

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 53N17/56

Variabilní symbol: 5311756

Uzavřeno: 29.09.2017

Roční nájem: **29 038 Kč**

Datum tisku: 24.04.2023

Účinná od: 01.10.2017

Nájemce:**Název****Adresa**

RenoFarma Bílovec, a.s

Lagnovská 669, 74283 Klimkovice

Nemovitosti:

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Jistebník													
IDmaj: 343	1808		2	14	10002	pc/ha	20 000,00	3 267	100	1,12433478	7 346,40	7 030,14	14 376,54
Celkem za katastr								3 267			7 346,40	7 030,14	14 376,54
Katastr: Radotín u Bílovce													
IDmaj: 1360	353	2	2	7	10002	pc/ha	20 000,00	5	100	1,12415400	11,24	930,29	941,53
Celkem za katastr								5			11,24	930,29	941,53
Celkem								3 272			7 358	7 960	15 318

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Seznam majetku (HIM) u smlouvy č. 53 N 17/56

<i>ID maj.</i>	<i>Inv. číslo</i>	<i>Název HIM</i>	<i>Na pozemku</i>
Katastrální území Jistebník			
343	1225	Polní hnojiště Jistebník	1808
Středisko ŽV Radotín u Bílovce			
1360	0	Silážní jáma Bílovec	353/2 a jiné

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 53N17/56

Datum tisku: 24.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílovec-město									
IDmaj: 398	945	19	2		0,00	01.10.2017	01.10.2018	0	0,00 Kč
	945	32	2		343,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
IDmaj: 1358	945	32	2		343,00	20.12.2018	19.01.2022	111	268,52 Kč
Celkem za katastr					686,00				268,52 Kč
Katastr: Jistebník									
IDmaj: 343	1174	2	2		0,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					0,00				0,00 Kč
Katastr: Stará Ves u Bílovce									
IDmaj: 71	308		1		1 250,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
IDmaj: 71	308		1		1 248,00	20.12.2018	23.02.2022	146	23 295,61 Kč
IDmaj: 149	309		1		79,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
IDmaj: 149	309		1		78,00	20.12.2018	23.02.2022	146	752,84 Kč
IDmaj: 150	310		1		53,00	01.10.2017	15.04.2019	0	0,00 Kč
IDmaj: 156	311		1		21,00	01.10.2017	23.02.2022	146	753,73 Kč
IDmaj: 177	1712	1	2		1 684,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
IDmaj: 177	1712	1	2		1 527,00	20.12.2018	23.02.2022	146	693,30 Kč
část (14,22%) + IDmaj: 178,179,180	1712	2	2		1 260,00	01.10.2017	15.04.2019	0	0,00 Kč
IDmaj: 151,152,153, 159,162,168,169	1731	6	2		875,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
IDmaj: 151,152,153, 159,162, 168,169	1731	6	2		874,00	20.12.2018	15.04.2019	0	0,00 Kč
IDmaj: 151,152,153, 162,168	1731	6	2		874,00	15.04.2019	23.02.2022	146	8 526,82 Kč
IDmaj: 478	1731	9	2		0,00	01.10.2017	23.02.2022	146	407,53 Kč
IDmaj: 170	1731	11	2		0,00	01.10.2017	15.04.2019	0	0,00 Kč
IDmaj: 171,172,173	1731	12	2		0,00	01.10.2017	15.04.2019	0	0,00 Kč
IDmaj: 171,172	1731	12	2		0,00	15.04.2019	15.06.2019	0	0,00 Kč
IDmaj: 171,172,1364	1731	12	2		0,00	15.06.2019	23.02.2022	146	914,88 Kč
IDmaj: 166	1731	13	2		54,00	01.10.2017	23.02.2022	146	169,62 Kč
	1731	14	2		202,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
	1731	14	2		205,00	20.12.2018	23.02.2022	146	92,20 Kč
Celkem za katastr					10 284,00				35 606,53 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 53N17/56

Datum tisku: 24.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Velké Albrechtice

IDmaj: 196,197	2803	2	0,00	01.10.2017	29.06.2022	272	10 224,31 Kč
Celkem za katastr			0,00				10 224,31 Kč
Celkem vydané parcely			10 970,00				46 099,36 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájem	Datum ukončení nájem	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	----------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Jistebník

IDmaj: 343	1808			2	3 267,00	20.12.2018		365	14 376,54 Kč
Celkem za katastr					3 267,00				14 376,54 Kč

Katastr: Radotín u Bílovce

IDmaj: 1360	353	2		2	5,00	01.10.2017		365	941,53 Kč
Celkem za katastr					5,00				941,53 Kč

Katastr: Velké Albrechtice

IDmaj: 12	435			1	1 192,00	01.10.2017		365	39 595,03 Kč
IDmaj: 34,205	488			1	118,00	01.10.2017		365	7 744,71 Kč
IDmaj: 204	1346	1		2	6 606,00	01.10.2017		365	7 852,71 Kč
IDmaj: 201,202,203	1346	3		2	2 096,00	01.10.2017		365	26 249,44 Kč
	1346	4		2	148,00	01.10.2017		365	166,40 Kč
IDmaj: 225	1364	2		2	0,00	01.10.2017		365	1 454,27 Kč
Celkem za katastr					10 160,00				83 062,56 Kč
Celkem stávající parcely					13 432,00				98 380,63 Kč

Celkem splátka k 1. 10. 2022**144 480**

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 53N17/56

Datum tisku: 24.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bílovec-město									
IDmaj: 398	945	19	2		0,00	01.10.2017	01.10.2018	0	0,00 Kč
	945	32	2		343,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
IDmaj: 1358	945	32	2		343,00	20.12.2018	19.01.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					686,00				0,00 Kč
Katastr: Jistebník									
IDmaj: 343	1174	2	2		0,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					0,00				0,00 Kč
Katastr: Stará Ves u Bílovce									
IDmaj: 71	308		1		1 250,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
IDmaj: 71	308		1		1 248,00	20.12.2018	23.02.2022	0	0,00 Kč
IDmaj: 149	309		1		79,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
IDmaj: 149	309		1		78,00	20.12.2018	23.02.2022	0	0,00 Kč
IDmaj: 150	310		1		53,00	01.10.2017	15.04.2019	0	0,00 Kč
IDmaj: 156	311		1		21,00	01.10.2017	23.02.2022	0	0,00 Kč
IDmaj: 177	1712	1	2		1 684,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
IDmaj: 177	1712	1	2		1 527,00	20.12.2018	23.02.2022	0	0,00 Kč
část (14,22%) + IDmaj: 178,179,180	1712	2	2		1 260,00	01.10.2017	15.04.2019	0	0,00 Kč
IDmaj: 151,152,153,159, 162,168,169	1731	6	2		875,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
IDmaj: 151,152,153,159, 162,168,169	1731	6	2		874,00	20.12.2018	15.04.2019	0	0,00 Kč
IDmaj: 151,152,153,162, 168	1731	6	2		874,00	15.04.2019	23.02.2022	0	0,00 Kč
IDmaj: 478	1731	9	2		0,00	01.10.2017	23.02.2022	0	0,00 Kč
IDmaj: 170	1731	11	2		0,00	01.10.2017	15.04.2019	0	0,00 Kč
IDmaj: 171,172,173	1731	12	2		0,00	01.10.2017	15.04.2019	0	0,00 Kč
IDmaj: 171,172	1731	12	2		0,00	15.04.2019	15.06.2019	0	0,00 Kč
IDmaj: 171,172,1364	1731	12	2		0,00	15.06.2019	23.02.2022	0	0,00 Kč
IDmaj: 166	1731	13	2		54,00	01.10.2017	23.02.2022	0	0,00 Kč
	1731	14	2		202,00	01.10.2017	20.12.2018	0	0,00 Kč
	1731	14	2		205,00	20.12.2018	23.02.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					10 284,00				0,00 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 53N17/56

Datum tisku: 24.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Velké Albrechtice

IDmaj: 12	435	1	1 192,00	01.10.2017	23.11.2022	54	5 857,90 Kč	
IDmaj: 34,205	488	1	118,00	01.10.2017	23.11.2022	54	1 145,80 Kč	
IDmaj: 204	1346	1	2	6 606,00	01.10.2017	23.11.2022	54	1 161,77 Kč
IDmaj: 201,202,203	1346	3	2	2 096,00	01.10.2017	23.11.2022	54	3 883,48 Kč
	1346	4	2	148,00	01.10.2017	23.11.2022	54	24,62 Kč
IDmaj: 225	1364	2	2	0,00	01.10.2017	23.11.2022	54	215,15 Kč
IDmaj: 196,197	2803		2	0,00	01.10.2017	29.06.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr			10 160,00					12 288,72 Kč
Celkem vydané parcely			21 130,00					12 288,72 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jistebník									
IDmaj: 343	1808			2	3 267,00	20.12.2018		365	14 376,54 Kč
Celkem za katastr					3 267,00				14 376,54 Kč
Katastr: Radotín u Bílovce									
IDmaj: 1360	353	2	2		5,00	01.10.2017		365	941,53 Kč
Celkem za katastr					5,00				941,53 Kč
Celkem stávající parcely					3 272,00				15 318,07 Kč
Celkem splátka k 1. 10. 2023									27 607 Kč

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného u smlouvy č. 53N17/56

Datum tisku: 24.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané nemovité věci – nabyvatel RenoFarma Bílovec, a.s.

Poznámka	Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum vydání	Počet dní	Roční nájemné [Kč]	Neoprávněné nájemné [Kč]
Katastr: Velké Albrechtice								
IDmaj: 196, 197	2803		2	0	29.06.2022	93	13720,12	3 495,81
Celkem za katastr				0				3 495,81
Celkem neoprávněně inkasované nájemné								3 496 Kč