

Smlouva o dílo č. OIRM – 0016/23

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí odboru investic a rozvoje města

(dále jako „objednatel“)

a

OPENBLU s.r.o.

IČO: 28795199

DIČ: CZ28795199

se sídlem Nad Farou 328, 517 01 Solnice

zastoupené Martinem Rychlinkem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je realizace akce s názvem „Výměna oken na budově MŠ Boršov, Moravská Třebová – 2. NP“. Předmět díla je blíže specifikován v příloženém

nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při tom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

Článek II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené práce v období:
 - 1.1. převzetí staveniště: 1. 7. 2023 nebo dle dohody mezi smluvními stranami
 - 1.2. dokončení prací: nejpozději do 23. 8. 2023

Článek III. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 723 602,99 Kč
DPH: dle platné legislativy
2. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
3. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy o dílo a název akce: „Výměna oken na budově MŠ Boršov, Moravská Třebová – 2. NP“.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. U uskutečněného plnění bude uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek IV. Odpovědnost a sankční vztahy

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má dílo v době jeho předání a v průběhu záruční doby, která činí 60 měsíců. Záruční doba není vnitřně strukturovaná a vztahuje se na dílo jako celek. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá z vyšší moci (otřesy, požár atd..) a na poškození způsobená jinými osobami nebo činností třetí osoby.
3. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
4. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den

- prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - 5.1. za nedodržení termínu dokončení díla ve lhůtě 0,1 % za každý i započatý den prodlení,
 - 5.2. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - 5.3. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1.000 Kč za každou vadu a den
 6. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy harmonogram prací.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění této smlouvy, zejména zajistit na vlastní náklad:
 - 2.1. do zahájení prací: projektovou dokumentaci v listinné podobě atd.
 - 2.2. přístup na staveniště
3. Zhotovitel je povinen postup prací dokumentovat formou fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu.
4. Při podpisu smlouvy budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, z prohlídek bude proveden zápis, který bude součástí předávací dokumentace.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pokud nejsou řádně plněny smluvní povinnosti objednatele. Neplněním povinností objednatele se rozumí zejména prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dní.
6. Závazek zhotovitele je splněn odevzdáním úplného a řádně zhotoveného stavebního díla objednateli, vyklizením staveniště a předáním všech potřebných dokladů, o čemž smluvní strany sepíší zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních (pokud se smluvní strany nedohodnou na uzavření smlouvy v elektronické podobě) a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
9. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, www.moravskatrebova.cz.
10. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T. G. Masaryka 32/29 v Moravské Třebové.
11. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní

záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.

12. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 438/R/170423, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Solnici dne

V Moravské Třebové dne



Martin Rychlík
jednatel



Ing. Pavel Charvát
starosta města

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Obchodní podmínky Města Moravská Třebová

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023** **Město, Moravská Třebová**
 Objekt: **04** **Boršov - mateřská škola**
 Rozpočet: **04** **Výměna oken na budově mateřské školy - 2.NP**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **OPENBLU s.r.o.** IČO: **28795199**
Nad Farou 628 DIČ: **CZ28795199**
517 01 Solnice

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			209 260,96
PSV			514 342,03
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			723 602,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	723 602,99 CZK
Základní DPH	21 %	151 956,63 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **875 559,62 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			118 960,57	16,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			14 224,32	2,0
64	Výplně otvorů	HSV			15 324,77	2,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 658,13	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 983,30	2,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 239,89	0,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			19 092,77	2,6
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			436 949,46	60,4
784	Malby	PSV			12 349,21	1,7
786	Zastiňující technika	PSV			45 950,59	6,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 869,98	3,6
Cena celkem					723 602,99	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023	Město, Moravská Třebová
O:	04	Boršov - mateřská škola
R:	04	Výměna oken na budově mateřské školy - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				118 960,57
1	602022191R00	Penetrační nátěr stěn PCI Multigrund PGU	m2	40,41000	87,60	3 539,92
		ostění :				
		1 : 0,3*(1,06+2,11*2)*15		23,76000		
		2 : 0,3*(1,25+2,11*2)*2		3,28200		
		3 : 0,3*(1,31+2,11*2)*2		3,31800		
		4 : 0,3*(1,81+2,11*2)*2		3,61800		
		5 : 0,3*(3,18+2,11*2)*1		2,22000		
		6 : 0,3*(3,18+1,92*2)*2		4,21200		
2	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	134,70000	43,20	5 819,04
		ostění :				
		1 : (1,06+2,11*2)*15		79,20000		
		2 : (1,25+2,11*2)*2		10,94000		
		3 : (1,31+2,11*2)*2		11,06000		
		4 : (1,81+2,11*2)*2		12,06000		
		5 : (3,18+2,11*2)*1		7,40000		
		6 : (3,18+1,92*2)*2		14,04000		
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	172,00000	530,40	91 228,80
		ostění :				
		1 : (1,06+2,11*2)*15		79,20000		
		2 : (1,25+2,11*2)*2		10,94000		
		3 : (1,31+2,11*2)*2		11,06000		
		4 : (1,81+2,11*2)*2		12,06000		
		5 : (3,18+2,11*2)*1		7,40000		
		6 : (3,18+1,92*2)*2		14,04000		
		parapety :		37,30000		
		4+1,2+1,4+1,2*2+1,5+1,2*3+1,4+1,9*2+1,2*7+3,2*3				
4	612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šifky do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	40,41000	421,20	17 020,69
		ostění :				
		1 : 0,3*(1,06+2,11*2)*15		23,76000		
		2 : 0,3*(1,25+2,11*2)*2		3,28200		
		3 : 0,3*(1,31+2,11*2)*2		3,31800		
		4 : 0,3*(1,81+2,11*2)*2		3,61800		
		5 : 0,3*(3,18+2,11*2)*1		2,22000		
		6 : 0,3*(3,18+1,92*2)*2		4,21200		
5	632451014R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.50 mm	m2	11,49760	117,60	1 352,12
		knihovna : 0,44*(3,92+1,12)		2,21760		
		schodiště : 0,3*1,4		0,42000		
		kabinet : 0,34*1,12		0,38080		
		ředitelna : 0,34*1,12		0,38080		
		chodba : 0,32*1,4		0,44800		
		kuchyňka : 0,37*1,12		0,41440		
		chodba : 0,36*1,82		0,65520		
		denní místnost : 0,33*1,9		0,62700		
		0,33*1,12		0,36960		
		0,35*3,2		1,12000		

Položkový rozpočet

S:	2023	Město, Moravská Třebová
O:	04	Boršov - mateřská škola
R:	04	Výměna oken na budově mateřské školy - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,34*1,12*2		0,76160		
		lehárna : 0,34*3,21		1,09140		
		0,34*1,12		0,38080		
		tělocvična : 0,34*1,12*3		1,14240		
		0,34*3,2		1,08800		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	14 224,32
----------------	------------------------------	------------------

6	62-01	Začištění, oprava, doplnění vnějších špalet a ostění zaakrylátování omítek vnějších okolo okenního rámu	m	134,70000	105,60	14 224,32
---	-------	--	---	-----------	--------	-----------

ostění :

1 : (1,06+2,11*2)*15	79,20000
2 : (1,25+2,11*2)*2	10,94000
3 : (1,31+2,11*2)*2	11,06000
4 : (1,81+2,11*2)*2	12,06000
5 : (3,18+2,11*2)*1	7,40000
6 : (3,18+1,92*2)*2	14,04000

Díl: 64	Výplně otvorů	15 324,77
----------------	----------------------	------------------

7	648991113RT3	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	1,40000	414,00	579,60
---	--------------	--	---	---------	--------	--------

schodiště : 1,4

1,40000

8	648991113RT4	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm	m	25,89000	456,00	11 805,84
---	--------------	--	---	----------	--------	-----------

kabinet : 1,12

1,12000

ředitelna : 1,12

1,12000

chodba : 1,4

1,40000

kuchyňka : 1,12

1,12000

chodba : 1,82

1,82000

denní místnost : 1,85

1,85000

1,12*3

3,36000

3,2

3,20000

lehárna : 3,22+1,12

4,34000

tělocvična : 1,12*3

3,36000

3,2

3,20000

9	648991113RT6	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 500 mm	m	5,04000	583,20	2 939,33
---	--------------	--	---	---------	--------	----------

knihovna : 3,92+1,12

5,04000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	13 658,13
----------------	---	------------------

10	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	141,82280	84,12	11 930,13
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

1 : 1,06*2,11*2*15

67,09800

2 : 1,25*2,11*2*2

10,55000

3 : 1,31*2,11*2*2

11,05640

4 : 1,81*2,11*2*2

15,27640

5 : 3,18*2,11*2*1

13,41960

6 : 3,18*1,92*2*2

24,42240

11	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	240,00000	7,20	1 728,00
----	--------------	--	----	-----------	------	----------

(15+2+2+2+1+2)*10

240,00000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	17 983,30
----------------	---------------------------	------------------

12	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	170,00000	56,40	9 588,00
----	--------------	--	-----	-----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	2023	Město, Moravská Třebová
O:	04	Boršov - mateřská škola
R:	04	Výměna oken na budově mateřské školy - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1 : 6*15		90,00000		
		2 : 6*2		12,00000		
		3 : 6*2		12,00000		
		4 : 10*2		20,00000		
		5 : 12*1		12,00000		
		6 : 12*2		24,00000		
13	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	51,99040	73,20	3 805,70
		1 : 1,06*2,11*15		33,54900		
		2 : 1,25*2,11*2		5,27500		
		3 : 1,31*2,11*2		5,52820		
		4 : 1,81*2,11*2		7,63820		
14	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	18,92100	96,00	1 816,42
		5 : 3,18*2,11		6,70980		
		6 : 3,18*1,92*2		12,21120		
15	968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm	m	27,29000	84,00	2 292,36
		schodiště : 1,4		1,40000		
		kabinet : 1,12		1,12000		
		ředitelna : 1,12		1,12000		
		chodba : 1,4		1,40000		
		kuchyňka : 1,12		1,12000		
		chodba : 1,82		1,82000		
		denní místnost : 1,86		1,86000		
		1,12		1,12000		
		3,2		3,20000		
		1,12*2		2,24000		
		lehárna : 3,21		3,21000		
		1,12		1,12000		
		tělocvična : 1,12*3+3,2		6,56000		
16	968091002R00	Bourání parapetů teracových š. do 60 cm tl.3 cm	m	5,04000	95,40	480,82
		knihovna : 3,92+1,12		5,04000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 239,89
17	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	3,68789	878,52	3 239,89
Díl: 764		Konstrukce klempířské				19 092,77
18	764410920R00	Oprava oplechování parapetů z Pz plechu,rš 150 mm dopasování parapetů nebo přechodová lišta z Pz ple	m	36,94000	512,16	18 919,19
		1 : 1,04*15		15,60000		
		2 : 1,25*2		2,50000		
		3 : 1,3*2		2,60000		
		4 : 1,8*2		3,60000		
		5 : 3,16*2		6,32000		
		6 : 3,16*2		6,32000		
19	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,06575	2 640,00	173,58
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				436 949,46
20	766601216R00	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska	m	168,88000	211,20	35 667,46
		1 : (1,06*2+2,11*2)*15		95,10000		
		2 : (1,25*2+2,11*2)*2		13,44000		

Položkový rozpočet

S:	2023	Město, Moravská Třebová
O:	04	Boršov - mateřská škola
R:	04	Výměna oken na budově mateřské školy - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3 : (1,31*2+2,11*2)*2		13,68000		
		4 : (1,81*2+2,11*2)*2		15,68000		
		5 : (3,18*2+2,11*2)*1		10,58000		
		6 : (3,18*2+1,92*2)*2		20,40000		
21	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	168,88000	283,20	47 826,82
		1 : (1,06*2+2,11*2)*15		95,10000		
		2 : (1,25*2+2,11*2)*2		13,44000		
		3 : (1,31*2+2,11*2)*2		13,68000		
		4 : (1,81*2+2,11*2)*2		15,68000		
		5 : (3,18*2+2,11*2)*1		10,58000		
		6 : (3,18*2+1,92*2)*2		20,40000		
22	769-01	Okno plast. dělené ve výšce 1060x2110 parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 1	kus	15,00000	11 350,56	170 258,40
23	769-02	Okno plast. dělené ve výšce 1250x2110 parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 2	kus	2,00000	12 292,80	24 585,60
24	769-03	Okno plast. dělené ve výšce 1310x2110 parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 3	kus	2,00000	12 660,96	25 321,92
25	769-04	Okno plast. dělené ve výšce 1810x2110 parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 4	kus	2,00000	19 924,32	39 848,64
26	769-05	Okno plast. dělené ve výšce 3180x2110 parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 5	kus	1,00000	31 923,84	31 923,84
27	769-06	Okno plast. dělené ve výšce 3180x1920 parametry dle specifikace - označ. ve výkrese č. 6	kus	2,00000	30 164,16	60 328,32
28	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,99038	1 200,00	1 188,46
Díl: 784		Malby				12 349,21
29	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	101,32800	19,20	1 945,50
		ostění :				
		1 : 0,6*(1,06*2+2,11*2)*15		57,06000		
		2 : 0,6*(1,25*2+2,11*2)*2		8,06400		
		3 : 0,6*(1,31*2+2,11*2)*2		8,20800		
		4 : 0,6*(1,81*2+2,11*2)*2		9,40800		
		5 : 0,6*(3,18*2+2,11*2)*1		6,34800		
		6 : 0,6*(3,18*2+1,92*2)*2		12,24000		
30	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	101,32800	84,00	8 511,55
31	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	108,00000	17,52	1 892,16
		ostění :				
		1 : 4*15		60,00000		
		2 : 4*2		8,00000		
		3 : 4*2		8,00000		
		4 : 4*2		8,00000		
		5 : 8*1		8,00000		
		6 : 8*2		16,00000		
Díl: 786		Zastiňující technika				45 950,59
32	786622211RT1	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé dodávka žaluzie ve specifikaci	m2	70,91140	144,00	10 211,24
		1 : 1,06*2,11*15		33,54900		
		2 : 1,25*2,11*2		5,27500		
		3 : 1,31*2,11*2		5,52820		
		4 : 1,81*2,11*2		7,63820		

Položkový rozpočet

S:	2023	Město, Moravská Třebová
O:	04	Boršov - mateřská škola
R:	04	Výměna oken na budově mateřské školy - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		5 : 3,18*2,11*1		6,70980		
		6 : 3,18*1,92*2		12,21120		
33	55346839R	Žaluzie vnitřní horizontální STANDARD	m2	70,91140	504,00	35 739,35
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				25 869,98
34	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	4,98689	1 632,00	8 138,60
35	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,98689	300,00	1 496,07
36	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	4,98689	600,00	2 992,13
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,98689	300,00	1 496,07
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,93444	85,20	2 124,41
39	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	4,98689	1 296,00	6 463,01
40	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	4,98689	313,20	1 561,89
41	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	14,96066	106,80	1 597,80
Celkem					723 602,99	

Poznámky uchazeče k zadání