

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou,

adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: ZEAS Podorlicko a.s.

sídlo: Trnov 99, okr. Rychnov nad Kněžnou

IČ: 48172812

DIČ: CZ48172812

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka 960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Předseda představenstva – **Ing. Josef Lelek**, bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 136N05/43

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v **příloze č. 1** této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové.

Příloha číslo 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělským - provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **16523,- Kč**
(slovy: Šestnácttisícpětsetdvacet tři korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank v pobočce v Rychnově nad Kněžnou, číslo účtu **145800594/0600**, variabilní symbol **13610543**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí **5523,- Kč** (slovy: Pěttisícpětsetdvacet tři korun českých) **a bude uhrazena k 1.10.2005**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.



Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 27.05.2005



Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel



ZEAS Podorlicko a.s.
Ing. Josef Lelek
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš



.....
podpis



Důkaz dne 27.5.2005



Příloha k nájemní smlouvě č: 136N05/43

Uzavřeno:

ZEAS Podorlicko a.s.

Variabilní symbol: 13610543

Účinná od: 1.6.2005 0:00:00

Trnov 99

19.5.2005

Roční splátka: 16523,00

Trnov

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
byzhradec									
ozemek pod stavbou	119 0	0	1	13	150	1 000 000,00 Kč	1484	1,00	1 484,00 Kč
ozemek pod stavbou	125 2	0	1	13	150	1 000 000,00 Kč	209	1,00	209,00 Kč
	291 3	0	2	2	10 002	28 700,00 Kč	1152	1,00	33,06 Kč
	469 0	0	5	2	10 002	28 700,00 Kč	68	1,00	1,95 Kč
	836 20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	170	1,00	85,00 Kč
	836 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1509	1,00	754,50 Kč
	866 0	0	5	2	10 002	28 700,00 Kč	536	1,00	15,38 Kč
	874 0	0	5	2	10 002	28 700,00 Kč	924	1,00	26,52 Kč
						6052	260 941,60 Kč		2 609,42 Kč
Dpočno pod Orlickými horami									
	1 505 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	14662	1,00	916,38 Kč
	1 513 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	19479	1,00	1 217,44 Kč
	1 521 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	6058	1,00	378,63 Kč
	1 526 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	6986	1,00	436,63 Kč
	1 539 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	5791	1,00	361,94 Kč
	1 553 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	2881	1,00	180,06 Kč
						55857	349 106,25 Kč		3 491,06 Kč
Semechnice									
ozemek pod stavbou	60 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1131	1,00	565,50 Kč
	198 0	0	1	13	269	1 000 000,00 Kč	780	1,00	780,00 Kč
	382 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	21331	1,00	940,70 Kč
	385 1	0	5		10 002	44 100,00 Kč	3003	1,00	132,43 Kč
	386 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	2622	1,00	115,63 Kč
	387 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	1158	1,00	51,07 Kč
	390 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	6898	1,00	304,20 Kč
	391 0	0	5	2	10 002	44 100,00 Kč	137	1,00	6,04 Kč
	392 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	3751	1,00	165,42 Kč
	393 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	53022	1,00	2 338,27 Kč
	394 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	266	1,00	11,73 Kč
	395 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	24796	1,00	1 093,50 Kč
	412 2	0	5		10 002	44 100,00 Kč	7428	1,00	327,57 Kč
	430 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	12311	1,00	542,92 Kč
	487 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	26328	1,00	1 161,06 Kč
	600 6	0	5		10 002	44 100,00 Kč	3237	1,00	142,75 Kč
	620 1	0	5		10 002	44 100,00 Kč	15746	1,00	694,40 Kč
část	699 1	0	5		10 002	44 100,00 Kč	1800	1,00	79,38 Kč
	709 7	0	2	7	10 002	44 100,00 Kč	465	1,00	20,51 Kč
	712 18	0	5	2	10 002	44 100,00 Kč	2613	1,00	115,23 Kč
	716 2	0	2	8	10 002	44 100,00 Kč	687	1,00	30,30 Kč
	894 4	0	5		10 002	44 100,00 Kč	1440	1,00	63,50 Kč
	895 4	0	5		10 002	44 100,00 Kč	3841	1,00	169,39 Kč
	907 0	0	5	2	10 002	44 100,00 Kč	572	1,00	25,23 Kč
	1 094 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	3097	1,00	136,58 Kč
	1 095 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	3309	1,00	145,93 Kč
	1 179 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	2978	1,00	131,33 Kč
	1 180 0	0	5		10 002	44 100,00 Kč	2989	1,00	131,81 Kč
						207736	1 042 238,25 Kč		10 422,38 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 136N05/43

Uzavřeno:

ZEAS Podorlicko a.s.

Variabilní symbol: 13610543

Účinná od: 1.6.2005 0:00:00

Trnov 99

19.5.2005

Roční splátka: 16523,00

Trnov

katastr
CELKEM:

parcela / díl parskup kultura LV

cena za ha
269645

výměra procento
1 652 286,10 Kč

Nájem
16 523,00 Kč

Pracovní fond České republiky

Adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: ZEAS Podorlicko a.s.

sídlo: Trnov 99, okr. Rychnov nad Kněžnou

IČ: 48172812

DIČ: CZ48172812

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka 960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Předseda představenstva – **Ing. Josef Lelek**, bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 136N05/43**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2005 nájemní smlouvu č. 136N05/43 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 12.10.2006 proběhly v katastrálním území Byzhradec komplexní pozemkové úpravy a PF ČR pozbyl pronajaté parcely KN 291/3, PK 469, KN 836/20, KN 836/9, PK 866, PK 874 v tomto katastrálním území a od tohoto data nenáleží PF ČR nájemné.

Dne 30.8.2006 parcela č. PK 487 katastrální území Semechnice přešla do vlastnictví třetí osoby – [REDAKCE] na základě smlouvy o převodu pozemků č. 155PR05/43.

Dne 11.1.2007 parcely č. KN 60/6 a st. KN 198 katastrální území Semechnice přešly do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1085930643.

Dne 30.11.2006 parcela č. PK 412/2 katastrální území Semechnice přešla do vlastnictví třetí osoby – [REDAKCE] na základě kupní smlouvy č. 1007780643.

Dne 20.12.2005 parcely č. KN 1526, KN 1553 katastrální území Opočno pod Orlickými horami a parcely č. PK 1179, PK 1180 katastrální území Semechnice přešly do vlastnictví třetí osoby – [REDAKCE] na základě kupní smlouvy č. 1029880543.

Dne 30.10.2006 parcely č. KN 709/7, KN 716/2, PK 895/4 katastrální území Semechnice přešly do vlastnictví třetí osoby – [REDAKCE] na základě kupní smlouvy č. 1004820643.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají

Sohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 1 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 60 853 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 208 792 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Čl. III

Nájemného pro období od 1.10.2007 – 1.10.2008 činí 14 535,- Kč (slovy: Čtrnácttisícpětsetřicetpět korun českých). Na tuto částku se Vám započítává částka ve výši 1 755,- Kč – částka neoprávněně vybraná za pozemky, které přešly do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1085930643. Dále se Vám započítává částka ve výši 1 423,50 Kč – neoprávněně vybráno v k.ú. Byzhradec, kde PF ČR výše uvedené parcely pozbyl. Zbývá teda uhradit částku ve výši 11 356,50 Kč (slovy: Jedenácttisícřístapadesátšest korun českých a padesát haléřů).

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 1 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 672,- Kč (slovy: Jedenácttisícšestsetšedesátdvě koruny české)**

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 136N05/43 zůstávají v platnosti.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.5.2008



rozemníkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

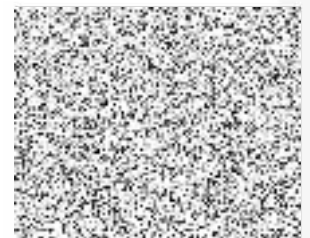


ZEAS Podorlicko a.s.
Ing. Josef Lelek
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Lyr Lukáš



podpis



Příloha k nájemní smlouvě č: 136N05/43 Uzavřeno: 27.5.2005 0:00:00 ZEAS Podorlicko a.s.
 Variabilní symbol: 13610543 Účinná od: 1.6.2005 0:00:00 Trnov 99
 28.4.2008 Roční splátka: 16523,0000 Trnov

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Byzhradec									
pozemek pod stavb	119 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1484	1,00	1 484,00 Kč
pozemek pod stavb	125 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	209	1,00	209,00 Kč
						<u>169 300,00 Kč</u>	<u>1693</u>		<u>1 693,00 Kč</u>
Opočno pod Orlickými horami									
	1 505 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	14662	1,00	916,38 Kč
	1 513 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	19479	1,00	1 217,44 Kč
	1 521 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	6058	1,00	378,63 Kč
	1 539 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	5791	1,00	361,94 Kč
						<u>287 437,50 Kč</u>	<u>45990</u>		<u>2 874,39 Kč</u>
Semechnice									
	382 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	21331	1,00	940,70 Kč
	385 1	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	3003	1,00	132,43 Kč
	386 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	2622	1,00	115,63 Kč
	387 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	1158	1,00	51,07 Kč
	390 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	6898	1,00	304,20 Kč
	391 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	137	1,00	6,04 Kč
	392 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	3751	1,00	165,42 Kč
	393 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	53022	1,00	2 338,27 Kč
	394 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	266	1,00	11,73 Kč
	395 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	24796	1,00	1 093,50 Kč
	430 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	12311	1,00	542,92 Kč
	600 6	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	3237	1,00	142,75 Kč
	620 1	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	15746	1,00	694,40 Kč
	699 1	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	1800	1,00	79,38 Kč
	712 18	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	2613	1,00	115,23 Kč
	894 4	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	1440	1,00	63,50 Kč
	907 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	572	1,00	25,23 Kč
	1 094 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	3097	1,00	136,58 Kč
	1 095 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	3309	1,00	145,93 Kč
						<u>710 490,69 Kč</u>	<u>161109</u>		<u>7 104,91 Kč</u>
CELKEM:						<u>1 167 228,19 Kč</u>	<u>208792</u>		<u>11 672,00 Kč</u>



zemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: ZEAS Podorlicko a.s.

sídlo: Trnov 99, okr. Rychnov nad Kněžnou

IČ: 48172812

DIČ: CZ48172812

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka 960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Předseda představenstva – **Ing. Josef Lelek**, bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 136N05/43**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2005 nájemní smlouvu č. 136N05/43 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.5.2007 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 17.12.2008 parcela č. PK 712/18 katastrální území Semechnice přešla do vlastnictví třetí osoby – [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1015770843.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají

Parcela č. PK 385/1 o výměře 3 003 m² katastrální území Semechnice se na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí ze dne 12.11.2008 rozdělila na PK 385/1 o výměře 2 783 m² a KN 48/6 o výměře 220 m².

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 2 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 2 573 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 206 179 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

Čl. III

Nájemného pro období od 1.10.2008 – 30.9.2009 činí 11 634,- Kč (slovy: Jedenácttisícšestsetřicetčtyři koruny české).

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 2 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 559,- Kč (slovy: Jedenácttisícpěťsetpadesátdevět korun českých)

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 136N05/43 zůstávají v platnosti.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.6.2009



Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel



ZEAS Podorlicko a.s.
Ing. Josef Lelek
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš



podpis



Příloha k nájemní smlouvě č: 136N05/43

Uzavřeno: 27.5.2005 0:00:00

ZEAS Podorlicko a.s.

Variabilní symbol: 13610543

Účinná od: 1.6.2005 0:00:00

Trnov 99

13.5.2009

Roční splátka: 16523,0000

Trnov

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Byzhradec									
pozemek pod stavb	119 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1484	1,00	1 484,00 Kč
pozemek pod stavb	125 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	209	1,00	209,00 Kč
						169 300,00 Kč	1693		1 693,00 Kč
Opočno pod Orlickými horami									
	1 505 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	14662	1,00	916,38 Kč
	1 513 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	19479	1,00	1 217,44 Kč
	1 521 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	6058	1,00	378,63 Kč
	1 539 0	0	2	2	10 002	62 500,00 Kč	5791	1,00	361,94 Kč
						287 437,50 Kč	45990		2 874,39 Kč
Semechnice									
	48 6	0	2	7	10 002	52 800,00 Kč	220	1,00	11,61 Kč
	382 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	21331	1,00	940,70 Kč
	385 1	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	2783	1,00	122,73 Kč
	386 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	2622	1,00	115,63 Kč
	387 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	1158	1,00	51,07 Kč
	390 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	6898	1,00	304,20 Kč
	391 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	137	1,00	6,04 Kč
	392 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	3751	1,00	165,42 Kč
	393 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	53022	1,00	2 338,27 Kč
	394 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	266	1,00	11,73 Kč
	395 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	24796	1,00	1 093,50 Kč
	430 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	12311	1,00	542,92 Kč
	600 6	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	3237	1,00	142,75 Kč
	620 1	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	15746	1,00	694,40 Kč
část	699 1	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	1800	1,00	79,38 Kč
	894 4	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	1440	1,00	63,50 Kč
	907 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	572	1,00	25,23 Kč
	1 094 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	3097	1,00	136,58 Kč
	1 095 0	0	5	0	10 002	44 100,00 Kč	3309	1,00	145,93 Kč
						699 158,76 Kč	158496		6 991,59 Kč
CELKEM:						1 155 896,26 Kč	206179		11 559,00 Kč



ankový fond České republiky

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

upený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově
něžnou

sa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: ZEAS Podorlicko a.s.

sídlo: Trnov 99, okr. Rychnov nad Kněžnou

IČ: 48172812

DIČ: CZ48172812

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka
960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Předseda představenstva – **Ing. Josef Lelek**, bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 136N05/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2005 nájemní smlouvu č. 136N05/43 ve znění
dodatku č. 2 ze dne 1.6.2009 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 24.11.2010 parcela č. KN 1539/2 (vznikla na základě geometrického plánu
č. 1119-2186/2009 z části původní p.č. KN 1539) katastrální území Opočno pod Orlickými
ni přešla do vlastnictví třetí osoby –
na základě smlouvy o převodu pozemku č. 43PR10/43.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 3 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 16 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 206 163 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 11 558,- Kč (slovy: Jedenácttisícpětsetpadesátosm korun českých).

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 3 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 558,- Kč (slovy: Jedenácttisícpětsetpadesátosm korun českých)

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 136N05/43 zůstávají v platnosti.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.2.2011



Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí odloučeného pracoviště
pronajímatel



ZEAS Podorlicko a.s.
Ing. Josef Lelek
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Lyr Lukáš



.....
podpis



Příloha k nájemní smlouvě č 136N05/43

ZEAS Podorlicko a.s.

Variabilní symbol: 13610543

Uzavřeno: 27.5.2005

Roční nájem:

Trnov 99

Datum tisku: 3.1.2011

Účinná od: 1.6.2005

11 558 Kč

Trnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Byzhradec										
pozemek pod stavb	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 484	1,0	1 484,00
pozemek pod stavb	125	2	0	1	13	10 002	1 000 000	209	1,0	209,00
								1 693		1 693,00
Opočno pod Orlickými horami										
	1 505	0	0	2	2	10 002	62 500	14 662	1,0	916,38
	1 513	0	0	2	2	10 002	62 500	19 479	1,0	1 217,44
	1 521	0	0	2	2	10 002	62 500	6 058	1,0	378,63
	1 539	1	0	2	2	10 002	62 500	5 775	1,0	360,94
								45 974		2 873,39
Semechnice										
	48	6	0	2	7	10 002	52 800	220	1,0	11,61
	382	0	0	5	0	10 002	44 100	21 331	1,0	940,70
	385	1	0	5	0	10 002	44 100	2 783	1,0	122,73
	386	0	0	5	0	10 002	44 100	2 622	1,0	115,63
	387	0	0	5	0	10 002	44 100	1 158	1,0	51,07
	390	0	0	5	0	10 002	44 100	6 898	1,0	304,20
	391	0	0	5	0	10 002	44 100	137	1,0	6,04
	392	0	0	5	0	10 002	44 100	3 751	1,0	165,42
	393	0	0	5	0	10 002	44 100	53 022	1,0	2 338,27
	394	0	0	5	0	10 002	44 100	266	1,0	11,73
	395	0	0	5	0	10 002	44 100	24 796	1,0	1 093,50
	430	0	0	5	0	10 002	44 100	12 311	1,0	542,92
	600	6	0	5	0	10 002	44 100	3 237	1,0	142,75
	620	1	0	5	0	10 002	44 100	15 746	1,0	694,40
část	699	1	0	5	0	10 002	44 100	1 800	1,0	79,38
	894	4	0	5	0	10 002	44 100	1 440	1,0	63,50
	907	0	0	5	0	10 002	44 100	572	1,0	25,23
	1 094	0	0	5	0	10 002	44 100	3 097	1,0	136,58
	1 095	0	0	5	0	10 002	44 100	3 309	1,0	145,93
								158 496		6 991,59
CELKEM:								206 163		11 558 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj
a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: ZEAS Podorlicko a.s.

sídlo: Trnov 99, okr. Rychnov nad Kněžnou

IČ: 48172812

DIČ: CZ48172812

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka 960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Předseda představenstva – **Ing. Josef Lelek**, bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 136N05/43**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2005 nájemní smlouvu č. 136N05/43 ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.2.2011 (dále jen "smlouva").

Čl. II

V katastrálním území Semechnice proběhlo dne 19.6.2012 obnovení katastrálního operátu - KMD. Došlo k přečíslování parcela a úpravě jejich výměr:

<u>Před KMD</u>	výměra m ²	<u>Po KMD</u>	výměra m ²
KN 48/6	220	KN 48/6	220
PK 382	21331	KN 354/4	13543
PK 385/1	2783	KN 354/6	1051

PK 386	2622
PK 387	1158
PK 390	6898
PK 391	137
PK 392	3751
PK 393	53022
PK 394	266
PK 395	24796
PK 430	12311
PK 600/6	3237
PK 620/1	15746
část PK 699/1	1800
PK 894/4	1440
PK 907	572
PK 1094	3097
PK 1095	<u>3309</u>
	158496

KN 354/8	431
KN 363/2	1259
KN 363/3	296
KN 370/1	933
KN 370/6	3593
KN 370/8	694
KN 382/1	980
KN 382/2	642
KN 382/5	2422
KN 382/8	409
KN 382/9	233
KN 382/11	170
KN 382/12	384
KN 382/17	28
KN 386	2622
KN 390	6898
KN 391	137
KN 392	3751
KN 393	53022
KN 394	266
KN 406/8	79
KN 409/7	24996
KN 409/12	2621
KN 422/7	1938
KN 422/11	367
KN 422/13	675
KN 422/15	5
KN 430	12311
KN 599/4	158
KN 599/13	1208
KN 600/6	1333
KN 620/1	16460
KN 698/2	1813
KN 887/8	84
KN 894/7	165
KN 894/8	1191
KN 907	572
KN 1095	<u>894</u>
	160854

Parcela č. KN 600/7 katastrální území Semechnice je les a tudíž se dále nepronajímá.

S ohledem na tuto skutečnost se tímto dodatkem č. 4 zvyšuje výměra pronajímaných nemovitostí o 2 358 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 208 521 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.

Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2011 – 30.9.2012 činí 11 558,- Kč (slovy: Jedenácttisícpětsetpadesátosm korun českých).



Priloha č. 1 k dodatku č. 4

Příloha k nájemní smlouvě č. 136N05/43

ZEAS Podorlicko a.s.

Variabilní symbol: 13610543

Uzavřeno: 27.5.2005

Roční nájem:

Trnov 99

Datum tisku: 13.9.2012

Účinná od: 1.6.2005

13 059 Kč

Trnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Byzhradec										
pozemek pod stavb	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 484	1,0	1 484,00
pozemek pod stavb	125	2	0	1	13	10 002	1 000 000	209	1,0	209,00
								1 693		1 693,00
Opočno pod Orlickými horami										
	1 505	0	0	2	2	10 002	62 500	14 662	1,0	916,38
	1 513	0	0	2	2	10 002	62 500	19 479	1,0	1 217,44
	1 521	0	0	2	2	10 002	62 500	6 058	1,0	378,63
	1 539	1	0	2	2	10 002	62 500	5 775	1,0	360,93
								45 974		2 873,38
Semechnice										
	48	6	0	2	7	10 002	52 800	220	1,0	11,61
	354	4	0	2	2	10 002	52 800	13 543	1,0	715,07
	354	6	0	2	2	10 002	52 800	1 051	1,0	55,49
	354	8	0	2	2	10 002	52 800	431	1,0	22,75
	363	2	0	2	7	10 002	52 800	1 259	1,0	66,47
	363	3	0	2	7	10 002	52 800	296	1,0	15,62
	370	1	0	2	2	10 002	52 800	933	1,0	49,26
	370	6	0	2	2	10 002	52 800	3 593	1,0	189,71
	370	8	0	2	2	10 002	52 800	694	1,0	36,64
	382	1	0	2	2	10 002	52 800	980	1,0	51,74
	382	2	0	2	11	10 002	52 800	642	1,0	33,90
	382	5	0	2	2	10 002	52 800	2 422	1,0	127,88
	382	8	0	2	11	10 002	52 800	409	1,0	21,60
	382	9	0	2	2	10 002	52 800	233	1,0	12,30
	382	11	0	2	2	10 002	52 800	170	1,0	8,97
	382	12	0	2	2	10 002	52 800	384	1,0	20,27
	382	17	0	2	2	10 002	52 800	28	1,0	1,47
	386	0	0	2	2	10 002	52 800	2 622	1,0	138,44
	390	0	0	2	2	10 002	52 800	6 898	1,0	364,21
	391	0	0	2	2	10 002	52 800	137	1,0	7,23
	392	0	0	2	2	10 002	52 800	3 751	1,0	198,05
	393	0	0	2	2	10 002	52 800	53 022	1,0	2 799,56
	394	0	0	2	2	10 002	52 800	266	1,0	14,04
nezpevněno	406	8	0	2	14	10 002	52 800	79	1,0	4,17
	409	7	0	2	2	10 002	52 800	24 996	1,0	1 319,78
	409	12	0	2	2	10 002	52 800	2 621	1,0	138,38
	422	7	0	2	2	10 002	52 800	1 938	1,0	102,32
	422	11	0	2	2	10 002	52 800	367	1,0	19,37
	422	13	0	2	2	10 002	52 800	675	1,0	35,64
	422	15	0	2	7	10 002	52 800	5	1,0	0,26
	430	0	0	2	2	10 002	52 800	12 311	1,0	650,02
	599	4	0	2	7	10 002	52 800	158	1,0	8,34
	599	13	0	2	2	10 002	52 800	1 208	1,0	63,78
	600	6	0	2	2	10 002	52 800	1 333	1,0	70,38
	620	1	0	2	7	10 002	52 800	16 460	1,0	869,08

Příloha k nájemní smlouvě č. 136N05/43

ZEAS Podorlicko a.s.

Variabilní symbol: 13610543

Uzavřeno: 27.5.2005

Roční nájem:

Trnov 99

Datum tisku: 13.9.2012

Účinná od: 1.6.2005

13 059 Kč

Trnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	698		2	0	2	7	10 002	52 800	1 813	1,0	95,72
	887		8	0	2	11	10 002	52 800	84	1,0	4,44
nezpevněno	894		7	0	2	14	10 002	52 800	165	1,0	8,71
	894		8	0	2	7	10 002	52 800	1 191	1,0	62,88
	907		0	0	2	2	10 002	52 800	572	1,0	30,20
nezpevněno	1 095		0	0	2	14	10 002	52 800	894	1,0	47,20
								160 854			8 492,95
CELKEM:								208 521			13 059 Kč

epublika – Státní pozemkový úřad
aha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
pený **Ing. Františkem Dittrichem, CSc.**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
ci Králové
: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové
312774
CZ01312774
ovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

jen „pronajímatel“)

straně jedné –

obchodní firma: **ZEAS Podorlicko a.s.**

lo: Trnov 99, okr. Rychnov nad Kněžnou

48172812

Č: CZ48172812

osána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka

60

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Předseda představenstva – **Ing. Josef Lelek**, bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 136N05/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.5.2005 nájemní smlouvu č. 136N05/43 ve znění dodatku č. 4 ze dne 1.10.2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 3.12.2012 parcely č. st. KN 119, st. KN 125/2 katastrální území Byzhradec přešly do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy č. 1038931243.

Neplatnost: parcela č. KN 620/1 katastrální území Semechnice

výpočet neplatnosti u části nájemní smlouvy č. 136N05/43

Číslo parcely	Od data	Do data	Počet dnů	Roční nájemné (Kč)	Částka k vrácení
KN 620/1	1.10.2010	30.9.2013	1095	*752,62	2258
NEPLATNOST CELKEM					2258,- Kč

*od 1.10.2010 – 30.9.2012 roční nájemné 694,4 Kč

od 1.10.2012 – 30.9.2013 roční nájemné 869,08 Kč

$694,4 \times 2 + 869,08 = 2257,88 : 3 = \underline{752,62}$ – průměrné nájemné

Na základě Vaší žádosti o pronájem a úpravu NS ze dne 7.3.2013 vedené pod č.j.: SPU 054613/2013 se tímto dodatkem přidávají do nájmu parcely č. KN 316/6, KN 661/2 katastrální území Semechnice a ubírají z nájmu parcely č. KN 48/6, KN 363/2, KN 363/3, KN 382/1, KN 382/2, KN 382/5, KN 382/8, KN 382/9, KN 382/11, KN 382/12, KN 382/17, KN 406/8, KN 422/15, KN 887/8 katastrální území Semechnice.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 5 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 24 607 m². **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 183 914 m².**

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10 157,- Kč (slovy: Desettisícstopadesát sedm korun českých).**

Nájemné za období od 1.10.2012 – 30.9.2013 (po odečtení neplatnosti ve výši 2 258,- Kč) činí 9 400,- Kč (slovy: Devěttisícčtyřista korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2013.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 136N05/43 zůstávají v platnosti.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.


Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.10.2013




Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. František Dittrich, CSc.
pronajímatel



ZEAS Podorlicko a.s.
předseda představenstva
Ing. Josef Lelek
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:



.....
Pavel Fajfr
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyrer



.....



Příloha č. 1 k dohodě č. 5

Příloha k nájemní smlouvě č. 136N05/43

ZEAS Podorlicko a.s.

Variabilní symbol: 13610543

Uzavřeno: 27.5.2005

Roční nájem:

Trnov 99

Datum tisku: 10.9.2013

Účinná od: 1.6.2005

10 157 Kč

Trnov

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Opočno pod Orlickými horami										
	1 505	0	0	2	2	10 002	62 500	14 662	1,0	916,38
	1 513	0	0	2	2	10 002	62 500	19 479	1,0	1 217,44
	1 521	0	0	2	2	10 002	62 500	6 058	1,0	378,63
	1 539	1	0	2	2	10 002	62 500	5 775	1,0	360,93
								45 974		2 873,38

Semechnice

	316	6	0	2	2	10 002	52 800	588	1,0	31,04
	354	4	0	2	2	10 002	52 800	13 543	1,0	715,07
	354	6	0	2	2	10 002	52 800	1 051	1,0	55,49
	354	8	0	2	2	10 002	52 800	431	1,0	22,75
	370	1	0	2	2	10 002	52 800	933	1,0	49,26
	370	6	0	2	2	10 002	52 800	3 593	1,0	189,71
	370	8	0	2	2	10 002	52 800	694	1,0	36,64
	386	0	0	2	2	10 002	52 800	2 622	1,0	138,44
	390	0	0	2	2	10 002	52 800	6 898	1,0	364,21
	391	0	0	2	2	10 002	52 800	137	1,0	7,23
	392	0	0	2	2	10 002	52 800	3 751	1,0	198,05
	393	0	0	2	2	10 002	52 800	53 022	1,0	2 799,56
	394	0	0	2	2	10 002	52 800	266	1,0	14,04
	409	7	0	2	2	10 002	52 800	24 996	1,0	1 319,78
	409	12	0	2	2	10 002	52 800	2 621	1,0	138,38
	422	7	0	2	2	10 002	52 800	1 938	1,0	102,32
	422	11	0	2	2	10 002	52 800	367	1,0	19,37
	422	13	0	2	2	10 002	52 800	675	1,0	35,64
	430	0	0	2	2	10 002	52 800	12 311	1,0	650,02
	599	4	0	2	7	10 002	52 800	158	1,0	8,34
	599	13	0	2	2	10 002	52 800	1 208	1,0	63,78
	600	6	0	2	2	10 002	52 800	1 333	1,0	70,38
	661	2	0	2	7	10 002	52 800	169	1,0	8,92
	698	2	0	2	7	10 002	52 800	1 813	1,0	95,72
nezpevněno	894	7	0	2	14	10 002	52 800	165	1,0	8,71
	894	8	0	2	7	10 002	52 800	1 191	1,0	62,88
	907	0	0	2	2	10 002	52 800	572	1,0	30,20
nezpevněno	1 095	0	0	2	14	10 002	52 800	894	1,0	47,20
								137 940		7 283,13

CELKEM:

183 914

10 157 Kč

DODATEK č. 6
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 136N05/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázněvským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZEAS Podorlicko a.s.**

Sídlo: Trnov 99, PSČ 517 33

IČ: 48172812

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
960

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Josef Lelek – předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 136N05/43, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

1. Dne 28.8.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku č. 1539/1 dle KN v k.ú. Opočno
pod Orlickými horami, obec Opočno třetí osoba – [redacted]
[redacted] na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku
č. 1003991443.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data
nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedený pozemek. Nájemní vztah
k uvedenému pozemku nezaniká.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 136N05/43 bylo zjištěno
neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedený pozemek ve výši **34,- Kč**.

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno uvedené třetí osobě.

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí
tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částkú 9.796,- Kč (slovy: Devět tisíc sedm set devadesát šest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 23 -04- 2015



Česka republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatele



ZEAS Podorlicko a.s.
Ing. Josef Lelek
předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:



Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj



Za správnost: Michaela Urbánková



podpis

ne
ne
CE

✓
PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 136N05/43

ZEAS Podorlicko a.s.

Variabilní symbol: 13610543

Uzavřeno: 27.5.2005

Roční nájem:

Trnov 99

Datum tisku: 13.4.2015

Účinná od: 1.6.2005

9 796 Kč

Trnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Opočno pod Orlickými horami										
	1 505	0	0	2	2	10 002	62 500	14 662	1,0	916,38
	1 513	0	0	2	2	10 002	62 500	19 479	1,0	1 217,44
	1 521	0	0	2	2	10 002	62 500	6 058	1,0	378,63
								40 199		2 512,45
Semechnice										
	316	6	0	2	2	10 002	52 800	588	1,0	31,04
	354	4	0	2	2	10 002	52 800	13 543	1,0	715,07
	354	6	0	2	2	10 002	52 800	1 051	1,0	55,49
	354	8	0	2	2	10 002	52 800	431	1,0	22,75
	370	1	0	2	2	10 002	52 800	933	1,0	49,26
	370	6	0	2	2	10 002	52 800	3 593	1,0	189,71
	370	8	0	2	2	10 002	52 800	694	1,0	36,64
	386	0	0	2	2	10 002	52 800	2 622	1,0	138,44
	390	0	0	2	2	10 002	52 800	6 898	1,0	364,21
	391	0	0	2	2	10 002	52 800	137	1,0	7,23
	392	0	0	2	2	10 002	52 800	3 751	1,0	198,05
	393	0	0	2	2	10 002	52 800	53 022	1,0	2 799,56
	394	0	0	2	2	10 002	52 800	266	1,0	14,04
	409	7	0	2	2	10 002	52 800	24 996	1,0	1 319,78
	409	12	0	2	2	10 002	52 800	2 621	1,0	138,38
	422	7	0	2	2	10 002	52 800	1 938	1,0	102,32
	422	11	0	2	2	10 002	52 800	367	1,0	19,37
	422	13	0	2	2	10 002	52 800	675	1,0	35,64
	430	0	0	2	2	10 002	52 800	12 311	1,0	650,02
	599	4	0	2	7	10 002	52 800	158	1,0	8,34
	599	13	0	2	2	10 002	52 800	1 208	1,0	63,78
	600	6	0	2	2	10 002	52 800	1 333	1,0	70,38
	661	2	0	2	7	10 002	52 800	169	1,0	8,92
	698	2	0	2	7	10 002	52 800	1 813	1,0	95,72
nezpevněno	894	7	0	2	14	10 002	52 800	165	1,0	8,71
	894	8	0	2	7	10 002	52 800	1 191	1,0	62,88
	907	0	0	2	2	10 002	52 800	572	1,0	30,20
nezpevněno	1 095	0	0	2	14	10 002	52 800	894	1,0	47,20
								137 940		7 283,13
CELKEM:								178 139		9 796 Kč

DODATEK č. 7
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 136N05/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: ZEAS Podorlicko a.s.

Sídlo: Trnov 99, PSČ 517 33

IČ: 48172812

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
960

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Josef Lelek – předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 136N05/43, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 136N05/43 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.796,- Kč (slovy: Devěttisícšestsetdevadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od **1. 10. 2014** na částku **25.625,- Kč** (slovy: Dvacetpět tisíc šestsetdvacetpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

23 -04- 2015

V Hradci Králové dne



Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel



ZEAS Podorlicko a.s.
Ing. Josef Lelek
předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....

Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj



Za správnost: Michaela Urbánková



podpis

Příloh

Variabil

Datum t

Katastr

Opočno

Semec



Příloha k nájemní smlouvě č. 136N05/43

ZEAS Podorlicko a.s.

Variabilní symbol: 13610543

Uzavřeno: 27.5.2005

Roční nájem:

Trnov 99

Datum tisku: 13.4.2015

Účinná od: 1.6.2005

25 625 Kč

Trnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Opočno pod Orlickými horami											
	1 505	0	0	2	2	10 002	84 900	14 662	2,2	2 738,57	
	1 513	0	0	2	2	10 002	84 900	19 479	2,2	3 638,29	
	1 521	0	0	2	2	10 002	84 900	6 058	2,2	1 131,51	
										40 199	7 508,37

Semechnice

	316	6	0	2	2	10 002	59 700	588	2,2	77,23	
	354	4	0	2	2	10 002	59 700	13 543	2,2	1 778,74	
	354	6	0	2	2	10 002	59 700	1 051	2,2	138,04	
	354	8	0	2	2	10 002	59 700	431	2,2	56,61	
	370	1	0	2	2	10 002	59 700	933	2,2	122,54	
	370	6	0	2	2	10 002	59 700	3 593	2,2	471,90	
	370	8	0	2	2	10 002	59 700	694	2,2	91,15	
	386	0	0	2	2	10 002	59 700	2 622	2,2	344,37	
	390	0	0	2	2	10 002	59 700	6 898	2,2	905,98	
	391	0	0	2	2	10 002	59 700	137	2,2	17,99	
	392	0	0	2	2	10 002	59 700	3 751	2,2	492,66	
	393	0	0	2	2	10 002	59 700	53 022	2,2	6 963,91	
	394	0	0	2	2	10 002	59 700	266	2,2	34,94	
	409	7	0	2	2	10 002	59 700	24 996	2,2	3 282,97	
	409	12	0	2	2	10 002	59 700	2 621	2,2	344,24	
	422	7	0	2	2	10 002	59 700	1 938	2,2	254,54	
	422	11	0	2	2	10 002	59 700	367	2,2	48,20	
	422	13	0	2	2	10 002	59 700	675	2,2	88,65	
	430	0	0	2	2	10 002	59 700	12 311	2,2	1 616,93	
	599	4	0	2	7	10 002	59 700	158	2,2	20,75	
	599	13	0	2	2	10 002	59 700	1 208	2,2	158,66	
	600	6	0	2	2	10 002	59 700	1 333	2,2	175,08	
	661	2	0	2	7	10 002	59 700	169	2,2	22,20	
	698	2	0	2	7	10 002	59 700	1 813	2,2	238,12	
nezpevněno	894	7	0	2	14	10 002	59 700	165	2,2	21,67	
	894	8	0	2	7	10 002	59 700	1 191	2,2	156,43	
	907	0	0	2	2	10 002	59 700	572	2,2	75,13	
nezpevněno	1 095	0	0	2	14	10 002	59 700	894	2,2	117,42	
										137 940	18 117,05

CELKEM:

178 139

25 625 Kč