



1000066744

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ s.p. DIAMO	
SML.č.	D100/60000/00050/23/00
SML.UID	00/1000 8803
DNE:	4.5.2023 Podpis: [redacted]

číslo registrační (zhotovitel):

číslo registrační (objednatel): D100/60000/00050/23/00

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení na dodavatele
veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Inženýrské podklady pro demolice, sanace a hrubé terénní úpravy II“

provedeného v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami (dále jen “smlouva”):

I. Smluvní strany

Objednatel: DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka
520

Týká se: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
se sídlem

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k smluvnímu jednání:
[redacted]

tel: [redacted]; e-mail: [redacted]

Osoba oprávněná k věcnému jednání:
[redacted]

tel.: [redacted]; e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
nebo elektronicky na: [redacted]

Zhotovitel: Bilfinger Tebodín Czech Republic, s.r.o.
Prvního pluku 224/20, Karlín, 186 00 Praha 8

Zapsaný: u Městského soudu v Praze, sp. zn. C7222

IČO: 44264186 **DIČ:** CZ 44264186, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

Zastoupený: [REDACTED] – BU director, na základě plné moci ze dne 4.4.2022,

tel: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]
tel: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

II. Předmět plnění

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14.4.2023, která jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje v rámci Vyhotovení projektových podkladů pro EIA a zpracování zadávací dokumentace na Demolice, sanace a hrubé terénní úpravy pro SPP Líně zajistit:
 - a. vypracování nebo rozpracování inženýrských a projektových vstupů známých v době přípravy dokumentace požadované pro vypracování dokumentace EIA a dalších částí jako jsou např. kubatury zemin, objemy demoličních a sanačních prací, zařízení staveniště a další vstupy;
 - b. zpracování technického zadání pro výběr generálního projektanta na demolici staveb, sanaci a hrubých terénních úprav v lokalitě letiště Líně pro zpracování všech úrovní dokumentací potřebných pro povolovací procesy a pro výběr zhotovitele tak, aby pokrývaly provedení demolice, sanaci, hrubých terénních úprav v lokalitě Líně, včetně zařízení staveniště, přípravy organizace výstavby, zásad organizace výstavby, přeložek, dočasných likvidací dešťových vod včetně zajištění inženýringu, stavebního dozoru a další potřebné vstupy, které zde nejsou výlučně uvedeny;
 - c. zpracování odhadu předpokládané hodnoty veřejné zakázky;
 - d. zpracování návrhu kvalifikačních a hodnotících kritérií pro veřejnou zakázku na výběr generálního projektanta;
 - e. součinnost v rámci navazujícího zadávacího řízení (veřejná zakázka na výběr generálního projektanta);
 - f. konzultace související s přípravou zadání případných podkladových studií nebo jiných vstup;
3. Výstupem provedeného díla bude :
 - a. **Dílčí plnění 1:** Předané projektové vstupy pro dokumentaci EIA v jednom agregovaném dokumentu, nebo sadě dokumentů;
 - b. **Dílčí plnění 2:** Technické zadání na výběr generálního projektanta na demolici staveb, sanaci a hrubých terénních úprav v lokalitě letiště Líně v jednom agregovaném dokumentu, nebo sadě dokumentů;
Stanovená předpokládaná hodnota veřejné zakázky v jednom agregovaném dokumentu;
Zpracovaný návrh kvalifikačních a hodnotících kritérií pro veřejnou zakázku v jednom agregovaném dokumentu;
Další vyžádané projektové výstupy a analytické podklady předané formou emailů, dokumentů, výkresů.
 - c. **Dílčí plnění 3:** případné aktualizace dílčích plnění 1 a 2 v závislosti na doplnění informací a podkladů
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci

předmětu plnění díla, a to v rozsahu jak jsou takové podmínky popsány v dokumentaci předané Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.

Pro zjednodušení a urychlení procesu přípravy dokumentace EIA se zhotovitel zavazuje průběžně konzultovat vypracování dokumentů s objednatelem a se zpracovatelem dokumentace EIA.

5. Objednatel se zavazuje při průběžných konzultacích zhotoviteli poskytovat veškerou potřebnou součinnost a relevantně a věcně se vyjadřovat k průběžným výstupům zhotovitele.
6. Svůj závazek zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě a jeho předáním objednateli.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků) převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen dílo provést s odbornou péčí, postupem dle náležité odborné úrovně a za dodržení veškerých právních předpisů, vyhlášek, nařízení apod. vztahujících se k jemu vykonávané práci dle předmětu této smlouvy.
9. Kódy klasifikace předmětu smlouvy: CPV: 71311100-2 Podpora stavebního inženýrství.

III.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní v nepřekročitelné výši **1 990 000 Kč** (slovy: jeden milión devět set devadesát tisíc korun českých) bez DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná bez DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, jak je uvedena v této smlouvě. Případné změny předmětu plnění v čl. II nejsou zahrnuty do ceny. Dílo, které je předmětem smlouvy, je dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním, které je v režimu přenesené daňové povinnosti. Přiznat daň je dle § 92a tohoto zákona povinen objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
2. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele jako cena pevná a bude uhrazena takto:
 - a. 1. část ceny díla ve výši [REDAKCE] po předání draftu dokumentu
 - b. 2. část ceny díla ve výši [REDAKCE] po předání dokončeného díla Podklady pro EIA a GP, včetně aktualizací.
3. Dílo bude fakturováno za plnění podle čl. III odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude vždy výkaz odvedené práce a/nebo protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání odvedené práce / předaných výstupů převzetí díla. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Jestliže vrátí objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Fakturu budou zaslány elektronicky na: [REDAKCE]
5. Na faktuře musí být uvedeno konkrétní číslo smlouvy: bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy o dílo, v případě, že některá ze smluvních stran ukončí registraci k DPH,

- neprodleně oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny za dílo (část díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (část díla) nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny za dílo (část díla) písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel příslušnou cenu. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (část díla) bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za dílo (část díla) překračuje částku uvedenou v ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
 8. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že se jedná o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

IV.

Dodací podmínky a záruka za jakost

1. Místem předání plnění díla dle čl. II odst. 1 dle této smlouvy je DIAMO, státní podnik, budova ředitelství státního podniku, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
2. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění podle čl. II odst. 1 této smlouvy takto:
 - Dílčí plnění 1 inženýrské vstupy pro EIA do 20.04.2023
 - Dílčí plnění 2 požadavky a zadání na generální projektanta do 30.04.2023
 - Dílčí plnění 3 aktualizace DP1 a DP2 dle zadání na kontrolních dnech nejpozději však do 31.12.2023.
3. Vlastnické právo k dílu / části díla přechází na objednatele dnem jeho protokolárního předání a převzetí. Objednatel nabývá práva duševního vlastnictví okamžikem úhrady smluvní ceny.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku 24 měsíců.
5. Práva objednatele z vadného plnění budou uplatněna:
 - a) při předání díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vady zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče po prostudování,

- b) do 45 dnů poté, kdy vady byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
6. Vady zjištěné při předání díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu nebo nevyžaduje-li delší doba s přihlédnutím k povaze vady. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel právo, bez ztráty záruk na tu část plnění, která nebyla vadou dotčena, zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto prokázané a nutně vynaložené náklady neprodleně uhradit.
 7. Oznámí-li objednatel zhotoviteli během záruční doby vady díla, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, tj. od oznámení vady do převzetí odstraněné vady díla objednatelem.
 8. V případě odstranění vady dodáním nové věci bez vad nebo dodáním chybějící věci začíná běžet nová záruční doba.
 9. Odstraňuje-li zhotovitel vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Objednatel odstranění vady prověří.
 10. Práva z vadného plnění a ze záruky za jakost objednatel u zhotovitele uplatní na adrese uvedené v čl. I. smlouvy.
 11. Práva ze záruky za jakost může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včasné.
 12. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
 13. Objednatel předal zhotoviteli veškeré a známé technické podklady k 31. 3. 2023, u chybějících podkladů bude DP1 a DP2 tvořeno na základě navržených technických předpokladů. Po předání chybějících podkladů Zhotovitel stanoví termín dokončení DP3. Z procesu předání a převzetí podkladů bude vyhotoven zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
 14. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu práce zastavit. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce na díle dočasně zastavit či přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení a předání. O sistaci a jejím ukončení se provede zápis.
 15. Zhotovitel je oprávněn přerušit provedení díla nebo jeho části, bude-li objednatel v prodlení s plněním svého závazku (mimo jiné včetně závazku objednatele hradit platby). Trvá-li takové prodlení déle než 7 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen předložit objednateli oznámení o prodlení a dále, nesplní-li objednatel takový závazek ani v dodatečné lhůtě 5 kalendářních dnů, oznámení o přerušení plnění dle této smlouvy.
 16. Dojde-li k přerušení prací (nebo jejich částí), platí následující:
 - a) Zhotovitel bude oprávněn vystavit fakturu za část plnění (včetně rozpracovaných a nedokončených částí) poskytnutého ke dni přerušení, a to bezprostředně po přerušení prací, a
 - b) Objednatel kompenzuje Zhotoviteli finanční dopady ve výši [REDAKCE] z adekvátní části ceny dílčího plnění za každý započatý den, maximálně však [REDAKCE] z celkové ceny díla bez DPH, způsobené přerušením, včetně nákladů na prostoje zaměstnanců Zhotovitele, kteří se podíleli na plnění této smlouvy, přiměřených a odůvodněných nákladů na demobilizaci a mobilizaci.

Budou-li práce nebo jejich část přerušeny na dobu delší než dva (2) měsíce a bylo-li takové přerušování způsobeno (i) porušením povinnosti objednatele nebo (ii) rozhodnutím/činností/nečinností objednatele, která nesouvisí s porušením povinností zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

17. Pokud se termíny sjednané pro plnění zhotovitele nebo délka provedení díla prodlouží z jiného důvodu než z důvodu pochybení zhotovitele a z důvodu přerušování dle čl. IV, odst. 15 této smlouvy, a takové prodloužení způsobí zhotoviteli dodatečné náklady, pak objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a odůvodněné náklady ve výši ■■■■ z adekvátní části ceny dílčího plnění za každý započatý den, maximálně však ■■■■ z celkové ceny díla bez DPH, vzniklé v důsledku prodloužení termínů plnění.
18. Zhotovitel odpovídá za provedení prací, objednatelům dodatečně požadovaných a zhotovitelem odsouhlasených úprav dle této smlouvy uvedených v příslušných změnových listech, za soulad s dotčenými platnými a účinnými právními a stavebními předpisy. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
19. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které nebylo splněno řádně, tj. vykazuje-li vady a nedodělky, a to i v případě, pokud by tyto vady či nedodělky neměly vliv na smysl a účel plnění dle této smlouvy. Pokud objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, smluvní strany dohodnou písemně způsob a termín jejich odstranění.

V.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje být součinný a na vyžádání předat zhotoviteli požadované podklady nezbytné ke splnění předmětu smlouvy. V případě, kdy objednatel zhotoviteli nepředá zhotovitelem požadované podklady proto, že tyto nejsou objednateli dostupné, dohodnou se smluvní strany na případné úpravě rozsahu plnění a/nebo jiných podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se na vyžádání objednatele bude podílet na vypořádání dotazů a oprávněných připomínek vzniklých v průběhu realizaci díla.
V záležitostech, které Zhotovitel řádně sdělí Objednateli, je Objednatel povinen vydat rozhodnutí, souhlas, pokyn nebo žádost o změnu v přiměřené lhůtě tak, aby nedošlo ke zpoždění při plnění této smlouvy. Schválení výstupů Zhotovitele a poskytnutí odpovědí Objednatel na požadavky nebo dotazy Zhotovitele bude učiněno Objednatel do pěti (5) pracovních dnů po jejich předložení Objednateli.
3. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám, a to včetně odpovědnosti za následnou finanční škodu minimálně ve výši 2.000.000 Kč. Pojistný certifikát je zhotovitel povinen objednateli na požádání bez zbytečného odkladu předložit.
4. Zhotovitel bude měsíčně předkládat objednateli zprávu o postupu prací (tzv. „progress report“), ve které uvede celkový postup prací, překážky, které by mohly nepříznivě ovlivnit plnění smlouvy, chybějící součinnost ze strany objednatele a další okolnosti, které by mohly mít význam pro plnění této smlouvy. Objednatel je povinen jednat aktivně, a pokud do tří (3) pracovních dnů od obdržení zprávy o postupu prací objednatel tuto nepodepíše (případně, nepotvrdí/neschválí prostřednictvím e-mailové komunikace), ani nepředloží zhotoviteli příslušné připomínky či nesouhlas se zněním zprávy, má se za to, že objednatel se zněním zprávy o postupu prací souhlasí, a to ve znění, jak byla zhotovitelem zaslána.
5. Zhotovitel se bude účastnit pravidelných všech kontrolních dnů projektu SPP Plzeň Lině v periodě 1x14 dnů a kontrolních dní k předmětu plnění v periodě 1x7 dní.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dodržением termínu předání části předmětu smlouvy, a to z důvodu na straně zhotovitele, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny nepředané včas části díla dle této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu ze zápisu o předání a převzetí díla, příp. zápisu o reklamaci, a to z důvodu na straně zhotovitele, bude zhotoviteli vyúčtována smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uhradit oprávněně uložené smluvní pokuty a jiné sankce objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušné faktury objednatelem.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
6. Maximální souhrnná výše smluvních pokut uložených objednatelem na zhotovitele nesmí překročit [REDAKCE] celkové ceny za dílo, jak je uvedena v odst. 1 čl. III této smlouvy (bez DPH).
7. Bez ohledu na kterákoli jiná ustanovení této smlouvy, odpovídá zhotovitel objednateli jen za skutečné škody spojené s plněním zhotovitele dle této smlouvy, a to až do výše [REDAKCE] celkové ceny za dílo jak je uvedena v odst. 1 čl. III této smlouvy (bez DPH). Odpovědnost zhotovitele za škody způsobené objednateli úmyslně či z hrubé nedbalosti a také za škody na zdraví a životech osob není předchozími ustanoveními této smlouvy omezena. Zhotovitel neodpovídá objednateli za ušlý zisk ani za nepřímé či následně vzniklé škody (jako např. škody z důvodu prodlení, ztráty ve výrobě, ztráta příležitosti, poškození dobrého jména, škody ze smluv mezi objednatelem a třetími osobami).

VII.

Zánik smlouvy, prohlášení a ostatní ujednání

1. Způsoby ukončení smlouvy:
 - a) Vyčerpáním finančního limitu
 - b) Předáním a převzetím úplného díla
 - c) písemnou dohodou smluvních stran,
 - d) písemným odstoupením některé smluvní strany od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem nebo smlouvou,
 - e) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v případech stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to za podmínky, že smlouva byla uzavřena v rámci veřejné zakázky zadané dle tohoto zákona, nebo je tento zákon použit analogicky pro veřejnou zakázku zadanou mimo tento zákon,
 - f) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v těchto případech (považovány za podstatné porušení smlouvy):
 - i. prodlení zhotovitele s provedením (dokončením a předáním) díla nebo zahájením díla o více než 30 dnů,
 - ii. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně [REDAKCE]

- vadnému plnění a zhotovitel není schopen příslušné pochybení odstranit ani v dodatečné lhůtě 15 dnů,
- iii. zhotovitel nedodrží právní předpisy týkající se díla a příslušné pochybení neodstraní ani v dodatečné lhůtě 15 dnů,
 - iv. prodlení zhotovitele s předložením pojistného certifikátu dle čl. V. odst. 3 smlouvy,
 - v. bude-li u zhotovitele či v jeho poddodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
- g) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v případě neposkytnutí dostatečného množství finančních prostředků ze strany státu objednateli na provedení díla s tím, že zhotovitel má v případě již zahájení plnění právo na úhradu ceny za dosud provedené práce a nákladů zapříčiněných předčasným ukončením smlouvy;
2. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze toliko s účinky do budoucna (ex nunc), tj. ohledně dosud nesplněných dílčích plnění.
- Ukončením smlouvy však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání podle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvajících i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. V případě zániku smlouvy před řádným splněním závazku provést dílo je zhotovitel povinen ihned, nelze-li, pak bez zbytečného odkladu, protokolárně (zápis o předání) předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a vztahují se k dílu či jsou součástí díla. Smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvní strany případně uzavřou dohodu.
- Nad rámec ceny za výše popsanou část díla uhradí objednatel zhotoviteli rovněž další prokazatelně vzniklé náklady vynaložené z důvodu předčasného ukončení smlouvy (náklady z důvodu prostoje zaměstnanců, další demobilizační náklady), nedošlo-li k ukončení smlouvy z důvodu pochybení na straně zhotovitele.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že má v oblasti předmětu díla, tedy předmětu této smlouvy zkušenosti a lze ho tak považovat ve smyslu ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za odborníka. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění, že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla, jak jsou popsány v této smlouvě, a k realizaci jiných závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.
6. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto ujednání nedopustila.

7. Všechny výsledky vzešlé z plnění této smlouvy nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy jsou po zaplacení díla výlučným vlastnictvím objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat všechny výsledky a podklady k nim objednateli v termínech plnění.
8. Výsledky vzešlé z plnění této smlouvy mohou být publikovány, sděleny či poskytnuty třetím osobám pouze objednatelem. Zhotovitel je může publikovat, sdělit nebo poskytnout třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
9. V případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před úplným dokončením a převzetím díla / části díla přechází na objednatele vlastnické právo k části již zhotoveného díla jeho převzetím.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
11. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zaměstnanecká karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda u pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.
13. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
14. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
15. Zhotovitel bude zproštěn všech povinností vyplývajících ze smlouvy nebo v souvislosti s ní

(mimo jiné včetně záruky a náhrady škody), budou-li existovat překážky způsobené vnitrostátními nebo mezinárodními předpisy práva zahraničního obchodu nebo embargem a/nebo jinými sankcemi, které brání plnění této smlouvy. Jakmile bude zhotovitel zproštěn povinnosti plnit tuto smlouvu, bude mít nárok pouze na úhradu plnění poskytnutého ke dni uplatnění tohoto práva, jakož i na úhradu objednaného plnění, které nelze vrátit nebo odvolat.

Výstupy vypracované v rámci poskytování služeb ani jejich repliky či kopie nebudou použity k činnostem souvisejícím s jadernými zbraněmi nebo nezajištěným jaderným palivovým cyklem. Výstupy nebudou použity pro žádnou činnost související s vývojem, výrobou, manipulací, provozem, údržbou, skladováním, určením, identifikací nebo šířením chemických, biologických, radioaktivních nebo jaderných zbraní. Výstupy budou použity pouze pro civilní konečné použití.

Výstupy vypracované v rámci poskytování služeb ani jejich repliky či kopie nebudou předány žádné zemi, osobě nebo společnosti, na kterou se vztahuje embargo EU a OSN vztahující se na dodávky/zboží nebo která je na jakémkoli platném sankčním seznamu EU a OSN.

V případě, že vývoz nebo zpětný vývoz výstupů vypracovaných v rámci plnění smlouvy nebo jejich replik či kopií podléhá požadavku na schválení ze strany EU, nesmí být tyto výstupy vyvezeny nebo zpětně vyvezeny bez schválení příslušnými orgány.

Výstupy budou předány pouze takovým třetím stranám, které přijmou výše uvedené závazky jako pro sebe zavazující.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik, a to do 10 dnů po podpisu této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle mu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka jedné ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně, je dotčená smluvní strana oprávněná tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem druhé smluvní strany. V případě porušení tohoto závazku je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z nominální výše postoupené nebo zastavené pohledávky. Uplatnění smluvní pokuty neznamenaá dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatel v České republice.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.

8. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č.1 – Nabídka zhotovitele

Příloha č.2 – Plná moc k jednání ze dne 4.4.2022

Ve dne: 26-04-2023

v dne: 17.4.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[Redacted signature area for the client]

[Redacted signature area for the contractor]

ředitel státního podniku

BU director

[Redacted signature area for the project manager]

projektový manažer

[Redacted signature area]



BILFINGER

Zákazník: DIAMO, státní podnik

Investor: DIAMO, státní podnik

Projekt/Zakázka: Likvidace letiště Líně

Příprava zadání pro dokumentaci EIA a zadávací dokumentaci pro výběr generálního projektanta

Engineering & Maintenance

Autor
Telefon
E-mail

██████████
██████████████████
██

Datum
Číslo dokumentu
Revize

14.4.2023
OP-2023-P-0000113417
2

2	14. 04. 2023	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
0	08. 03. 2023	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Rev.	Datum	Autor	Kontroloval	Schválil

©Copyright Bifinger Tebodín

Všechna práva vyhrazena. Žádná část této publikace nesmí být reprodukována nebo přenášena v jakékoli formě nebo jakýmkoliv prostředky bez souhlasu vydavatele.

Obsah nabídky:

1	Úvod	4
1.1	Identifikační údaje předkladatele nabídky	4
1.2	Definice	4
2	Základní informace o nabízejícím	5
3	Princip řešení služeb v Bilfinger Tebodinu	6
4	Předmět nabídky	7
4.1	Záměr zadavatele	7
5	Rozsah nabídky	8
5.1	Vypracování inženýrských a projektových vstupů pro dokumentaci eia	8
5.2	Zpracování technického zadání pro výběr generálního projektanta	9
6	Administrativa projektu	9
6.1	Uzavření smlouvy, záruka, odpovědnost za škody	9
6.2	Standard a jazyk dokumentace	9
6.3	Předání dokumentace	9
7	Harmonogram	10
8	Nabídková cena	10
8.1	Nabídková cena	10
8.2	Nabídková cena nezahrnuje	10
8.3	Návrh fakturace a platební podmínky	10
9	Předpoklady při zpracování nabídky a požadavky na protiplnění objednatel	11
10	Obecná pravidla pro poskytování služeb permittingu (inženýrské činnosti)	11
11	Platnost nabídky	12

Přílohy:

Příloha č.1 - Vzor Smlouvy o dílo klienta s vloženými připomínkami spol., Bilfinger Tebodin

1 ÚVOD

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PŘEDKLADATELE NABÍDKY

Bilfinger Tebodin Czech Republic, s.r.o.
Prvního pluku 224/20
186 00, Praha 8

Identifikační číslo (IČ): 44264186
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ44264186

Kontaktní osoby:

Tender manažer:
Business manažer
Director Business Unit Engineering:

██████████
██████████████████
██████████████████

Telefon:

██████████████████

E-mail:

██████████████████████████████
██
██

www:

www.tebodin.bilfinger.com

1.2 DEFINICE

Následující definice a zkratky jsou použité pro účely této nabídky:

- Klient = Objednatel = Zákazník = DIAMO, státní podnik
- Bilfinger Tebodin = Zhotovitel = Bilfinger Tebodin Czech Republic, s.r.o. = BTCR
- Projekt = Stavba = Likvidace letiště Líně
- PM = Projektový manažer = Project manager
- EIA = Environmental Impact Assessment = Dokumentace posouzení vlivu na životní prostředí dle přílohy č. 4 zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění
- Oznámení = Oznámení pro zjišťovací řízení = Oznámení dle přílohy č. 3 zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění = „Malá“ EIA
- DUR = Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- DSP = Dokumentace pro vydání stavebního povolení
- DPS = Dokumentace pro provádění stavby
- DVZ = Tendrová dokumentace = dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
- DPS = Dokumentace pro provádění stavby
- DOSS = Dotčené orgány státní správy
- BOZP = Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- VOP BTCR = Všeobecné obchodní podmínky společnosti Bilfinger Tebodin Czech Republic, s.r.o., na vytvoření projektové dokumentace a poskytování služeb = Všeobecné obchodní podmínky Bilfinger Tebodin
- SoD = Smlouva o Dílo

2 ZÁKLADNÍ INFORMACE O NABÍZEJÍCÍM

Bilfinger Tebodin nabízí své služby v rozsáhlé síti 35 poboček v 17 zemích a s více než 3200 zaměstnanci a centrálou v Haagu v Holandsku. Od roku 2012 jsme součástí skupiny Bilfinger.

Bilfinger Tebodin – Region střední a východní Evropa

Bilfinger Tebodin je v rámci Střední a Východní Evropy (CEE) se svými 800 zaměstnanci největší konzultační a inženýrskou organizací v regionu. Díky zkušenostem ze široké škály projektů a vášni pro technologie jsme schopni zajistit ta nejlepší řešení pro mezinárodní projekty různých velikostí a složitostí – WE MAKE OUR IDEAS WORK.

Od úvodních fází projektu až po kolaudaci a spuštění provozu – našim klientům poskytujeme různorodé konzultační, inženýrské služby, technologické a manažerské služby. Nabízíme řešení na míru, ať už jste vy nebo váš projekt kdekoli. Díky úzké spolupráci s ostatními společnostmi skupiny Bilfinger, můžeme vytvořit komplexní řešení pro vaše investice.

Organizační struktura Bilfinger Tebodin CEE: *Jeden region, 4 segmenty (Business Line)*



Zastoupení společnosti v CEE:

Česká republika

Praha, Pardubice, Ostrava

Slovenská republika

Maďarsko

Budapešť

Polsko

Warsaw, Gdansk, Wroclaw, Krakow, Poznan

Rumunsko

Ploiesti, Bucuresti

Ukrajina

Kyiv, Lviv

Systém kvality, bezpečnosti a bezúhonnosti

Všechny naše činnosti jsou prováděny v souladu s vlastním manuálem Tebodin Quality Management System (TQM), platným pro celou skupinu Bilfinger Tebodin. Tento manuál, certifikovaný dle ISO 9001, představuje základní dohody společnosti ohledně kvality poskytovaných služeb a zahrnuje krok po kroku popis procesů a úkonů, čímž poskytuje komplexní příručku pro řízení a kontrolu projektů a poskytování konzultačních služeb.

Protože bezpečnost je pro nás na prvním místě, můžeme potvrdit, že Bilfinger Tebodinem vyvinutý OHSE manuál (systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), splňuje veškeré požadavky mezinárodně uznávané certifikace OHSAS 18001.

Samozřejmostí pro Bilfinger Tebodin zůstává, že veškeré stanovené procesy společnosti ctí zásady mezinárodních certifikací ISO 14001 a zároveň sama nepřestává přicházet s vlastními nápady na ochranu životního prostředí.

Velká pozornost Bilfinger Tebodinu je zaměřena na bezúhonné chování zaměstnanců. Z tohoto důvodu byl ustanoven Kodex chování a všichni zaměstnanci Bilfinger Tebodinu jsou podle těchto pravidel zavázáni chovat se eticky a zodpovědně vůči společnosti.

3 PRINCIP ŘEŠENÍ SLUŽEB V BILFINGER TEBODINU

Bilfinger Tebodin nepřestává vyvíjet vlastní interní procesy za účelem trvalého zlepšování výsledků projektů – rozumět a co nejvíce se přiblížit Klientovým přáním, a to za udržení stanovaného rozpočtu, ve stanoveném čase, při dodržení nejvyšší úrovně kvality a bez újmy na zdraví v průběhu celého projektu. Toto jsou důvody, proč nad rámec vlastních příruček využíváme pro projektový management ještě postupů od PMI (Project Management Institut).

Bilfinger Tebodin pracuje na principu částečného či kompletního zastupování Klienta. Jsme připraveni postarat se o projekt ve všech fázích jeho života včetně úkonů potřebných k uvedení projektu do provozu.

4 PŘEDMĚT NABÍDKY

4.1 ZÁMĚR ZADAVATELE

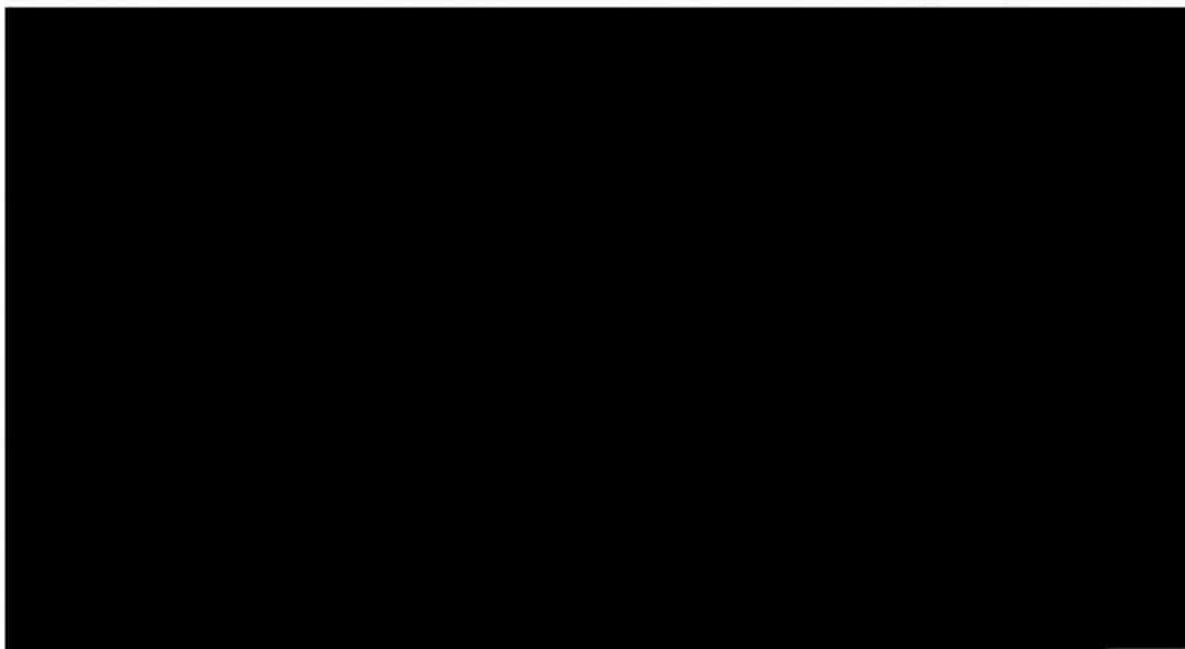
Předmětem nabídky je zpracování technického zadání pro zpracovatele zjišťovacího řízení (krátká EIA) popř. EIA a technické zadání pro výběr generálního projektanta dokumentace bouracích prací a dokumentace hrubých terénních úprav v rámci přípravy území pro nové využití průmyslového areálu v prostoru bývalého letiště Plzeň - Líně dle obr. č. 1 a 2.

V rámci technického zadání bude zpracováno různými zpracovateli:

- vypracování nebo rozpracování inženýrských a projektových vstupů pro přípravu dokumentace EIA, jako jsou kubatury zemin, objemy demoličních a sanačních prací, zařízení stavenišť a další předběžné projektové vstupy v úrovni detailu pro dokumentaci EIA, na demolici staveb, sanaci a hrubých terénních úprav v lokalitě letiště Líně;
- zpracování technického zadání pro výběr generálního projektanta na demolici staveb, sanaci a hrubých terénních úprav v lokalitě letiště Líně pro zpracování všech úrovní dokumentací potřebných pro povolenací procesy tak, aby pokrývaly provedení demolic, sanací, hrubých terénních úprav v lokalitě Líně, včetně zařízení stavenišť, přípravy organizace výstavby, zásad organizace výstavby, přeložek, dočasné likvidace dešťových vod včetně zajištění inženýringu, stavebního dozoru a další potřebné vstupy, které zde nejsou výlučně uvedeny;
- zpracování odhadu předpokládané hodnoty veřejné zakázky;
- zpracování návrhu kvalifikačních a hodnotících kritérií pro veřejnou zakázku na výběr generálního projektanta;
- součinnost v rámci navazujícího zadávacího řízení (veřejná zakázka na výběr generálního projektanta);
- konzultace související s přípravou zadání případných podkladových studií nebo jiných vstupů;
- ve smyslu udělených pravomocí objednatele jednat s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, případně dalšími subjekty, které budou relevantní pro dosažení objednatelem stanovených cílů.



Obr.1 - Výřez z letecké mapy zájmového území



5 ROZSAH NABÍDKY

Pro realizaci prací přípravy území pro budoucí využití území dle poptávky Klienta, BTCR nabízí služby v následujícím níže uvedeném rozsahu.

5.1 VYPRACOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH A PROJEKTOVÝCH VSTUPŮ PRO DOKUMENTACI EIA

Jedná se o přípravu technických podkladů pro budoucího zpracovatele dokumentace zjišťovacího řízení (krátká EIA), respektive dokumentaci EIA.

V rámci technických podkladů bude popsáno zejména vypracování nebo rozpracování inženýrských a projektových vstupů pro dokumentaci zjišťovacího řízení či EIA, jako jsou kubatury zemin, objemy demoličních a sanačních prací, zařízení staveniště a další předběžné projektové vstupy v podrobnosti nutných pro zpracování zjišťovacího řízení resp. dokumentaci EIA týkající se na demolice staveb, sanaci a hrubých terénních úprav v lokalitě letiště Líně;

V rámci technických podkladů budou budoucímu zhotoviteli předány níže uvedené podklady:

1	Situace pozemku (zpřesnění layoutu, finalizace dotčených parcel)	zajišťuje Diamo, s.p.
2	Stávající dopravní a technická infrastruktura (kapacita sítí)	zajišťuje BTCR
3	Seznam objektů a kubatury pro odstranění staveb	zajišťuje Diamo, s.p.
4	Kontaminace – průzkum nadzemních objektů	zajišťuje Dekonta
5	Kontaminace – průzkum podzemních objektů	zajišťuje Dekonta
6	Množství recyklátu (ne klasifikovaného jako odpad pokud nebude kontaminováno)	zajišťuje BTCR
7	Hutnění (materiály a množství na požadované hodnoty)	zajišťuje BTCR
8	Biologické průzkumy – jarní/letní a zimní aspekt	Již zajištěno

9	Inventarizace dřevin – výstupy	zajišťuje BTCR dle jiné SoD
10	IG a HG průzkum – výstupy.	zajišťuje G-consult, spol. s r.o.
11	Geodetické zaměření dotčeného území	zajišťuje Diamo, s.p.
12	Zařízení staveniště – popis požadavků investora	zajišťuje BTCR
13	Rozptylová a hluková studie	zajišťuje Diamo, s.p.
14	EDD (Environmental due diligence)-lokality	Zajišťuje BTCR ve spolupráci s Diame, s.p.

5.2 ZPRACOVÁNÍ TECHNICKÉHO ZADÁNÍ PRO VÝBĚR GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA

Jedná se o zpracování technického zadání pro výběr generálního projektanta na dokumentaci pro demolici staveb, sanaci a hrubých terénních úprav v lokalitě letiště Líně. Součástí technického zadání bude i popis potřebných povolovacích procesů, včetně zařízení staveniště, přípravy organizace výstavby, zásad organizace výstavby, přeložek, dočasné likvidace dešťových vod včetně zajištění inženýringu, stavebního dozoru a další potřebné vstupy;

Bilfinger Tebodin připraví technické zadání, které bude podkladem pro vypracování zadávací dokumentaci pro výběr generálního projektanta v rámci veřejné zakázky v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah technického zadání bude obsahovat:

- Situační výkres dotčeného území
- Informace o dotčeném území (seznam parcel, popis stávajícího stavu území apod.)
- Informace o stávajících inženýrských sítích (kapacity, nutné přeložky apod.)
- Seznam objektů určených k odstranění včetně odkazu na pasportizaci těchto objektů
- Informace z IG a HG průzkumů včetně informace o případné kontaminaci území + odkaz na provedené průzkumy.
- Popis požadavků na obsah jednotlivých dokumentací
- Seznam předpokládaných DOSS pro projednání jednotlivých dokumentací
- Požadavky na zpracování soupisu výkonů pro potřeby žádosti k veřejné zakázce

6 ADMINISTRATIVA PROJEKTU

6.1 UZAVŘENÍ SMLOUVY, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

Před zahájením prací bude uzavřena smlouva o dílo mezi spol. Diamo, s.p. a spol. Bilfinger Tebodin, jež byla klientem v rámci poptávkového řízení zaslána a ze strany spol. Bilfinger Tebodin připomínkována viz. příloha nabídky č.1.

6.2 STANDARD A JAZYK DOKUMENTACE

Veškerá dokumentace bude zpracována v rozsahu požadovaném klientem při zahájení prací.

Všechny položky této nabídky budou zpracovány v českém jazyce. V případě požadavku Klienta bude zajištěn překlad do jiného jazyka, a to na základě předem odsouhlasené ceny za překlad.

Komunikace v rámci dohodnutých schůzek s klientem bude v českém jazyce. Předpokládá se max. intenzita schůzek každých 7 dnů po dobu zpracování podkladů.

6.3 PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE

Finální verze technických podkladů a výsledků projednávání dokumentací s úřady budou předány klientovi v elektronické podobě ve formátu .docx, .xlsx a .pdf

7 HARMONOGRAM

Zahájení prací je navázáno na uzavření smlouvy. Zahájení prací je možné až po podpisu smlouvy obsahující oboustranně vyvážené smluvní podmínky.

- **Zpracování technických podkladů pro zadání zjišťovacího řízení resp. dokumentace EIA**
 - do 20.4.2023 (předpokládá se předání většiny podkladů do 31.3.2023 a uzavření SoD do 20.4.2023, ve stejném termínu bude také fakturována 1. část ceny ve výši [REDAKCE])
- **Zpracování technických podkladů pro výběr generálního projektanta na vypracování dokumentace bouracích prací a dokumentace hrubých terénních prací**
 - do 30.4.2023 (předpokládá se předání většiny podkladů do 31.3.2023 a uzavření SoD do 20.4.2023).

8 NABÍDKOVÁ CENA

8.1 NABÍDKOVÁ CENA

Celková cena za dílo uvedené v bodech 5.1 a 5.2 byla stanovena na částku 1 990 000 Kč bez DPH.

8.2 NABÍDKOVÁ CENA NEZAHRNUJE

Následující náklady nejsou, mimo jiné, zahrnuty v našich službách / nejsou součástí nabídkové ceny:

- DPH
- Jakákoli jiná činnost nebo služba než je uvedeno v bodech nabídky (např. specializované průzkumy, IG, HG, radonový průzkum, stavebně technický průzkum, atmochemický průzkum, korozivní průzkum, dendrologický průzkum apod.) a geodetické zaměření dotčeného území.
- Pasportizace stávajících objektů určených k demolici.
- smlouvy s vlastníky a provozovateli dopravní a inženýrské infrastruktury, revize smluv k připojovacím mediím apod.
- Zajištění jakýchkoliv stupňů dokumentace (DUR, DSP, DSP apod.) vč. projednání dokumentací na DOSS a na stavebním úřadě.
- Zajištění kopaných sond pro ověření tras a dimenzí stávajících inženýrských sítí.
- Vynětí ze ZPF
- Plán BOZP
- Veškeré daně a / nebo poplatky požadované státními orgány a třetími zúčastněnými stranami
- Jednání s budoucím vlastníkem pozemku ohledně požadavků na dispoziční uspořádání hal, zpevněných ploch apod.
- Více tisky

8.3 NÁVRH FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

BT pracuje na základě vyváženého neutrálního cash-flow. Na základě této skutečnosti navrhujeme níže uvedené platební podmínky.

- Po předání draftu dokumentu – podklady pro EIA (předpoklad – 20.4.2023) [REDAKCE] bez DPH
- Po předání dokončeného díla dle bodu 5.1 a 5.2 vč. [REDAKCE] bez DPH

Bilfinger Tebodin poskytne Klientovi pomoc řádným a profesionálním způsobem, nemůže však Klientovi garantovat zajištění kladných stanovisek a rozhodnutí v rámci projednání stavby.

Pakliže dojde k zamítnutí žádosti či k vydání negativního stanoviska z jiných důvodů, než které lze přičíst Bilfinger Tebodin, Klient nebude oprávněn odmítnout akceptaci poskytnutých služeb a stanovená odměna za tuto činnost bude Klientem vyplacena v plné výši.

V případě, že však kladná stanoviska a rozhodnutí nebudou vydána z důvodu chyby zjevné a výlučně způsobené Bilfinger Tebodinem, bude Bilfinger Tebodin povinen provést příslušné opravy na vlastní náklady.

Smluvní strany mohou dále řešit jakékoliv další související aktivity podpisem dodatkové smlouvy.

Bilfinger Tebodin nebude odpovědný za charakteristiky projektu, které budou explicitně zadány Klientem a které by mohly být v rozporu s místními zákony či regulativy a mohly by zapříčinit vydání negativních stanovisek či rozhodnutí. Bilfinger Tebodin však na tyto rozpory Klienta předem upozorní.

11 PLATNOST NABÍDKY

Nabídka je platná do 30 dnů od termínu podání této nabídky.

aktualizace dle dodatečně předaných průzkumů a zaměření

Podkladem pro vystavení faktury bude podepsaný předávací / akceptační protokol oběma stranami.

Splatnost faktur bude 30 dnů od jejich vystavení.

9 PŘEDPOKLADY PŘI ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A POŽADAVKY NA PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

Při přepravě naší nabídky byly uvažovány následující předpoklady a úkony, které jsou odpovědností klienta:

- Předání Bilfinger Tebodin všech základních požadavků a údajů nutných pro zpracování technického zadání
- Jmenování osoby Objednatele – koordinátora projektu / projektového manažera (zároveň bude i hlavní kontaktní osobou), který bude schopen odpovídat na otázky, které jsou mimo naši odpovědnost / rozhodovací pravomoci a musí být určeny klientem.
- Předání všech zpracovaných průzkumů v rámci přípravných prací (IG, HG, radon, kontaminace apod. vč. aktuálně platného geodetického zaměření řešeného území).
- Předání veškeré dokumentace skutečného stavu v tištěné či elektronické podobě od stávajících objektů určených k demolici.
- Předání aktuální situace předmětného území v editovatelném formátu se zaznačením všech vnitroareálových sítí a jejich dimenzí případně předání všech známých vnitroareálových sítí v tištěné či elektronické podobě.
- Klient poskytne potřebné informace o plánovaném využití, zejména uvažované počty zaměstnanců, kapacitní bilance (energie pro výrobní zařízení, materiálové toky, odpady) a předpokládané intenzity nákladní a osobní dopravy, pro potřeby zadání zjišťovacího řízení případně Dokumentace EIA.
- Předání informace o množství potřeby pitné vody a požadované kvalitě vody pro nové haly (průměrnou potřebu – l/s, maximální potřebu – l/s, roční bilanci – m3/rok).
- Řešit problémy ve věcech majetkoprávních – vlastnictví pozemků, věcná břemena, všechny ostatní právní či obchodní otázky, které nejsou přímo spojené s výstavbou, vč. případných revizí smluv o připojení na inženýrské sítě
- V případě požadavků na skladování – klient předá informace o množství a typu skladovaných materiálů apod. resp. předání technických listů k daným materiálům.
- Zajištění vstupu na pozemek bez poplatků třetí straně s možností pořizování fotodokumentace nutné pro zpracování projektových dokumentací.

10 OBECNÁ PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PERMITTINGU (INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI)

Bilfinger Tebodin bude Klientovi asistovat při projednání stavby formou technické podpory, spočívající v komunikaci s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení (stavební úřad, dopravní inspektorát, hasičský záchranný sbor, odbor životního prostředí apod.), představení záměru Klienta těmto stranám, koordinace činností v rámci projednání záměru, předložení žádostí o stanoviska a rozhodnutí, jejich následné převzetí a vyhodnocení.

Bilfinger Tebodin bude tuto činnost provádět na základě podepsané plné moci k zastupování Klienta. Tato plná moc bude Bilfinger Tebodin opravňovat ke komunikaci s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení, podání žádostí a následný sběr stanovisek a rozhodnutí a provádět další technickou podporu za účelem splnění požadavků na vydání požadovaných povolení.

V souladu s principy politiky Compliance společnosti Bilfinger Tebodin (viz www.bilfinger.tebodin.com) se bude Klient aktivně podílet projednání daných staveb a bude poskytovat nezbytnou včasnou součinnost. Na základě výzvy se bude Klient účastnit osobních jednání na úřadě. Klient bude rovněž součinný z pohledu včasného plnění jeho povinností, jako např. včasné placení administrativních poplatků apod.

KOPIE

Bilfinger Tebodin Czech Republic, s.r.o.
Prvního pluku 224/20 186 00 Prague 8, Czech Republic



BILFINGER

POWER OF ATTORNEY

PLNÁ MOC

April 4th 2022

4. dubna 2022

Engineering & Maintenance

Bilfinger Tebodin Czech Republic, s.r.o., a company incorporated and existing under the laws of Czech Republic, with its registered office at Prague 8, Prvního pluku 224/20, postal code 186 00, Czech Republic, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, file No. C 7222, under the identification number 44264186, (hereinafter referred to as "the Company")

Bilfinger Tebodin Czech Republic, s.r.o., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem na adrese Prvního pluku 224/20, Praha 8, PSČ 186 00, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 7222, IČO 44264186, (dále jen „Společnost“)

Europe

**Bilfinger Tebodin
Czech Republic, s.r.o.**
Prvního pluku 224/20
186 00 Prague 8
Czech Republic

Phone [REDACTED]

www.tebodin.bilfinger.com

Bank Account

Account no. [REDACTED]

VAT register no. CZ44264186

Trade register no. 44264186

Commercial register at Municipal

Court in Prague, section C, inset

7222

hereby empowers:

date of birth: [REDACTED]

residing at: [REDACTED]

(hereinafter referred to as "the Proxy holder")

without the right to grant any further power of attorney to solely:

1. represent the Company in any negotiations and/or official correspondence with both, domestic and foreign employers with regards to works and services, which the Company may perform for such employers;

2. conclude, amend and/or terminate any sales or alike contracts / agreements / orders, as well as letters of intent, engagement letters, letters to proceed with works, preliminary contracts, according to which works or services shall be performed by the Company (hereinafter the "Sales Contracts"). For the purpose of this power of attorney the definition "Sales Contracts" includes also commercial

tímto zmocňuje:

datum narození: [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“)

výhradně k níže uvedeným úkonům, přičemž Zmocněnec nemá právo udělit další plnou moc:

1. k zastupování Společnosti při veškerých jednáních a/nebo v oficiální korespondenci s tuzemskými i zahraničními objednateli ohledně prací a služeb, které Společnost může pro tyto objednatele vykonávat;

2. k uzavření, změně a/nebo ukončení jakýchkoli smluv o prodeji nebo podobných smluv / dohod / objednávek a také dohod o společném záměru, jmenovacích dopisů, dopisů o zahájení prací a předběžných smluv, na základě nichž má Společnost vykonávat práce či služby (dále jen jako „Smlouvy o prodeji“). Pro účely této plné moci Smlouvy o prodeji zahrnují také

proposals and documentation required to be signed for the Company's commercial proposals submission (such as for example written representations, confirmations and different informative letters).

The Proxy holder is empowered to conclude, amend and/or terminate the Sales Contracts up to the value of 500.000 EUR (without VAT), whereby:

- a) in case of individual Sale Contract the above limitation applies for the entire Sales Contract, including therein all potential amendments / annexes to it, or
 - b) in case of a frame work agreement, the above limitation applies for a year, including all potential amendments / annexes to such frame work agreement and relevant orders;
3. represent the Company in any negotiations and/or official correspondence with both, domestic and foreign contractors with regards to works and services that may be performed for the Company by such contractors;
 4. conclude, amend and/or terminate any purchase or alike contracts / agreements / orders according to which works and services shall be performed for the Company (hereinafter the "Purchase Contracts") up to the value of 50.000 EUR (without VAT), whereby:
 - a) in case of individual Purchase Contract the above limitation shall be applicable for the entire Purchase Contract, including therein all potential amendments / annexes to it, or
 - b) in case a frame work agreement the above limitation shall apply as aggregate limit for all the orders related to each individual project;
 5. conclude, amend and/or terminate non-disclosure / confidentiality agreements;
 6. conclude, amend and/or terminate employment contracts / agreements with candidates or employees of Engineering business unit whose yearly remuneration with all bonuses and alike incentives shall not exceed 40.000 EUR. The Proxy holder is also empowered to sign the documents related to the conclusion, execution, change and/or termination of such

obchodní nabídky a dokumenty, které je nutné podepsat při předložení obchodních nabídek Společnosti (jako jsou např. písemná prohlášení, potvrzení a různé informační dopisy).

Zmocněnec je oprávněn uzavírat, měnit a/nebo ukončovat Smlouvy o prodeji až do hodnoty 500 000 EUR (bez DPH), přičemž:

- a) v případě jednotlivé Smlouvy o prodeji se výše uvedený limit vztahuje na celou Smlouvu o prodeji včetně všech jejích případných dodatků a příloh, nebo
 - b) v případě rámcové smlouvy se výše uvedený limit vztahuje na období v délce jednoho roku, a to včetně všech případných dodatků a příloh k dané rámcové smlouvě a příslušných objednávek;
3. k zastupování Společnosti při veškerých jednáních a/nebo v oficiální korespondenci s tuzemskými i zahraničními dodavateli ohledně prací a služeb, jež tyto dodavatelé mohou poskytnout Společnosti;
 4. k uzavření, změně a/nebo ukončení jakýchkoli kupních nebo podobných smluv / dohod / objednávek, na základě nichž budou pro Společnost provedeny práce a služby (dále jen „Kupní smlouvy“), a to až do hodnoty 50 000 EUR (bez DPH), přičemž:
 - a) v případě jednotlivé Kupní smlouvy se výše uvedený limit vztahuje na celou Kupní smlouvu včetně všech jejích případných dodatků a příloh, nebo
 - b) v případě rámcové smlouvy se výše uvedený limit vztahuje jako souhrnný limit na všechny objednávky související s každým individuálním projektem;
 5. k uzavření, změně a/nebo ukončení dohod o mlčenlivosti;
 6. k uzavření, změně a/nebo ukončení pracovních smluv / dohod s kandidáty nebo zaměstnanci z Engineering business unit, jejichž roční odměna včetně všech bonusů a podobných motivačních složek nepřesáhne 40 000 EUR. Zmocněnec je dále oprávněn k podepisování dokumentů souvisejících s uzavřením, plněním, změnou a/nebo ukončením takových pracovních smluv /

employment contracts / agreements (including but not limited to written warnings or reprimands).

dohod (včetně mimo jiné písemných upozornění a vytýkacích dopisů).

This power of attorney with regards to Sales Contracts, Purchase Contracts and non-disclosure/confidentiality agreements empowers the Proxy holder to issue, sign, submit and/or receive/obtain on behalf of the Company all the documents and statements (as well as their copies) related to the execution of the signed contracts / agreements / orders including but not limited to invoices, acceptance of the works or services, certificates, internal orders, letters, protocols, extracts, information references, technical and design documentation and other deliverables, statement of deduction, statements on claims; to take over documents addressed to the Company.

Ohledně Smluv o prodeji, Kupních smluv, a dohod o mlčenlivosti tato plná moc Zmocněnce opravňuje k tomu, aby jménem Společnosti vyhotovoval, podepisoval, předkládal a/nebo přijímal/přebíral veškeré dokumenty a prohlášení (včetně jejich kopií) související s plněním uzavřených smluv / dohod / objednávek včetně, nikoliv však výlučně, faktur, přejímek prací nebo služeb, osvědčení, interních objednávek, dopisů, protokolů, výpisů, informačních odkazů, technické a projektové dokumentace a dalších dodávek, prohlášení o odpočtech, prohlášení o pohledávkách; a aby přebíral dokumenty adresované Společnosti.

Regarding the documents and statements listed in the above paragraph (hereinafter the "Documents" for the purpose of this section), the following must be respected:

Pokud jde o dokumenty a prohlášení uvedené v předchozím odstavci (dále pro účely tohoto bodu jen „Dokumenty“), je nutné respektovat následující:

- a) no financial limits apply to deliverables, acceptance acts and invoices, and
- b) if Documents, other than listed in subsection a) hereinabove in this section, (i) give rise to and/or modify and/or terminate the rights and obligations of the Company, and/or (ii) modify or terminate the conditions of the respective contract / agreement / order, then Proxy holder is empowered to sign only those of them that relate to the execution of contracts / agreements / orders up to financial limits as per this power of attorney.

- a) na vypracovanou dokumentaci, předávací protokoly a faktury se nevztahují žádné finanční limity a
- b) v případě, že Dokumenty, pokud se nejedná o položky uvedené v písmenu a) tohoto odstavce, (i) zakládají a/nebo mění a/nebo ruší práva a povinnosti Společnosti a/nebo (ii) mění či ruší podmínky příslušné smlouvy / dohody / objednávky, poté je Zmocněncem oprávněn podepisovat pouze ty z nich, které se týkají plnění smluv / dohod / objednávek do výše finančních limitů dle této plné moci.

In case on a specific project the Company is obliged to represent its client towards any third party (including public authority), the Proxy holder is entitled to authorize each and every Company's employee to represent such a client on behalf of the Company.

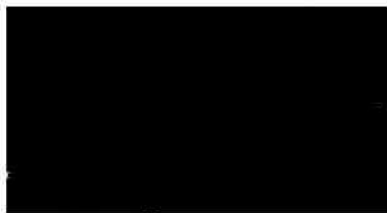
V případě, že Společnost je v rámci konkrétního projektu povinna zastupovat svého klienta před třetí stranou (včetně orgánu veřejné moci), je Zmocněncem oprávněn zmocnit každého zaměstnance Společnosti k zastupování takového klienta jménem Společnosti.

This power of attorney was drawn up in two language versions: English and Czech. In case of any discrepancy between the English version and the Czech version, the English version shall prevail.

Tato plná moc je vyhotovena v anglické a české jazykové verzi. V případě rozporu mezi anglickou a českou jazykovou verzí je rozhodující anglická jazyková verze.

This power of attorney is valid as of May 1st, 2022 until April 30th, 2023 unless revoked earlier.

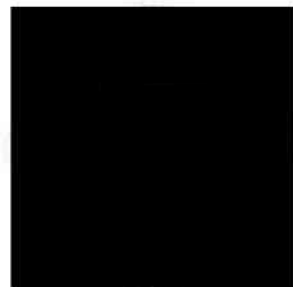
Tato plná moc je platná od 1. května 2022 do 30. dubna 2023, pokud nebude odvolána dříve.



Chief Executive Officer / jednatel



Chief Financial Officer / jednatel



OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený ze 2 listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen, složenou-- ze 2 listů.-----

V Praze dne 21.04.2023

notářská koncipientka
pověřená
notářkou v Praze

