|  |
| --- |
| **PACHTOVNÍ SMLOUVA** |

mezi

**Městem Třeboň**

na straně jedné jako propachtovatel (dále jen **„propachtovatel“**)

a

**FILIP RADOSTA s.r.o.**

na straně druhé jako pachtýř (dále jen **„pachtýř“**)

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

na adrese Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

(dále jen **„propachtovatel“**)

a

**FILIP RADOSTA s.r.o.**

IČ: 09087257

DIČ: CZ09087257

se sídlem č.p. 70, 379 01 Lužnice

zastoupená panem Filipem Radostou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 29831

(dále jen **„pachtýř“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

**pachtovní smlouvu:**

1. **Preambule**
	1. Propachtovatel má v úmyslu přenechat touto smlouvou pachtýři konkrétně určenou věc, blíže specifikovanou v čl. 2. této smlouvy, k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli řádně a včas pachtovné.
	2. Rada města Třeboně svým usnesením č. 237/2023-14 ze dne 26.04.2023 schválila uzavření Pachtovní smlouvy mezi městem Třeboň (jako propachtovatel) a spol. FILIP RADOSTA s.r.o. (jako pachtýř, se sídlem č.p. 70, 37901 Lužnice, IČO 09087257), kdy předmětem pachtu jsou:

- pozemky p. č. KN 4298 (rybník, vodní plocha) o výměře 3924 m2 a p. č. KN 4074 (jiná plocha, ostatní plocha) o výměře 286 m2 k. ú. Břilice,

- pozemky p. č. KN 4319 (rybník, vodní plocha) o výměře 8482 m2 a p. č. KN 3987 (neplodná půda, ostatní plocha) o výměře 1284 m2 k. ú. Břilice,

na dobu určitou 20 let a za podmínky obnovení funkčnosti vodního díla rybníka - pozemku p. č. KN 4298 a p. č. KN 4074 k. ú. Břilice, a to v podobě odbahnění a opravy hráze v souladu s vydaným stavebním povolením č. j. METR 11297/2020 KnRe ze dne 30.07.2020 na stavbu vodního díla *„Revitalizace rybníka Činátl na par. č. KN 4298 v k. ú. Břilice“*. Platnost stavebního povolení pro dokončení stavby je stanovena do 31.12.2024. O zahájení a ukončení realizace opravy vodního díla bude odbor rozvoje a investic MěÚ Třeboň informován. Oprava vodního díla bude provedena nejdéle do 2 let od uzavření pachtovní smlouvy. V případě, že oprava vodního díla nebude provedena v souladu s předloženým a odsouhlaseným rozsahem opravy vodního díla vč. uložení sedimentu a úpravy pozemku p. č. KN 4073 k. ú. Břilice a nebo oprava vodního díla nebude provedena nejdéle do 2 let od uzavření pachtovní smlouvy, bude se jednat o hrubé porušení smluvního vztahu s právem smlouvu vypovědět s okamžitou platností. Pachtovné bude ve výši 10 890 Kč/rok vč. DPH (9 000 Kč bez DPH). Pachtovné bude od roku 2024 valorizováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

Smluvní vztah se uzavírá za účelem provozování rybolovu, rybníkářské činnosti a činností, které s rybníkářstvím bezprostředně souvisí, zejména chovu ryb, výkonu rybářského práva, zajištění sportovního rybolovu, nakládání s vodami (jejich vzdouvání, akumulaci a užívání těchto vod pro chov ryb), zajištění protipovodňových opatření, péče o vodní živočichy a vodní plochy včetně obnovy, údržby, oprav a revizí předmětu pachtu (zajištění potřebné péče o břehový pozemek a přilehlé pozemky náležející do předmětu pachtu), jakož i kontroly a potřebného technicko-bezpečnostního dohledu nad předmětem pachtu, to vše v souladu s příslušnými předpisy.

1. **Předmět smlouvy**
	1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. KN 4298 – vodní plocha, rybník o výměře 3 924 m2, parc. č. KN 4074 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 286 m2, parc. č. KN 4319 – vodní plocha, rybník o výměře 8 482 m2, parc. č. KN 3987 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1 284 m2, parc. č. 4073 – trvalý travní porost o výměře 972 m2 vše v kat. území Břilice, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
	2. Propachtovatel přenechává na základě této smlouvy pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky uvedené v odst. 2.1. tohoto článku, který tvoří rybníky, vodní plochy a jiné plochy blíže specifikované v Příloze č. 1 tvořící nedílnou součást této smlouvy, společně označené jako **„předmět pachtu“**.
	3. Pacht a předmět pachtu se sjednává za účelem provozování rybolovu, rybníkářské činnosti a činností, které s rybníkářstvím bezprostředně souvisí, zejména chovu ryb, výkonu rybářského práva, zajištění sportovního rybolovu, nakládání s vodami (jejich vzdouvání, akumulaci a užívání těchto vod pro chov ryb), zajištění protipovodňových opatření, péče o vodní živočichy a vodní plochy včetně obnovy, údržby, oprav a revizí předmětu pachtu (zajištění potřebné péče o břehový pozemek a přilehlé pozemky náležející do předmětu pachtu), jakož i kontroly a potřebného technicko-bezpečnostního dohledu nad předmětem pachtu, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy. Pachtýř se zavazuje, že všechny tyto činnosti bude vykonávat s péčí řádného hospodáře a platit propachtovateli řádně a včas pachtovné.
	4. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu dle odst. 2.3 této smlouvy.
	5. Užitky a požitky vzniknuvší z předmětu pachtu jsou vlastnictvím pachtýře; výjimku tvoří dřevní hmota, která, je-li zhodnotitelná a zužitkovatelná, zůstává ve vlastnictví propachtovatele.
	6. O předání předmětu pachtu a jeho stavu bude sepsán protokol, který bude reflektovat aktuální stav předmětu pachtu. Součástí protokolu bude
2. související fotodokumentace,
3. stavební povolení ze dne 30.07.2020, na stavbu *„Revitalizace rybníka Činátl na parc. č. 4298 v k. ú. Břilice"*, pod č. j. METR 11297/2020 KnRe, s vyznačenou platností pro dokončení stavby do 31.12.2024, a projektová dokumentace.
	1. Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není možné měnit účel užívání a požívání stanovené touto smlouvou.
4. **Práva a povinnosti smluvních stran, užívání předmětu pachtu**
	1. Pachtýř se touto smlouvou zavazuje, že zajistí obnovu funkčnosti (opravu) vodního díla rybníka

– pozemku parc. č. KN 4298 a pozemku parc. č. KN 4074 v kat. území Břilice, a to v podobě odbahnění a opravy hráze v souladu s vydaným stavebním povolením č. j. METR 11297/2020 KnRe ze dne 30.07.2020 na stavbu vodního díla *„Revitalizace rybníka Činátl na parc. č. KN 4298 v k. ú. Břilice“* s tím, že tyto práce budou provedeny nejpozději do 2 let ode dne uzavření této smlouvy.

* 1. Pachtýř se zavazuje k zajištění včasného prodloužení platnosti stavebního povolení nadepsaného v odst. 2.6. písm. a) této smlouvy v případě, že obnovu funkčnosti (opravu) vodního díla pachtýř nezahájí ve vyznačené době platnosti vydaného stavebního povolení, tj. do 31.12.2024.
	2. Pachtýř se zavazuje o zahájení a ukončení realizace opravy vodního díla na pozemku parc. č. KN 4298 a na pozemku parc. č. KN 4074 v kat. území Břilice (včetně uložení sedimentu) a úpravě pozemku parc. č. KN 4073 v kat. území Břilice pro uložení sedimentu písemnou formou neprodleně informovat odbor rozvoje a investic MěÚ Třeboň.
	3. Pachtýř se zavazuje, že bude vyvíjet maximální úsilí o zvelebování předmětu pachtu a jeho okolí.
	4. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu pouze v souladu se sjednaným účelem pachtu (podle odst. 2.3. této smlouvy) a udržovat jej na svůj náklad v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
	5. Pachtýř je povinen provádět běžnou údržbu, běžné opravy a veškeré revize, přičemž nese náklady s tímto spojené; co se rozumí běžnou údržbou, běžnou opravou a revizí je uvedeno v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. O ostatních záležitostech přesahující rámec běžných oprav a revizí (tj. např. havarijní stav předmětu pachtu, mimořádné události, které nesnesou odkladu, atp.) je pachtýř povinen bezprostředně informovat propachtovatele, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla; je-li k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je pachtýř povinen zakročit.
	6. Náklady na odsouhlasené opravy, které nejsou běžnou údržbou, běžnou opravou a revizí (vyjma oprav dle odst. 3.1. této smlouvy) prováděné pachtýřem, nebo investice prováděné pachtýřem, po odsouhlasení propachtovatelem, budou vyčísleny dle platných ceníků pachtýřem, který je předloží propachtovateli k odsouhlasení. Náklady odpovídající odsouhlaseným opravám nebo investicím budou fakturovány pachtýřem propachtovateli až po jejich provedení, se lhůtou splatnosti, která bude nejméně o 10 dnů delší, než datum platby pachtovného uvedeného v této smlouvě, následujícího po vystavení faktury.
	7. Pachtýř je povinen provádět každoročně, vždy k 31.08. příslušného kalendářního roku na všech jednotlivých částech předmětu pachtu kontrolu veškerého technického zařízení a o výsledku kontroly písemně informovat propachtovatele. Součástí této písemné zprávy o stavu předmětu pachtu bude i soupis všech provedených prací stanovených v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
	8. Pachtýř je povinen při jakékoliv manipulaci s hladinou vody na předmětu pachtu
1. informovat Rybářství Třeboň Hld. a.s., respektive Rybářství Třeboň a.s., středisko Rožmberk, p. xxx (tel: xxx, xxx) jako uživatele níže položených rybníků, s touto manipulací (např. vypouštění v době výlovů), a to písemnou formou min. 1 měsíc před samotnou manipulací s hladinou vody,
2. dbát na to, aby nedocházelo k úniku sedimentu z vodních nádrží (rybníků).
	1. Bude-li z mimořádných důvodů (zejména v případě ohrožení bezpečnosti osob nebo majetku) nutné vypustit vodní nádrž (rybník), je pachtýř povinen na své náklady, na výzvu propachtovatele, včas provést odlov vysazených ryb; v takovém případě bude postupováno dle platného manipulačního řádu, je-li vyhotoven. Pokud pachtýř odlov vysazených ryb ve stanovené a přiměřené lhůtě neprovede, nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která by mu v souvislosti s vypuštěním vodní nádrže (rybníka) vznikla. Obdobný postup je propachtovatel oprávněn uplatnit i v případě podání výpovědi z této smlouvy nebo odstoupení od smlouvy, zejména v tom smyslu, že vyzve pachtýře k odlovu vysazených ryb, a ten, pokud tak ve stanovené výpovědní lhůtě neučiní, nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která by mu v souvislosti s neodchycením vysazených ryb vznikla.
	2. Propachtovatel neodpovídá pachtýři za případné škody způsobené na rybí osádce povodňovými průtoky, havarijními změnami jakosti vody, přírodními vlivy a třetími osobami. Propachtovatel není povinen hradit pachtýři náklady na slovení ryb (rybí osádky) v případě poklesu hladiny nebo vypuštění vodní nádrže (rybníku) za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení, v důsledku ochrany bezpečnosti osob nebo majetku, apod.
	3. Pachtýř je povinen dodržovat platné předpisy vztahující se k jeho činnosti a k užívání předmětu pachtu, zejména zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 99/2004 Sb., o rybářství a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jakož i další předpisy o bezpečnosti, hygienické, protipožární, ekologické (počítaje v to i předpisy o likvidaci odpadů). Platné právní předpisy je pachtýř povinen dodržovat i v rámci běžné údržby, běžných oprav a revizí, přičemž je povinen dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na ekologickou a krajinotvornou funkci vodních nádrží (rybníků). Při těchto činnostech pachtýř úzce spolupracuje s orgány CHKO Třeboňsko a orgány životního prostředí. V případě porušení některého z ustanovení dotčených předpisů pachtýřem nenese propachtovatel z tohoto titulu žádnou odpovědnost.
	4. Pachtýř se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv vztahujících se k předmětu pachtu, případně sousedských práv.
	5. Pachtýř bere na vědomí, že na částech předmětu pachtu, která jsou součástí honiteb, je provozována myslivost; pachtýř se nedopustí při výkonu svých práv takových jednání, která by výkon práv myslivosti omezovala nebo mu bránila.
	6. Pachtýř není oprávněn provádět na předmětu pachtu žádné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele; pachtýř není rovněž oprávněn propachtovat předmět pachtu ani jej přenechat do jiného úplatného či bezplatného užívání jinému nebo postoupit na jakoukoliv třetí osobu práva z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
	7. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět pachtu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav, nebo jestliže si to vyžádá náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost.
	8. Pachtýř má právo na to, aby nebyl propachtovatelem rušen v užívání a požívání předmětu pachtu.
	9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost kdykoliv to bude nutné tak, aby mohli naplno využít své práva a povinnosti.
	10. Pachtýř je odpovědný za všechny škody na předmětu pachtu způsobené pachtýřem, jeho zaměstnanci, zákazníky, dodavateli a dalšími osobami. Této odpovědnosti není možné se zprostit.
	11. Propachtovatel neodpovídá za ztrátu, poškození nebo zničení movitého majetku ve vlastnictví pachtýře nebo vneseného na předmět pachtu třetími osobami ani za bezpečnost osob pracujících nebo z jiného důvodu se zdržujících na předmětu pachtu.
3. **Doba pachtu a ukončení smlouvy**
	1. Pacht se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 20 let od podpisu této smlouvy.
	2. Pachtovní vztah této smlouvy lze ukončit:
* písemnou dohodou,
* písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to v případech zvlášť závažného porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, kdy výpovědní lhůta počíná plynout vždy prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
* písemným odstoupením od smlouvy s okamžitou platností, a to v případě nedodržení podmínek stanovených v odst. 3.1., odst. 3.2. nebo odst. 3.3. této smlouvy.
	1. Pachtýř výslovně prohlašuje, že v případě ukončení této smlouvy některým ze způsobu uvedených v čl. 4.2. této smlouvy nebude po propachtovateli požadovat případné vydání jakýchkoli účelně vynaložených nákladů nebo jiných náhrad ve spojitosti s obnovou funkčnosti (opravou) vodního díla dle odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak.
	2. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu pachtu ze strany propachtovatele nebo stane-li se předmět pachtu bez zavinění pachtýře nevhodným pro užívání smluveným způsobem a za smluveným účelem. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud je pachtýř déle než dva měsíce v prodlení s platbou pachtovného, byl-li podán insolvenční návrh na majetek pachtýře, nevyužívá-li pachtýř předmět pachtu v souladu se  smlouvou, pozbyl-li pachtýř potřebná oprávnění či povolení k provozování předmětu pachtu.
	3. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu propachtovateli ke dni skončení pachtu oproti písemnému předávacímu protokolu prostý jakýchkoliv závazků a v plném rozsahu umožnit propachtovateli dispozici s ním nejpozději k tomuto dni. Předmět pachtu musí být vrácen ve stavu, v jakém byl pachtýřem převzat nebo lepším s přihlédnutím k nakládání s předmětem pachtu. Pachtýř je povinen ke dni skončení pachtu splnit svoji povinnost vyplývající z odst. 3.8. této smlouvy, tedy ke dni skončení pachtu podat písemnou zprávu o všech skutečnostech uvedených v odst. 3.8. této smlouvy.
1. **Pachtovné a smluvní pokuty**
	1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání předmětu pachtu pachtovné.
	2. Pachtovné za propachtování předmětu pachtu se sjednává dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 9 000 Kč/rok bez DPH, tj. 10 890 Kč/rok vč. DPH (slovy: deset tisíc osm set devadesát korun českých za jeden rok včetně daně z přidané hodnoty).
	3. Smluvní strany se dohodly, že v ceně pachtovného vyčíslené v odst. 5.2. této smlouvy jsou ve spojení s odst. 4.3. této smlouvy zohledněny rovněž veškeré vlastní náklady pachtýře vynaložené k obnově funkčnosti (opravě) vodního díla dle odst. 3.1. této smlouvy.
	4. Poměrná část pachtovného za předmět pachtu za rok 2023 bude vyčíslena po podpisu této smlouvy a uhrazena pachtýřem na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) do 14 dnů od jeho (jejího) doručení.
	5. Pachtýř je povinen uhradit pachtovné jednorázově v ujednané výši na účet propachtovatele vedený u České spořitelny a.s., č. ú. 19-0603148389/0800, v. s. 3155800008, a to vždy nejpozději ve lhůtě do 30.06. běžného roku. Uhrazením pachtovného se rozumí připsání částky pachtovného na shora nadepsaný účet propachtovatele. Propachtovatel je oprávněn určení bankovního spojení pro účel úhrady pachtovného v době trvání této smlouvy měnit formou písemného sdělení pachtýři (tj. bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě).
	6. Propachtovatel má v případě prodlení s placením pachtovného nárok na smluvní úrok z prodlení v sazbě 0,5 % z celkové částky pachtovného za každý den prodlení; tímto není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
	7. V případě porušení poviností vyplývajících z této smlouvy (zejména čl. 3 této smlouvy) má dotčená smluvní strana, kromě jiného, nárok na jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení smluvně stanovené povinnosti. Tímto ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
	8. Smluvní strany se dohodly, že k výši pachtovného sjednávají inflační doložku, na základě které je propachtovatel za trvání pachtu vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje 1. lednem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního Indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Propachtovatel spočítá takto indexované pachtovné (navýšené o roční míru inflace) dle tohoto ustanovení smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co Český statistický úřad publikuje údaj Indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Poté propachtovatel pachtýře písemně informuje o výsledcích kalkulace. Pokud dosáhne indexované pachtovné vyšší částky než pachtovné za předchozí rok, propachtovatel zašle pachtýři bez zbytečného odkladu předpis pachtovného na daný kalendářní rok. Toto oznámení bude řešeno formou písemného sdělení, bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
	9. Zlepší-li propachtovatel předmět pachtu do té míry, že pachtýř může při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, může se propachtovatel domáhat přiměřeného zvýšení pachtovného.
2. **Postoupení vlastnických práv**
	1. Pachtýř prohlašuje, že je výlučným vlastníkem projektové dokumentace vypracované Ing. Vilémem Šedivým, Nová 520, 391 81 Veselí nad Lužnicí, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0100221, v IV/2020, pro akci pod názvem *„Revitalizace rybníka Činátl v k. ú. Břilice“* (dále jen „**projektová dokumentac**e“), jež je součástí předávacího protokolu k této smlouvě, na základě které odbor životního prostředí Městského úřadu v Třeboni pod č. j. METR 11297/2020 KnRe dne 30.07.2020 vydal stavební povolení k provedení stavby vodního díla pod názvem *„Revitalizace rybníka Činátl na parc. č. 4298 v k. ú. Břilice“* (dále jen „**stavební povolení**“), které je rovněž součástí předávacího protokolu k této smlouvě.
	2. Pachtýř touto smlouvou vlastnická práva k projektové dokumentaci a stavebnímu povolení nadepsaných v odst. 6.1. této smlouvy, jak tyto dokumenty sám vlastnil, převádí do výlučného vlastnictví propachtovatele včetně veškerých práv a povinností z nich vyplývající, a to bez úplaty.

Propachtovatel prohlašuje, že výše uvedená vlastnická práva do svého vlastnictví přijímá.

* 1. Veškeré náklady vztahující se ke zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení (společně dále jen „**dokumentace**“) byly hrazeny propachtovatelem. Propachtovatel dále prohlašuje, že po pachtýři nebude požadovat případné vydání jakýchkoli účelně vynaložených nákladů spojených se zpracováním či zajištěním shora nadepsané dokumentace.
1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne podpisu obou smluvních stran.
	2. Záměr propachtování předmětu pachtu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech od 04.04.2023 do 20.04.2023.
	3. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují (v rámci této smlouvy) aplikaci ust. § 2333, § 2335, § 2337 až 2357 občanského zákoníku.
	4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vkládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují na výzvu jedné ze stran nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
	5. Zveřejnění úplného znění této smlouvy (příp. budoucích dodatků) v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, je-li zákonem vyžadováno, zajistí propachtovatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
	6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
	7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží propachtovatel a jeden (1) stejnopis obdrží pachtýř.
	8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
	9. Účastníci této smlouvy podpisem stvrzují, že si celou smlouvu důkladně přečetli, že smlouvu neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a dále že obsahu smlouvy rozumí, souhlasí s ním a nemají žádných námitek proti jejímu obsahu a dále, že jsou plně svéprávní pro účinnost tohoto jednání. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – předmět pachtu.

Příloha č. 2 – specifikace údržby, běžné opravy a revizí.

V Třeboni dne 04.05.2023 V Třeboni dne 05.05.2023

za propachtovatele za pachtýře

**Město Třeboň FILIP RADOSTA s.r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta Filip Radosta, jednatel

Za správnost: JUDr. Jan Cuták