

(B)

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,**

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím územního pracoviště PF ČR, Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: Ge-Capital bank a.s., 1700001-754/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Ponědraž, spol. s r.o.**

Sídlo Ponědraž 27, Lomnice nad Luž., PSČ 378 16

IČ: 49018817

DIČ: 088-49018817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3021

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Václav Kukačka, *ING. VÁCLAV FOBST - JEDNATELE/\**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 132N04/17

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Třeboň Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj

obec	kat.území	druh evidence	Stavba na parc. č.	Idmaj	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Záblatí	Záblatí	KN	82,83	51917	13	hnojiště Lhota
Záblatí	Záblatí	KN	1265/4	51717	14	oplocení
Záblatí	Záblatí	KN	1265/4	52017	14	terénní úpravy

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: zemědělské využití.

### Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.7.2004, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

#### Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8.00 hod. do 16.00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

#### Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících; náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

#### Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2004 na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 14.404,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistá čtyři korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital bank a.s., Nám. Míru 169/I, Jindřichův Hradec, číslo účtu 1700001-754/0600, variabilní symbol 13210417. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### **Čl. VIII**

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2004 čteně činí 3.621- Kč (slovy: třitisícešestsetdvacet jedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2004 na účet pronajímatele vedený u GE Capital bank a.s., Nám. Míru 169/I, Jindřichův Hradec, číslo účtu 1700001-754/0600, variabilní symbol 13210417.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

#### **Čl. IX**

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

#### **Čl. X**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### **Čl. XI**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### **Čl. XII**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### **Čl. XIII**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


#### **Čl. XIV**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.


## Čl. XV

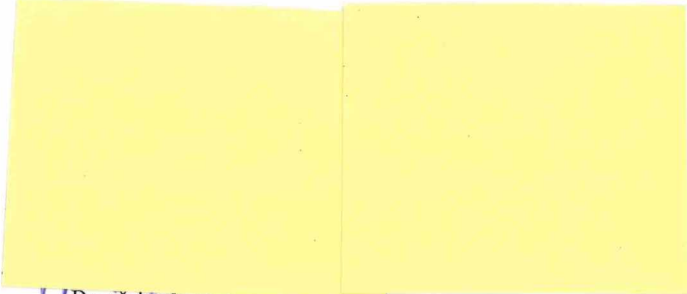
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J.Hradci dne 24.6.2004

  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Vladimír Maryška  
pronajímatel

Pozemkový fond  
České republiky  
Jindřichův Hradec  
č. 4

Za správnost: *Ing. Severová Renata*  


  
Ponědraž s.r.o.

Václav Kukačka, *ING. VÁCLAV FORST*  
nájemce

**PONĚDRAŽ, s.r.o.**  
PONĚDRAŽ č. 27, 378 16 LOMNICE NAD LUŽ.  
DIČ: CZ49018817 IČO: 490 18 817  
Tel./fax: 384 792 608, PS 384 792 130

Pro vlastní potřebu státního úřadu a socialistických organizací  
Kraj Jihočeský, okres Jindřichův Hradec, obec Lomnice nad Lužnicí

VESELI  
NAD LUŽNICÍ  
5-7/3

Záblatí

Hranice územních celků  
a hranice katastrálních  
území:



1) Lomnice nad Lužnicí  
a) Smržov u Lomnice nad Luž.  
b) Záblatí u Ponědraží

Vnější mapy  
Třetího stupně:



1) 1:25 000 map 4

Měřítko měřítka:



1) 1:100 000 měřítka

Hranice chráněných území:



1) Celá plocha chráněná krajinnou  
oblastí Třeboňsko

5-7/3

1334  
10002

nyb Námětek  
1207  
374

V Americe

HONEBNÍ SPOLEČENSTVO  
Ponědraží, Ponědražská,  
Záblatí  
378-16 LOMNICE n/ LUŽ

HONEBNÍ SPOLEČENSTVO  
Ponědraží, Ponědražská,  
378-18 LOMNICE n/ LUŽ

PU 2242/2002

Mapa je sestavena z údajů z katastrálních území  
a z údajů z územní přílohy k  
územnímu plánovacímu dokumentu  
č. 1/1994 Sb.

17. 12. 1992

ML

VESELI  
NAD LUŽNICÍ  
5-7/3

Kopie mapy zhotovila Geodézie České Budějovice, státní podnik  
dne