

Smlouva o nájmu City Modulů č. 050230172

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

Pronajímatel:

KOMA Modular s. r. o.
Sídlo: Říčanská 1191, 76312 Vizovice
IČ: 46966170
DIČ: CZ46966170
Bank. spojení: Komerční Banka a.s., č.ú. [redacted]
Zastupuje: Ing. Stanislav Martinec, jednatel
Vyřizuje: [redacted] – vedoucí marketingu
Telefon: [redacted]
Fax: [redacted]
e-mail: info@koma-modular.cz
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807



Nájemce:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, Fakulta multimediálních komunikací
Sídlo: Univerzitní 2431, 760 01 Zlín
Poštovní adresa: Univerzitní 2431, 760 01 Zlín
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [redacted]
Zastupuje: Mgr. Josef Kocourek, Ph. D., děkan
Vyřizuje: [redacted]
Osoba oprávněná převzít předmět nájmu: [redacted]
Telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
Zapsaná: jako veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity
Tomáše Bati ve Zlíně

Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako designové stánky pro akci Zlín Design Week

Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Popis City modulů:

Náměstí Míru, Zlín

Návoz 2. 5. 2023 v 7:00

Odvoz 12. 5. 2023 od 6:00

Modul č. 1011150654 – modul má boční (krátké) stěny bondové, neprůhledné, po dobu akce zůstanou uzavřené. Přední (nejdelší) stěna je prosklená. Stěnu lze rozevřít. Barva rámu RAL 9004 – černá.

Obchodní dům, Zlín

Návoz 26. 4. 2023 od 6:00

Odvoz 12. 5. 2023 od 6:00

Modul č. 1011190476 – modul má levou boční (krátkou) stěnu bondovou, neprůhlednou. Pravá boční (krátká) stěna je prosklená. Přední (nejdelší) stěna je prosklená. Stěnu nelze rozevřít. Barva rámu RAL 7016 – antracitová.

Modul č. 1011190477 – modul má levou boční (krátkou) stěnu bondovou, neprůhlednou. Pravá boční (krátká) stěna je prosklená. Přední (nejdelší) stěna je prosklená. Stěnu nelze rozevřít. Barva rámu RAL 7016 – antracitová.

Moduly nejsou propojené zadními stěnami, jedná se o dvě samostatné jednotky. Po stranách zadních stěn jsou úzké panely, ve kterých jsou rozvody elektrika.

Park Komenského, Zlín

Návoz 26. 4. 2023 od 6:00

Odvoz 12. 5. 2023 od 6:00

Modul č. 1011160511 – modul má levou boční (krátkou) stěnu bondovou, neprůhlednou. Pravá boční (krátká) stěna je prosklená. Přední (nejdelší) stěna je z poloviny prosklená, druhá polovina stěny slouží jako průchod do druhého modulu. Stěnu lze rozevřít. Barva rámu RAL 7016 – antracitová.

Modul č. 1011160927 – modul má levou boční (krátkou) stěnu prosklenou. Pravá boční (krátká) stěna je bez výplně a slouží jako průchod do druhého modulu. Přední (nejdelší) stěna je prosklená. Stěnu lze rozevřít. Barva rámu RAL 7016 – antracitová.

Rozkres vzhledu modulů v příloze 1.

2.2 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks	Délka pronájmu	CELKEM
Pronájem	5	Viz. bod 2.1			50 000 Kč
Úpravy modulů					0 Kč
Návoz vč. manipulace					35 000 Kč
Odvoz vč. manipulace					35 000 Kč
Montáž a demontáž					30 000 Kč
CELKEM pronájem CITY (včetně dopravy a montáže) BEZ DPH					150 000 Kč

2.4 Pronajímatel se zavazuje vystavit na plnění dle této smlouvy fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby nebo den vystavení daňového dokladu, a to ten den, který nastane dříve. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

2.5 Právo fakturovat vzniká dnem podpisu smlouvy.

Čl. 3 – Způsob a místo předání

Místem určení je: nám. Míru, park Komenského, parkoviště u Obchodního domu Prior, Zlín

KOMA MODULAR s. r. o.

Kontaktní osoba pro složení:

- 3.1 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodloužení nájmu se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodloužení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodloužení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.
- 3.2 Nájemce připojí City modul na elektro a uzemnění, připraví podkladní plochu – rozmístění podkladních dlaždic a asistenci při skládání a nakládání modulu.
- 3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení dle této smlouvy.
- 3.4 Na místě určení musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.
- 3.5 Nájemce při převzetí modulu sepíše s dopravcem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav modulu a příslušenství při převzetí. Viz. příloha – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL a zašle oskenovaný dokument podepsaný protokol pronajímateli.
- 3.6 Nájemce zajistí všechna potřebná povolení.
- 3.7 Nájemce zajistí uskladnění přepravních obalů.

Čl. 4 - Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává **na dobu: 26. 4. 2023 – 12. 5. 2023**
- 4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran.

Průběh	Číslo	Stav
		POČASÍ
		BO
		VOZBA
		PRŮBĚH

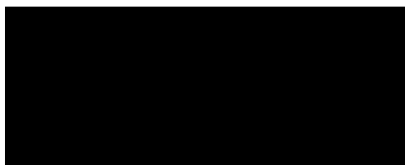
Čl. 5 – Vrácení modulu

- 5.1 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu vrátí modul do původního stavu, uklidí a odstraní polepy. Pokud nedojde k uvedení modulu do původního stavu ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za úklid modulu ve výši 1.000 Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu.
- 5.2 Při aplikaci polepů používá nájemce materiály, které jsou snadno odstranitelné a nezanechají stopy na modulech. V případě poškození je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu škody.
- 5.3 Je zakázáno do modulů vrtat a jiným způsobem ničit povrchy modulů. K uchycení předmětů slouží drážky v zadní stěně modulů.

Čl. 6 - Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.
- 6.3 Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Okresní soud ve Zlíně, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Krajský soud ve Zlíně. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 6.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vizovicích

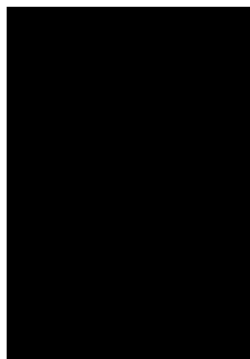


pronajímatel

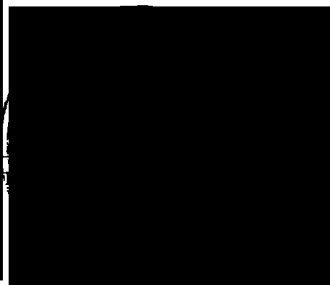
KOMA

13

KOMA MODULAR s.r.o.
Příčanská 1181, CZ 783 12 Vizovice
IČ: 48866170, T +420 677 007 711



25. 2023



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně



utbz es89173a0f

Doručeno dne: 27.4. 2023

Čj: UTB/23/ 007 821

Počet listů: 5

lis./sv. příloh: /

Druh příloh: /

Odpověď	Data	Podpis
PO/CO	28.4.2023	
EO	28.4.2023	
Věc		
Společný rozpočet	1.5.23	

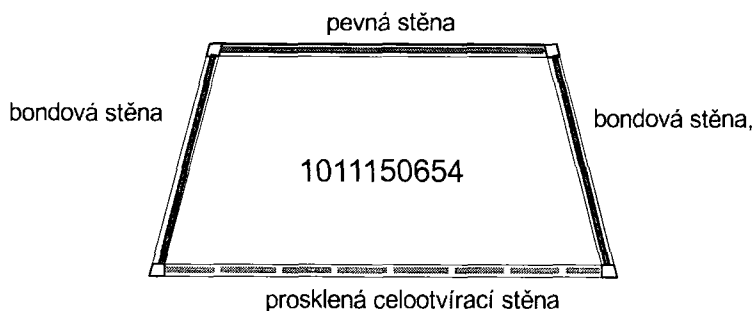
NÁMĚSTÍ

umístění vedle městského infopointu

programový obsah v modulu:

ZDW infopoint

MEMORY box

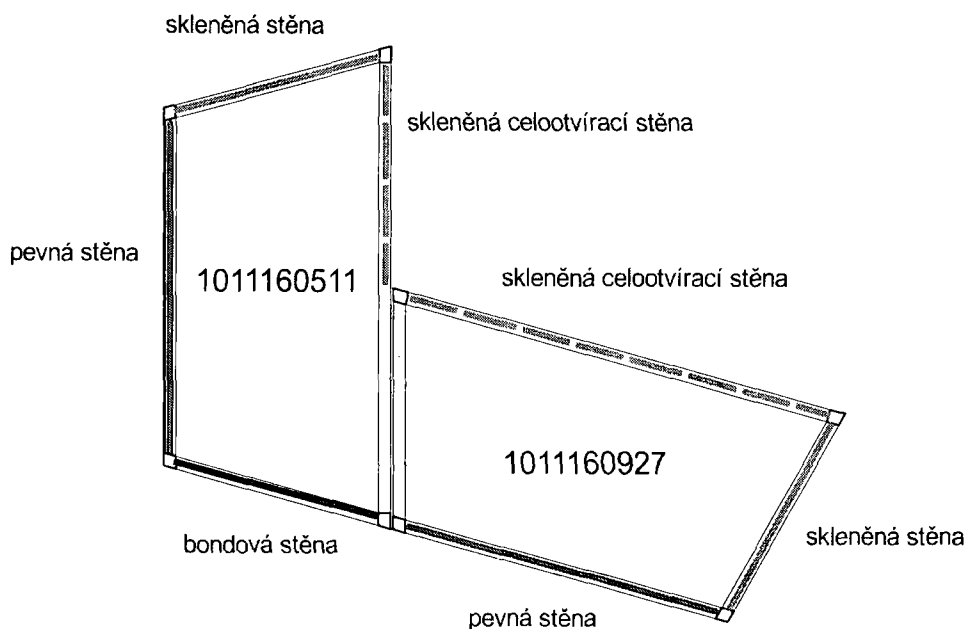


PARK KOMENSKÉHO

umístění vedle kavárny 204

programový obsah v modulu:

doprovodné (externí) programy



OBCHODNÍ DŮM

u rohu s barem 1931 a kornutérií (bistrotéka Valachy)

programový obsah v modulu:

prezentace tématu hlavní výstavy Design pro všechny

