

III. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:
Zahájení prací: 9/2022
Dokončení prací: 10/2022
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných nedodělků a předáním předmětu díla objednateli. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Po řádném zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran ve věcech technických, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout převzetí díla v případě, že toto by vykazovalo vady, popř. nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla. Důvody pro odmítnutí převzetí díla je objednatel povinen uvést do zápisu.

IV. Cena a platební podmínky

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za provedené dílo činí:
Cena bez DPH: 416 579,78Kč

Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.

2. Objem víceprací musí být předem dohodnut, zapsán a odsouhlasen oběma smluvními stranami ve stavebním deníku. Bez projednání a odsouhlasení objemu víceprací před jejich zahájením nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.

Zhotovitel má nárok na úhradu ceny víceprací ve výši ceny smluvních jednotkových cen z nabídky, podle kterých byla stanovena cena díla.

V případě vzniku víceprací, jejichž položky nebyly zahrnuty v příloženém rozpočtu, pak ocenění víceprací bude odpovídat cenám stanoveným dle aktuálních ceníků ÚRS PRAHA, a.s. upravených o poměr nabídkových cen k cenám ÚRS Praha, a.s. k datu tohoto zadávacího řízení.

3. Cenu za provedené dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli takto:
 - a) Jednotlivé platby na základě provedeného a oboustranně odsouhlaseného objemu prací až do výše 80% u celkové ceny (bez DPH) formou dílčích faktur vystavených zhotovitelem s tím, že vystavení takových faktur podléhá předchozímu souhlasu objednatele a je potvrzeno ve stavebním deníku na základě kontroly a kvality provedených prací.
 - b) Doplatek ceny díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
 - c) Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami a nedodělky, uvedenými v zápise o předání a převzetí, je oprávněn pozastavit platbu konečné faktury ve výši 20% z rozpočtové ceny (bez DPH) až do doby jejich odstranění, což bude potvrzeno oboustranně podepsaným zápisem.
4. Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zaplacením se rozumí okamžik, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Faktury budou zhotovitelem zaslány na fakturační adresu objednatele ve dvojím vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném k datu vystavení faktury.

Fakturační adresa objednatele: Obecní úřad Klokočov
Klokočov 105
583 01 Chotěboř

6. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění dle této smlouvy bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani. Při splnění podmínek pro fakturaci stavebních a montážních prací dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004