**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ POZÁRUČNÍHO SERVISU**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jako „***Smlouva***“)

Název: **Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

IČO: 05128820

DIČ: CZ05128820, není plátce DPH

zastoupena: Ing. arch. Jan Tesárek, pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce ředitele

kontaktní osoba: XXXX, tel: XXXX, e-mail: XXXX

(dále „***Objednatel***“)

a

Název: **HI - SERVIS vzduchotechnika,s.r.o.**

se sídlem: Sejkorova 2127/23, Židenice, 636 00 Brno

IČO: 26233428

DIČ: CZ26233428

zastoupen: Radim Žůrek, jednatel

kontakt: Radim Žůrek, tel: XXXX, e-mail: XXXX

(dále jako „***Poskytovatel***“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně jako „***Smluvní strany***“)

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro Objednatele bude poskytovat pozáruční servis (dále jen „**servisní činnost**“) na následujícím souboru zařízení:
2. 1 ks vzduchotechnická rekuperační jednotka S-TYPE S40 D/RE/R/L,
3. 1 ks kondenzační jednotky Samsung ACO90,
4. 1 ks kondenzační jednotka Samsung AM140,
5. 1 ks klimatizace split Daikin.
6. Předmětem servisní činnosti bude:

a) Plánovaná servisní činnost

Poskytovatel se v rámci plánované servisní činnosti zavazuje k provedení profylaktické prohlídky včetně kontroly těsnosti chladícího okruhu a odstranění případných drobných závad výše uvedeného souboru zařízení. Konkrétní termín provádění plánované servisní činnosti bude Objednateli upřesněn na e-mail jeho kontaktní osoby nejméně 2 pracovní dny před jejím zahájením (dále jako „***Plánovaná servisní činnost***“).

Plánovaná servisní činnost se bude konat 2krát do roka, vždy na jaře (březen až květen) a na podzim (září až listopad).

Plánovaná servisní činnost jaro bude zahrnovat prohlídku zejména těchto položek:

* VZT jednotka S-TYPE S40 D/RE/R/L,
* filtr kapsový 287x428x360 F7 1 ks,
* filtr kapsový 428x592x360 F7 1 ks,
* filtr kapsový 287x428x360 M5 1 ks,
* filtr kapsový 428x592x360 M5 1 ks,
* kondenzační jednotka Samsung ACO90,
* kondenzační jednotka Samsung AM140,
* vnitřní nástěnná jednotka + čerpadlo kondenzátu 4 ks,
* vnitřní kazetová jednotka 3 ks,
* klimatizace split Daikin,
* kontrola těsnosti chladícího okruhu 2 sady.

Plánovaná servisní činnost podzim bude zahrnovat prohlídku zejména těchto položek:

* VZT jednotka S-TYPE S40 D/RE/R/L,
* filtr kapsový 287x428x360 F7 1 ks,
* filtr kapsový 428x592x360 F7 1 ks,
* filtr kapsový 287x428x360 M5 1 ks,
* filtr kapsový 428x592x360 M5 1 ks.

b) Akutní servisní činnost

Poskytovatel se zavazuje, že zahájí bezodkladnou činnost k odstranění případných závad na výše uvedeném souboru zařízení a to kdykoliv během doby trvání této Smlouvy a do 62 hodin po telefonickém nebo e-mailovém ohlášení závady odpovědným pracovníkem Objednatele Poskytovateli na spojení uvedená v záhlaví této Smlouvy. (dále jako „***Akutní servisní činnost***“)

1.
2. Po provedení jakékoliv Akutní servisní činnosti bude Poskytovatelem sepsán servisní protokol o oznámených závadách a provedených činnostech k jejich odstranění, a to včetně data, soupisu použitého materiálu, cen použitého materiálu včetně jednotkových a množstevních cen a způsobu odstranění závady. Protokol bude podepsán oběma Smluvní stranami.
3. O Plánované servisní činnosti bude sepsán servisní protokol po provedení a ukončení celé servisní prohlídky, který bude obsahovat datum, výsledky profylaktické prohlídky, soupis použitého materiálu, ceny použitého materiálu včetně jednotkových a množstevních cen a sepis případných odstraněných závad. Protokol bude podepsán oběma Smluvními stranami.
4. V případě nutnosti dodávek materiálu zjištěných při servisním úkonu, bude Poskytovatel Objednatele informovat o soupisu, cenách, množství použitého materiálu a teprve na základě souhlasu Objednatele může Poskytovatel potřebný materiál u Poskytovatele objednat.
5. Poskytovatel je povinen plnit předmět této Smlouvy řádně, včas a bezvadně.
6. Poskytovatel odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů, technických norem a obecných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „***BOZP***“). Veškeré škody, které vzniknou jeho prací nebo porušením právních předpisů, technických norem či předpisů BOZP, jdou k tíži Poskytovatele.
7. Objednatel poskytne Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost k provedené Plánované servisní činnosti i Akutní servisní činnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel bude provádět Plánovanou servisní činnost ve všední pracovní dny, tj. mimo svátky, víkendy a dny pracovního klidu, a to v rozmezí mezi 8 hod. – 17 hod.
9. Objednatel se zavazuje Poskytovateli zaplatit za Plánovanou servisní činnost roční paušální cenu ve výši 24 310,- Kč bez DPH, kdy část ceny (polovina) bude hrazena po provedení příslušné Plánované servisní činnosti.
10. Objednatel se zavazuje Poskytovateli zaplatit za Akutní servisní činnost cenu ve výši 1 500,- Kč bez DPH, a to za každý akutní servisní zásah (cena za Plánovanou servisní činnost a Akutní servisní činnost dále souhrnně jako „**Cena**“).
11. Objednatel zaplatí Poskytovateli za každý marný akutní zásah 30 % z ceny za Akutní servisní činnost. Marným akutním zásahem je výjezd na akutní servisní zásah, který není možné provést z důvodů na straně Objednatele (např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení).
12. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě, přičemž v sobě zahrnuje i veškeré náklady na dopravu, čistící prostředky, manipulaci apod. Úprava Ceny sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Poskytovatel dále prohlašuje, že Cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně inflace, inflačních očekávání a vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení Ceny z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení Ceny.

Cena nezahrnuje náklady na materiál, který bude Objednatelem objednán od Poskytovatele samostatně dle čl. II odst. 3 Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento materiál pro Objednatele za ceny v místě a čase obvyklé. Objednatel je oprávněn si kdykoliv na Poskytovateli vyžádat zdůvodnění způsobu stanovení ceny jakéhokoliv materiálu.

1. Místem plnění je sídlo Objednatele.
2. Objednatel uhradí Poskytovateli provedené servisní činnosti na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného teprve po podpisu příslušného servisního protokolu dle čl. II odst. 1 nebo 2 Smlouvy oběma Smluvními stranami. Smluvní strany souhlasí, že faktura může být doručována elektronicky na e-mail kontaktní osoby Objednatele.
3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel uhradí polovinu částky uvedené v čl. V odst. I Smlouvy po provedení jarní Plánované servisní činnosti a druhou polovinu této částky po provedení zimní Plánované servisní činnosti.
4. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
5. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 15 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
6. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou-li údaje ve faktuře neúplné, může Objednatel Poskytovateli daňový doklad vrátit. V takovém případě se nová splatnost počítá ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
8. Objednatel může v případě prodlení Poskytovateli s plněním Smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Poskytovatel může v případě prodlení Objednatele s uhrazením jakékoliv faktury požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
10. Smlouva se sjednává na dobu 48 kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po nabytí účinnosti Smlouvy.
11. Tuto Smlouvu může kterékoliv Smluvní strana vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Poskytovatel poskytuje záruční lhůtu na práce jím provedené v délce trvání 6 měsíců ode dne následujícího po podpisu příslušného servisního protokolu dle čl. II Smlouvy. Na materiál a zařízení dodaných Poskytovatelem poskytuje tento záruku dle lhůty výrobců, nejméně však 24 měsíců.

1. Smluvní strany po řádném přečtení této Smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
3. Smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 05.05.2023 | V Brně dne 04.05.2023 |
| Za ObjednateleIng. arch. Jan Tesárek pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce ředitele |  | Za ZhotoviteleRadim Žůrekjednatel |  |  |