



## Řízení letového provozu České republiky

### SMLOUVA O DÍLO

„IATCC – interiér konferenčního sálu ŘLP - stavební úpravy 2.NP“.

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

#### 1. Smluvní strany

**Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)**

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

zastoupený: Mgr. Petrem Fajtlem, ředitelem Divize plánování a rozvoje letových navigačních služeb (dále jen „DPLR“)

k jednání ve věcech technických a k převzetí díla oprávněný: [REDACTED]

IČO: 49710371

DIČ: CZ49710371

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaný v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložce 10771

(dále jen „objednatel“)

a

**HARTEX CZ s.r.o.**

se sídlem: Českolipská 325, 412 01 Litoměřice

zastoupená: [REDACTED] - jednatelem společnosti

IČO: 25048902

DIČ: CZ25048902

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaný v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce 15091

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel rovněž „smluvní strany“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, které spočívá v realizaci akce "IATCC – interiér konferenčního sálu ŘLP - stavební úpravy 2.NP" v objektu IATCC Jeneč na adrese sídla objednatele (dále jen „objekt IATCC“).

Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 – Položkový rozpočet,

(dále jen „dílo“).

- 2.2 Technické detaily realizace jsou popsány v projektové dokumentaci " IATCC – interiér konferenčního sálu ŘLP - stavební úpravy 2.NP" vypracované firmou 4A architekti, s.r.o. v 04/2017. Zhotovitel tuto dokumentaci obdržel v rámci výběrového řízení a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je s ní podrobně seznámen.
- 2.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady a dokumentaci, jež jsou nutné k převzetí a užívání díla.
- 2.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle smlouvy cenu ve výši a za podmínek stanovených v článku 3. této smlouvy.

## 3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena díla provedeného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková dohodnutá maximální cena díla, které je specifikováno v článku 2. této smlouvy a jehož kalkulace je v příloze č. 1 této smlouvy, je sjednána smluvními stranami jako cena pevná a činí:

**5.490.094,- Kč (bez DPH)**

(slovy: pětmiliónůčtyřístadevadesátčtyřicetkorun českých).

- 3.2 Cena díla uvedená v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, jakož i veškeré další náklady zhotovitele související s realizací díla (např. poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pojištění, osvětlení apod.). Objednatel nepřipouští žádnou možnost navýšení ceny díla, snížení ceny objednatel připouští.
- 3.3 K ceně uvedené v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy nebude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), neboť zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a na faktuře musí být uvedeno, že „daň odvede zákazník“ dle zákona o DPH.
- 3.4 Platba objednatele bude uskutečněna na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“) vystaveného po předání díla objednateli, což bude potvrzeno zápisem o předání a převzetí díla (dále jen „protokol o řádném předání a převzetí díla“). Kopie protokolu o řádném předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami, bude přílohou faktury, Faktura je splatná do 30ti kalendářních dnů ode dne obdržení faktury objednatelem. Faktura musí splňovat náležitosti dané ustanoveními zákona o DPH a její přílohou musí být oběma smluvními stranami podepsaný protokol o řádném předání a převzetí díla, jinak bude zhotoviteli vrácena.
- 3.5 V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti po dobu, dokud nebude faktura opravena či doplněna ve shodě s touto smlouvou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- 3.6 Faktura s odvoláním na číslo smlouvy objednatele musí být zaslána poštou na adresu sídla objednatele: ŘLP ČR, s.p., Navigační 787, 252 61 Jeneč.
- 3.7 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny za dílo.
- 3.8 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla a zhotoviteli tedy nepřisluší během provádění díla přiměřená část ceny díla s přihlédnutím k již vynaloženým nákladům.



## **7. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést dílo převzetím díla objednatelem v místě plnění podle odstavce 5.1 smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol o řádném předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Podpisem protokolu o řádném předání převzetí díla se dílo považuje za předané.
- 7.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat podmínky objednatele ohledně režimu vstupu a vjezdu vozidel do objektů a na pozemky objednatele. Zajištění povolení vstupů a vjezdů do prostoru je plně na zhotoviteli. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že je s těmito podmínkami seznámen a bude je plně respektovat.
- 7.3 Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění prací podle této smlouvy odpovídá za dodržování podmínek povolení prací a předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících sítí. Zaměření sítí, nebo případné škody z toho vzniklé, jdou k tíži zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel ručí za to, že dílo bude funkční a fungující, bude provedeno na nejvyšší úrovni v souladu s nejmodernějšími technologickými postupy, při maximálním využití zkušeností, znalostí a odborných kapacit a bude splňovat požadovanou kvalitu, funkčnost, výkonnost a sjednané vlastnosti. Zhotovitel musí zajistit bezpečnost, kvalitu a funkčnost díla v nejvyšší možné míře.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do protokolárního převzetí díla. Demontovaný, případně vybouraný materiál je povinen zhotovitel odklidit. Je rovněž povinen odklidit veškerá znečištění komunikací a zajistit opravu jejich případných poškození.
- 7.6 Jsou-li předepsány garanční zkoušky, je zhotovitel povinen je provést, eventuálně jejich provedení zajistit za účasti objednatele před přijímacím řízením.
- 7.7 Zástupce objednatele a technický dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají kdykoliv přístup na pracoviště. Zástupce objednatele a technický dozor objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené zástupcem objednatele. Vznikne-li tím objednateli prokazatelně škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
- 7.8 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace prací v objektu IATCC vyžaduje nejvyšší míru bezpečnosti a ochrany, Zhotovitel bude dílo realizovat za plného provozu objektu, proto bude věnovat maximální pozornost kvalitě a bezpečnosti realizace díla. Zhotovitel bere na vědomí, že z důvodu ochrany majetku a bezpečnosti jsou prostory staveniště monitorovány. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby vykonávající práce v jeho prospěch při pohybu po objektu měly platná oprávnění ke vstupu a na viditelném místě měly připevněnou IDC nebo jiné povolení ke vstupu.

## **8. Předání a převzetí díla**

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek, vyplývající z této smlouvy, předáním a převzetím díla tak, jak je uvedeno v odst. 7.1 výše.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po předání a převzetí funkční, bude odpovídat vlastnostem plnění specifikovaného v této smlouvě a bude kompatibilní se stávajícím prostředím objednatele.
- 8.3 K přejímce vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dní předem. Smluvní strany mají právo přizvat k přejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou etapou poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Při přejímce je zhotovitel povinen zajistit prezentaci díla s odborným komentářem svého příslušně odborně vybaveného zástupce a předložit kompletní doklady, které se k dílu vztahují.

**8.4** Při předání díla předá zhotovitel objednateli zejména:

- certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě,
- veškerou dokumentaci, např. záruční listy, manuály, dokumentaci skutečného provedení ve formátu .dwg atd.

**8.5** Objednavatel je povinen na základě vyzvání zhotovitele ukončené dílo, pokud bude bez vad a nedodělků, bez odkladů převzít.**9. Nebezpečí škody**

**9.1** Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami. Toto se vztahuje i na veškerou dokumentaci, která souvisí s plněním smlouvy, včetně dílčích verzí dokumentací, přípravných podkladů a závěrečných zpráv i ostatních podkladů a informací s tím souvisejících.

**9.2** Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije k provedení díla podle smlouvy v objektech či na pozemcích objednatele

**10. Smluvní pokuty**

**10.1** V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném ve smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží termín předání díla uvedený v odst. 4.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.

**10.2** V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad během záruční doby stanovené ve smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

**10.3** Smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**11. Ostatní ujednání**

**11.1** Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek, odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistotu a je povinen staveniště řádně zajistit.

**11.2** Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností jiným osobám.

**11.3 Bezpečnost v civilním letectví.**

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17) a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

**11.4 Uveřejňování.**

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere dále na

vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### 11.5 *Obchodní tajemství.*

Podle § 504 občanského zákoníku jsou obchodním tajemstvím informace týkající se položkových cen obsažené v příloze č. 1- položkový rozpočet, a proto nebudou tyto informace uveřejněny, ani poskytnuty podle odst. 11.4 této smlouvy.

11.6 Za objednatele i zhotovitele jsou oprávněny jednat pouze osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě delegace pravomocí jsou obě smluvní strany povinny toto předem písemně oznámit.

11.7 Zhotovitel je odpovědný za identifikaci stávajících sítí a za realizaci díla způsobem, který vyloučí poškození sítí a kabelů nedotčených realizací díla.

11.8 Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na takové dílo vztahují.

11.9 Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se výslovnými pokyny objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.

11.10 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla řádně a včas.

### 12. *Odstoupení od smlouvy*

12.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění zhotovitele, a pokud tento neprovede nápravu, odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo v souladu se smlouvou anebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že tato skutečnost výrazně ovlivní kvalitu díla nebo jeho termín. Objednatel za podstatné porušení smlouvy s možností okamžitého odstoupení považuje:

- porušení povinností dle odst. 7.2 a 11.3 této smlouvy,

- prodlení s termínem předání díla delším než 30 dní (do tohoto prodlení se nepočítá prodlení nezaviněné zhotovitelem),

- zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.

12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní nebo z důvodu prokazatelného neplnění závazku objednatele sjednaného v odst. 8.5 této smlouvy. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně zhotovitel objednatele, ve kterém současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, končí platnost smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy objednateli. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.

12.3 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel v plné výši všechny prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.

12.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy, končí platnost a účinnost smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

### 13. *Vyšší moc (vis maior)*

13.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat. Mezi tyto okolnosti nespádají jakékoli vlastnické, či majetkové změny na straně objednatele.

- 13.2 Lhůty pro plnění povinností podle smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost.
- 13.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

#### **14. Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.3 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, a že při provádění díla bude postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností pokud není stanoveno v této smlouvě jinak.
- 14.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.
- 14.5 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.6 Tato smlouva má 7 stran a 1 přílohu, která je její nedílnou součástí.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Jenči dne .....5.6.....2017