

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

č. objednatele 1

č. objednatele 2

evidenční číslo objednatele 2 (ISPROFIN/ISPROFONFD)

uzavřená podle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel č. 1: **Obec Lubenec**
se sídlem: Podbořanská 51, 439 83 Lubenec
zastoupený: [REDACTED] starostou
zástupce pro věci technické:
tel.: [REDACTED]
IČO: 00265217
DIČ: CZ00265217
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „stavebník“)

Objednatel č. 2: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary**
se sídlem: Závodní 369/2, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený: [REDACTED], vedoucím úseku výstavby
zástupce pro věci technické:
tel.: [REDACTED]
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „stavebník“)

Dodavatel: **PK dopravní s.r.o.**
se sídlem: Jílová 243, 439 49 Staňkovice
zastoupený: [REDACTED], jednatelem
zástupce pro věci technické:
tel.: [REDACTED]
IČO: 04166205
DIČ: CZ04166205
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „technický dozor stavebníka“)

uzavírají podle §1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu:

2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zavazuje pro stavebníka na jeho účet a za úplatu zajistit technické záležitosti specifikované v čl. 3 této smlouvy. Současně se stavebník zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku 3. této smlouvy zaplatit TDS úplatu dle čl. 4 této smlouvy.

3. Předmět smlouvy, součinnost stavebníka

3.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS

Činnosti zabezpečované v průběhu stavby v rámci výkonu technického dozoru stavebníka pro akci „**Revitalizace Malého rybníka v Lubenci**“.

Zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky. Výkon technického dozoru stavebníka je dán jako technický dozor stavebníka občasný, v rozsahu činnosti min. **dvakrát týdně** (do kontrol se započítává i kontrolní den), a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činností, které jsou popsány v následujících ustanoveních tohoto článku. Technický dozor stavebníka bude dodavatele vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

Popis činnosti zajišťovaných TDS v jednotlivých etapách výstavby:

Příprava stavby:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací,
- seznámit se s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámit se s připravovanou smlouvou o dílo,
- seznámit se s časovým předpokladem průběhu stavby,
- ovlivňovat navrhované technologické postupy s hlediska proveditelnosti a finančních nákladů (pouze s písemným souhlasem zástupce stavebníka),
- přebírat vytyčovací výkresy a pevné body pro vytyčení stavby (směrové i výškové) a zajistit proti poškození stavebním provozem.

Předání a převzetí staveniště:

- provést kontrolu vlastnických vztahů předávaných pozemků podle výpisu z katastru nemovitostí,
- předání staveniště zdokumentovat zápisem z jednání zúčastněných stran a zápisem do stavebního deníku, zajistit předání pevných výškových a směrových bodů nutných pro vytyčení stavby,
- zajistit předání napojovaných míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
- vymezit zhotoviteli stavby prostor pro zařízení staveniště, prověřit vliv stavby na okolí a jeho životní prostředí, zejména při některých technologických postupech, kde lze očekávat překročení povolených imisních limitů mezi stanovenými normami nebo platnými právními předpisy.

Průběh realizace výstavby

- kontrolovat technologické postupy provádění jednotlivých konstrukcí stavby zejména z těchto hledisek:
 - zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného díla,
 - přebírat provedené práce, které dalším postupem výstavby budou zakryty, zejména se zaměřit na kontrolu: základové spáry drenážního systému, pokud je součástí založení stavby izolace proti vodě a zemní vlhkosti výztuž železobetonových konstrukcí a dalších, dle konkrétní situace,

- kontrolovat směrové a výškové provedení stavby a porovnávat je s projektovou dokumentací. V případě nesouladu bezodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele stavby zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření za přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace,
- důsledně vyžadovat provádění předepsaných zkoušek, dohlížet na správné dokumentování průběhu stavby,
- kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby, zápisy pořízené ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby,
- sledovat průběh výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby, které je součástí smlouvy o dílo na provedení stavby,
- organizovat kontrolní dny (1x týdně) a emailem informovat všechny účastníky o konání kontrolních dnů, dále pořízené zápisy odesílat emailem na předané adresy zúčastněných stran,
- spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečující autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- pořizovat fotodokumentaci průběhu realizace výstavby (digitální formát), uplatňovat náměty směřující k z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.

Dokumentování průběhu výstavby:

- dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem stavby nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku,
- kontrolovat oprávněnost zhotovitelem stavby navržených prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení těchto dodávek a prací objednatelem: vícepráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby, dohlížet na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené revizi či zkoušce,
- kontrolovat u zhotovitele stavby předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při kolaudačním řízení k povolení stavby k užívání (při konečné převjínce),
- posuzovat a kontrolovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

Finanční hospodaření stavby:

- seznámit se se splátkovým systémem stavby, který je upřesněn ve smlouvě o dílo prováděné stavby,
- kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených zhotovitelem stavby předpokládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny,
- kontrolovat proplácení jednotlivých splátek a faktur z hlediska čerpán finančních částek vzhledem k dohodnutému splátkovému kalendáři stavby a disponibilním zdrojům stavebníka.

Předání a převzetí stavby, kolaudace

- provede potřebnou kontrolu provedených prací a sestaví oficiální seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění, zkontroluje předepsané dokumenty, které je nutné při převjínce předložit, zejména:
 - stavební deník
 - projektová dokumentace se zakreslenými změnami dle skutečného provedení

- prohlášení o shodě (atesty) zabudovaných materiálů a výrobků
- doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích
- vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy

3.2. Součinnost stavebníka

Stavebník se zavazuje poskytovat TDS potřebná pověření, projektovou dokumentaci (nejpozději 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby), doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotovitelem stavby. Po ukončení plnění této smlouvy je TDS povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit. Stavebním jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací přejímat spolu s TDS a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. části stavby a zařízení.

4. Úplata za zařízení záležitostí a termíny

4.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. 3 byla stanovena dohodou v této výši:

216 000,- Kč / bez DPH
45 360,- Kč / DPH 21%
261 360,- Kč / včetně DPH

V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady TDS spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy.

4.2. Úplata dle odstavce 4.1. bude fakturována podle dohody dílčím plněním (měsíčně), v pevné výši 36 000,-Kč/bez DPH za měsíc, resp. poměrnou část v dnech daného měsíce dle termínu zhotovitele.

4.3. Splatnost faktur je stanovena na 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané obecně závaznými právními předpisy.

4.4. Faktura a odsouhlasený zjišťovací protokol budou zaslány objednateli č.2 na adresu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary ,respektive elektronicky na podatelnu ŘSD posta@rsd.cz

5. Termín plnění, místo plnění

Předpokládaná doba realizace stavby je 6 měsíců od data předání

5.1. Zahájení činnosti

Sjednaná činnost bude zahájena dnem podpisu této smlouvy.

5.2. Ukončení činnosti

Po dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedostatků.

5.3. Místo plnění předmětu smlouvy

k.ú. Lubenec

6. Majetková sankce, odpovědnost za vady

6.1. V případě prodlení stavebníka se zaplacením faktur TDS úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

7. Práva o povinnosti smluvních stran

7.1. TDS je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů od stavebníka. Od pokynů stavebníka se TDS může odchýlit, jen když je to v zájmu stavebníka a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

7.2. Stavebník je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoli úkonu TDS, který se týká předmětu smlouvy.

7.3. TDS je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění apod.) teprve po schválení této osoby stavebníkem. Tato povinnost se nevztahuje na případ řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby uvedených v bodě 3.1. této smlouvy. Použije-li TDS ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

7.4. Pokud je jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Stavebník může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností je dni, kdy se o výpovědi TDS dozvěděl; TDS může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena stavebníkovi, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto porušením činnosti mohla vzniknout stavebníkovi škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou všech smluvních stran formou písemných dodatků.

8.2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

8.3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu s případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní lhůta činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

objednatel č. 1:

poskytovatel:

V Lubenci dne 15-04-2023

V Žatci dne 15-04-2023

Obec Lubenec

starosta

LUBENEC
ninská 51
LUBENEC

PK dopravní s.r.o.

jednatel

Jílová 243, 439 49 Staňkovic
IČ: 041 66 205

objednatel č. 2:

V Karlových Varech dne 18-04-2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Karlovy Vary

vedoucí úseku výstavby