**Příkazní smlouva**

**na výkon činnosti technického dozoru investora**

uzavřena podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

## **Příkazce: město Český Těšín**

 se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

 zastoupen: Karlem Kulou - starostou města

 ve věcech technických: Ing. Karína Benatzká, vedoucí odboru místního hospodářství

 Ing. David Michna, referent investic, tel.: xxxxxxxxxxxxxxx

 e-mail: xxxxxxxxxxxxx

 IČ: 00297437

 DIČ: CZ00297437

 **(dále jen příkazce)**

**a**

## **Příkazník: C.E.I.S.s.r.o**

 se sídlem: Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín

 zastoupen: Ing. Milanem Szotkowskim - jednatelem

 ve věcech technických: Ixxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 e-mail: info@ceis.cz

 IČ: 25843931

 DIČ: CZ 2584931

**(dále jen příkazník)**

### II.

### Základní ustanovení

## Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## Příkazník prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

### III.

### Předmět smlouvy

* + - 1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce odborně, na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat technický dozor investora při realizaci projektu **„Energetický audit“** (dále také jen „dílo“).
1. Příkazník je povinen vykonávat činnosti technického dozoru investora (dále také „TDI“) zejména v tomto rozsahu:

## seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje energetický audit, plán energetického auditu a zejména s  obsahem smlouvy s dodavatelem.

## pravidelná kontrola předmětu plnění zakázky z hlediska kvality a postupu prováděných prací

## kontrola souladu provádění prací s odsouhlasenou technickou specifikací, která je součástí plánu energetického auditu.

## přejímání dílčích předaných zpráv a dokončených prací

## dohlížení na řádné provedení případných změn včetně jejich vlivu na cenu a jejich odsouhlasení, tzn. Vedení evidenci a provádění kontroly případných víceprací a méněprací

## průběžná kontrola harmonogramu

## dohlížení na řádné dodržování technické specifikace a v případě, že zjistí při kontrole díla jakékoli vady nebo nedostatky, je povinen na tuto skutečnost okamžitě upozornit příkazce

## kontrola vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění

## kontrola průběžné fotodokumentace prováděného energetického auditu

## příkazce předá příkazníkovi dílčí dokumentace, které budou realizační firmou vyhotoveny a předány příkazci a příkazník ji posoudí a informuje příkazce o stavu dokumentace

## technická pomoc při nově vzniklých situacích.

***Po dokončení energetického auditu je příkazník povinen:***

## kontrolovat a odsouhlasit správnost dokumentace a zajistit odstranění případných nedostatků

## spolupracovat a poskytovat odbornou pomoc při vyřizování reklamací díla a uplatňování práv z vadného plnění díla

## poskytnout součinnost při případných následných kontrolách

## provést nezávislé místní šetření.

### IV.

### Doba plnění

1. Doba plnění popsaného v čl. III. této smlouvy začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy a končí dnem řádné realizace díla a jeho předáním.

2. Práce budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy a bude v nich řádně pokračováno v průběhu realizace dokumentace energetického auditu do úplného ukončení realizace:

* Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 05/2023
* Předpokládaný termín ukončení stavebních prací: 01/2024

### V.

### Místo plnění

* + - 1. Místem plnění je město Český Těšín (dle podkladů uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy).

### VI.

### Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce činí:

 **odměna bez DPH 187.000,00 Kč**

 **DPH 21 % 39.270,00 Kč**

 **odměna včetně DPH 226.270,00 Kč**

1. Smluvní strany se dohodly, že v odměně jsou zahrnuty všechny náklady související s plněním závazku dle článku III. této smlouvy a zisk příkazníka.
2. Tato odměna je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány konzultační a kontrolní činností při kontrolách postupu prací na jednotlivých částech zpracovávaného energetického auditu a touto smlouvou, dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí do termínu úplného ukončení realizace energetického auditu a splnění všech činností v rozsahu dle článku III. této smlouvy.
3. Případné prodloužení či zkrácení lhůty realizace energetického auditu oproti předpokladu nemá na výši této odměny vliv.
4. V případě, že příkazce bude požadovat další práce a činnosti, nespecifikované zadávacími podmínkami a touto smlouvou, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
5. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### VII.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Platba bude provedena na základě závěrečné faktury s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni ukončení prací a její splatnost je 30 dnů od doručení příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
* číslo a datum vystavení faktury,
* číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
* předmět smlouvy,
* název díla,
* označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
* lhůta splatnosti faktury,
* označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
* IČ a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo
* přílohu faktury a její nedílnou součást bude tvořit příkazcem odsouhlasený výkaz provedených činností za dané fakturační období
1. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje, bude-li vyúčtována odměna nebo DPH v nesprávné výši, nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
2. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
3. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Bude-li zákonně provedena změna v sazbě DPH, nebude nutné podepisovat dodatek k této smlouvě.
4. Stane-li se příkazník nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

### VIII.

### Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou ke splnění účelu této smlouvy.
2. Příkazce předá příkazníkovi smlouvu o dílo na energetický audit, plán energetického auditu a informace o způsobu komunikace mezi příkazcem a příkazníkem, která bude probíhat osobně popřípadě e-mailem.
3. Příkazce se zúčastní případného reklamačního řízení.
4. Příkazce se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti příkazníka, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.
5. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, přičemž má právo zvolit formu a lhůtu, ve které chce požadované informace obdržet.

### IX.

### Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:

* uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaných činností kontroly
* konzultovat a odsouhlasovat v předstihu veškerá rozhodnutí s příkazcem,
* řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu, upozornit příkazce na zřejmě nesprávný pokyn, a to ihned, kdy se takovou skutečnost dozvěděl,
* bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
* postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně, poctivě, pečlivě a s odbornou péčí,
* vykonávat konzultační a kontrolní činnost v souladu s příslušným dokladem umožňujícím realizaci díla, právními předpisy, technickými normami, vyjádřeními, stanovisky a pokyny příkazce,
* poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod.
* informovat příkazce o plnění smlouvy prostřednictvím dalších osob

## Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech příkazce a vyžádat si dodatečný souhlas.

## Příkazník na sebe přebírá odpovědnost za správné plnění činností dle článku III. v celém jeho rozsahu.

## Příkazník odpovídá za vzniklou škodu způsobenou při plnění této smlouvy příkazci či třetím osobám. Za škodu se považuje i škoda či újma, která vznikla příkazci tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti příkazníka. Příkazce je oprávněn vznést nároky plynoucí z nedostatků činnosti příkazníka do 5 let od doby, kdy plnění dle této smlouvy bylo ukončeno. Příkazník odpovídá i za škodu způsobenou vadným plněním ze strany třetích osob, které při své činnosti dle této smlouvy použije.

## Příkazník zajistí, aby po dobu nepřítomnosti fyzické osoby vykonávající kontrolní činnost (např. z důvodu nemoci, čerpání dovolené apod.), byla kontrolní činnost vykonávána zástupcem.

### X.

### Smluvní pokuty

* 1. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, může příkazník požadovat po příkazci úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
	2. V případě, že příkazník nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
	3. Pokud závazek provést předmět smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
	4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
	5. Příkazce je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce příkazníka.

### XI.

### Závěrečná ujednání

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

## Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

## Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.

## Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

## Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Českém Těšíně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za příkazce : za příkazníka:

 Karel Kula, starosta …………………………….