

## P2\_VZMR - Technická specifikace VZMR

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

### **Projektová dokumentace – Rozšíření prostor rehabilitace a vytvoření nového zázemí bazénu spolu s rozšířením prostoru jídelny NNH**

#### Vymezení předmětu díla

Záměrem Zadavatele je zajistit projektovou dokumentaci včetně dalších činností Zhotovitele projektu (dále jen PD) pro „**Rozšíření prostor rehabilitace a vytvoření nového zázemí bazénu spolu s rozšířením prostoru jídelny**“. Přestavba je plánovaná v prostorách monobloku Nemocnice Na Homolce.

Popis stávajícího objektu monobloku je dán přílohami.

Zhotovitel projektu tak zajistí:

- vypracování projektové dokumentace:
  - pro vydání stavebního povolení (DSP),
  - pro provádění stavby (DPS),zpracované podle vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, DPS vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro účely vypracování cenových nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (ve formátu cenové soustavy ÚRS),
- vypracování Kontrolního rozpočtu,
- poskytnutí inženýrské činnosti pro zajištění kladných stanovisek dotčených účastníků a vydání pravomocného stavebního povolení včetně souvisejících úkonů (IČ),
- spolupráce při výběru zhotovitele stavby, ostatní dílčí plnění (OS),
- poskytnutí autorského dozoru po celou dobu realizace projektu (AD),
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

**a to pro komplexní rozsah** projektové přípravy včetně všech případně potřebných profesí s předmětem díla souvisejících, jako je **zpracování mj.:**

- Architektonicko-stavební řešení, vč.:
  - zaměření stávajícího stavu a provedení potřebných stavebních sond
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Zdravotně technické instalace
- Vytápění, rozvody chladu
- Silnoproudá elektrotechnika
- Slaboproudé elektroinstalace
- Rozvody medicinálních plynů
- Vzduchotechnika, vč. posouzení
- Měření a regulace
- Projekt interiérů vč. návrhu mobiliáře a barevného řešení vč. 3D vizualizací (minimálně tři místností v zázemí bazénu a tři místností v prostoru rehabilitace). Konkrétní místnosti pro zpracování vizualizací budou upřesněny zadavatelem v průběhu projektových prací.

Stavební práce jsou rozděleny na dvě etapy:

- 1. etapa – vybudování zázemí bazénu, rozšíření jídelny;
- 2. etapa – rozšíření prostor rehabilitace a rekonstrukce rehabilitačního bazénu s posuvným dnem;

jež budou Zhotovitelem specifikovány v HMG prací a plánu organizace výstavby (POV).

V rámci plnění předmětu zajistí Zhotovitel v PD zpracování návrhu pro rozšíření prostor rehabilitace a vytvoření nového zázemí bazénu spolu s rozšířením prostoru jídelny v 1.NP. Jako výchozí podklad pro návrh slouží přiložené výkresy (01 PŮDORYS - NOVÉ ZÁZEMÍ BAZÉNU; 02 PŮDORYS - ROZŠÍŘENÍ JÍDELNY; 03 PŮDORYS - ROZŠÍŘENÍ PROSTOR REHABILITACE) obsahující ideovou studii rozvržení nových dispozic nového zázemí bazénu a řešené plochy v 1.NP pro rehabilitaci a jídelnu. Studie pouze zakresluje předpokládané rozvržení nových prostor a v rámci projektových prací bude návrh dispozic případně upraven dle technologických, hygienických a epidemiologických požadavků na dané prostory. Navržené změny dispozic musí být vždy schváleny určeným zástupcem Nemocnice na Homolce.

Celkový stavební záměr lze rozdělit do dvou částí:

1. Nové zázemí bazénu a rozšíření prostoru jídelny:
  - Vnitřní vestavba v sobě obsahuje dva funkční prostory. V 1.PP se nachází nový vstup do bazénu s potřebným zázemím (šatny, sprchy, toalety...). V 1.NP se rozšíří na nový strop vestavby stávající jídelna, která architektonicky i funkčně musí navazovat na stávající provoz.
  - Objemově je nové zázemí bazénu vloženo do přidružených prostor bazénu (zimní zahrada, sklad, solná jeskyně...).
  - Kapacitně bude zázemí navrženo na 60 návštěvníků s potřebným sociálním vybavením. Celý prostor bude řešen jako bezbariérový pro osoby se ztíženou možností pohybu a orientace.
  - V prostorách stávající solné jeskyně by měly vniknout dvě sauny (pánská, dámská) ze kterých se bude vstupovat do prostoru bazénu, kde bude nově zřízena i odpočinková zóna.
2. Rozšíření rehabilitace a rekonstrukce rehabilitačního bazénu:
  - Díky uvolnění prostor stávajícího zázemí bazénu (recepce, šatny, sprchy, sauny...) je umožněno rozšíření prostor rehabilitace.
  - Nová část rehabilitace by v sobě měla obsahovat tyto prostory:
    - pracovna pro primáře
    - 3x místnost fyzioterapie
    - ergoterapie
    - místnost pro zdravotní masáže
    - tělocvična
    - denní místnost pro zaměstnance
    - čekárna,
    - místnost pro solárium
    - sklady
    - sociální zařízení pro zaměstnance a pacienty.
  - Obměna rehabilitačního bazénu s posuvným dnem pro zdravotní rehabilitace včetně výměny s tím souvisejících rozvodů a úpravny vody, nový bazén bude realizován formou nerezové vany.
  - Nové prostory musí logicky navazovat na stávající provoz, přičemž dispoziční řešení bude součástí projektových prací a bude průběžně konzultována se Zadavatelem.

Zadavatel předpokládá investiční rozsah zamýšlené rekonstrukce **18 mil Kč vč. DPH**, Zhotovitel toto musí vést v průběhu zpracování PD v patrnosti a průběžnými propočty investičních nákladů konzultovat se Zadavatelem vývoj výše investic tak, aby v rámci zpracování PD mohl Zadavatel zvažovat případná variantní řešení a v odůvodnitelných případech plánovat navýšení investic do plánované rekonstrukce; to v rámci k tomu daných konzultací mezi Zhotovitelem a Zadavatelem.

**PD se rozumí rozsah mj.:**

- **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) a Projektová dokumentace pro účely provádění stavby (DPS)** musejí být zpracovány v rozsahu a způsobem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví ČR a hygienickými normami, zejména pak vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, v platném znění), všechny položky soupisu stavebních prací a dodávek musí být zpracovány v jednotné cenové soustavě;  
DUR+DSP bude Zhotovitelem předána formou finálního výstup (čistopis) ve čtyřech vyhotoveních listinné formy a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči flash-disk,  
DPS bude Zhotovitelem předána formou finálního výstup (čistopis) v šesti vyhotoveních listinné formy a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči flash-disk.
- **Kontrolní rozpočet** v rozsahu výkazu výměr a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Kontrolní rozpočet a soupisu prací a dodávek bude předán digitálně ve formátu xls, popř. xlsx a to každý v jednom souboru, v kterém budou jednotlivé profese rozděleny do samostatných listů.
- **Zajištění všech potřebných inženýrských činností**, dále jen **IČ**; v rámci IČ zajistí Zhotovitel všechna případně potřebná kladná stanoviska a povolení dotčených orgánů státní správy, účastníků stavebního řízení a zajistí povolení stavby (vč. územního rozhodnutí) ve smyslu zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
- **Výkon autorského dozoru při provádění stavby**, dále jen **AD**, přičemž zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby (etapy stavby) průběžně tak, aby kontrolu provedl 1x v kalendářním týdnu v rámci kontrolních dnů s předpokladem min. 2 - 3 hodin strávených na každém z kontrolních dnů, a s předpokladem doby realizace díla po dobu **18** týdnů, přičemž Objednatel počátek realizace oznámí Zhotoviteli minimálně 30 kalendářních dnů před počátkem realizace; zároveň Zhotovitel bude vykonávat funkci AD formou telefonních konzultací a e-mailů v komunikaci se zástupci Objednatele v průběhu realizace, Zhotovitel bude reagovat bez prodlení v pracovních dnech; zároveň AD zahrnuje zejména následující činnosti:
  - poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,

- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby, navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu, vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,
- provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních.
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených Zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- spolupráce a koordinace činností s TDS a Koordinátorem BOZP,
- v rámci činnosti AD zajistí Zhotovitel administraci spojenou s kolaudací stavby formou zastoupení Objednatele a bude při kolaudačním řízení koordinovat činnosti zúčastněných,

výše vedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení Autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, v platném znění, pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem, pakliže jsou povinně vykonávány na základě právního předpisu.

- **Ostatní činnosti a služby**, dále je **OC**, v rámci nichž Zhotovitel PD zajistí Zadavateli především:
  - výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby v případě nutného provedení sond a průzkumů v rámci zpracování PD;
  - zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení, a to ve lhůtě do dvou pracovních dnů po jejich obdržení, vč. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li zadavatelem požadováno;
  - případně potřebnou změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění PD, a to bez zbytečného odkladu tak, aby Objednatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se v případě potřeby jako projektant prohlídky místa plnění při soutěži na výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy Objednatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých účastníků, kteří se účastní zadávacího řízení na zhotovení stavby, přičemž Objednatel oznámí Zhotoviteli minimálně 30 kalendářních dnů záměr vypsát ZŘ na zhotovitele stavebního díla;
- **Dokumentace skutečného provedení stavby**, dále jen **DSPS**, v rámci provádění AD Zhotovitel zajistí průběžné zpracování změn DPS vč. finální DSPS pro potřeby Zadavatele a kolaudačního řízení.  
 DSPS bude Zhotovitelem předána formou finálního výstupu (čistopis) v šesti vyhotoveních listinné formy a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči flash-disk.

- V rámci plnění předmětu zakázky se Zhotovitel zavazuje min. k **20 koordinačním schůzkám** (předpoklad periodicity schůzek 1x týdně) se Zadavatelem v sídle zadavatele v průběhu projektových činností, s předpokladem trvání každé schůzky min. 3 hodiny;  
v rámci první koordinační schůzky Zhotovitel předloží připomínky k ideovému řešení dispozic Zadavatele, případně podá návrh alternativní a zdůvodní jeho provozně funkční adekvátnost;  
k průběžné kontrole jednotlivých částí předloží na koordinačních schůzkách Zhotovitel vždy nejaktuálněji zpracované části projektové dokumentace v elektronické verzi (formátů pdf. a editovatelných) a poskytne je Zadavateli, Zadavatel tím sleduje prostor k jeho podnětům a připomínkám v průběhu projektování, vážení variant řešení, které bude Zhotovitel povinen zpracovat s ohledem mj. na platné předpisy a pravidla OPŽP výzvy 146; první koordinační schůzka proběhne před započítáním projektových prací. Další konzultace budou probíhat dle potřeby a vývoje projektových prací, přičemž Zadavatel určí potřebu a termín koordinační schůzky v případě termínové neshody obou stran. Zhotovitel zajistí přípravu podkladů pro koordinační schůzky, podrobný zápis z koordinačních schůzek včetně grafických příloh se vzešlými připomínkami a podněty.

#### Doba a místo plnění veřejné zakázky

V rámci plnění předmětu zakázky se zhotovitel zavazuje k následnému termínovému plnění:

- **nejpozději do 5 kalendářních dnů** od nabití účinnosti smlouvy počne Zhotovitel s pracemi na **DSP, formou I. koordinační schůzky v sídle Zadavatele,**
- **do 60 kalendářních dnů** od nabití účinnosti smlouvy Zhotovitel **předá Zadavateli ke kontrole DSP**, Zadavatel kontrolu provede maximálně do 7 kalendářních dnů, Zhotovitel zpracuje jeho případné připomínky nejpozději do 3 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení na Zadavatele,
- **po akceptaci DSP Zadavatelem bez prodloužení Zhotovitel PD započne s IČ** pro potřeby zajištění stavebního řízení,
- Zadavatel předpokládá, že doba pro zajištění stavebního řízení povolení stavby je 60 kalendářních dnů,  
*pozn.: v návaznosti na stavební řízení pro potřeby povolení stavby nemohou být termíny dogmatické, ovšem je nutné, aby Zhotovitel podal Zadavateli věcné zdůvodnění případného prodloužení doby plnění, které Zadavatel bude s ohledem na standardní postupy akceptovat.*
- v průběhu stavebního řízení Zhotovitel dále zpracovává DPS, **do 210 kalendářních dnů** od nabití účinnosti smlouvy Zhotovitel **předá Zadavateli ke kontrole DPS a kontrolní rozpočet**, Zadavatel kontrolu DPS provede maximálně do 10 kalendářních dnů, Zhotovitel zpracuje jeho případné připomínky nejpozději do 10 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení DPS na Zadavatele, zároveň dle podmínek vzešlých ze stavebního řízení povolení stavby Zhotovitel zajistí průběžně potřebné změny v **DSP a DPS** včetně zajištění změn v Kontrolním rozpočtu, zároveň nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení stavebního povolení a dalších vyjádření dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací státní správy (dále jen „DOSS“),

**OČ**, poskytování součinnosti při výběru Zhotovitele stavby bude prováděno **v průběhu přípravy a realizace zadávacího řízení na výběr Zhotovitele** následovně:

- Zadavatel oznámí Zhotoviteli PD počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru Zhotovitele stavby i v rámci zadávacího řízení, dále jen ZŘ, Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Zadavateli v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody,
- Zhotovitel PDI se zavazuje poskytovat Zadavateli součinnost při ZŘ na

Zhotovitele stavby podle PD dle potřeb Zadavatele, přičemž Zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dnů** od odeslání žádosti Zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby Zadavatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek;

- termín konání prohlídky místa plnění v rámci řízení na Zhotovitele stavby dle PD, oznámí Zadavatel Zhotoviteli před zveřejněním výzvy a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen,
- zahájení provádění AD **oznámi Zadavatel Zhotoviteli alespoň 30 kalendářních dnů předem** a bude prováděn po celou dobu realizace stavby dle PD až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
- **DSPS zajistí Zhotovitel v průběhu dokončování stavby před a pro účely kolaudačního řízení.**

#### Místo plnění:

- objekt Nemocnice na Homolce, Roentgenova 2/37, 150 30, Praha 5.

#### Zpracování nabídkové ceny

- nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na provedení celého předmětu této zakázky,
- cena bude v rámci obchodních podmínek stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady na provedení celého předmětu zakázky,
- Zadavatel upozorňuje Zhotovitele, že se dílo dle PD nemusí realizovat, tudíž příslušné části předmětu zakázky nemusí být provedeny, celková fakturovaná částka pak bude ponížena dle členění cenové nabídky,
- účastník řízení na Zhotovitele PD předloží cenovou nabídku dle členění v příloze P3\_VZMR – Ocenění díla.

#### Přílohou technické specifikace je:

- Ideová studie navržených dispozic,
- 2D pasport, formátu DWG objektu,
- Situace areálu NNH.

#### Zadavatel od účinnosti smluvního závazku poskytne Zhotoviteli níže vedené:

- původní dokumentaci TZB a stavebně technické části, které jsou k dispozici archivu Nemocnice Na Homolce či již naskenované v elektronickém archivu, zároveň Zadavatel umožní Zhotoviteli pořízení snímku fotoaparátem těchto dokumentů v místě sídla Zadavatele;  
**Zadavatel upozorňuje, že některá část z původní dokumentace nemusí být zcela kompletní, za tímto účelem je Zhotovitel povinován k zaměření skutečného stavu.**