách a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 10.1.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 10.2.1. prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 10.3. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 10.4. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
- 10.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si veškerá dosud poskytnutá plnění.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 11.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 11.3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se

dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

- 11.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o podzhotovitelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet (www.mestokyjov.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Kyjova na svém 14. zasedání dne 17. 04. 2023.

V Kyjově dne:

~~05.05.2022~~

V dne

~~05.05.2022~~

Objednatel:

05.05.2023

Zhotovitel:

05.05.2023

Za věcnou správnost:

Za soulad s právním řá

Datum: 21.04.2023

Ing. Miloslav Čech – projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IČ: 13047736
Adresa : Karla Čapka 2595, 697 01 Kyjov, tel.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	
Došlo	24. 03. 2023
Číslo	
Priloha	

Městský úřad Kyjov
odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 30
697 01 Kyjov

V Kyjově dne 20.03.2023

Věc : “ Oprava kuchyně a zázemí restaurace DK v Kyjově „ – nabídka na zpracování projektové dokumentace.

Cenová nabídka výše uvedené akce obsahuje činnosti související se zpracováním projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., včetně zpracování rozpočtu a výkazu výměr.

Cenová nabídka :

Cena celkem za projektovou dokumentaci bez DPH (21%) :	252.000,- Kč
DPH (21 %) :	52.920,- Kč

Cena celkem včetně DPH (21 %) :	<u>304.920,- Kč</u>

Cenová nabídka nezahrnuje :

- Návrh gastro vybavení
- Projekt interiéru

Vypracoval :

Ing. Miloslav Čech