

## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

**Milan Boháč**

Bydliště :

IČO: 10478175

bankovní spojení:

(dále jako „*Pronajímatel*“),

a

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,**

se sídlem: Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00

IČO: 47114304

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216

zastoupená:

bankovní spojení:

(dále jako „*Nájemce*“),

(Nájemce a Pronajímatel společně též jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako "*Smluvní strana*"),

uzavírají podle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

## SMLOUVU O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

(dále jen „*Smlouva*“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.11. 2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále též „*původní sjednaná smlouva*“) ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, jejímž předmětem byl pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 305 na adrese Novoměstská čp. 960, Chrudim II.
2. Nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a má povinnost

Smlouva o vypořádání závazků - Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - .....



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

původně sjednanou smlouvu uvedenou v odst. 1 tohoto článku zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Obě Smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy nedošlo k řádnému uveřejnění původní sjednané smlouvy v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku řádného neuveřejnění původně sjednané smlouvy v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto novou Smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## **Článek II.**

### **Práva a závazky Smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této Smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této Smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé Smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této Smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

## **Článek III.**

### **Uveřejňovací povinnosti**

1. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a je povinna uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto Smlouvu a její případné změny a dodatky, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním této Smlouvy/ kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí.
2. Nájemce se zavazuje, že tuto Smlouvu uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jejího uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla Smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda nájemce Smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tuto Smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat nájemce.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy. Za datum uzavření Smlouvy se považuje podpis Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližše odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že spory, které by případně vznikly z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti nebo jejího vzniku a zániku, budou přednostně řešeny dohodou Smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou Smluvních stran, budou řešeny příslušnými soudy České republiky, přičemž Smluvní strany se dohodly, že místně příslušný je v takovém případě obecný soud ZP MV ČR.
4. Veškerá oznámení vyplývající z této Smlouvy budou, pokud není v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, předána osobně proti podpisu, potvrzujícímu jejich převzetí nebo zaslána doporučeně poštou na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) dnem po jejím odeslání. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu bydliště nebo sídla, pokud ji příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně písemně neoznámí.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech stejné právní síly. Každé Smluvní straně náleží 1 (jeden) stejnopis s platností originálu.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 10.11. 2004 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 28.4.2023

V Praze dne 4.5.2023

z [redacted]

za Nájemce: [redacted]

Smlouva o vypovídání závazků - Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - .....



Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz



000003-003/2004-05

### Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 01.11.2004 mezi stranami

Milan Boháč   


IČO: 104 78 175

DIČ: CZ5706090269

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra České republiky.

Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3

IČO: 471 14 304

DIČ: CZ47114304

dále jen „nájemce“, na straně druhé

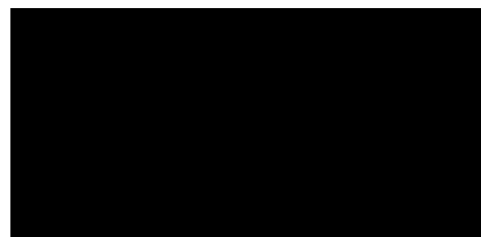
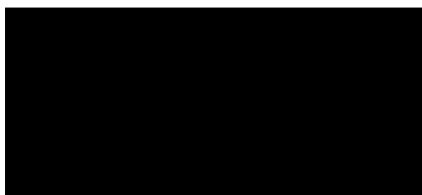
S platností od 01.03.2022 se v souvislosti se zvyšujícími se cenami energií mění cena služeb souvisejících s nájemním vztahem a to z původních 460,-Kč m<sup>2</sup>/rok na **550,-Kč m<sup>2</sup>/rok** (poslední zvýšení bylo 01.05.2014). Zvýšení cen služeb se týká celé víceúčelové budovy v Novoměstské 960, 537 01 Chrudim.

**Cena nájmu se nemění.**

**Celková cena služeb od 01.03.2022 – měsíčně:**

Kancelář 305 (23,11 m<sup>2</sup>)

Celkem : (původně: 886,-) nově: **1059,-Kč měsíčně (bez DPH)**



V Chrudimi dne 01.03.2022

**Milan Boháč**

rodné číslo: [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a



000003-002/2004-05

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**

se sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, PSČ 101 00

IČ: 47114304, DIČ: CZ47114304

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl A vložka 7216

jednající [REDACTED]

fakturační adresa Wonkova 1225, 500 01 Hradec Králové

bankovní účet č. [REDACTED]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 10.11.2004.

### I.

V čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje platba za služby související s nájmem vztahem z důvodu nárůstu cen energií z dosavadních 370 Kč/m<sup>2</sup> ročně na 460 Kč/m<sup>2</sup> ročně.

Měsíční platba tak činí 886 Kč bez DPH a to od 1.5.2014.

### II.

Dodatek č. 2 je účinný od 1.5.2014 a platný dnem podpisu oběma stranami.

### III.

Ve všech ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

### IV.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom stejnopisu.

V Sobětuchách dne

7.5.2014

[REDACTED]  
.....  
Milan Boháč

pronajímatel

[REDACTED]  
ředitel pobočky Ústí nad Labem a  
Hradci Králové  
nájemce

Milan Boháč  
rodné číslo: [redacted]  
bydliště: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)



000003-001/2004-05

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem v Praze 10, na Míčáncích 2, PSČ 101 00  
IČ: 47114304  
za kterou jedná Ing. [redacted]

bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavírají tento

### DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 10. 11. 2004.

#### I.

V čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje měsíční platba za služby související s nájemním vztahem z důvodu nárůstu cen energií z dosavadních 300,- Kč /m<sup>2</sup> ročně na 370,- Kč /m<sup>2</sup> ročně. *400,- Kč /m<sup>2</sup> ročně*  
Měsíční platba tak činí 713,- Kč + 19% DPH a to od 1. 11. 2006.

#### II.

Dodatek č. 1 je účinný od 1. 11. 2006 a platný dnem podpisu oběma stranami.

#### III.

Ve všech ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

#### IV.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom stejnopisu.

V Sobětuchách dne *30. 10. 2006*

V Hradci Králové dne *26. 10. 2006*

[redacted signature]

Milan Boháč  
pronajímatel

[redacted signature]

ředitel ZP MV ČR, pobočky Hradec Králové  
nájemce

[redacted]

[redacted]

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

### Strany smlouvy:

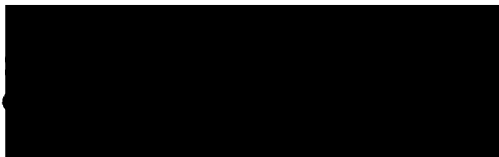
**Milan Boháč**

Rodné číslo:

Bydliště:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



000003-000/2004-05

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 7216

se sídlem: Na Míčáncích 2, Praha 10, 101 00

IČ: 47114304

DIČ: CZ47114304

Bankovní spojení:

Zastoupená



(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřely dne 01.11. 2004 v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění tuto

## n á j e m n í s m l o u v u :

### Článek 1


#### Předmět účel této smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

## Článek 2 Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu v Chrudimi vyd. pod. č.j.: Výst.: 543/2002-Vá/330/A20, ze dne 8.3. 2002, s nabytím právní moci ze dne 19.3. 2002 a Listů vlastnictví č. 5278 a 10945 v obci a k.ú. Chrudim spoluvlastníkem staveb a pozemků, a že je oprávněn pronajímat v čl. 2.2. blíže specifikované nebytové prostory v nemovitosti domu čp. 960 na parcele parc.č. st. 6613, st. 6616 v katastrálním území Chrudim, obec Chrudim zapsaných na listu vlastnictví č. 5278 a 10945 vedeném Katastrálním úřadem v Chrudimi. Tato nemovitost se nachází na adrese: Novoměstská čp. 960, Chrudim II.
- 2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci ve shora uvedené nemovitosti následující nebytové prostory:
- **místnost - kancelář č. 305 o celkové ploše: 23.11 m2,** která se nachází ve třetím nadzemním podlaží budovy.
- (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.3. Předmět nájmu bude užíván nájemcem výlučně jako kancelář.
- 2.4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

## Článek 3 Nájemné

- 3.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. 2.2. nájemné ve výši:  
1 350,- Kč za 1 m2 kancelářské plochy ročně
- Nájemné celkem činí :  
23.11 m2 x 1 350,- Kč = 31 199,- Kč ročně
- 3.2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 2 600,- Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy do patnáctého dne každého kalendářního měsíce se splatností do třicátého dne každého kalendářního měsíce předem na účet pronajímatele vedený
- 
- 3.3. Za předpokladu, že po dobu trvání nájemního poměru nedojde k hrubému porušení nebo častému porušování podmínek sjednaných touto smlouvou, zavazují se tímto obě smluvní strany, že přistoupí bez zbytečného odkladu nejpozději však 1 měsíc před koncem kalendářního roku k jednání o ceně pronájmu na další kalendářní rok za obdobných podmínek a s ohledem na stupeň oficiálně zveřejněné inflace a na obvyklou cenu nájemného v této lokalitě.
- 3.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude zaplacená splátka do 30 dnů.



## Článek 4 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

- 4.1. Nájemce je povinen hradit cenu poskytovaných služeb souvisejících s nájemním vztahem :
- úklid společných prostor celého domu tj. chodby, schodiště, hlavního předního a zadního vstupu
  - úklid chodníků podél budovy včetně parkoviště a to i v zimním období
  - osvětlení společných prostor
  - provoz hydraulického výtahu
  - zajištění vytápění
  - zajištění dodávky teplé a studené vody,
  - odvádění odpadních vod
  - ostraha objektu bezpečnostní agenturou v návaznosti na vnitřní zabezpečení EZS
  - zajištění nádob na komunální odpad
  - provoz elektronického zabezpečení stavby (EZS)
  - zajištění dodávky el. energie

Způsob úhrady:

Měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem a to ve výši :  
300,- Kč/m<sup>2</sup> a rok tj. 23.11 m<sup>2</sup> x 300,- Kč = 6 933,- Kč /1 rok.

Měsíční platba činí 578,- Kč.

Nájemce si hradí samostatně veškeré telekomunikační poplatky spojené s provozem vlastních telefonních linek

## Článek 5 Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu **ke dni 02.01. 2005** a to ve stavu , v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd. bude protokolován ve zvláštním zápise, který podepíší pronajímatel a nájemce.
- 5.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy. Pronajímatel je povinen zajistit, aby nemovitost , ve které se nacházejí nebytové prostory specifikované v čl. 2 byla po celou dobu trvání této nájemní smlouvy řádně pojištěna a to v rozsahu živelného pojištění staveb a pojištění odpovědnosti za škodu. Pronajímatel neručí za vnitřní zařízení a vybavení nájemce.
- 5.3. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci řádné služby dle čl. 4
- 5.4. Vlastník nemovitosti, pronajímatel nebo jiné jimi pověřené osoby jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu po předchozím vyrozumění nájemce a za jeho účasti.
- 5.5. Pronajímatel je povinen zajistit úkoly v požární ochraně: evakuační cesty a jejich přístupnost po celou dobu užívání pronajatého prostoru, vybavení hasicími přístroji, provádění revizí, vydání a aktualizaci požárních poplachových směrnic

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti nájemce**

- 6.1. Nájemce je oprávněn užívat nebytových prostor v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 6.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle výše uvedených ustanovení této smlouvy
- 6.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady související s cenou poskytovaných služeb a dodávek (např. energií) uskutečněných pro nájemce. Nájemce si zajišťuje a hradí úklid pronajatých prostor, případné malování prostor, údržbu a případnou obměnu podlahových krytin (PVC, koberec) , dále drobnou údržbu jako je například výměna žárovek a zářivkových trubíc atd.
- 6.4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav ; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- 6.5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních uživacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.
- 6.6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.
- 6.7. Nájemce je oprávněn umístit na nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, firemní označení, reklamy a jiné informace o nájemci, pouze s předchozím souhlasem vlastníka nemovitosti .
- 6.8. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel možnost požadovat úrok z prodloužení ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodloužení s plněním peněžitého dluhu. Svůj nárok pronajímatel uplatní písemnou formou.

## **Článek 7**

### **Stavební a jiné úpravy**

- 7.1. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti nájemce.

## Článek 8 Doba nájmu a skončení nájmu

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.2. Nájemní poměr končí písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů, podanou kteroukoliv stranou smlouvy. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 8.3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení na základě předávacího protokolu.

## Článek 9 Ustanovení přechodná a závěrečná

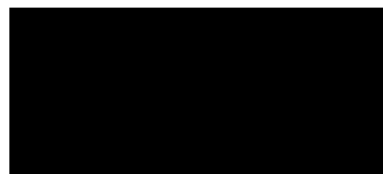
- 9.1. Pokud nestanoví smlouva jinak, řídí se smluvní vztah obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku.
- 9.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 9.3. Veškeré změny této nájemní smlouvy lze provést po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 9.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich. Obě vyhotovení mají platnost originálu.

V Chrudimi dne 1. 11. 2004



pronajímatel

V Chrudimi dne 10. 11. 2004



nájemce

