

Prováděcí smlouva
o poskytnutí služeb technické asistence č. 11/2022
(dále také jen „Smlouva“)

Projekt **ELENA**

Smluvní strany:

Název: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
Sídlo: Na Františku 32, 110 15 Praha 1
IČ: 47609109
DIČ: CZ47609109
Zastupující:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:

dále jen „**Objednatel**“ nebo „**MPO**“ na straně jedné

A

Název: **Energy Benefit Centre a.s.**
Sídlo: Křenova 483/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČ: 29029210
DIČ: CZ29029210
Zastupující:
Zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15915
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:

dále jen „**Dodavatel**“ na straně druhé

dále Objednatel a Dodavatel společně též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1746 odst.2 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů. Na základě Smlouvy budou poskytovány služby technické asistence na snížení energetické náročnosti budovy v souladu s Rámcovou smlouvou (dále také jen „**služba**“)

Preamble

Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Technická asistence pro projekty na snížení energetické náročnosti budov státní správy**“ č. N006/21/V00015248 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) a upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatelem a Dodavatelem.

Dodavatel prohlašuje, že:

- a) splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené v této Smlouvě a v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a disponuje odbornými schopnostmi, technickými prostředky a veškerými oprávněními nezbytnými k zajištění řádného poskytování služeb dle této Smlouvy; a
- b) je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Dodavatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran, a
- c) bere na vědomí, že se svou účastí ve veřejné zakázce hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti, a
- d) bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a
- e) disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Smlouvy, je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Smlouvy Objednateli poskytnout, a
- f) na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto rámcovou Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek I. Účel Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky k naplnění jejího cíle, který vyplývá ze zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
- 1.2 Dodavatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání uvedené Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - 1.2.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - 1.2.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita přiměřeně ustanovení Zadávací dokumentace,
 - 1.2.3 Dodavatel je vázán svojí nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, které se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použijí subsidiárně.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je poskytnutí služeb technické asistence specifikovaných Rámcovou dohodou v rozsahu požadovaném Objednatелеm.
- 2.2 Dodavatel se zavazuje poskytnout zajištění přípravné fáze renovace budovy za účelem dosažení úspor energií dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje převzít řádně poskytnuté služby a zaplatit za tyto služby Dodavateli odměnu.

Článek III. Specifikace rozsahu požadovaných služeb

- 3.1 Specifikace rozsahu požadovaných služeb, které Objednatel požaduje dodat po Dodavateli :

Služba a) Podklady pro realizaci projektu, včetně energetického posudku a dalších podkladů nutných pro podání žádosti o podporu včetně případných úprav podkladů do doby vydání právních aktů o poskytnutí dotace v rozsahu:

- **Vstupní Studie proveditelnosti projektu úspor primární spotřeby energie** (dále jen „energetické úspory“) v budově (budovách) ve vlastnictví organizační složky státu (dále jen „OSS“) nebo její ověření, pokud je k dispozici;
- **Energetický posudek** v době podání žádosti dle platných prováděcích předpisů vyplývajících ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „zákon o hospodaření energií“) zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona o hospodaření energií;
- **Projektová studie stavebního a/nebo technologického řešení nebo projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení** (u relevantních projektů), případně vyššího stupně projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr nebo v případě uplatnění podmínek FIDIC P&DB (Žlutá kniha) technická zpráva s technickým popisem a rámcový rozpočet – v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie). Dále konkretizováno v Příloze č. 2 této smlouvy;
- **Dalších dokumentů specifických pro daný typ programu** v rámci zvoleného programu podpory;

- Zajišťovaná služba podporuje v souvislosti s usnesením vlády č. 41/2021 zpracování výše uvedených dokumentů v souladu s metodou Building Information Modeling („BIM“) zakotvené také ve směrnici Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU o zadávání veřejných zakázek;
- Aktualizace/úpravy podkladů vzešlých z plnění této Služby dle požadavků OSS v případě, že byly použity v rámci žádosti do zvoleného dotačního programu, zejména pak úpravy/aktualizace a konzultace v rámci formální a technické přijatelnosti projektu, nejdéle však do schválení projektu, resp. vydání Stanovení výdajů.

Služba b) Příprava podkladů pro zadávací řízení na výběr dodavatele energeticky úsporných opatření, vypracování a uveřejnění zadávací dokumentace veřejné zakázky, účast v hodnotící/výběrové komisi a administrace veřejné zakázky v rozsahu:

Zajištění zpracování a kompletace zadávací dokumentace včetně shromáždění a kompletace dostupné stavebně technické projektové dokumentace a stanovení vhodných hodnotících kritérií na realizátora energeticky úsporných opatření, který navrhne a zrealizuje opatření ke snížení energetické náročnosti objektů na základě zvoleného modelu dosažení energetických úspor na objektu (budově).

Součástí zajištěné služby bude:

- **kompletní zpracování zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr realizátora energeticky úsporných opatření** v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. zákon o zadávání veřejných zakázek;
- **poradenství při výběrovém řízení** zejména zahrnující:
 - spolupráci s příslušnou OSS při zajištění podkladů pro schválení veřejných zakázek,
 - posouzení splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů (posouzení žádostí o účast),
 - součinnost s věcně příslušnou osobou při prohlídkách předmětných budov a zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů a při zpracování doplňujících informací k zadávací dokumentaci,
 - posouzení předběžných nabídek, příprava otázek na jednání s účastníky zadávacího řízení a účast na jednání s dodavateli o nabídkách jako odborný konzultant zastupující zájmy zadavatele,
 - vyhodnocení podaných nabídek jednotlivých dodavatelů,
 - spolupráce na případné úpravě žádosti o dotaci s vybraným dodavatelem s ohledem na žádost v aktuální výzvě na podporu energetických úspor. Veškeré činnosti budou

zároveň prováděny v souladu s Pokyny a metodickými příručkami daného dotačního programu v oblasti energetických úspor a ve spolupráci s OSS.

3.2 Další požadované činnosti dodavatele:

- Dodavatel při svém návrhu úspor bere na vědomí, že pro další dotační tituly je nutné dosáhnout úspory na primární energii 30% a více a opatření navrhne tak, aby se renovací dosáhlo v daném objektu maximální možné výše úsporných opatření.

3.3.1 Zprávy o průběhu dodání služeb specifikovaných touto Smlouvou:

- Dodavatel zasílá emailem 1 x za 2 kalendářní měsíce vždy k prvnímu dni následujícího měsíce přidělené kontaktní osobě za Objednatele zprávu o průběhu prací na technické asistenci dle Smlouvy a v kopii kontaktní osobě uvedené za Organizační složku státu, v jejíž vlastnictví je budova, pro kterou jsou touto Smlouvou stanovené služby dodávány. Pokud tento den připadá na dny pracovního klidu nebo státní svátek, zasílá Dodavatel Zprávu o průběhu realizace nejbližší možný pracovní den;
- Dodavatel zasílá emailem informaci, jakmile došlo ze strany Dodavatele k dokončení dílčí služby služby a), Studie proveditelnosti, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího dokončení přidělené kontaktní osobě za Objednatele zprávu o průběhu prací na technické asistenci dle Smlouvy a v kopii kontaktní osobě uvedené za OSS;
- Dodavatel zasílá emailem informaci, jakmile došlo ze strany Dodavatele k dokončení služby služby a), a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího dokončení přidělené kontaktní osobě za Objednatele zprávu o průběhu prací na technické asistenci dle Smlouvy a v kopii kontaktní osobě uvedené za Organizační složku státu, v jejíž vlastnictví je budova, pro kterou jsou touto Smlouvou stanovené služby dodávány;
- V případě, že byla podána žádost do jakéhokoli dotačního titulu v součinnosti s příslušnou Organizační složku státu, v jejíž vlastnictví je budova, pro kterou jsou touto Smlouvou stanovené služby dodávány, informuje Dodavatel o této skutečnosti informací nejpozději do 14 kalendářních dnů od podání této žádosti. Následně bez zbytečného odkladu podá emailem Objednateli informaci, pokud byla tato žádost ze strany poskytovatele dotace podpořena nebo zamítnuta;
- Dodavatel zasílá emailem informaci, jakmile došlo ze strany Dodavatele k dokončení dílčí služby služby b) sestávající se z vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele energeticky úsporných opatření a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího dokončení přidělené kontaktní osobě za Objednatele zprávu o průběhu prací na technické asistenci dle Smlouvy a v kopii kontaktní osobě uvedené za Organizační složku státu, v jejíž vlastnictví je budova, pro kterou jsou touto Smlouvou stanovené služby dodávány;

3.3.2 Mimořádná zpráva

V případě zjištění jakéhokoli vážného pochybení ze strany Objednatele, resp. Organizační složky státu, na jejíž budově dochází podle této smlouvy k dodání služeb, které může vést ke vzniku nevratných škod, musí Dodavatel neprodleně písemně (e-mailem) informovat určenou kontaktní osobu na straně Objednatele. V tomto písemném sdělení dodavatel uvede všechny podstatné detaily a popisy, které

budou podstatné pro konkrétní charakteristiku každého vážného pochybení doplněné o stanovisko příslušné Organizační složky státu, pro jejíž budovu jsou služby stanovené touto smlouvou dodávány.

3.3.3 Závěrečná zpráva

- Dodavatel zašle v dohodnutém termínu dle této smlouvy Závěrečnou zprávu Objednateli, kde na posledním listu uvede:
 - celkovou úsporu primární energie, které bude úspornými opatřeními dle dokumentace a doporučení dosaženo;
 - kopii zveřejněné veřejné zakázky na zhotovitele energeticky úsporných opatření.

Článek IV.

Požadavky na realizační tým dodavatele

- 4.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat služby prostřednictvím realizačního týmu, který uvedl ve své nabídce ve Veřejné zakázce sám, nebo s využitím svých zaměstnanců či poddodavatelů. Při poskytování služeb jinou osobou (poddodavatelem) má Dodavatel odpovědnost, jako by služby-poskytoval sám.
- 4.2 Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena Objednatelem, ledaže by Dodavatel (resp. jeho zaměstnanci) převzal plnění svěřené poddodavateli. Změna v osobě poddodavatele není považována za změnu Smlouvy, proto se pro ni nevyžaduje uzavření dodatku. Objednatel je oprávněn nabídnutou osobu poddodavatele odmítnout, např. z důvodu, že nový poddodavatel nesplňuje požadavky kvalifikace, pokud tento nahrazuje poddodavatele, prostřednictvím kterého Dodavatel v zadávacím řízení prokazoval část kvalifikace. V takovém případě je Dodavatel povinen předložit další osobu.
- 4.3 V případě, že osoby podílející se jménem Dodavatele na plnění této Smlouvy budou postupovat v rozporu s touto Smlouvou dobrými mravy, zásadami profesionality či právními předpisy, a dále v případě opakovaných reklamací na kvalitu jím poskytnutých služeb, je Objednatel oprávněn požadovat výměnu takovéto osoby a její nahrazení jinou vhodnou osobou s odpovídající kvalifikací, a to bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance nebo poddodavatele Dodavatele. V takovém případě je Dodavatel povinen zajistit výměnu dané osoby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení odůvodněné písemné žádosti Objednatele. Další nároky Objednatele existující v takovýchto případech na základě této Smlouvy nebo právních předpisů tím nejsou dotčeny.

Článek V.

Specifikace budovy a termín plnění

- 5.1 Název a adresa budovy pro účely dodání objednaného plnění: Krajského ředitelství policie Středočeského kraje:
1. budova – Husova 327, 294 41 Dobruška
 2. budova – Dr. Chmelaře, 289 33 Křinec
 3. budova – Boleslavská 1164, 293 06 Kosmonosy
 4. budova – Boleslavská 327, 277 35 Mšeno
- 5.2 Místem předání výstupů činnosti dodavatele je sídlo Objednatele Na Františku 32, 110 15 Praha 1.
- 5.3 Nejzazší datum pro dodání služeb stanovených touto Smlouvou je stanoven na **31.03.2023**. Objednatel si vyhrazuje právo prodloužit termín poskytování služeb Dodavatele.

- 5.5 Dodavatel předá Závěrečnou zprávu Objednateli na základě předávacího protokolu, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jednu kopii obdrží Objednatel a druhou kopii Dodavatel. Potvrzený předávací protokol je podkladem pro vystavení faktury a jeho kopie její přílohou.

Článek VI.

Obchodní a platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany sjednaly cenu za poskytnutí služeb dodavatele dle této Smlouvy, tj. za plnění uvedené v článku III. této Smlouvy, jakož i za veškeré další plnění Dodavatele uvedené v kterémkoli ujednání této Smlouvy ve výši 3 025 000 v Kč bez DPH (slovy: *třímilionydvacetpěttisíckorun českých*), sazba DPH 21%, výše DPH v Kč – 635 250 Kč tj. cena služeb dodavatele v Kč včetně DPH je 3 660 250 Kč. Rozpis ceny dodaných služeb dle jednotlivých položek je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 6.2 Cena dodaných služeb dle této smlouvy v odst. 6.1 je cenou nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytnutí služeb dodavatele dle této Smlouvy včetně přiměřeného zisku dodavatele.
- 6.3 Cena bude vždy vyfakturována, a to daňovým dokladem – fakturou, vystavenou Dodavatelem, který Dodavatel odešle Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů po podpisu předávacího protokolu závěrečné zprávy Objednateli. Dodavatel bude fakturovat Objednateli DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění – tj. dodání plnění.
- 6.4 Splatnost řádně vystavené faktury, obsahující náležitosti uvedené v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude 60 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo fakturu Dodavateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li některá z náležitostí, nebo není-li přiložena kopie předávacího protokolu. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli.
- 6.6 Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady faktury Objednatel se rozumí den odeslání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Dodavatele.

Článek VII.

Důvěrné informace a nakládání s osobními údaji, ochrana autorských práv

- 7.1 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací (povinnost mlčenlivosti), není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
- 7.2 Smluvní strana je oprávněna sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany s tím, že její souhlas může být vázán na povinnost smluvní strany zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými, a to alespoň v rozsahu stanoveném touto Smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné. Objednatel je oprávněn bez výše uvedeného souhlasu Dodavatele předat za podmínek důvěrnosti této Smlouvy dílo svým Dodavatelům, kteří se na díle podílejí, nebo poskytují Objednateli související služby.
- 7.3 Dodavatel je oprávněn sdělit za podmínek důvěrnosti dle této Smlouvy důvěrné informace svým poddodavatelům, pokud je to třeba k plnění této Smlouvy. Smluvní strany jsou dále oprávněny neohledě na výše uvedená ustanovení týkající se důvěrných informací sdělovat Důvěrné informace osobám, které jsou samy ze zákona vázány povinností mlčenlivosti (advokáti, daňoví poradci apod.) a sdělovat důvěrné informace příslušným orgánům na základě povinnosti vyplývající ze zákona nebo na základě rozhodnutí soudu.

- 7.4 Dodavatel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech informacích, jež se při poskytování služeb dozví (ústně, písemně, prostřednictvím prostředků elektronických komunikací nebo jakýmkoliv jiným způsobem, případně prostřednictvím jakéhokoliv nosiče informací) a:
- a) které Objednatel označí jako tajné či důvěrné, nebo
 - b) o nichž je podle příslušných právních předpisů povinen mlčenlivost zachovávat též Objednatel, resp. členové jeho orgánů, zaměstnanci či osoby činné pro Objednatele, nebo
 - c) o nichž se Dodavatel může důvodně domnívat, že Objednatel bude mít zájem na jejich utajení nebo že jejich utajení je v zájmu Objednatele;
- tato povinnost neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy.
- 7.5 Povinnost mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran s předchozím písemným souhlasem strany druhé přizve, byť i k parciálnímu jednání nebo které se vzájemně sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.
- 7.6 Smluvní strany se zavazují zajistit utajení důvěrných informací definovaných v průběhu plnění této Smlouvy také po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.7 Objednatel bude mít výhradní, neprenosné, časově neomezené, množstevně a teritoriálně neomezené právo užívat vytvořené dílo, a to včetně studií, přípravných materiálů, návrhů dokumentů, software, licenčních práv, vytvořené Dodavatelem nebo jeho poddodavatelem či partnerem při plnění této Smlouvy.
- 7.8 Dodavatel je povinen zajistit pro Objednatele licence k autorským dílům svým i třetích osob, jestliže jsou nutné k užívání díla. Náklady na tyto veškeré licence jsou součástí celkové ceny dle této Smlouvy.
- 7.9 Pro vyloučení veškerých pochybností Dodavatel stvrzuje, že veškeré výstupy splňující definiční znaky autorského díla, jež jsou nebo budou součástí poskytování služeb dodavatele, jsou, resp. budou dílem na objednávku.

Článek VIII.

Sankce

- 8.1 V případě, že Dodavatel bude v prodlení s předáním zpráv dle odst. 3.3 článku III. této Smlouvy vzniká Objednateli právo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny předmětu smlouvy uvedené v odst. 6.1 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním příslušné zprávy.
- 8.2 V případě, že Dodavatel bude v prodlení s odstraněním vady poskytnutých služeb dodavatele dle článku III. této Smlouvy v písemně sjednané lhůtě k odstranění vady, vzniká Objednateli právo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a jednotlivý případ.
- 8.3 V případě, že Dodavatel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v článku VII. této Smlouvy, vzniká Objednateli právo uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti uvedené v článku VII., a to i opakovaně.
- 8.4 Objednatel má právo uplatňovat jakoukoliv smluvní pokutu dle této Smlouvy formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce Dodavatele vůči Objednateli.
- 8.5 Ukončením či zánikem této Smlouvy, ať už se tak stane z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost a účinnost těch ujednání této Smlouvy, z jejichž účelu a obsahu je zřejmé, že mají být platná a účinná i po ukončení či zániku této Smlouvy (zejména závazky vyplývající z článku VII. této Smlouvy, závazek zaplatit smluvní pokutu, závazky Dodavatele vyplývající z vad plnění či ze záruky za jakost, náhrada škody apod.).
- 8.6 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

Článek IX.

Součinnost a vzájemná komunikace

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a se splatností jednotlivých peněžních závazků.
- 9.3 Dodavatel se zavazuje informovat včas Objednatele o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb a poučit jej o jeho oprávněných nárocích, lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.
- 9.4 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo jimi pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran.
- 9.5 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, faxového čísla nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 kalendářních dnů.

Článek X.

Náhrada škody

- 10.1 Dodavatel odpovídá za škody jím způsobené při poskytování služeb, a to jak Objednateli, tak i třetím osobám. Dodavatel nese odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení jeho povinností, pokud toto porušení nebylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost dle platných ustanovení občanského zákoníku a/nebo neodborným jednáním Objednatele.
- 10.2 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Dodavateli chybné zadání a Dodavatel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.
- 10.3 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.5 Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek XI.

Způsob ukončení Smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pokud:
 - a) bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Dodavatele nebo byl insolvenční návrh nebo návrh na prohlášení konkurzu ohledně Dodavatele zamítnut pro nedostatek majetku; nebo

- b) pravomocným rozhodnutím soudu byl vedoucí zaměstnanec nebo člen orgánu Dodavatele anebo osoby jednající s Dodavatelem ve shodě odsouzen za trestný čin, který spáchal v souvislosti s uzavřením či plněním této Smlouvy; nebo
 - c) Dodavatel uvedl v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Dodavatele; nebo
 - d) Dodavatel nebude poskytovat služby prostřednictvím realizačního týmu dle Článku IV. této Smlouvy; nebo
 - e) skutečnost, že byly Objednatelem kontrolou plnění zjištěny zásadní vady a nedostatky v provádění předmětu smlouvy, a Dodavatel ani po písemném upozornění Objednatele nerespektoval navržená opatření na odstranění vad a nedostatků; nebo
 - f) Dodavatel bude v prodlení s plněním lhůt dle článku III. odst. 3.3 této Smlouvy delší než 7 kalendářních dnů; nebo
 - g) Dodavatel hrubým způsobem poruší povinnost zachovávat mlčenlivost dle článku VII. této Smlouvy.
- 11.2 Každá ze smluvních stran má právo od této Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle této Smlouvy nebo zákona má, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené ve výzvě ke splnění.
- 11.3 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že Objednatel bude po druhé po dobu platnosti této Smlouvy v prodlení s platbou ceny dle Článku VI. této Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.
- 11.4 Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně s tím, že Objednatel je oprávněn dle vlastního rozhodnutí odložit účinnost odstoupení od této Smlouvy.
- 11.6 Tato Smlouva může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.7 Ukončením platnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se licencí, záruk, nároky z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, musí být uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství a berou za tuto povinnost odpovědnost. Povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.3 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 12.4 Smluvní strany se zavazují plně dodržovat ustanovení Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) vůči všem relevantním informacím získaným v rámci realizace této Smlouvy.
- 12.5 Tuto Smlouvu, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

- 12.6 Není-li touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se Smlouva a vztahy vzniklé na základě této Smlouvy ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. Místem k projednávání veškerých sporů v souvislosti s touto Smlouvou budou příslušné soudy České republiky.
- 12.7 V případě, že se některé ujednání této Smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této Smlouvy ani na platnost a účinnost této Smlouvy jako celku. Nastane-li taková situace, nahradí smluvní strany neplatné či neúčinné ujednání ujednáním novým, platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat dané otázce a vůli smluvních stran při uzavírání této Smlouvy. Nedojde-li k dohodě smluvních stran v předmětné věci, pak se namísto neplatného či neúčinného ujednání použije to ustanovení platného a účinného právního předpisu, které bude svým obsahem a účelem, s přihlédnutím k vůli smluvních stran při uzavírání této Smlouvy, dané otázce nejbližší.
- 12.8 Dodavatel si je dále vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Dodavatel obdrží jeden (1) stejnopis.
- 12.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i níže uvedené přílohy:
- a) příloha č. 1 – Cenová tabulka
 - b) příloha č. 2 – Projekt (budova/y ve vlastnictví Organizační složky státu)
- 12.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly, že rozumí jejímu obsahu, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 28. února 2022

V Praze dne: 25. února 2022

.....
Dodavatel

.....
Objednatel

Příloha č. 1
Cenová tabulka

Společnost	Výzva 11 KŘP Středo- český kraj DOBROVICE Cena za službu A bez DPH	Výzva 11 KŘP Středo- český kraj DOBROVICE Cena za službu B bez DPH	Výzva 11 KŘP Středo- český kraj KŘINEC Cena za službu A bez DPH	Výzva 11 KŘP Středo- český kraj KŘINEC Cena za službu B bez DPH	Výzva 11 KŘP Středo- český kraj KOSMONOSY Cena za službu A bez DPH	Výzva 11 KŘP Středo- český kraj KOSMONOSY Cena za službu B bez DPH	Výzva 11 KŘP Středo- český kraj MŠENO Cena za službu A bez DPH	Výzva 11 KŘP Středo- český kraj MŠENO Cena za službu B bez DPH	Celková nabídková cena bez DPH
Energy Benefit Centre a.s.	535 000	100 000	885 000	110 000	660 000	105 000	535 000	95 000	3 025 000

Datum dodání požadovaných služeb **do 31.03.2023.**

Příloha č. 2 – Projekt – 4 budovy
INFORMACE O BUDOVĚ ZAŘAZENÉ DO GRANTOVÉHO PROJEKTU ELENA – 1. BUDOVA

1	Vlastník objektu	KŘP Středočeského kraje
2	IČO	75151481
3	Adresa objektu	Husova 327, 294 41 Dobrovice
4	Typ budovy	Technicko-provozní budova
5	Měrná hodnota celkové dodané energie	170 kWh
6	Třída energetické náročnosti	G
7	Energeticky vztažná plocha	266 m ²
8	Nemovitá kulturní památka?	Ne
9	Památkově chráněné území?	Ne
10	Krátký popis projektu	Zateplení obálky budovy, rekonstrukce střechy a zateplení, výměna oken, výměna otopné soustavy včetně rozvodů a zřízení klimatizace. Objekt je ve špatném stavu z hlediska statiky, je třeba provést celkovou rekonstrukci a úsporná opatření.
11	Na vyžádání je žadatel schopen předložit ¹ (po ukončení minitendru	Revizní zprávy ke zdrojům tepla a elektroinstalaci, případně elektrospotřebičů ☒ Seznam elektrospotřebičů a jejich technická dokumentace ☒ Technická zpráva ☒ Stavební výkresy ☒



¹ Zadavatel výzvy neručí za kvalitu dokumentů, které jsou k dispozici na vyžádání. Uvedené skutečnosti jsou pouze indikativní a mají nezávazný informativní charakter.

INFORMACE O BUDOVĚ ZAŘAZENÉ DO GRANTOVÉHO PROJEKTU ELENA – 2. BUDOVA

1	Vlastník objektu	KŘP Středočeského kraje
2	IČO	75151481
3	Adresa objektu	Dr. Chmelaře 190, 289 33 Křinec
4	Typ budovy	Administrativní budova
5	Měrná hodnota celkové dodané energie	94 kWh
6	Třída energetické náročnosti	G
7	Energeticky vztažná plocha	580 m ²
8	Nemovitá kulturní památka?	Ne
9	Památkově chráněné území?	Ne
10	Krátký popis projektu	Celkové zateplení obálky, výměna oken, dveří a otopné soustavy (ze současných přímotopů) včetně rozvodů, zřízení klimatizace a další úsporná opatření.
11	Na vyžádání je žadatel schopen předložit ² (po ukončení minitendru	Revizní zprávy ke zdrojům tepla a elektroinstalaci, případně elektrospotřebičů ☒ Seznam elektrospotřebičů a jejich technická dokumentace ☒ Technická zpráva ☒ Stavební výkresy ☒



² Zadavatel výzvy neručí za kvalitu dokumentů, které jsou k dispozici na vyžádání. Uvedené skutečnosti jsou pouze indikativní a mají nezávazný informativní charakter.

INFORMACE O BUDOVĚ ZAŘAZENÉ DO GRANTOVÉHO PROJEKTU ELENA – 3. BUDOVA

1	Vlastník objektu	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
2	IČO	75151481
3	Adresa objektu	ÚO Ml. Boleslav, Boleslavská 1164, 293 06 Kosmonosy
4	Typ budovy	Administrativní budova
5	Měrná hodnota celkové dodané energie	168 kWh
6	Třída energetické náročnosti	F
7	Energeticky vztažná plocha	2 418 m ²
8	Nemovitá kulturní památka?	Ne
9	Památkově chráněné území?	Ne
10	Krátký popis projektu	Rekonstrukce za účelem snížení energetické náročnosti, zateplení obálky celého objektu včetně střechy, výměna vytápění a rozvodů, výměna oken a dveří.
11	Na vyžádání je žadatel schopen předložit ³ (po ukončení minitendru)	Energetický audit z 22.5.2010 ☒ Dokumenty vztahující se k energetickému managementu daného objektu ☒ Revizní zprávy ke zdrojům tepla a elektroinstalaci, případně elektrospotřebičů ☒ Seznam elektrospotřebičů a jejich technická dokumentace ☒ Technická zpráva ☒ Stavební výkresy ☒



³ Zadavatel výzvy neručí za kvalitu dokumentů, které jsou k dispozici na vyžádání. Uvedené skutečnosti jsou pouze indikativní a mají nezávazný informativní charakter.

INFORMACE O BUDOVĚ ZAŘAZENÉ DO GRANTOVÉHO PROJEKTU ELENA – 4. BUDOVA

1	Vlastník objektu	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
2	IČO	75151481
3	Adresa objektu	Boleslavská 327, 277 35 Mšeno
4	Typ budovy	Technicko-provozní budova
5	Měrná hodnota celkové dodané energie	256 m2
6	Třída energetické náročnosti	G
7	Energeticky vztažná plocha	272 m ²
8	Nemovitá kulturní památka?	Ne
9	Památkově chráněné území?	Ne
10	Krátký popis projektu	Celková rekonstrukce, zateplení obálky a střechy, výměna oken a dveří, výměna otopné soustavy a rekonstrukce rozvodů.
11	Na vyžádání je žadatel schopen předložit ⁴ (po ukončení minitendru)	Revizní zprávy ke zdrojům tepla a elektroinstalaci, případně elektrospotřebičů ☒ Seznam elektrospotřebičů a jejich technická dokumentace ☒ Technická zpráva ☒ Stavební výkresy ☒



⁴ Zadavatel výzvy neručí za kvalitu dokumentů, které jsou k dispozici na vyžádání. Uvedené skutečnosti jsou pouze indikativní a mají nezávazný informativní charakter.