

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o majetku státu), podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

euroAWK s.r.o.



jako nájemce (dále jen nájemce)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu tj. s pozemkem parc. č. 1372/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 7635 m², zapsaný na LV 4975 pro katastrální území Veverčí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce do nájmu přijímá z pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku zpevněnou plochu o výměře 8,64 m² (dále jen předmět nájmu) za účelem umístění a provozování dočasné stavby – přístřešku městské hromadné dopravy (dále jen přístřešek MHD) pro veřejnost a současně využití bočních vitrín přístřešku MHD k reklamním účelům. Přístřešek MHD je vlastnictvím nájemce. Součástí přístřešku MHD a vlastnictvím nájemce není zpevněný povrch (zámková dlažba) předmětu nájmu. Zákes předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Předmět nájmu je pro pronajímatele dočasně nepotřebným majetkem podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2027. V této souvislosti se smluvní strany výslovně dohodly na vyloučení § 2230 občanského zákoníku.

Čl. III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává, s přihlédnutím k ceně nájemného v daném místě a čase obvyklé, dohodou smluvních stran ve výši 28.600,00 Kč za rok včetně zákonné sazby DPH. Celkové nájemné 28.600,00 Kč za rok včetně zákonné sazby DPH je splatné bankovním převodem na účet pronajímatele [redacted] [redacted] jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy v druhém měsíci příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 bude pronajímatelem vystaven nejpozději do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy.
2. Pronajímatelem je oprávněn zvýšit celkové nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý rok. Toto zvýšení bude uplatňováno v daňovém dokladu a od 1. 1. příslušného kalendářního roku. Poprvé bude dané zvýšení uplatněno na období od 1. 1. 2024.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatelem oprávněn požadovat od nájemce podle § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatelem předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí nebude sepsán předávací protokol, neboť nájemce (resp. jeho právní předchůdce) užívá předmět nájmu již od roku 2002.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.
3. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny či stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelem.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Předmět nájmu je povinen udržovat v čistotě a pořádku.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické, ekologické a jiné obecně závazné předpisy související s předmětem činnosti nájemce. Nájemce je povinen předcházet vzniku škody na majetku pronajímatelem.
6. Nájemce je povinen strpět přístup pronajímatelem k předmětu nájmu za účelem provádění inventarizace a kontroly, zda je předmět nájmu užíván k účelu a v rozsahu, dohodnutém v této smlouvě.

Čl. V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby lze nájem skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět anebo od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu. Výpovědní lhůta podle tohoto odstavce činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je lhůta pro předání vyklizeného pozemku zpět pronajímateli 10 kalendářních dnů od doručení oznámení o odstoupení.

3. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení na základě předávacího protokolu.

4. Za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové roční ceny nájemného.

Čl. VI.


Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že podmínkami této smlouvy se řídí od 1. 1. 2023 a veškerá svá vzájemná plnění od 1. 1. 2023 považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

3. Tato smlouva má tři strany textu, je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, datovou schránkou, nebo na email: 

6. Skutečnosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 – zakres předmětu nájmu
- příloha č. 2 – kopie pověření pro Bc. Kateřinu Sekytovou, MSc.

8 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

