

**Smlouva o dílo č. 09/23/SIH/1541– zhotovitel
č. SIH/7/2023 – objednatel**

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

ČI. 1 Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva
k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva
- ve věcech technických: Ing. Petr Bláha, technický pracovník
IČ: 43383513
DIČ: CZ43383513
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: 1622321399/0800
K uzavření smlouvy o dílo
a jejích dodatků je oprávněn: Ing. Radek Zlesák
Zapsaný ve spisové složce Čj. Reg. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou
(dále jen **objednatel**)
- 1.2. Zhotovitel:** **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
sídlo: Soběšická 820/I56, Lesná, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Ladislavem Haškou, generálním ředitelem
ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Karel Fuchs, ředitel divize Žďár nad Sázavou
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s.
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
osoba oprávněná vést realizaci stavby, stavbyvedoucí: Ing. Miroslav Inwald
IČ: 494 55 842
DIČ: CZ49455842
Zápis v OR: KS Brno odd. B, vl. 1181
bankovní spojení: KB Žďár n. S., č. ú. 1806751/0100
(dále jen **zhotovitel**)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo, trvalou stavbu s názvem:

**„Žďár nad Sázavou – úprava dešťové zdrže ČOV: SO 01 Rekonstrukce česlí na nátok do DZ 1
a SO 02 Automatická regulace průtoku“**
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

- 2.2.** Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou:
- a) zadání objednatele spočívající ve specifikaci díla, a to:
- rekonstrukce česlí na nátok do dešťové zdrže DZ1 včetně řešení uskladnění shrabků;
 - automatická regulace průtoku na ČOV Žďár nad Sázavou na požadované množství, a to jak v průběhu rekonstrukce ČOV (předčasné užívání), tak i pro trvalý provoz ČOV po dokončení rekonstrukce včetně doplnění řídicího systému ČOV Žďár nad Sázavou;
- b) příloha č. 1 smlouvy

- c) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
 - d) směrnice objednatele „určující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ ze dne 17. 12. 2020, ve znění účinném od 1. 1. 2021 a směrnice „určující postup při uzavírání smluv na plnění zakázek v režimu vertikální spolupráce“ ze dne 24. 11. 2022, ve znění účinném od 24. 11. 2022;
- 2.3.** Předmětem smlouvy je kompletní dodávka funkčního díla včetně vypracování zjednodušené projektové dokumentace, inženýrské činnosti, dokumentace skutečného provedení a funkčnosti napojení na řídicí systém ČOV ZR. Předmětem je také provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu, technologických dodávek a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.
- 2.4.** Zjednodušenou projektovou dokumentaci zhotovitel projedná s objednatelem před započatím prací.
- 2.5.** Součástí díla je rovněž:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - d) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákonných norem platných v době realizace díla – o technických požadavcích na výrobky),
 - e) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí, rozborů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla – dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zejména:
 - revizní zprávy elektro
 - návody k obsluze strojů a zařízení
 - doplnění provozního řádu dešťové zdrže č.1
 - f) zhotovitel zajistí prostřednictvím poddodávky adekvátní a funkční napojení na řídicí systém ČOV ZR a bude odpovídat za jeho funkčnost v průběhu platnosti záruky,
 - f) dodání projektu skutečného provedení stavby, a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě na CD ve formátu dwg v plnohodnotném provedení, objednatelem dále volně použitelném,
 - g) geodetické zaměření dokončeného díla v systému Microstation, formát dgn,
 - h) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu, zejména:
 - doklady o převzetí pozemků dotčených výstavbou po ukončení stavby ze strany vlastníků těchto pozemků;
 - doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů;
 - stavební deník – originál;
 - zápis o předání a převzetí stavby;
 - protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu řízení o předání a převzetí stavby;
 - i) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
 - j) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
 - k) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či se zadavatelem dohodnutého stavu.
- 2.6.** Další podmínky dodávky stavby:
- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům podle podmínek jednotlivých vyjádření;

- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch včetně poplatků (protlaky pod komunikací, překopy komunikací, zeleně apod.) a případné změny dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů podle vydaných stanovisek;
 - c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provádět průběžný úklid, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.);
 - d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi;
 - e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby;
 - f) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálu, likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby;
 - g) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele;
 - h) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu a příjezdu, přepojování přípojek, prašnosti a hlučnosti a provádění opatření k zamezení vzniku možných škod atd.).
- 2.7.** Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.
- 2.8.** Zhotovitel předá kompletní funkční dílo podléhající podmínkám záruky v souladu s touto smlouvou.

Čl. 3 Doba plnění

3.1. Termíny realizace

- | | |
|--|--------------------|
| 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení díla | březen 2023 |
| 3.1.2. Požadovaný termín dokončení díla (stavby, včetně požadovaných dokladů dle bodu 2.4. a podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla) max. do | 31. 8. 2023 |
| 3.1.3. Dílčí termín uvedení do provozu SO 02 do | 15. 5. 2023 |
| Dílčí termín uvedení do provozu SO 01 do | 30. 6. 2023 |

- 3.2.** Dokončením díla, specifikovaného v čl. 2., v termínech dle čl. 3. smlouvy se rozumí předání úplného a dokončeného díla objednateli v místě plnění, jeho vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavebních objektů a provozních souborů, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení, zaměření, odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání. Dokončením díla se také pak rozumí úplné vyklizení stavby a staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 3.3.** Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 4 kalendářní dny před termínem zahájení díla.
- 3.4.** Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace, případně změnit rozsah požadovaných prací v návaznosti na zajištění finančních prostředků. Tyto změny budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

Čl. 4 Místo plnění

- 4.1. Místem plnění a předání díla jsou pozemky k.ú. Žďár nad Sázavou.
- 4.2. Místem plnění a předání dokladů a dokumentace díla je v sídle objednatele či zmocněnému zástupci objednatele.

Čl. 5 Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

4.520.000 Kč bez DPH (dále jen cena)

- 5.2. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Daň platí zákazník.
- 5.3. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního funkčního díla specifikovaného touto smlouvou a přílohou č. 1.
- 5.4. Celková cena díla je sjednána jako cena paušální nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel nese rizika související s touto paušální cenou a projektovou dokumentací.
- 5.5. Paušální cena díla za část SO 01 činí 3.000.000 Kč bez DPH
Paušální cena díla za část SO 02 činí 1.520.000 Kč bez DPH
- 5.6 Změny předmětu díla (vícepráce, méněpráce) budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat výběr poddodavatele v souladu se směrnicemi uvedenými v bodě 2.2., písm. e). Zhotovitel je dále povinen přizvat pověřeného pracovníka objednatele v souladu se směrnicí „určující postup při uzavírání smluv na plnění zakázek v režimu vertikální spolupráce“ ze dne 24. 11. 2022, ve znění účinném od 24. 11. 2022.
- 5.8. Zhotovitel je povinen zajistit osobní vedení zakázky vykonávané poddodavatelem (§ 2589 NOZ). Zhotovitel je povinen zajistit, aby smlouva o dílo s poddodavatelem (dále jen „SOD s poddodavatelem“) uzavřená poddodavatelem obsahovala ujednání korespondující s touto SOD, s tím, že poddodavatel bude povinen respektovat ujednání dané touto SOD.
- 5.9. Zhotovitel předloží objednateli výčet předpokládaných finančních objemů prací realizovaných poddodavatelem v dostatečném předstihu objednateli. V případě změn finančních objemů prací objednatel zhotovitele bezodkladně informuje a zajistí aktualizaci přílohy č. 2 této SOD.

Čl. 6 Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce budou uhrazeny na základě jednorázové faktury vystavené zhotovitelem podle paušální ceny dle čl. 5.5. po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. DUZP se stanovuje ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 6.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.3. Objednatel má právo uhradit zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz bod 6.1. tohoto článku) až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po konečném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a dodání veškerých dokladů uvedených v čl. 2.4. této smlouvy potřebných k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- 6.4.** Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě vystavené faktury oprávněně vystaveným zhotovitelem.
- 6.5.** Faktura musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení §§ 28-35 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a podle ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné a neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.
- 6.6. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30 dní.** Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

Čl. 7 Součinnost objednatele

- 7.1.** Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu podle čl. 3 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.2.** Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. 8 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

- 8.1.** Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců** a počíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla.
- 8.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržením provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 8.3.** Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady bránící v provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od prokazatelného doručení oznámení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
- 8.4.** Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či ji neodstraní ve lhůtách podle bodu 8.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
- 8.5.** Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.

- 8.6.** Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané za dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
- 8.7.** Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle zjednodušené projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vlastnosti obvyklé a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu podle podkladů, specifikovaných v článku 2 této smlouvy.

Čl. 9 Podmínky provedení díla

- 9.1.** Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.
- 9.2.** Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- 9.3.** Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSN EN), či technické předpisy, návody výrobců jednotlivých komponentů, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 9.4.** Zhotovitel je oprávněn provést část díla pomocí třetí odborně způsobilé osoby (poddodavatele), pokud tento poddodavatel byl předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel nemá právo pověřit provedením díla nebo jeho dílčí částí jinou osobu, pokud k tomu nemá písemný souhlas objednatele. V dalším platí ujednání daná v bodech 5.7. a 5.8. této smlouvy o dílo.
- 9.5.** Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
- 9.6.** Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečného předání a převzetí díla objednatelem.
- 9.7.** Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
- 9.8.** Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
- 9.9.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobil.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1. smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

- 9.11.** Práce a materiál, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 9.12.** Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu, (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.
- 9.13.** Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Seznam bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 5 pracovních dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
- 9.14.** V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen zakreslovat realizovaný stav do výkresů, které budou podkladem projektu skutečného provedení stavby, bude zřetelně uvedeno jméno osoby, která výkres vyhotovila a bude k nim přiložen doklad o projednání s odpovědnou osobou objednatele s vyjádřením jejího souhlasu.
- 9.15.** Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.

Čl. 10 Stavební deník a kontrolní dny

- 10.1.** Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadání objednatele a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace skutečného provedení, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.
- 10.2.** Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníků a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deníky na stavbě trvale přístupné (u stavbyvedoucího resp. jeho zástupce) a jejich vedení končí odevzdáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.
- 10.3.** Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápis do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy,

projektant, zástupci objednatele dle čl. 1 této smlouvy, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

- 10.4.** Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 10.5.** V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
- 10.6.** Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 11 Předání a převzetí díla

- 11.1.** Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
- 11.2.** Nejpozději 10 pracovních dnů před dokončením a předáním díla bez zjevných vad bránících trvalému užívání stavby je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru objednatele e-mailem den, kdy bude řádně provedené kompletní dílo nebo jeho část díla připravena k předání a převzetí.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
- 11.4.** Zápis o předání a převzetí pořizuje zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat;
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení;
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek;
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
- 11.5.** Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 11.6.** Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 21 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.

- 11.7.** Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla, resp. jeho poslední etapy, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
- a) projekt skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení a na CD nosiči;
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze;
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle platného zákona o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
 - d) originály stavebních deníků,
 - e) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy,
- Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
- 11.8.** Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 12 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

- 12.1.** Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, je do doby jejich zabudování zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 12.2.** Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození atd.) na prováděném díle.
- 12.3.** Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku, spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené dílo a věci s dílem spojené vlastnictvím objednatele, zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů od doručení výzvy objednatele, spolu s doklady, které měl od objednatele poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.

Čl. 13 Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 13.1.** Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládajících právo k odstoupení od smlouvy o dílo se považují tyto skutečnosti:
- a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako 30 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě podle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo;
 - d) neposkytnutí součinnosti objednatelem podle článku 7 této smlouvy ani po předchozí výzvě k sjednání nápravy.
- 13.2.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

13.3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení zhotovitele s dokončením díla dle čl. 3.1.2 objednateli ve sjednaném termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- b) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- d) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z fakturované částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení
- e) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v č. 13. 1. písm. a), b) a c) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč,
- f) v případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- g) za porušení povinností zhotovitele dle čl. 2.5 bod d) je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní sankci ve výši 500Kč za každý zjištěný případ. Ujednání o sankci nevylučuje právo na úhradu veškerých škod s porušením těchto povinností vzniklých.

13.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

13.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na kterou mu vznikne nárok, započíst z jakékoliv faktury zhotovitele, případně ze zádržného (pozastávky).

13.6. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 14 Vyšší moc

14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

14.2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15 Změna závazku

15.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným smluvním ujednáním, potvrzeným oprávněnými zástupci účastníků.

15.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

15.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti nezasahující do samotného předmětu plnění avšak jsou nezbytně nutné pro naplnění této smlouvy, je povinna ta která smluvní strana to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Změny smlouvy, jež se nedotýkají předmětu plnění, upraví účastníci řádnými písemnými dodatky k této smlouvě.

- 15.4.** Při změně díla (§ 2614 a 1902 zákona č.89/2012 Sb.) jeho rozšířením, zúžením či jiné podstatné úpravě plnění uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo v souladu s ust. § 222 platného zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách

Čl. 16 Ostatní ujednání

- 16.1.** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 16.2.** Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 16.3.** Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.4.** Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých poddodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 16.5.** Pokud by mělo dojít v průběhu realizace stavby ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval určitou část kvalifikace, je zhotovitel povinen požádat o změnu poddodavatele včetně uvedení důvodů.
- 16.6.** Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informace o tom, pokud by technický dozor objednatele vykonávala osoba s ním propojena nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
- 16.7.** Osoba pověřená vedením stavby, jejímž prostřednictvím zhotovitel zabezpečuje odbornou způsobilost, je Ing. Miroslav Inwald, číslo autorizace 1400431, mobil: 724 060 829, e-mail: miroslav.inwald@vaszr.cz
- 16.8.** Objednatel si vyhrazuje uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek daných zákonem č. 340/2015 Sb. Za účelem registrace smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv je povinen zhotovitel předložit z jeho strany podepsanou tuto smlouvu objednateli v zákonné lhůtě a v daném formátu.

Čl. 17 Závěrečná ustanovení

- 17.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajišťuje za splnění podmínek uvedených čl. 16.8. této smlouvy objednatel.
- 17.2.** Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

- 17.3.** Jakákoli změna smluvních stran, zúčastněných na této smlouvě, podléhá schválení druhé smluvní strany.
- 17.4.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
- 17.5.** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 17.6.** Smlouva je vyhotovena ve 4 tištěných exemplářích s platností originálu a 1 exempláři v digitální podobě na CD (formát *.doc), z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích a digitální verzi dostane objednatel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn ke smlouvě. Smlouva obsahuje 12 stran textu a její nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené níže.
- 17.7.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Čl. 18 Přílohy ke smlouvě o dílo

- 18.1.** Součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Popis předmětu díla

Příloha č. 2 - Výčet předpokládaných finančních objemů prací realizovaných poddodavateli

Čl. 19 Podpisy smluvních stran

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15.3.2023

V Brně dne 15.3.2023

Ing. Radek Zlesák
předsedkyně předsednictva
Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko

Ing. Ladislav Haška
generální ředitel
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.