

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 1.12.2015

1, Smluvní strany :

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Žižkova 146, 280 02 Kolín III

zapsaná: v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10018

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 27256391

DIČ: CZ27256391

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín

Číslo účtu: 8138151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018

(dále jen „poskytovatel - pronajímatel“)

a

Angio a.s.

se sídlem: Poberova 587/3, 147 00 Praha 4

zastoupená: MUDr. Petrem Kudrnou, místopředsedou představenstva

IČ: 270 67 076

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1229202/0800

Telefon: 321 756 377, 321 756 378

Fax: 321 756 493

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 16. června 2003, oddíl B, vložka 8370

(dále jen „odběratel - nájemce“)

uzavřely mezi sebou tento:

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 1.12.2015

(dále jen dodatek č. 5) (HS 829/2015)

I

Smluvní strany se dohodly, že původní smluvní ustanovení v dodatku č. 2 Čl. 1 ,se ruší a nahrazuje se ve znění:

„Nájemce a pronajímatel se dohodli, na změně parkovacího prostoru pro nájemce v areálu nemocnice,

pronájem parkovacího prostoru o rozměrech 2.5m x 5x, nacházející se na vyhrazeném parkovišti pro zaměstnance při pavilonu „H“, parcelní č. 2105/ 7 prostor je vyznačen v plánu, který tvoří přílohu č.2 tohoto dodatku č.5.

Vymezená část prostoru parkovacího místa bude nájemci poskytnuta za úplatu [REDACTED] bez DPH měsíčně.

Nájemné bude hrazeno ve lhůtě splatnosti čtvrtletně v částce [REDACTED] bez DPH na základě faktur vystavených pronajímatelem, a to vždy nejpozději do 15.dne prvního měsíce daného čtvrtletí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky pobočka Kolín

č.ú.: 8138-151/0100. Nájemné je účtováno včetně příslušného DPH. Celkem za čtvrtletní období [REDACTED] s DPH.

II

Smluvní strany se dohodly, že smluvní ustanovení čl. 5 „Úhrada za plnění spojená s užíváním prostor“

Odst. 3 nájemní smlouvy se mění ve výši čtvrtletní zálohy za služby, nyní ve znění:

„Výše čtvrtletní zálohy za Související plnění se pro období následující bezprostředně po podpisu této smlouvy sjednává na částku [REDACTED] bez DPH. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši čtvrtletních záloh na související služby, avšak vždy jen o částku odpovídající poměrně zvýšení cen Souvisejících služeb příslušnými dodavateli těchto plnění.“ Doplněno přílohou č. 1, která řeší odběr elektrické energie, dodávku tepla, dodávku a odvod vody, příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní služby: manipulační poplatek za hovorné, využití telefonní centrály, užívání počítačové sítě v prostorách včetně sdílení DICOM dokumentace a propojení software WinMedicalc, podíl na pojištění Budovy, zůstává v platnosti dle nájemní smlouvy ze dne 1.12.2015.

III.

- 3.1. Ostatní ujednání „Nájemní smlouvy ze dne 1.12.2015“ zůstávají v platnosti nedotčena .
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnost dodatku č. 5 nastává dnem 1.1.2023.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vzniklé po nabytí účinnosti zákona č.89/2012 Sb, občanský zákoník, se řídí tímto právním předpisem.
- 3.4. Tento dodatek č. 5 byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení .

V Kolíně dne 25-04-2023

Za pronajímatele

[REDACTED]
.....
Ing. R
zástu

Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

V Kolíně dne 13. 04. 2023

Za n

[REDACTED]
.....
M
místopředseda představenstva
Angio a.s.

PŘÍLOHA č.1

K dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.12.2015

Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem: Žižkova 146, 280 02 Kolín III

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ27256391

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

Číslo účtu: 8138151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Angio a.s.

se sídlem: Poberova 587/3, 147 00 Praha 4

zastoupená: MUDr. Petrem Kudrnou, místopředsedou představenstva

IČ: 270 67 076

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8370

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

Text přílohy č.1

Tepelná energie

[REDACTED] bez DPH

Místnost a chodba: 20W.....156,14 m² x 3,10 v = 50 m³
40W.....84,53 m² x 3,10 v = 262 m³

El. energie

[REDACTED] bez DPH

Osvětlení
Spotřebiče
Angio

Osvětlení

Spotřebiče

Celkem

Voda

bez DPH

Energie celkem:

Tepelná energie.....

El. energie.....

Voda.....

.....

Zálohu ve výši **bez DPH** budou nájemci pronajímateli hradit na základě faktury vystavené zálohově čtvrtletně a to k 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. b.r. s tím, že vyúčtování za skutečné energie provede pronajímatel jednou ročně, nejpozději do 90 dnů od konce kalendářního roku, či v případě ukončení smlouvy nejpozději ke dni jejího ukončení.

Příloha č.1 tvoří nedílnou součást smlouvy, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.

25.01.2023

provoz

Goliasa nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

místopředseda představenstva
Angio a.s.