



## SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ NA MĚSTSKÉM KOUPALIŠTI V OPAVĚ

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Opava, č.ú.: [REDACTED]  
Variabilní symbol: 9322000168, 9322000173  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 15. 11. 2017 společností:  
Technické služby Opava s.r.o.  
Se sídlem: Opava, Předměstí, Těšínská 2057/71, PSČ: 746 01  
IČ, DIČ: 64618188, CZ64618188  
Zapsanou: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14177  
Zastoupenou: Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti  
dále také jen „pronajímatel“

**Nájemce:** Pavel Borovjak  
Se sídlem: Opava, Ratibořská 971/46, PSČ 747 05  
IČ, DIČ: 74273442, neplátce DPH  
Zapsán: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
v obchodním rejstříku  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: [REDACTED]  
ID datové schránky: iszqh4i  
tel., příp. e-mail: [REDACTED]  
dále také jen „nájemce“

### II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2081, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc.č. 2133/5 a leží v části obce Předměstí, katastrálním území Opava – Předměstí, na adrese Opava, Jaselská 2081/35 (dále také jen „**předmětná budova**“ ). Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy a informativní výpis z katastru nemovitostí.

2. V předmětné budově se nacházejí následující prostory sloužící podnikání (dále také jen „**předmětné prostory sloužící podnikání**“): v I. NP se nachází bufet u golfu s příslušenstvím a vybavením o výměře 13,90 m<sup>2</sup> (čísla místností: 151a; 151b; 151c). Předmětné prostory sloužící podnikání jsou graficky znázorněny v Příloze č. 2 – plán legend a seznam místností, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel je dále vlastníkem movitých věcí, které tvoří zařízení a vybavení předmětných prostor sloužících podnikání (dále také jen „**předmětné movité věci**“). Předmětné movité věci jsou specifikovány v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. **Předmětné prostory sloužící podnikání a předmětné movité věci** tvoří jakožto ucelený soubor věcí (věc hromadná) předmět nájmu dle této smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“).

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu a nájemce předmět nájmu za sjednaných podmínek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit nájemci úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
2. Společně s předmětnými prostory sloužícími podnikání je nájemce oprávněn užívat společně prostory v předmětné budově, jako jsou chodby a sociální zařízení, a to v rozsahu obvyklém a přiměřeném.

### IV.

#### Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem provozování poskytování občerstvení (bufetu) v rámci jeho podnikání. Nájemce je povinen předmět nájmu v souladu s touto smlouvou užívat.
2. Přitom je nájemce povinen respektovat účel, k němuž jsou předmětné prostory sloužící podnikání určeny, zejména pak jejich stavební určení. V případě pochybností stanoví účel, k němuž jsou předmětné prostory sloužící podnikání určeny, pronajímatel, což je nájemce povinen respektovat.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci dovybavit předmětné prostory sloužící podnikání vhodným zařízením, nezbytným pro řádné užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Uvedená zařízení jsou ve vlastnictví nájemce a nájemce je povinen tato zařízení na své náklady z předmětných prostor sloužících podnikání nejpozději ke dni ukončení nájmu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.

### V.

#### Doba nájmu

Předmět nájmu je umístěn v areálu městského koupaliště v Opavě nacházejícího se na adrese Opava, Jaselská 2081/35 (dále také jen „**koupaliště**“). Tato smlouva se uzavírá na dobu letní provozní sezóny koupaliště v roce 2023, která začíná dnem zahájení provozu koupaliště a končí dnem uzavření koupaliště 31. 8. O stanovení provozní sezóny koupaliště včetně denní provozní doby koupaliště je oprávněn rozhodovat výlučně pronajímatel. Dobu nájmu, v případě řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, je možné dodatkem k této smlouvě prodloužit o dobu letní provozní sezóny koupaliště v roce 2024, která bude vymezena dobou od otevření po uzavření koupaliště pro veřejnost v kalendářním roce 2024, pokud nájemce o toto prodloužení písemně požádá pronajímatele ve lhůtě do 31.10.2023.

### VI.

#### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání předmětu nájmu po dobu letní provozní sezóny koupaliště v roce 2023 jednorázové nájemné za předmětné nebytové prostory ve výši 11 200,-- Kč a nájemné za předmětné movité věci ve 2 800,-- Kč, tedy **nájemné celkem 14 000,-- Kč (slovy: čtrnácttisíc korun českých)**. Nájemné za předmětné prostory je ve smyslu § 56a) odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeno, Nájemné za předmětné movité věci představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH) a bude o DPH v souladu s příslušnými právními předpisy navýšeno.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem před zahájením užívání předmětu nájmu, nejpozději do 31. 5. 2023. V případě, že trvání této smlouvy bude prodlouženo i na letní provozní sezónu koupaliště v roce 2024, je za rok 2024 nájemce povinen zaplatit nájemné nejpozději do 31. 5. 2024.

3. Nájemné zaplatí nájemce formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví v daňovém dokladu – faktuře pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele.
4. Tato smlouva zanikne, pokud nájemce nesplní svou povinnost zaplatit nájemné řádně a ve lhůtě stanovené touto smlouvou. V tomto případě pronajímatel může uzavřít k předmětu nájmu smlouvu s novým nájemcem. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## VII.

### Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Jedná se o tyto služby:
  - dodávka elektrické energie
  - dodávka studené vody včetně odvádění odpadních vod.
2. Cena služeb bude stanovena takto:
  - dodávka elektrické energie: Cena bude stanovena na základě skutečně spotřebované elektrické energie nájemcem dle vyúčtování elektrické energie příslušným dodavatelem po skončení zúčtovacího období, kterým je doba letní provozní sezóny koupaliště.
  - dodávka studené vody včetně odvádění odpadních vod: Cena bude stanovena na základě skutečné spotřeby nájemce dle vyúčtování příslušným dodavatelem po skončení zúčtovacího období, kterým je doba letní provozní sezóny koupaliště.
  - odvoz a likvidace odpadů: Cena je stanovena dle platného ceníku TS Opava ve výši 1 458,60 Kč za každý započatý měsíc provozu koupaliště, při četnosti svozu 1x týdně.
3. Cenu služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu vyúčtuje pronajímatel nájemci po uplynutí provozní sezóny koupaliště, nejpozději však k 15. 9. příslušného kalendářního roku.
4. Tyto služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou účtovány v režimu dle § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, mimo předmět daně. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího vystavení.
5. Cena služeb musí být nájemcem zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele.
6. Pro případ nesplnění povinnosti nájemce zaplatit cenu služeb v termínu stanoveném touto smlouvou vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## VIII.

### Předání a převzetí předmětu nájmu

1. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, jehož obsahem bude zejména popis stavu předmětu nájmu. Uvedený protokol bude sepsán nejpozději do 7 dnů před zahájením letní provozní sezóny koupaliště.
2. Uvedený protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

## IX.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo pořádání (spolupořádání) kulturních, sportovních a dalších akcí v areálu koupaliště, které jsou v jeho zájmu, a to v délce trvání max. 48 hodin. Po dobu konání takové akce bude areál koupaliště pro veřejnost uzavřen. Pronajímatel bude o pořádání takové akce informovat nájemce nejméně 5 dnů předem a nájemce se zavazuje tuto skutečnost zcela respektovat.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup k/do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli přístup k/do předmětu nájmu.

5. Nájemce nesmí dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
6. Jakékoli změny na předmětu nájmu (zejména stavební činnost či úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu/stavební zákon/) je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Pro lepší spolupráci a kooperaci určuje pronajímatel svou kontaktní osobu: Petr Mikeska, vedoucí provozovny rekreačně-hygienických služeb, tel.: 606 884 494.
8. Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v Příloze č. 4, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
9. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu, nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození nebo opotřebení předmětu nájmu. Nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup k/do předmětu nájmu.
10. Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů v předmětných prostorech sloužících podnikání. U všech přenosných elektrických zařízení, která jsou ve vlastnictví a v nájmu nájemce a která budou umístěna v předmětných prostorech sloužících podnikání, zajišťuje nájemce revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem. Kopie revizní zprávy o přenosných zařízeních nájemce předá pronajímateli před uvedením těchto zařízení do provozu. Nájemce nesmí v předmětných prostorech sloužících podnikání používat přímotopy.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; nájemce je tedy zejména povinen svým vlastním nákladem zabezpečovat shromažďování, třídění a likvidaci odpadů vzniklých z jeho činnosti při užívání předmětu nájmu dle této smlouvy. Nájemce je povinen umístit odpadové koše u předmětu nájmu. Vzniklý odpad z těchto odpadových košů je nájemce povinen likvidovat v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech.
13. Nájemce je oprávněn umísťovat v předmětu nájmu či na předmětu nájmu reklamy, reklamní poutače a jiná podobná zařízení pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a za podmínek v tomto souhlasu stanovených. Přitom musí být dodrženy příslušné obecně závazné právní předpisy. Jakákoli změna je možná jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
14. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu a v prostorách před vstupem do předmětu nájmu, které jiné osoby využívají z podnikatelské činnosti nájemce. Jedná se zejména o zajištění čistoty stolů, stolků a prostor sloužících k občerstvení.
15. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek elektrické energie, vody a plynu z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně nájemce.
16. Pokud nájemce řádně nezahájí svou činnost dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy v den zahájení letní provozní sezóny koupaliště, který nájemci bude oznámen nejméně 5 pracovních dnů předem, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
17. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci minimálně 5 pracovních dnů předem oznámí zahájení nebo ukončení letní provozní sezóny koupaliště.
18. Při uskutečňování činnosti dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen zajistit provozní otevírací dobu bufetu minimálně v rozsahu:
  - pondělí až neděle od 09.00 hod do 19.00 hod.
  - provozní doba může být prodloužena až do 20.00 hod.
  - při nepříznivém počasí je koupaliště uzavřeno.

Po vzájemné písemné dohodě nájemce s pronajímatelem může dojít, vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám nebo nepřiměřeně nízké návštěvnosti koupaliště, k úpravě rozsahu provozní otevírací doby bufetu.

## X.

### Skončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy zaniká uplynutím sjednané doby.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze smlouvu písemně vypovědět za podmínek uvedených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu vypovědět písemnou výpovědí rovněž z následujících důvodů:

- a) přenechá-li nájemce předmět nájmu či jeho části do podnájmu třetí osobě,
- b) nehradí-li nájemce náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami předmětu nájmu, nebo nebude-li nájemce provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu po předchozím písemném upozornění,
- c) provede-li nájemce na předmětu nájmu změnu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- d) umístí-li nájemce na předmětu nájmu či v něm reklamu, reklamní poutač či jiné podobné zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo v rozporu s tímto souhlasem,
- e) poruší-li nájemce jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost.

V případě, že pronajímatel vypoví tuto smlouvu z důvodů výše uvedených pod písmeny a) až e), nevzniká nájemci právo na vrácení již zaplaceného nájemného, a to ani jeho poměrné části.

4. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní doby, která činí jeden týden a počne běžet posledním dnem kalendářního týdne, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu nejpozději poslední den trvání nájmu. Za tímto účelem je nájemce povinen zabezpečit vyklizení a uklizení předmětu nájmu. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude zejména obsahovat popis stavu předmětu nájmu. Předmět nájmu je vrácen nájemci dnem, kdy jej pronajímatel na základě písemného protokolu převezme.
6. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal. V tomto smyslu je povinen odstranit i následky obvyklého opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
7. V případě, že nájemce předmět nájmu nebo jeho část nevrátí ve stanovené době pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne, kdy pronajímatel uplatní u nájemce právo na její zaplacení.
8. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud ke dni ukončení této smlouvy nevyklidí pronajaté prostory sloužící podnikání, je pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady nájemce prostory nájemcem v té době již neoprávněně užívané a majetek nájemce uložit na místě nájemci oznámeném. Pronajímatel nenese v tomto případě žádnou odpovědnost za vyklizený majetek nájemce.
9. Pronajímatel neodpovídá za prodlení se zahájením provozní sezóny koupaliště ani za omezení provozu koupaliště způsobené vyšší mocí, např. živelnou událostí.

## XI.

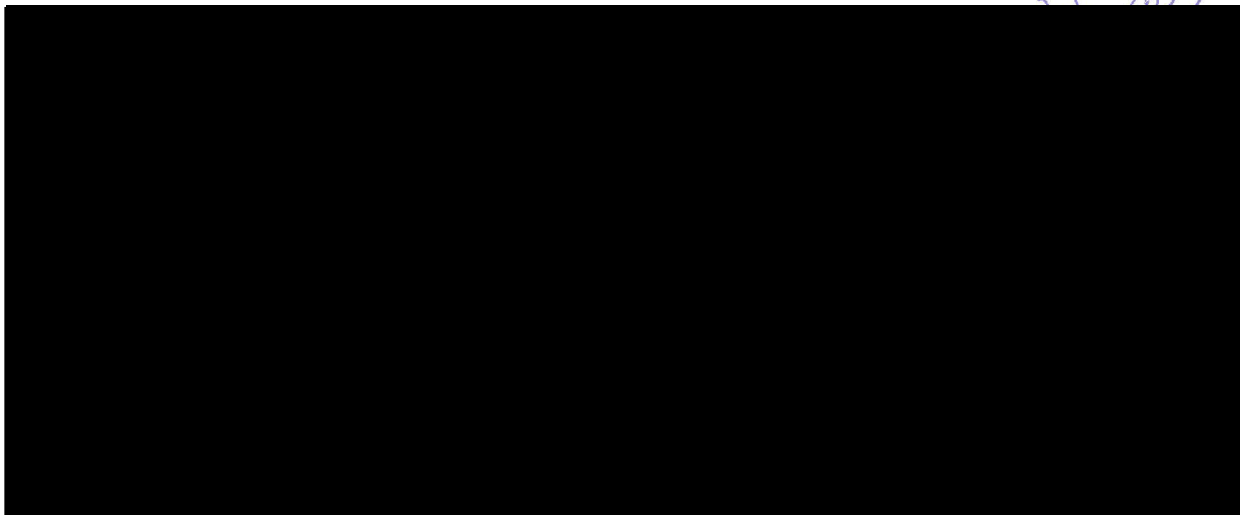
### Závěrečná ustanovení

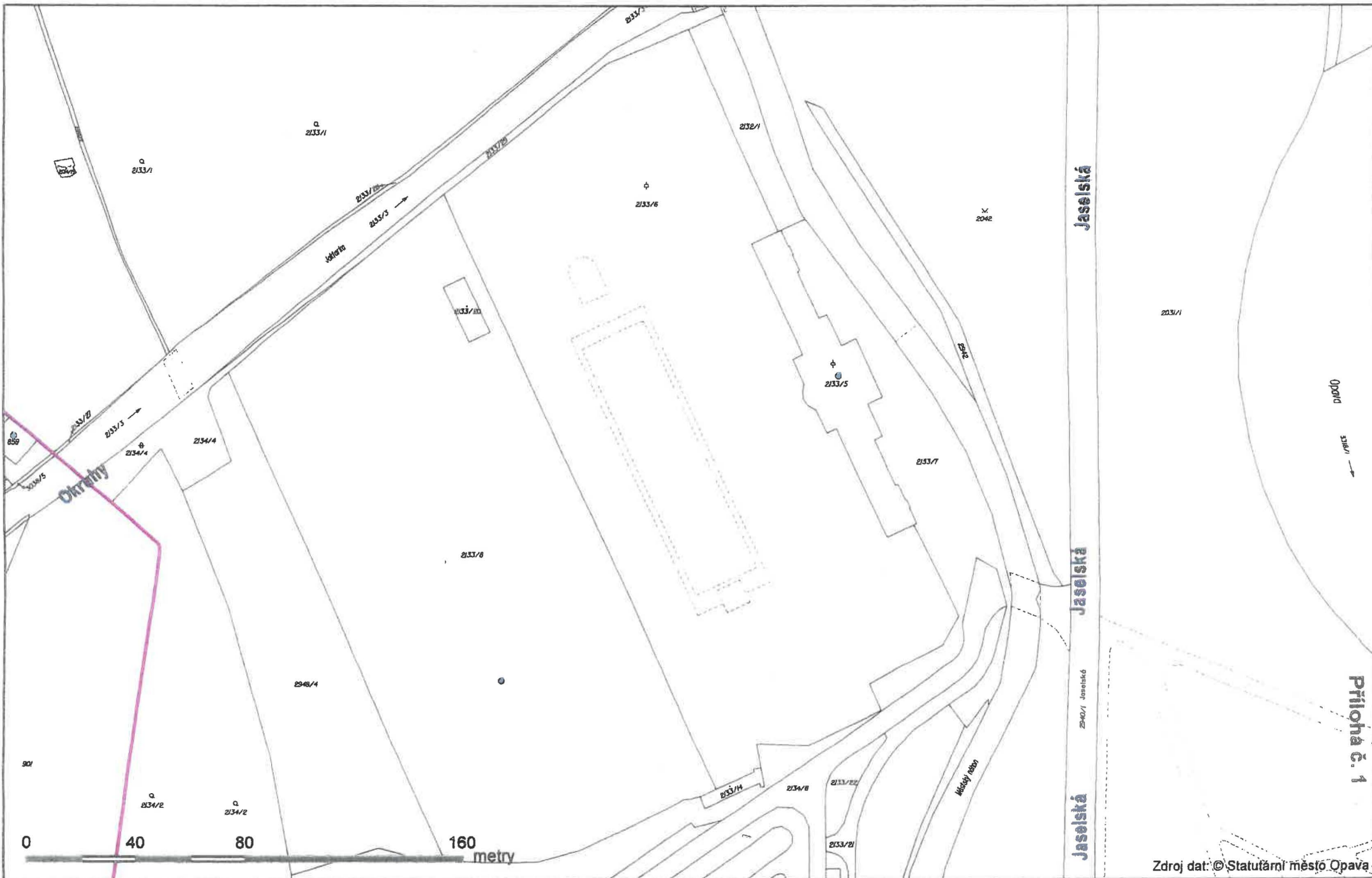
1. Pronajímatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 15. 11. 2017, schválená Radou Statutárního města Opavy dne 1. 11. 2017, číslo usnesení 2618/72 RM 17 písm. 1) odst. b), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 5. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude nájemce projednávat s touto společností.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy a informativní výpis z katastru nemovitostí
  - Příloha č. 2 - plán legend a seznam místností
  - Příloha č. 3 - seznam movitých věcí pronajímatele umístěných v pronajatých prostorech
  - Příloha č. 4 - vymezení drobných oprav a běžné údržby
  - Příloha č. 5 - plná moc ze dne 15. 11. 2017.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktní či doplňující údaje (číslo

účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření společnost Technické služby Opava s.r.o. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem společnost Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28. 6. 2022 do 14. 7. 2022 pod číslem 389/22.
9. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodl vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy v souladu se svěřením rozhodovací pravomoci Radou Statutárního města Opavy dne 19. 4. 2023 usnesením č. 732/15/RM/23 odst. 2.

55 2022





Výpis z katastru nemovitostí  
Informace o parcele

Obec: 505927 Opava Kraj: 132 Moravskoslezský kraj  
Kat.území: 711578 Opava-Predmestí Okres: 3806 Opava  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Informace o parcele číslo: **2133/5**

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1777

Druh pozemku: zastavená plocha a nádvoří

Využití pozemku:

Ochrana pozemku: nemovitá kulturní památka

Mapový list: DKM

Budova: **Predmestí, c.p. 2081**

Způsob určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

List vlastnictví: **3618**

Řízení vzniku: Z-2447/2014-010

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Pod
Vlastnické právo	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	300535	

(c) 1999-2016 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 12.02.2016 / 12:1

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.



## Výpis z katastru nemovitostí

## Informace o parcele

Obec: 505927 Opava

Kraj: 132 Moravskoslezský kraj

Kat.území: 711578 Opava-Predmestí

Okres: 3806 Opava

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

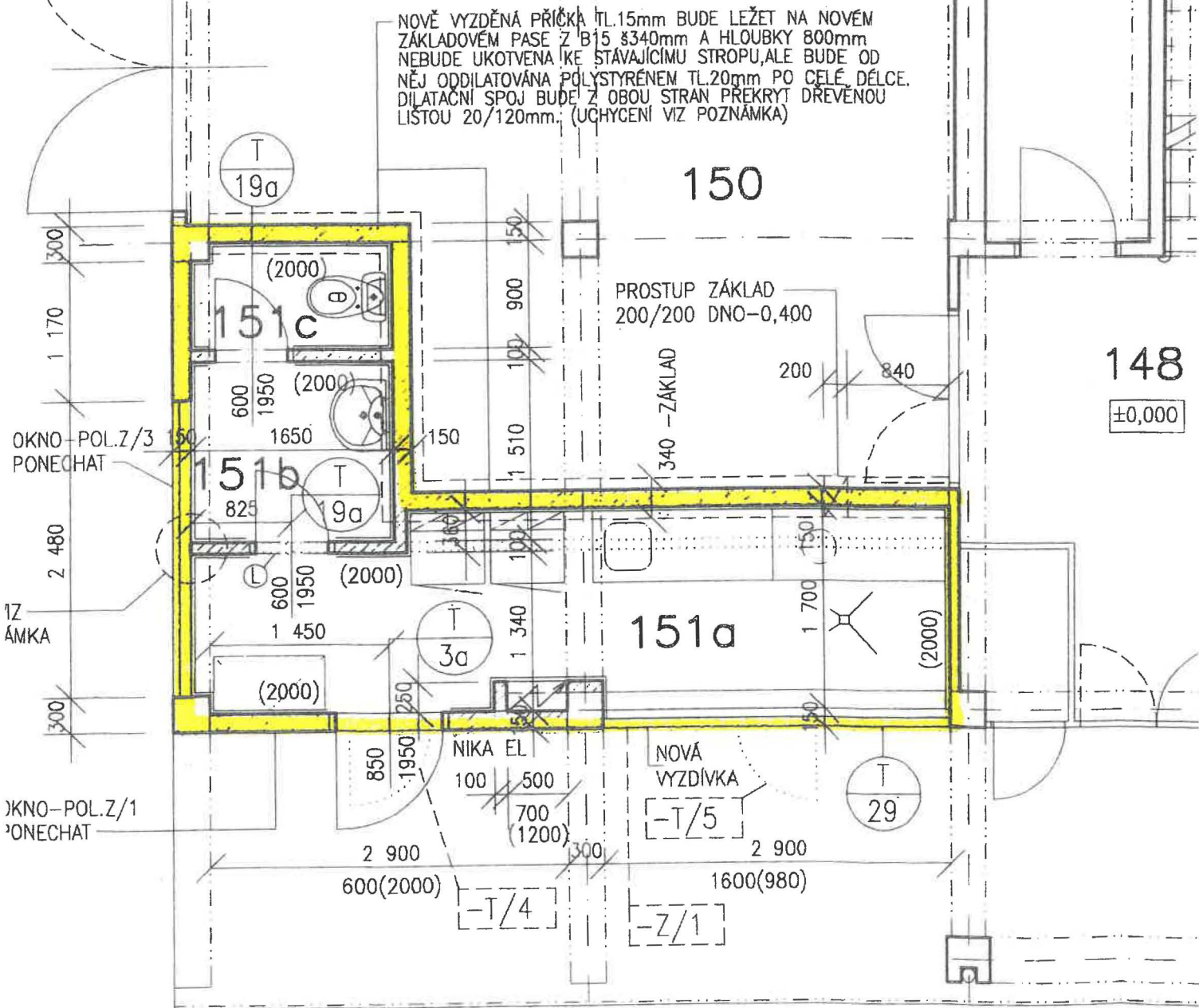
Informace o parcele číslo: **2133/6**Výměra [m<sup>2</sup>]: **24860**Druh pozemku: **ostatní plocha**Využití pozemku: **sportoviště a rekreační plocha**Ochrana pozemku: **nemovitá kulturní památka**Mapový list: **DKM**Způsob určení výměry: **Graficky nebo v digitalizované mapě**List vlastnictví: **3618**Řízení vzniku: **Z-203350/1999-806**

<i>A</i>	<i>Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Pod</i>
	Vlastnické právo		
	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	300535	

(c) 1999-2016 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 12.02.2016 / 12:11

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.



**Nebytové prostory - bufet u golfu****I. NP - přízemí**

<b>Místnost</b>	<b>Název</b>	<b>Plocha v m<sup>2</sup></b>	<b>Umístění</b>	<b>Druh činnosti</b>
<b>151a</b>	<b>bufet</b>	<b>9,95</b>	<b>1.NP</b>	<b>bufet u golfu</b>
<b>151b</b>	<b>předsíň WC</b>	<b>2,50</b>	<b>1.NP</b>	<b>bufet u golfu</b>
<b>151c</b>	<b>WC</b>	<b>1,45</b>	<b>1.NP</b>	<b>bufet u golfu</b>
<b>Celkem</b>		<b>13,90</b>		

**Seznam movitých věcí nájemce umístěných v předmětných nebytových prostorách  
(inventární seznam)**

<b>Pol. č.</b>				<b>Počet ks</b>
1	bufet u golfu	bufet 1. n.p.	pracovní stůl nerez s dřezem a poklicí	1
2	bufet u golfu	bufet 1. n.p.	pracovní stůl nerez s poklicí	1
3	bufet u golfu	bufet 1. n.p.	skladový regál nerez	1

### **Drobné opravy a běžná údržba**

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt vztahující se k vymezenému předmětu pronájmu,
- opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka.

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,-- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.

**PLNÁ MOC**

**Statutární město Opava** se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IČ: 00300535  
zastoupené Ing. Radimem Křupalou, primátorem města, tímto uděluje

plnou moc

společnosti **Technické služby Opava s.r.o.**, se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177, zastoupené Ing. Janem Hazuchou, jednatelem,

aby tato společnost zastupovala zmocnitele jako vlastníka:

- budovy č.p. 2081, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. číslo 2133/5, zastavěná plocha a nádvoří a dále pozemku parc. číslo 2133/5, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2133/6, ostatní plocha a pozemku parc. č. 2133/7, ostatní plocha, vše v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také „areál Městského koupaliště, minigolfu a přilehlého parkoviště v Opavě“),

aby na základě pokynů Statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny uzavírala jako zástupce Statutárního města Opavy smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, smlouvy o nájmu věcí movitých, smlouvy o nájmu části pozemku, smlouvy o ubytování, smlouvy o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení, smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu bytu v areálu Městského koupaliště, minigolfu a přilehlého parkoviště v Opavě a aby na základě pokynů Statutárního města Opavy a v souladu s těmito pokyny, jako zástupce Statutárního města Opavy, tyto smlouvy měnila dodatky a ukončovala výpověďmi či dohodou účastníků.

Společnost Technické služby Opava s.r.o. je dále oprávněna kontrolovat a dohlížet na řádné plnění všech povinností vyplývajících pro jednotlivé uživatele areálu Městského koupaliště, minigolfu a přilehlého parkoviště v Opavě z uzavřených smluv, z provozního a návštěvního řádu a z obecně závazných právních předpisů a uplatňovat vůči všem uživatelům veškeré práva a nároky příslušející Statutárnímu městu Opava dle uzavřených smluv, z provozního a návštěvního řádu a obecně závazných právních předpisů.

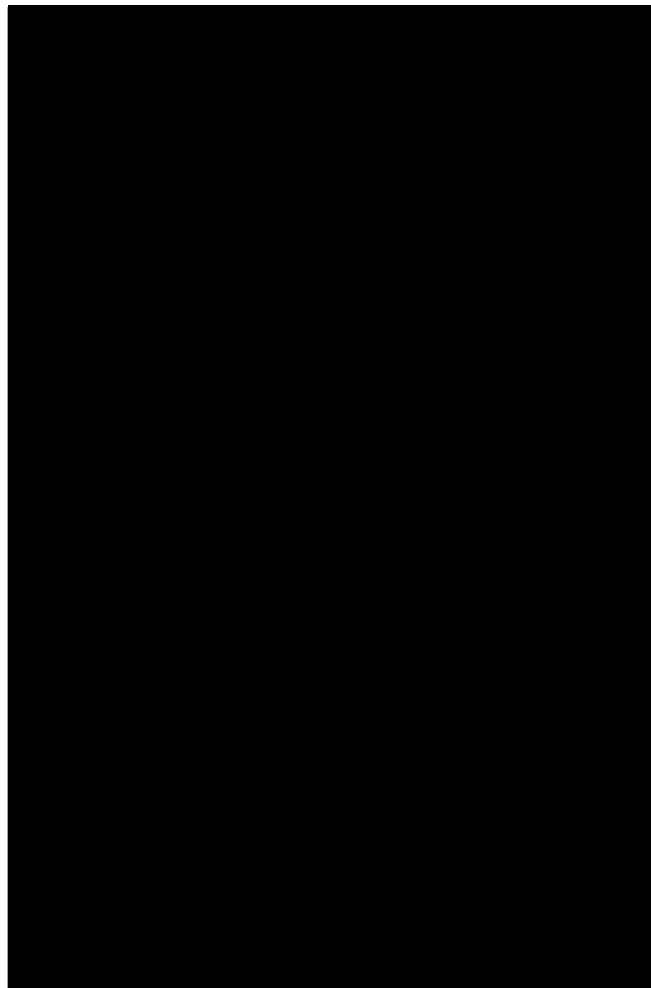
Společnost Technické služby Opava s.r.o. je na základě této plné moci oprávněna přijímat od návštěvníků tržby ze vstupného a tržby ze souvisejících služeb, od nájemců platby nájemného, jakož i platby na úhradu služeb spojených s užíváním prostor sloužících podnikání a dále platby plynoucí ze smluv o poskytnutí služeb, ze smluv o nájmu nebytových prostor a ze smluv o nájmu bytu v areálu Městského koupaliště, minigolfu a přilehlého parkoviště v Opavě a plnit veškeré povinnosti pronajímatele vyplývající z uzavřených smluv.

Touto plnou mocí se ruší plná moc ze dne 31.05.2017, kterou schválila RMO dne 24.05.2017 číslo usnesení 2223/62 RM 17 odst. 1 písm. b) a její doplnění ze dne 24.07.2017, které schválila RMO dne 19.07.2017 číslo usnesení 2375/65 RM 17 b).

O udělení této plné moci rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 01.11.2017 číslo usnesení 2618/72 RM 17 odst. 1 písm. b).

V Opavě dne..... 15 -11- 2017

Za Statutární město Opava:



Zmocněnec plnou moc přijímá:

V Opavě dne..... 15 -11- 2017