

Smlouva o užívání části sportovního areálu TJ Rapid Brno

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel:
Tělovýchovná jednota Rapid Brno, z.s.
Kníničky č.ev. 903
635 00 Brno
IČ: 44960221
DIČ:
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená: RSDr. Jaroslavem Vykydalem, předsedou výkonného výboru TJ

Uživatel:
Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
Pedagogická fakulta MU, Poříčí 623/7, 603 00 Brno
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
veřejná vysoká škola podle zákona o vysokých školách (z. č. 111/1998 Sb.),
zapsaná v živnostenském rejstříku u Živnostenského úřadu města Brna

II. Předmět dohody

- 2.1 Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem sportovního areálu TJ Rapid Brno zahrnujícího loděnice nacházející se na adrese Kníničky 903, 635 00 Brno. Předmětem této Smlouvy je užívání vnitřních prostor loděnice a přilehlých venkovních prostor (dále jen „**Předmět užívání**“), v termínu **15. 5. 2023 – 19. 5. 2023 v čase 8,00 – 19,00 hodin a 22. 5. – 25. 5. 2023 v čase 8,00 – 19,00 hodin.**

III. Úplata za užívání

- 3.1 Dohodnutá cena je 7000,- Kč/den užívání Předmětu užívání (9 pracovních dní), tj. celkem 63 000,- Kč. Poskytovatel není plátcem DPH.
Částka bude vyfakturována v 05/2023.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel:
- je povinen umožnit užívání Předmětu užívání ve stanoveném termínu,
 - je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit uživateli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto Smlouvou.
- 4.2 Uživatel:
- je povinen užívat předmětnou část nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto Smlouvou,

- zavazuje se dodržovat Provozní řád, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy,
- odpovídá za bezpečnost osob, jimž umožnil spoluužívání Předmětu užívání na základě této Smlouvy,
- odpovídá za škody na majetku a zařízení Poskytovatele způsobené jak osobami z řad Uživatelů, tak osobami, jimž umožnil spoluužívání Předmětu užívání.

V. Ostatní ujednání

- 5.1 Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy lze provést po předchozí dohodě účastníků pouze písemnou formou. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 5.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, kdy jeden stejnopis obdrží Poskytovatel, Uživatel po dvou.
- 5.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v plném znění.

Příloha č. 1 – Provozní řád Tělovýchovné jednoty Rapid Brno, z.s.

Příloha č. 2 – Stanovy Tělovýchovné jednoty Rapid Brno, z.s.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Jaroslav Vykydal
za Poskytovatele

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
za Uživatele

PROVOZNÍ ŘÁD

Tělovýchovné jednoty Rapid BRNO, z. s.

I. Úvodní ustanovení:

TJ Rapid Brno z. s. sdružuje vyznavače windsurfingu, a to jak v závodní, tak i v rekreační formě. K provozování sportovní a rekreační činnosti slouží areál loděnice, který je umístěn na levém břehu Brněnské přehrady v katastru obce Kníničky, číslo parcely 750/3, 750/4, 750/5 a 750/7. Součástí areálu je parkoviště motorových vozidel na parcele čis. 691/2 s celkovým počtem stání 11.

K vybavení loděnice patří:

- klubovna
- sociální buňky (WC, sprchový kout s teplou vodou a šatny)
- sklad plováků
- dílna se skladem nářadí
- hřiště
- betonové molo
- plovoucí zařízení k vyplouvání surfů

Hranice areálu jsou vytyčeny oplocením a břehem přehrady.

Do areálu loděnice vstupují členové a hosté na vlastní nebezpečí. Členu nebo kandidátu, kterému bylo ukončeno členství pro neplnění základních povinností nebo byl vyloučen, není povoleno vstoupovat do areálu ani jako host!!

II. Provoz areálu:

Areál slouží k uspokojování sportovní a rekreační činnosti a jejich hostů. Provoz areálu a činnosti v něm řídí Výkonný výbor na základě závěrů z výročních a mimořádných členských schůzí. Za člena je považován ten, kdo má splněné povinnosti vůči TJ (zaplacené členské příspěvky k určenému datu a odpracované brigádnické hodiny).

Za hosta je považována osoba, která vstoupí do areálu na pozvání řádného člena TJ.

Areál je přístupný členům a jejich hostům neomezeně v každém ročním období a v každé denní době.

Každý člen je vybaven klíčem od areálu a sociálních buněk. Klíč do skladu plováků mají členové TJ, kteří tam mají uložený svůj sportovní materiál.

Parkoviště na parcele 691/2 slouží výhradně k parkování vozidel členů TJ a jejich hostů

Povinností člena je zapsat dobu příchodu a odchodu do knihy k tomu určené a to včetně zapsání hosta (hostů), kteří za ním přišli a budou areál loděnice využívat delší dobu než 4 hodiny.

Jiným osobám než členům, hostům a pracovníkům veřejných orgánů při výkonu práce není vstup do areálu povolen.

Pořádání společenských nebo soukromých akcí v areálu nebo v klubovně je v zásadě možné pouze se souhlasem předsedy nebo hospodáře TJ. Pořádání soukromých akcí je za úhradu.

Pro informovanost členů budou zveřejňovány na webu TJ Rapid v záložce „Akce na loděnici“.

A) Provoz plavidel

- a) Loděnice slouží k ukládání surfů a jejich nejnutnějšího příslušenství v rozloženém stavu. Jiné předměty lze v loděnici uložit po předchozím projednání se členy VV TJ, a to na dobu nezbytně nutnou.
- b) Právo na místo pro uložení surfu v loděnici mají ti členové, kteří mají řádně splněné povinnosti člena jednoty a zaplacený poplatek za uložení plováku.
- c) Právo na další místo, a to bez poplatku, mají závodníci s platnou závodní licenci ČSJ.
- d) Každý surf a místo v regále musí být označeny jménem majitele.
- e) Surfy není dovoleno svévolně přemísťovat z důvodů maximálního využití místa v loděnici.

- f) Surfy a ostatní příslušenství k nim, které jsou uloženy a uzamčeny ve skladu plováků jsou pojištěny v rámci pojistné smlouvy TJ „jako převzaté věci“.
- g) V loděnici je každý člen povinen dbát zvýšené opatrnosti, udržovat pořádek a čistotu.
- h) V období mimo sezónu tj. od 15. 11. do 15. 4. bude loděnice i ostatní buňky uzamčeny samostatnými zámky. Klíče jsou k dispozici u jednotlivých členů výboru.
- i) Při pořádání závodů platí v areálu zvláštní režim, který je vždy součástí vypsání závodů.
- j) Při pořádání závodů jsou všichni majitelé plavidel umístěných na spodní terase povinni přemístit je na jiná místa v loděnici a přispět tak k bezkoliznímu průběhu závodů.
- k) Po dobu konání závodů nesmí být umístěny v kleci WS plachty nebo jiný sportovní materiál. Klec je plně k dispozici pro závodníky.
- l) Určení místa pro uložení plováku je pouze v pravomoci výboru TJ. Neoznačený nebo nedbale skladovaný materiál bude ze skladu plováků vymístěn do areálu loděnice a TJ za jeho ztrátu neručí.

K vyplouvání surfů je určen prostor vybavený plovoucím zařízením a označený značkami „vyplouvání surfů“ (dále jen molo).

Z bezpečnostních důvodů je zakázáno ponechávat plovák s plachtou na mole !!

Molo slouží výhradně k vyplouvání a přistávání lodí a surfů!! Je přísně zakázáno používat je k opalování, příp. jinému druhu pobytu!!

K odkládání plováků a plachet mimo dobu surfování slouží plocha mezi molem a první terasou a zatravněná plocha mezi hřištěm a buňkou. Vyplouvající je povinen startovat ve směru maximálně kolmém na betonovou hráz. Pro plavbu na přehradě platí vyhlášky a nařízení vydávané Státní plavební správou Praha – pobočka Přerov o plavbě plavidel a plavců na hladině Brněnské přehradě. Je povinností každého člena event. jeho hosta tyto vyhlášky a předpisy dodržovat!!

B) Provoz klubovny

- a) Pokud je klubovna otevřena, mohou ji používat všichni členové a jejich hosté s podmínkou, že budou dodržovat pokyny používání vypsané pro klubovnu.
- b) Pokud je klubovna uzavřena, mohou ji používat ti členové event. jejich hosté, kteří svým podpisem v Knize návštěv potvrzují skutečnost, že budou dodržovat podmínky užívání vypsané pro klubovnu.
- c) Podmínky užívání klubovny:
 - v klubovně je zakázáno kouření
 - prostory klubovny je možno používat jen v míře obvyklé pro společenské prostory,
 - zařízení lze používat jen s maximální ohleduplností,
 - každý člen se bude starat o udržování pořádku a čistoty v klubovně a jejich zařizovacích předmětech,
 - při poškození zařízení, toto bez vyzvání uvede do původního stavu nebo finančně uhradí v plné výši,
 - v klubovně je přísně zakázáno ukládat jakýkoliv jiný materiál, zejména se jedná o stěžeň, ráhna, jízdní kola, kempový nábytek, matrace apod.
- d) Při organizovaných závodech se provoz v klubovně řídí pokyny ve vypsání závodů.
- e) Používání krbu je povoleno pouze po instrukcích pověřeným členem Výkonného výboru TJ.
- f) Pořádání společenských akcí v klubovně je v zásadě možné pouze při výslovném souhlasu hospodáře výkonného výboru TJ. Pořádání soukromých akcí je za úhradu.

C) Provoz hřiště

Základní hrací jednotka je 1 hodina. Hraje se podle systému „kdo dřív přijde, ten dřív hraje“. Výjimku tvoří zápasy dlouhodobé soutěže.

D) Ostatní plochy

Ostatní plochy jsou určeny k dlouhodobému pobytu.

Obytné přívěsy a stany lze umístit v areálu pouze na vyhrazeném místě se souhlasem hospodáře výkonného výboru TJ. Použití areálu nečleny TJ je možné pouze se souhlasem hospodáře výkonného výboru TJ a to za úhradu.

Ubytování členů a jejich doprovodu z partnerských TJ může být od poplatku osvobozeno.

Z bezpečnostních důvodů je zakázáno vyplouvání motorových člunů a vodních skútrů od mola a břehu v areálu loděnice s výjimkou člunu rozhodčích při závodech pořádaných TJ a člunu trenérů při trénincích surferů.

III. Povinnosti členů a hostů

Povinností každého člena je hájit zájmy TJ vůči vnějším negativním vlivům a chránit společný i soukromý majetek členů jednoty.

Iniciativně přispívat k budování a údržbě areálu, udržovat jeho čistotu, dbát o maximální hospodárnost při nakládání s energiemi (voda, elektřina), dbát pokynů členů výboru TJ.

Při odchodu z loděnice zkontrolovat zda jsou všechny spotřebiče a zařízení vypnuty nebo uvedeny do klidové polohy.

IV. Hygienická opatření

K osobní hygieně slouží sociální zařízení (WC, sprcha).

K odkládání odpadků slouží určené nádoby

K umývání nádobí slouží výhradně dřez v kuchyňské lince sociální buňky nebo klubovny.

V. Pobyt psů

Volné pobíhání psů v areálu loděnice je zakázáno!! Každý pes v areálu loděnice musí být na vodítku nebo veden majitelem. Majitel psa odpovídá za to, že členové a jejich hosté nebudou jejich psem jakkoliv obtěžováni.

Škody způsobené psy si zásadně řeší poškozený přímo s majitelem psa. Majitel psa je povinen uhradit poškozenému škodu. Výkonný výbor TJ tyto záležitosti nebude řešit. V případě nadměrného rušení klidu nebo neschopnosti psa zvládnout, bude majiteli psa vstup do areálu se psem zakázán.

Majitelé psů jsou povinni okamžitě odstraňovat výkaly svých svěřenců z ploch v areálu.

Do klubovny mají psi povolen vstup pouze na vodítku a s ochranným košíkem.

VI. Bezpečnostní a požární opatření

Povinností posledního odcházejícího z areálu je kontrola uzamčení všech objektů a vstupních bran včetně odpojení všech elektrických spotřebičů. Při obsluze elektrických zařízení je třeba dbát opatrnosti a předpisů obsažených v návodech k těmto zařízením. Provoz a obsluhu motorových sekaček na trávu, motorového člunu a čerpadla na vodu mohou provádět pouze osoby k tomu určené. Rozdělávání ohně je povoleno pouze v určeném prostoru, tj. ve zřízených ohništích. Zakladatel ohně odpovídá za jeho bezpečné provozování a uhašení před definitivním odchodem od ohniště.

VII. Závěrečná ustanovení

Členové a hosté jsou povinni seznámit se s tímto provozním řádem, který je pro pobyt v areálu závazný pro všechny ! Provozního řád navazuje na Stanovy TJ Rapid Brno z. s.

Otázky tímto provozním řádem neřešené se rozhodují na pravidelných výborových schůzích.

Členové a hosté jsou povinni dodržovat v plném rozsahu pokyny a nařízení Magistrátu města Brna upravující rekreaci a provoz v oblasti Brněnské přehrady.

Nedodržení tohoto provozního řádu a vyhlášek v něm citovaných může být důvodem vyloučení člena z tělovýchovné jednoty a TJ Rapid Brno se zříká odpovědnosti a právních následků.

Ruší se provozní řád ze dne 17. 4. 2008.

Tento provozní řád nabývá účinnosti dnem schválení členskou schůzí jednoty.

Schváleno členskou schůzí dne 19. 4. 2018.

Výkonný výbor TJ Rapid Brno z. s

Stanovy

Tělovýchovné Jednoty Rapid Brno, z. s.

I. Základní ustanovení.

1. Tělovýchovná jednota Rapid Brno, z. s, dále jen TJ, je dobrovolným sdružením občanů provozujících sportovní činnost, zejména vodní sporty.
2. Sídlem TJ Rapid Brno, z. s. je areál loděnice na Brněnské přehradě:
Kníničky č. ev. 903, 635 00 Brno
3. TJ bylo přiděleno IČ 449 60 221
Kontaktní adresa:
Dr. Jaroslav Vykydal, [REDACTED]

II. Poslání a cíle.

3. Základním posláním TJ Rapid Brno, z. s. je:
 - a) organizovat sportovní činnost v rámci zapojení do sportovních aktivit a sportovní akce a vyvážet pro ně materiální podmínky,
 - b) vytvářet možnosti užívání svých sportovišť pro zájemce z řad členů,
 - c) vytvářet ekonomickou základnu pro plnění svých cílů,
 - d) budovat, provozovat a udržovat tělovýchovná a jiná zařízení, která vlastní nebo užívá.
 - e) vést své členy a ostatní účastníky tělovýchovného procesu v TJ k dodržování základních etických, estetických a mravních pravidel,
 - f) hájit zájmy TJ za tím účelem spolupracovat s orgány města a kraje, s ostatními organizacemi (např. Národní sportovní agenturou, ČUS, sportovními svazy, sportovními kluby apod.) i jednotlivci.

III. orgány TJ

4. Nejvyšším orgánem TJ je členská schůze. Členská schůze se koná nejméně jednou za rok. Pokud o její svolání požádá nejméně 1/3 členů TJ, po případě výkonný výbor nebo jeho předseda, koná se nejpozději do 1 měsíce od doručení takového podnětu, nejdříve však za čtrnáct dní od odeslání pozvánky.
V případě, že 15 minut po plánovaném zahájení není přítomna nadpoloviční většina členů s hlasem rozhodujícím, je členská schůze usnášení schopná v počtu přítomných.
5. Do výlučné pravomoci členské schůze náleží rozhodnutí o zájmech a potřebách TJ zejména:
 - a) rozhoduje o vzniku a zániku TJ, případně zániku a majetkovém vypořádání
 - b) rozhoduje o názvu, sídle a symbolice TJ,
 - c) rozhoduje o přijetí a změnách stanov TJ
 - d) volí členy výkonného výboru a revizní komise jednotlivě a tajnou volbou.
Funkční období je dvouleté,
 - e) projednává a schvaluje výroční zprávu o hospodaření majetku TJ, schvaluje rozpočet výkonného výboru a revizní zprávu,
 - f) stanoví hlavní směry činnosti TJ pro další období,
 - g) schvaluje Provozní řád areálu loděnice

6. K platnosti usnesení členské schůze je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných při přítomnostmi min. 3/5 všech členů, pokud členská schůze nerozhodne jinak. V případě rozhodnutí o zániku TJ a vypořádání jeho majetku je nutný souhlas 3/5 členů TJ.
7. Výkonným orgánem členské schůze je výkonný výbor. Výkonný výbor zabezpečuje plnění úkolů TJ v období mezi jednotlivými členskými schůzemi. Rozhoduje ve všech věcech, pokud nejsou ve výlučné pravomoci členské schůze, přičemž členská schůze si může vyhradit právo rozhodnutí v dalších otázkách.
8. Výkonný výbor má počet členů stanovený zpravidla podle velikostí členské základny ke dni konání členské schůze. Vždy má předsedu, místopředsedu a hospodáře. Počet členů výboru musí být lichý. Předseda svolává výkonný výbor podle potřeby nejméně jednou za měsíc
9. Výkonný výbor zejména:
 - a) zabezpečuje plnění usnesení členské schůze
 - b) připravuje podklady pro členskou schůzi, a to zejména k rozpočtu, hlavním směrům činnosti, rozdělení dotací a příspěvků od státu, kraje, města, NSA, ČUS, jiných organizací a fyzických osob,
 - c) dbá o hospodárné využívání a držby majetku TJ,
 - d) spolupracuje se sportovními svazy,
 - e) zajišťuje operativní spolupráci s místními územními orgány, kraje a města, s podniky, ostatními TJ a SK, jinými organizacemi a fyzickými osobami,
 - f) navrhuje výši členských příspěvků,
 - g) určuje výši individuálních členských příspěvků a dalších plateb.
 - h) Výkonný výbor je schopen se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K platnosti usnesení výkonného výboru je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny jeho členů.
10. Revizní komise provádí revizi hospodaření výkonného výboru. Počet jejích členů a její statut schvaluje členská schůze.

IV. Zásady členství.

11. Kandidátem na členství se může stát každá fyzická osoba, která souhlasí s posláním TJ. Kandidát nemá hlas rozhodující. O přijetí kandidáta za člena rozhoduje výkonný výbor, který stanoví podmínky pro vstup členů, a to podle obecných zásad členství schválených členskou schůzí.
Obecné zásady členství upravují rovněž konkrétní práva a povinnosti člena TJ.
12. O ukončení členství rozhoduje výkonný výbor za podmínek:
 - a) nezaplacení členských příspěvků a dalších ročních plateb a nesplnění brigádnických povinností v termínech schválených členskou schůzí,
 - b) prokázané trestné činnosti člena TJ (krádeže, nebo úmyslné poškození majetku TJ),
 - c) rozhodnutím výkonného výboru schválené členskou schůzí,
 - d) po opakovaném hrubém porušení stanov nebo provozního řádu TJ.

13. Registraci členů, otázku členských průkazů apod. zajišťuje výkonný výbor.

V. Majetek TJ a hospodaření.

14. Zdrojem majetku TJ jsou zejména:

- příspěvky členů TJ
- příspěvky z tělovýchovné činnosti
- příspěvky a dotace sportovních svazů

3

- státní příspěvky, dotace NSA, kraje a města, příspěvky jiných organizací a osob
- majetek převedený do vlastnictví TJ členem TJ.

15. Majetek TJ je vlastnictvím TJ jako celku. O převodech práva hospodaření k majetku i o jeho nabývání a pozbývání a o všech dalších dispozicích s ním rozhoduje členská schůze.

16. Kromě majetku, ke kterému má TJ vlastnické právo, může hospodařit se státním nebo jiným majetkem, k němuž má zřízené právo hospodaření. Hospodaření s takovým majetkem se řídí obecně závaznými předpisy.

17. Statutárním zástupcem je předseda TJ. Další členové výboru mohou jednat na základě jeho pověření.

18. Úpravu stanov schválila členská schůze TJ Rapid Brno, z. s. dne 14.10. 2021.

VI. Závěrečná ustanovení

19. Stanovy nabyly účinnosti dnem registrace TJ Rapid Brno, z. s. ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem ze dne 14. 6. 2016.

20. Aktualizaci a úpravu stanov schválila členská schůze dne 28.4.2022.

Za správnost: Jaroslav Vykydal
Předseda TJ Rapid Brno, z. s.