

DODATEK č. 6

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ VS-3642-6/ČJ-2017-802450 ZE DNE 20. 2. 2017, VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1, Č. 2, Č. 3, Č. 4 A DODATKU Č. 5

(dále jen „**dodatek**“)

který byl uzavřen na základě článku XIV. odst. 3 Nájemní smlouvy VS-3642-6/ČJ-2017-802450 ze dne 20. 2. 2017, ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a dodatku č. 5 (dále jen „**smlouva**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku v následujícím znění mezi smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Jiřice

za stát právně jedná vrchní rada plk. Ing. Martin Boháč, ředitel Věznice Jiřice, a to na základě pověření GŘ VS ČR č. j.: VS-144117-2/ČJ-2021-800020-SP ze dne 1. 9. 2021

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

za společnost jedná [REDAKCE], manažer realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

identifikační kód: [REDAKCE]

finanční kód: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

II. Předmět dodatku

1. Nájem dle smlouvy není osvobozen od daně z přidané hodnoty a i k nájemnému proto bude pronajímatelem účtováno DPH.

2. Na základě dodatku smluvní strany mění smlouvu takto:

- Čl. VII. odst. 1 smlouvy nově zní:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem [REDAKCE], č. 1758 – 133/2016 ze dne 7. 11. 2016 (příloha č. 3 smlouvy), které ve spojení s každoročním zvýšením dle inflace činí částku ve výši **36 878 Kč bez DPH** (slovy: *třicetšesttisícosemdesátosm korun českých*) (dále jen „nájemné“), a to na základě faktur vystavených pronajímatelem. Splatnost faktur činí patnáct (15) dnů od doručení faktury nájemci. Pro náležitosti faktur nájemného a jejich doručování nájemci platí obdobně ustanovení odstavce 4 tohoto článku smlouvy. Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy k prvnímu dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude k nájemnému účtováno DPH v zákonem stanovené výši.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části a ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Dodatek představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkající se rozsahu dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po uzavření dodatku uveřejnit obsah dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění dodatku dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv bez zbytečných průtahů po jeho obdržení. Nebude-li dodatek uveřejněn v souladu se zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění dodatku, a to do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení výzvy nájemce. Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu tím způsobenou v plném rozsahu.

4. Platný a účinný dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Právní vztahy dodatkem založené a výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 (dva) stejnopisy.

7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že dodatek je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že si jeho obsah řádně přečetly, plně mu rozumí a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jiřicích dne

Za pronajímatele:

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

V Praze dne

Za nájemce:

CETIN a.s.

.....
Vrchní rada

plk. Ing. Martin Boháč

ředitel Věznice Jiřice

.....

manažer realitních služeb

na základě pověření