



Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/0192/2023**

*na straně jedné jako propachtovatel, dále jen „**Propachtovatel**“*

a

Český rybářský svaz, z.s., územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko

sídlo: Jahnova 890/14, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 004 34 167
DIČ: CZ00434167 – plátce DPH
pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl L, vložka 42809
zástupce: Mgr. Radomír Bednář, předseda
Ing. Rostislav Trybúček, jednatel

*na straně druhé jako pachtýř, dále jen „**Pachtýř**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zemědělském pachtu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět pachtu

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
- pozemku parc. č. 1874/29, parc.č. 1874/33, parc.č. 1874/1, parc.č. 1874/28, parc.č. 1874/24, parc.č. 1874/26, parc.č. 1874/27, parc.č. 1874/30, parc.č. 1874/37, parc.č. 1585, parc.č. 1620/13, parc.č. 1616, parc.č. 1620/1, parc.č. 1620/51, parc.č. 1561, parc.č. 1562, parc.č. 1195/3, parc.č. 2171, parc.č. 2170 a parc.č. 2169
vše v k.ú. Koblov, zapsaného na LV č. 780 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemky**“). **Správa** Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění



pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava.**

3. Pachtýř prohlašuje, že má za podmínek ujednaných Smlouvou zájem dočasně užívat a požívat:

a)

část pozemku parc.č. 1874/29, část pozemku parc.č. 1874/33, část pozemku parc.č. 1874/1, část pozemku parc.č. 1874/28, část pozemku parc.č. 1874/24, část pozemku parc.č. 1874/26, část pozemku parc.č. 1874/27, část pozemku parc.č. 1874/30 a část pozemku parc.č. 1874/37, o celkové výměře 170595 m², vymezené vodní plochou rybníka "**BUNKR**",

b)

pozemek parc.č. 1585, pozemek parc.č. 1620/13, pozemek parc.č. 1616 a část pozemku parc.č. 1620/1, část pozemku parc.č. 1620/51, část pozemku parc.č. 1561 a část pozemku parc.č. 1562, o celkové výměře 218328 m², vymezené vodní plochou rybníka "**BETONY**",

c)

část pozemku parc.č. 1195/3, část pozemku parc.č. 2171, část pozemku parc.č. 2170 a část pozemku parc.č. 2169, o celkové výměře 137819 m², vymezené vodní plochou rybníka „**BANÍK**“ (dále jen „**Předmět pachtu**“) k účelu ujednanému v čl. III. odst. 1 Smlouvy; situační snímek, v němž je Předmět pachtu vyznačen, tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek II.

Předmět a účel Smlouvy

1. Propachtovatel Smlouvou přenechává Pachtýři Předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se za to zavazuje Propachtovateli platit pachtovné dle čl. V. Smlouvy.
2. Pachtýř prohlašuje, že mu je stav Předmětu pachtu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením Smlouvy, a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že Předmět pachtu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání a takto jej od Propachtovatele přebírá.

Článek III.

Účel pachtu

1. Pachtýř je oprávněn na základě Smlouvy Předmět pachtu užívat a požívat za účelem výkonu rybářského práva, a to v souladu s účelovým určením Předmětu pachtu a v souladu s obecně uznávanými předpisy správné zemědělské praxe.
2. Pachtýř prohlašuje, že má za podmínek ujednaných Smlouvou zájem Předmět pachtu dočasně užívat a požívat k účelu dle čl. III. odst. 1 Smlouvy.

Článek IV.

Doba pachtu a pachtovní rok

1. Smluvní strany se dohodly, že se pacht sjednává **na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti Smlouvy.**
2. Smluvní strany si ujednaly, že **pachtovní rok je shodný s rokem kalendářním.**

Článek V.

Pachtovné

1. **Pachtovné** je stanoveno dohodou smluvních stran **ve výši 105.348,- Kč za pachtovní rok** (slovy: jedno sto pět tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých).
2. Dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je pachtovné osvobozeno od této daně.
3. Dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změně podmínek při uplatňování daně z přidané hodnoty (DPH) za pacht Předmětu pachtu na straně Propachtovatele, je Propachtovatel oprávněn pachtovné ujednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy o příslušnou sazbu DPH navýšit; uvedené Propachtovatel bez zbytečného odkladu písemně Pachtýři sdělí včetně uvedení nové výše pachtovného, účinnosti navýšení a podmínek úhrady příp. doplatku. Pachtýř se zavazuje takto zvýšené pachtovné hradit a rovněž se zavazuje zaplatit



příp. doplatek. Ohledně uvedeného navýšení pachtovného není třeba uzavírat dohodu o změně obsahu závazku ke Smlouvě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy.

4. Smluvní strany si ujednaly, že **pachtovné je pro pachtovní, tj. kalendářní, roky** splatné vždy k 31. 3. kalendářního roku, a to na bankovní účet Propachtovatele číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 8500301286.
5. V případě, že pacht netrvá celý pachtovní rok je pachtovné stanoveno jako poměrná část ujednaného ročního pachtovného za období od účinnosti Smlouvy. Tuto alikvotní část pachtovného se Pachtýř zavazuje Propachtovateli zaplatit do 15 dnů od účinnosti Smlouvy, a to na bankovní účet Propachtovatele číslo 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, pod variabilním symbolem (VS) 8500301286.
6. Zaplacením pachtovného se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet Propachtovatele.
7. V případě, kdy dojde za trvání pachtu v průběhu pachtovního, tj. kalendářního, roku ke zvýšení ujednaného pachtovného a Pachtýř již Propachtovateli do té doby ujednané pachtovné zaplatil, bude doplatek pachtovného na příslušný pachtovní, tj. kalendářní, rok vypočten jako poměrná část nově ujednaného pachtovného od účinnosti příslušné dohody o změně obsahu závazku ke Smlouvě, kterou ke zvýšení pachtovného došlo, do konce příslušného pachtovního, tj. kalendářního, roku.
8. Pro případ prodloužení Pachtýře se zaplacením pachtovného je Pachtýř povinen zaplatit Propachtovateli zákonný roční úrok z prodloužení z dlužné částky
9. Propachtovatel je oprávněn každoročně v průběhu trvání pachtu zvýšit sjednanou výši pachtovného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Průměrná roční míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení pachtovného je účinné od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení oficiálních údajů ve Věstníku ČSÚ. Propachtovatel novou výši zvýšeného pachtovného Pachtýři písemně sdělí bez zbytečného odkladu a Pachtýř se zavazuje příslušný doplatek Propachtovateli zaplatit současně s úhradou běžného pachtovného a takto zvýšené pachtovné platit. Ohledně uvedeného zvýšení pachtovného není třeba uzavírat dohodu o změně obsahu závazku ke Smlouvě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy

Článek VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel odevzdá Pachtýři Předmět pachtu nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy; o předání Předmětu pachtu sepiší smluvní strany předávací protokol s uvedením stavu Předmětu pachtu k okamžiku předání. Uvedený předávací protokol podepiší obě smluvní strany.
2. Propachtovatel odevzdá Pachtýři Předmět pachtu ve stavu způsobilém k řádnému užívání s ohledem na účel jeho využití.
3. Dojde-li podle údajů v katastru nemovitostí ke změně označení, kultury či výměry Předmětu pachtu nebo k jiným změnám oproti údajům uvedeným v čl. I. odst. 2 Smlouvy, vchází tato změna v platnost zpětným datem rozhodné události. Veškeré takovéto změny anebo změny vlastnictví Předmětu pachtu je Propachtovatel povinen Pachtýři včas oznámit a doložit platným výpisem z katastru nemovitostí.
4. Pachtýř je oprávněn po celou dobu trvání pachtu užívat Předmět pachtu jen k zemědělské činnosti, a to v rozsahu, k účelu a způsobem ujednaným ve Smlouvě.
5. Pachtýř je povinen užívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou péči o Předmět pachtu, udržovat jej v čistotě a pořádku. Současně se Pachtýř zavazuje na své náklady řádně udržovat na Předmětu pachtu nacházející se zařízení.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, zda Pachtýř o Předmět pachtu řádně pečuje. Pachtýř je povinen na žádost Propachtovatele sdělit informaci o stavu Předmětu pachtu, zejména jeho osevu, hnojení, ochranných a chemických prostředcích a případné erozi.
7. Pachtýř není oprávněn propachtovat Předmět pachtu jinému, přenechat ho jinému k užívání nebo změnit jeho hospodářské určení, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez Propachtovatelova předchozího písemného souhlasu.



8. Změny na Předmětu pachtu je Pachtýř oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele, na své náklady a v souladu s účinnou právní úpravou.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá, část za středníkem Občanského zákoníku.
10. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele oprávněn provádět trvalé změny kultury Předmětu pachtu anebo na něm realizovat stavby, které by měnily jeho zemědělský charakter.
11. Pachtýř není oprávněn zřizovat k Předmětu pachtu věcná břemena nebo ho jinak zatěžovat.
12. Potřebuje-li Pachtýř Předmět pachtu oplocit, učiní tak na vlastní náklady, po předchozím písemném souhlasu Propachtovatele a po projednání s příslušným stavebním úřadem a v souladu s příslušným rozhodnutím takového stavebního úřadu. Současně je Pachtýř povinen na vlastní náklady zajišťovat údržbu a estetický vzhled takového oplocení, a to po celou dobu trvání Smlouvy, při skončení pachtu je Pachtýř oplocení povinen odstranit a uvést Předmět pachtu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a požívání dle Smlouvy.
13. Pachtýř je povinen předcházet poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení Předmětu pachtu, je povinen si při užívání a požívání Předmětu pachtu počínat tak, aby nedošlo ke škodě.
14. Způsobí-li Pachtýř na Předmětu pachtu škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu, není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem.
15. Umožní-li Pachtýř užívat Předmět pachtu třetí osobě, odpovídá Propachtovateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby Předmět pachtu užíval sám.
16. Pachtýř nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
17. Pachtýř je povinen při své činnosti dodržovat platné a účinné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a dále hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
18. Pachtýř je povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerého odpadu nacházejícího se na Předmětu pachtu či pocházejícího z Předmětu pachtu; pojem odpad definuje příslušný právní předpis.
19. Vlastníkem všech plodů a užitků vzniklých či získaných za trvání pachtu Předmětu pachtu dle Smlouvy je Pachtýř.
20. Propachtovatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit na Předmět pachtu za účelem kontroly dodržování podmínek Smlouvy. Oznámí-li to Propachtovatel Pachtýři předem v přiměřené době, umožní mu Pachtýř v nezbytném rozsahu prohlídku Předmětu pachtu, jakož i přístup k němu za účelem provedení potřebné opravy, úpravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
21. Propachtovatel se zavazuje Pachtýři zajistit řádný a nerušený výkon pachtu po celou dobu trvání Smlouvy.
22. Propachtovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závazky, které by bránily výkonu práv Pachtýře dle Smlouvy (např. Předmět pachtu není propachtován jiné osobě či není stížen jinou faktickou či právní vadou, která by bránila Pachtýři Předmět pachtu užívat a požívat dle Smlouvy). V případě existence takovýchto závazků má Pachtýř právo od Smlouvy odstoupit.
23. Propachtovatel je oprávněn na úhradu pohledávky vůči Pachtýři zadržet movité věci, které má Pachtýř na Předmětu pachtu nebo v něm. Zadržovací právo vzniká Propachtovateli přímo ze zákona v okamžiku umístění movité věci, jejímž vlastníkem je Pachtýř, do nebo na Předmět pachtu.
24. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by bránily řádnému užívání Předmětu pachtu a o všech škodách způsobených druhé smluvní straně, a že spory vzniklé mezi nimi budou přednostně řešit dohodou.
25. Pachtýř je povinen zdržet se jakýchkoli zásahů do práv Propachtovatele nad rámec dohodnutý ve Smlouvě.

Článek VII. Skončení pachtu

1. Pacht založený Smlouvou může skončit zejména takto:
 - a) **smrtí Pachtýře**,
 - b) písemnou **dohodou** smluvních stran,
 - c) písemnou **výpovědí** některé ze smluvních stran v případech stanovených Občanským zákoníkem či ujednaných ve Smlouvě,



- d) písemným **odstoupením od Smlouvy některé smluvní strany** v případech stanovených Občanským zákoníkem a písemným odstoupením **Pachtýře** od Smlouvy v případě uvedeném v čl. VI. odst. 24 Smlouvy.
2. **Výpověď** musí být písemná a musí dojít druhé smluvní straně. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li smluvní strana právo Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi, tj. zánik pachtu, nastanou uplynutím výpovědní doby; v případě výpovědi bez výpovědní doby pacht skončí dnem dojití výpovědi.
 3. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli pacht vypovědět, přičemž **výpovědní doba činí 1 rok** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla druhé smluvní straně.
 4. Porušuje-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená smluvní strana právo vypovědět pacht **bez výpovědní doby**.
 5. Stane-li se Předmět pachtu nepoužitelným k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně Pachtýře, je Pachtýř oprávněn pacht vypovědět **bez výpovědní doby**.
 6. Pachtýř je oprávněn vypovědět pacht **bez výpovědní doby**, pokud Propachtovatel neodstraní vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo i znemožňuje požívání Předmětu pachtu tak, že z něj lze dosáhnout jen nepatrného výnosu.
 7. Propachtuje-li Pachtýř Předmět pachtu jinému, přenechá-li ho jinému k užívání nebo změnil-li jeho hospodářské určení, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez Propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může Propachtovatel vypovědět pacht **bez výpovědní doby**.
 8. Užívá-li nebo požívá-li Pachtýř Předmět pachtu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho Propachtovatel, aby Předmět pachtu užíval a požíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být Pachtýři doručena, resp. musí Pachtýři dojít. Neuposlechne-li Pachtýř této výzvy, má Propachtovatel právo pacht vypovědět **bez výpovědní doby**. Hrozí-li však v případě uvedeném ve větě první tohoto odstavce naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má Propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby, aniž Pachtýře vyzval k nápravě. Propachtovatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v tomto odstavci, nezaplatí-li Pachtýř pachtovné ani do splatnosti příštího pachtovného.
 9. Smluvní strany nemají právo vypovědět pacht jen proto, že se změnil vlastník Předmětu pachtu.
 10. **Oznámení o odstoupení** musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití smluvní straně, které je adresováno. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupením od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
 11. V případě skončení pachtu bude Pachtýři vždy umožněno sklidit předpokládané plody a užitky, které již byly zasety či jinak vynaloženy.
 12. Skončí-li pacht, je Pachtýř povinen Propachtovateli odevzdat Předmět pachtu ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání a požívání. Při skončení pachtu odevzdá Pachtýř Propachtovateli Předmět pachtu v místě, kde ho převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a požívání; odevzdáním se rozumí předání vyklizeného Předmětu pachtu. O odevzdání se sepíše datovaný a smluvními stranami podepsaný protokol.
 13. Při odevzdání Předmětu pachtu při skončení pachtu si Pachtýř může od Předmětu pachtu oddělit a vzít vše, co do Předmětu pachtu vložil nebo do něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata Předmětu pachtu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání a požívání.
 14. Nevrátí-li Pachtýř Předmět pachtu při skončení pachtu Propachtovateli, náleží Propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

Článek VIII.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo.



2. Změní-li se v průběhu trvání pachtu osoba vlastníka Předmětu pachtu, přejdou práva a povinnosti z pachtu na nového vlastníka. Propachtovatel se v takovém případě zavazuje seznámit nového vlastníka Předmětu pachtu se Smlouvou, jakož i bez zbytečného odkladu vyrozumět o změně v osobě vlastníka Pachtýře.
3. **Udělí-li Propachtovatel Pachtýři souhlas s umístěním stavby/staveb, vyjmenovaných a blíže specifikovaných v takovémto souhlasu, na Předmětu pachtu, jedná se pouze o souhlas Propachtovatele jakožto vlastníka Předmětu pachtu s takto určenou stavbou/stavbami. Takovýto souhlas lze udělit pouze v listinné podobě a nelze jej považovat za příslušné rozhodnutí stavebního úřadu či jej zaměňovat s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. Každou realizaci v souhlasu uvedené stavby/staveb je Pachtýř povinen projednat s místně příslušným stavebním úřadem.**
4. Smluvní strany se dále dohodly, že ke dni účinnosti Smlouvy je současně ukončena platnost nájemní smlouvy ze dne 26.7.1994, ve znění dodatku č. 1 MAJ/388/04-O ze dne 1.9.2004 a ve znění dodatku č. 2 MS/1152/13-O ze dne 31.12.2013 a případných předchozích smluv včetně všech dodatků a dohod o změně obsahu závazku uzavřených mezi smluvními stranami, jejichž předmětem je pacht Předmětu pachtu.
5. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Propachtovatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Propachtovatel.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Propachtovatel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem svého oprávněného zástupce a Pachtýř ji opatří svým zaručeným elektronickým podpisem.
7. Smlouvu podepíše, resp. opatří svým zaručeným elektronickým podpisem, jako první Pachtýř.
8. Smlouva nabývá platnosti uzavřením Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek X.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru pachtu rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 21. 2. 2023 svým usnesením č. 0386/RMOB-Sle/2226/14.



Záměr pachtu byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 23. 2. 2023 do dne 13. 3. 2023.

O záměru pachtu k uzavření pachtovní smlouvy rozhodla Rada města Ostravy dne 14. 3. 2023, svým usnesením č. 01019/RM2226/20.

O pachtu a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 20. 4. 2023 svým usnesením č. 0554/RMOB-Sle/2226/20.

Za Propachtovatele

Za Pachtýře

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Radomír Bednář
předseda

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Rostislav Trybuček
jednatel

„elektronicky podepsáno“

Příloha:

- Situační snímek