

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský územní úřad  
Pobožka Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 2957/9a  
Břeclav

Výtisk č.: 1

SPU 136554/2016/523203/Poň

## DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 13N02/24

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav  
adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMSPOL, spol. s r.o.**  
sídlo: Boršovská 2610/65, Kyjov - Nětčice, PSČ 697 01  
IČ: 47914424  
DIČ: CZ47914424  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 10215  
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Pavlem Novotným, jednatel a Ing. Milan Kovařík, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 13N02/24, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 13N02/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 51 529,- Kč (slovy: padesátjedenatisícpětsetdvacetdevět korun českých).
2. Dne 30.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Kyjov, katastrálním území Bohuslavice u Kyjova parcelní číslo KN 1330/223, 1330/236, 1542/163, 1635/137, 1652/1, 1652/77, 1652/129, 1652/138, 1652/143, 1652/158, 1653/195, 1656/58 a 1666/111 třetí osoba , na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 29.10.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání

s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 30.10.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 47 401,- Kč (slovy: čtyřicetšedtisícčtyřistajedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku 47 728,- Kč (slovy: čtyřicetšedtisícšedmdvacet osm korun českých), viz příloha č. 2.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29.3.2016

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 2957/9A  
690 02 Břeclav

.....  
Ing. Josef Háar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
**ZEMSPOL, spol. s r.š.**  
Ing. Pavel Novotný  
jednatel  
nájemce

.....  
**ZEMSPOL, spol. s r.o.**  
Ing. Petr Koukal Milan Kovařík  
jednatel  
nájemce

Za správnost: Anna Poňuchálková

**ZEMSPOL, spol. s r.o.**  
Boršovská 2610, 697 01 Kyjov  
IČO: 47914424, DIČ: CZ47914424  
tel.: 518614671, fax: 518614672

**Příloha č. 1 k dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 13N02/24** ZEMSPOL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 1310224 Uzavřeno: 1.4.2002 Roční nájem: Boršovská 2610

Datum tisku: 16.3.2016 Účinná od: 1.4.2002 51 529 Kč Kyjov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bohuslavice u Kyjova</b>										
	793	7	0	2	2	10 002	85 200	7 749	2,2	1 452,47
	793	18	0	2	2	10 002	85 200	1 127	2,2	211,24
	821	9	0	2	2	10 002	85 200	15 712	2,2	2 945,06
	1 548	53	0	2	2	10 002	85 200	3 032	2,2	568,32
	1 551	12	0	2	2	10 002	85 200	184	2,2	34,49
	1 635	93	0	2	2	10 002	85 200	8	2,2	1,50
	1 653	194	0	2	2	10 002	85 200	2 179	2,2	408,43
	1 666	7	0	2	2	10 002	85 200	2 696	2,2	505,34
	1 666	53	0	2	2	10 002	85 200	3 478	2,2	651,92
	1 672	4	0	2	2	10 002	85 200	108	2,2	20,24
	1 672	21	0	2	2	10 002	85 200	4 607	2,2	863,54
								<b>40 880</b>		<b>7 662,55</b>
<b>Boršov u Kyjova</b>										
	589	29	0	2	2	10 002	110 400	4 163	2,2	1 011,11
část z 3389 m2,	594	93	0	2	2	10 002	110 400	3 285	2,2	797,86
	594	147	0	2	2	10 002	110 400	1 205	2,2	292,67
	594	159	0	2	2	10 002	110 400	1 024	2,2	248,71
	594	161	0	2	2	10 002	110 400	1 003	2,2	243,61
	594	179	0	2	2	10 002	110 400	2 419	2,2	587,53
část z 5027 m2,	594	189	0	2	2	10 002	110 400	4 920	2,2	1 194,97
	594	208	0	2	2	10 002	110 400	2 095	2,2	508,83
	594	227	0	2	2	10 002	110 400	3 410	2,2	828,22
	594	236	0	2	2	10 002	110 400	1 349	2,2	327,65
	594	248	0	2	2	10 002	110 400	458	2,2	111,24
	594	249	0	2	2	10 002	110 400	772	2,2	187,50
	594	250	0	2	2	10 002	110 400	665	2,2	161,52
	594	257	0	2	2	10 002	110 400	1 034	2,2	251,14
	594	383	0	2	2	10 002	110 400	2 102	2,2	510,53
	594	397	0	2	2	10 002	110 400	1 162	2,2	282,23
	626	24	0	2	2	10 002	110 400	1 996	2,2	484,79
	626	47	0	2	2	10 002	110 400	1 906	2,2	462,93
	736	22	0	2	2	10 002	110 400	1 143	2,2	277,61
	736	23	0	2	2	10 002	110 400	447	2,2	108,57
	736	126	0	2	2	10 002	110 400	1 739	2,2	422,37
	736	143	0	2	2	10 002	110 400	3 348	2,2	813,16
	751	45	0	2	2	10 002	110 400	616	2,2	149,61
	751	46	0	2	2	10 002	110 400	447	2,2	108,57
	751	104	0	2	2	10 002	110 400	1 182	2,2	287,08
								<b>43 890</b>		<b>10 660,01</b>
<b>Kyjov</b>										
	3 304	14	0	2	14	10 002	109 400	12	2,2	2,89
	3 304	19	0	2	14	10 002	109 400	85	2,2	20,46
	3 312	2	0	2	14	10 002	109 400	39	2,2	9,39
	3 348	2	0	2	14	10 002	109 400	813	2,2	195,67
	3 348	13	0	2	14	10 002	109 400	25	2,2	6,02

**Příloha č. 1 k dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 13N02/24 ZEMSPOL, spol. s r.o.**

Variabilní symbol: 1310224

Uzavřeno: 1.4.2002

Roční nájem:

Boršovská 2610

Datum tisku: 16.3.2016

Účinná od: 1.4.2002

51 529 Kč

Kyjov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	3 348	14	0	2	14	10 002	109 400	11	2,2	2,65
	3 349	15	0	2	2	10 002	109 400	3 431	2,2	825,77
	3 349	16	0	2	2	10 002	109 400	6 208	2,2	1 494,14
	3 349	21	0	2	2	10 002	109 400	2 813	2,2	677,03
	3 359	16	0	2	14	10 002	109 400	125	2,2	30,09
	3 494	15	0	2	2	10 002	109 400	5 513	2,2	1 326,87
	3 553	6	0	2	2	10 002	109 400	647	2,2	155,72
	3 553	42	0	2	2	10 002	109 400	82	2,2	19,74
	3 577	20	0	2	2	10 002	109 400	9 000	2,2	2 166,12
	3 659	29	0	2	2	10 002	109 400	2 254	2,2	542,49
	3 659	35	0	2	2	10 002	109 400	1 917	2,2	461,38
	3 726	11	0	2	2	10 002	109 400	10 629	2,2	2 558,19
	3 726	18	0	2	2	10 002	109 400	3 658	2,2	880,41
	3 726	34	0	2	2	10 002	109 400	1 331	2,2	320,35
	3 726	45	0	2	2	10 002	109 400	812	2,2	195,43
	3 726	47	0	2	2	10 002	109 400	906	2,2	218,06
	3 782	6	0	2	2	10 002	109 400	3 508	2,2	844,31
	3 936	69	0	2	2	10 002	109 400	3 163	2,2	761,27
	3 936	78	0	2	2	10 002	109 400	3 011	2,2	724,69
	3 936	130	0	2	2	10 002	109 400	880	2,2	211,80
	3 936	133	0	2	2	10 002	109 400	988	2,2	237,79
	3 936	152	0	2	2	10 002	109 400	761	2,2	183,16
	3 936	153	0	2	2	10 002	109 400	810	2,2	194,95
	3 936	267	0	2	2	10 002	109 400	3 430	2,2	825,53
	3 936	294	0	2	2	10 002	109 400	2 664	2,2	641,17
	3 936	355	0	2	2	10 002	109 400	757	2,2	182,19
	4 018	98	0	2	2	10 002	109 400	3 140	2,2	755,74
	4 018	99	0	2	2	10 002	109 400	3 221	2,2	775,23
	4 018	121	0	2	2	10 002	109 400	1 563	2,2	376,18
	4 018	129	0	2	2	10 002	109 400	9 324	2,2	2 244,10
	4 018	130	0	2	2	10 002	109 400	3 000	2,2	722,04
	4 018	140	0	2	2	10 002	109 400	2 328	2,2	560,30
	4 018	145	0	2	2	10 002	109 400	1 180	2,2	284,00
	4 041	182	0	2	2	10 002	109 400	354	2,2	85,20
	4 041	186	0	2	2	10 002	109 400	274	2,2	65,95
	4 041	187	0	2	2	10 002	109 400	1 492	2,2	359,09
	4 043	66	0	2	2	10 002	109 400	1 154	2,2	277,74
	4 044	64	0	2	2	10 002	109 400	6 579	2,2	1 583,43
	4 044	143	0	2	2	10 002	109 400	4 529	2,2	1 090,04
								<b>108 421</b>		<b>26 094,77</b>

**Nětčice u Kyjova**

	837	20	0	2	14	10 002	112 400	22	2,2	5,44
	837	34	0	2	14	10 002	112 400	13	2,2	3,21
	1 203	268	0	2	2	10 002	112 400	317	2,2	78,39
	1 203	282	0	2	2	10 002	112 400	723	2,2	178,78
	1 203	296	0	2	2	10 002	112 400	98	2,2	24,23
	1 203	345	0	2	2	10 002	112 400	475	2,2	117,46
	1 203	378	0	2	2	10 002	112 400	1 620	2,2	400,59
	1 203	401	0	2	2	10 002	112 400	563	2,2	139,22

**Příloha č. 1 k dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 13N02/24** ZEMSPOL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 1310224

Uzavřeno: 1.4.2002

Roční nájem:

Boršovská 2610

Datum tisku: 16.3.2016

Účinná od: 1.4.2002

51 529 Kč

Kyjov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo.LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	1 323 352	0	2	2	2	10 002	112 400	539	2,2	133,28
	1 380 4	0	2	2	2	10 002	112 400	5 125	2,2	1 267,31
	1 380 61	0	2	2	2	10 002	112 400	200	2,2	49,46
	1 380 100	0	2	14	2	10 002	112 400	36	2,2	8,90
	1 380 136	0	2	2	2	10 002	112 400	504	2,2	124,63
	1 380 137	0	2	2	2	10 002	112 400	72	2,2	17,80
	1 380 139	0	2	2	2	10 002	112 400	1 758	2,2	434,72
								<b>12 065</b>		<b>2 983,42</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>205 256</b>		<b>47 401 Kč</b>

## Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N02/24

Datum tisku: 16.3.2016

Spočítáno ke 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Bohuslavice u Kyjova</b>						
1 330 223 0	2	1 827	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	27,13
1 330 236 0	2	1 218	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	18,09
1 542 163 0	2	1 583	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	23,51
1 635 137 0	2	3 117	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	46,29
1 652 1 0	2	5 859	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	87,02
1 652 77 0	2	952	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	14,14
1 652 129 0	2	301	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	4,47
1 652 138 0	2	97	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	1,44
1 652 143 0	2	639	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	9,49
1 652 158 0	2	57	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	0,85
1 653 195 0	2	2 148	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	31,90
1 656 58 0	2	1 753	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	26,04
1 666 111 0	2	2 475	1.10.2007	30.10.2015 ::	29	36,76
<b>22 026</b>						<b>327,12</b>
<b>22 026</b>						<b>327,12</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Bohuslavice u Kyjova</b>						
793 7 0	2	7 749	1.10.2007		366	1 452,47
793 18 0	2	1 127	1.10.2007		366	211,24
821 9 0	2	15 712	1.10.2007		366	2 945,06
1 548 53 0	2	3 032	1.10.2007		366	568,32
1 551 12 0	2	184	1.10.2007		366	34,49
1 635 93 0	2	8	1.10.2007		366	1,50
1 653 194 0	2	2 179	1.10.2007		366	408,43
1 666 7 0	2	2 696	1.10.2007		366	505,34
1 666 53 0	2	3 478	1.10.2007		366	651,92
1 672 4 0	2	108	1.10.2007		366	20,24
1 672 21 0	2	4 607	1.10.2007		366	863,54
<b>40 880</b>						<b>7 662,55</b>
<b>Boršov u Kyjova</b>						
589 29 0	2	4 163	1.6.2006		366	1 011,11
594 93 0	2	3 285	1.6.2006		366	797,86
594 147 0	2	1 205	1.6.2006		366	292,67
594 159 0	2	1 024	1.6.2006		366	248,71
594 161 0	2	1 003	1.6.2006		366	243,61
594 179 0	2	2 419	1.6.2006		366	587,53
594 189 0	2	4 920	1.6.2006		366	1 194,97
594 208 0	2	2 095	1.6.2006		366	508,83
594 227 0	2	3 410	1.6.2006		366	828,22
594 236 0	2	1 349	1.6.2006		366	327,65
594 248 0	2	458	1.6.2006		366	111,24
594 249 0	2	772	1.6.2006		366	187,50
594 250 0	2	665	1.6.2006		366	161,52
594 257 0	2	1 034	1.6.2006		366	251,14

594 383	0	2	2 102	1.6.2006	366	510,53
594 397	0	2	1 162	1.6.2006	366	282,23
626 24	0	2	1 996	1.6.2006	366	484,79

---

**Stávající parcely**

---

**Boršov u Kyjova**

626 47	0	2	1 906	1.6.2006	366	462,93
736 22	0	2	1 143	1.6.2006	366	277,61
736 23	0	2	447	1.6.2006	366	108,57
736 126	0	2	1 739	1.6.2006	366	422,37
736 143	0	2	3 348	1.6.2006	366	813,16
751 45	0	2	616	1.6.2006	366	149,61
751 46	0	2	447	1.6.2006	366	108,57
751 104	0	2	1 182	1.6.2006	366	287,08

---

43 890

10 660,01

**Kyjov**

3 304 14	0	2	12	31.10.2012	366	2,89
3 304 19	0	2	85	31.10.2012	366	20,46
3 312 2	0	2	39	31.10.2012	366	9,39
3 348 2	0	2	813	31.10.2012	366	195,67
3 348 13	0	2	25	31.10.2012	366	6,02
3 348 14	0	2	11	31.10.2012	366	2,65
3 349 15	0	2	3 431	31.10.2012	366	825,77
3 349 16	0	2	6 208	31.10.2012	366	1 494,14
3 349 21	0	2	2 813	31.10.2012	366	677,03
3 359 16	0	2	125	31.10.2012	366	30,09
3 494 15	0	2	5 513	31.10.2012	366	1 326,87
3 553 6	0	2	647	31.10.2012	366	155,72
3 553 42	0	2	82	31.10.2012	366	19,74
3 577 20	0	2	9 000	31.10.2012	366	2 166,12
3 659 29	0	2	2 254	31.10.2012	366	542,49
3 659 35	0	2	1 917	31.10.2012	366	461,38
3 726 11	0	2	10 629	31.10.2012	366	2 558,19
3 726 18	0	2	3 658	31.10.2012	366	880,41
3 726 34	0	2	1 331	31.10.2012	366	320,35
3 726 45	0	2	812	31.10.2012	366	195,43
3 726 47	0	2	906	31.10.2012	366	218,06
3 782 6	0	2	3 508	31.10.2012	366	844,31
3 936 69	0	2	3 163	31.10.2012	366	761,27
3 936 78	0	2	3 011	31.10.2012	366	724,69
3 936 130	0	2	880	31.10.2012	366	211,80
3 936 133	0	2	988	31.10.2012	366	237,79
3 936 152	0	2	761	31.10.2012	366	183,16
3 936 153	0	2	810	31.10.2012	366	194,95
3 936 267	0	2	3 430	31.10.2012	366	825,53
3 936 294	0	2	2 664	31.10.2012	366	641,17
3 936 355	0	2	757	31.10.2012	366	182,19
4 018 98	0	2	3 140	31.10.2012	366	755,74
4 018 99	0	2	3 221	31.10.2012	366	775,23
4 018 121	0	2	1 563	31.10.2012	366	376,18
4 018 129	0	2	9 324	31.10.2012	366	2 244,10
4 018 130	0	2	3 000	31.10.2012	366	722,04
4 018 140	0	2	2 328	31.10.2012	366	560,30
4 018 145	0	2	1 180	31.10.2012	366	284,00

---

**Stávající parcely**

---

**Kyjov**

4 041 182	0	2	354	31.10.2012	366	85,20
4 041 186	0	2	274	31.10.2012	366	65,95
4 041 187	0	2	1 492	31.10.2012	366	359,09
4 043 66	0	2	1 154	31.10.2012	366	277,74
4 044 64	0	2	6 579	31.10.2012	366	1 583,43
4 044 143	0	2	4 529	31.10.2012	366	1 090,04

---

**108 421****26 094,77****Nětčice u Kyjova**

837 20	0	2	22	27.11.2009	366	5,44
837 34	0	2	13	27.11.2009	366	3,21
1 203 268	0	2	317	27.11.2009	366	78,39
1 203 282	0	2	723	27.11.2009	366	178,78
1 203 296	0	2	98	27.11.2009	366	24,23
1 203 345	0	2	475	27.11.2009	366	117,46
1 203 378	0	2	1 620	27.11.2009	366	400,59
1 203 401	0	2	563	27.11.2009	366	139,22
1 323 352	0	2	539	27.11.2009	366	133,28
1 380 4	0	2	5 125	27.11.2009	366	1 267,31
1 380 61	0	2	200	27.11.2009	366	49,46
1 380 100	0	2	36	27.11.2009	366	8,90
1 380 136	0	2	504	27.11.2009	366	124,63
1 380 137	0	2	72	27.11.2009	366	17,80
1 380 139	0	2	1 758	27.11.2009	366	434,72

---

**12 065****2 983,42**

---

**205 256****47 400,75**

---

**CELKEM**

---

**227 282****47 728,00**

---