

## DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 13N02/24

### Smluvní strany:

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa: nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZEMSPOL, spol. s r.o.**

Sídlo: Boršovská 2610, 697 01 Kyjov

IČ: 479 14 424, DIČ: CZ47914424

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 10215

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Karel Dovolil, jednatel a Pavel Grufík, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 13N02/24, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 13N02/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **52 031,- Kč** (slovy: padesátdvatisíctřicetjedna korun českých).

2. Dne 21. 2. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci **Kyjov, katastrálním území Bohuslavice u Kyjova parcelní číslo KN 1832/191** třetí osoba -

, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj o schválení „Dohody o vydání zemědělských nemovitých věcí“ uzavřené dne 26.8.2014 podle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moc dne 21.2.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 51 529,- Kč (slovy: padesátjedenatisícpětsetdvacetdevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 51 726,- Kč (slovy: padesátjedenatisícsemdsetdvacetšest korun českých), viz příloha č. 2.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 15. 9. 2015

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 2957/9A  
690 02 Břeclav

.....  
Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Ing. Karel Dovolil  
jednatel  
ZEMSPOL, spol. s r.o.  
nájemce

.....  
Pavel Grufik  
jednatel  
ZEMSPOL, spol. s r.o.  
nájemce

.....  
Za správnost: Anna Poňuchálková

## Příloha č. 1 k dodatku č. 10 k NS č. 13N02/24

ZEMSPOL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 1310224

Uzavřeno: 1.4.2002

Roční nájem:

Boršovská 2610

Datum tisku: 10.9.2015

Účinná od: 1.4.2002

52 031 Kč

Kyjov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bohuslavice u Kyjova</b>										
	793	7	0	2	2	10 002	85 200	7 749	2,2	1 452,47
	793	18	0	2	2	10 002	85 200	1 127	2,2	211,24
	821	9	0	2	2	10 002	85 200	15 712	2,2	2 945,06
	1 330	223	0	2	2	10 002	85 200	1 827	2,2	342,45
	1 330	236	0	2	2	10 002	85 200	1 218	2,2	228,30
	1 542	163	0	2	2	10 002	85 200	1 583	2,2	296,72
	1 548	53	0	2	2	10 002	85 200	3 032	2,2	568,32
	1 551	12	0	2	2	10 002	85 200	184	2,2	34,49
	1 635	93	0	2	2	10 002	85 200	8	2,2	1,50
	1 635	137	0	2	2	10 002	85 200	3 117	2,2	584,25
	1 652	1	0	2	2	10 002	85 200	5 859	2,2	1 098,21
	1 652	77	0	2	2	10 002	85 200	952	2,2	178,44
	1 652	129	0	2	2	10 002	85 200	301	2,2	56,42
	1 652	138	0	2	2	10 002	85 200	97	2,2	18,18
	1 652	143	0	2	2	10 002	85 200	639	2,2	119,77
	1 652	158	0	2	2	10 002	85 200	57	2,2	10,68
	1 653	194	0	2	2	10 002	85 200	2 179	2,2	408,43
	1 653	195	0	2	2	10 002	85 200	2 148	2,2	402,62
	1 656	58	0	2	2	10 002	85 200	1 753	2,2	328,58
	1 666	7	0	2	2	10 002	85 200	2 696	2,2	505,34
	1 666	53	0	2	2	10 002	85 200	3 478	2,2	651,92
	1 666	111	0	2	2	10 002	85 200	2 475	2,2	463,91
	1 672	4	0	2	2	10 002	85 200	108	2,2	20,24
	1 672	21	0	2	2	10 002	85 200	4 607	2,2	863,54
								<b>62 906</b>		<b>11 791,08</b>

**Boršov u Kyjova**

	589	29	0	2	2	10 002	110 400	4 163	2,2	1 011,11
část z 3389 m <sup>2</sup> ,	594	93	0	2	2	10 002	110 400	3 285	2,2	797,86
	594	147	0	2	2	10 002	110 400	1 205	2,2	292,67
	594	159	0	2	2	10 002	110 400	1 024	2,2	248,71
	594	161	0	2	2	10 002	110 400	1 003	2,2	243,61
	594	179	0	2	2	10 002	110 400	2 419	2,2	587,53
část z 5027 m <sup>2</sup> ,	594	189	0	2	2	10 002	110 400	4 920	2,2	1 194,97
	594	208	0	2	2	10 002	110 400	2 095	2,2	508,83
	594	227	0	2	2	10 002	110 400	3 410	2,2	828,22
	594	236	0	2	2	10 002	110 400	1 349	2,2	327,65
	594	248	0	2	2	10 002	110 400	458	2,2	111,24
	594	249	0	2	2	10 002	110 400	772	2,2	187,50
	594	250	0	2	2	10 002	110 400	665	2,2	161,52
	594	257	0	2	2	10 002	110 400	1 034	2,2	251,14
	594	383	0	2	2	10 002	110 400	2 102	2,2	510,53
	594	397	0	2	2	10 002	110 400	1 162	2,2	282,23
	626	24	0	2	2	10 002	110 400	1 996	2,2	484,79
	626	47	0	2	2	10 002	110 400	1 906	2,2	462,93
	736	22	0	2	2	10 002	110 400	1 143	2,2	277,61
	736	23	0	2	2	10 002	110 400	447	2,2	108,57
	736	126	0	2	2	10 002	110 400	1 739	2,2	422,37

**Příloha č. 1 k dodatku č. 10 k NS č. 13N02/24**

ZEMSPOL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 1310224

Uzavřeno: 1.4.2002

Roční nájem:

Boršovská 2610

Datum tisku: 10.9.2015

Účinná od: 1.4.2002

52 031 Kč

Kyjov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	736 143	0	2	2	2	10 002	110 400	3 348	2,2	813,16
	751 45	0	2	2	2	10 002	110 400	616	2,2	149,61
	751 46	0	2	2	2	10 002	110 400	447	2,2	108,57
	751 104	0	2	2	2	10 002	110 400	1 182	2,2	287,08
									<b>43 890</b>	<b>10 660,01</b>

**Kyjov**

3 304	14	0	2	14	10 002	109 400	12	2,2	2,89
3 304	19	0	2	14	10 002	109 400	85	2,2	20,46
3 312	2	0	2	14	10 002	109 400	39	2,2	9,39
3 348	2	0	2	14	10 002	109 400	813	2,2	195,67
3 348	13	0	2	14	10 002	109 400	25	2,2	6,02
3 348	14	0	2	14	10 002	109 400	11	2,2	2,65
3 349	15	0	2	2	10 002	109 400	3 431	2,2	825,77
3 349	16	0	2	2	10 002	109 400	6 208	2,2	1 494,14
3 349	21	0	2	2	10 002	109 400	2 813	2,2	677,03
3 359	16	0	2	14	10 002	109 400	125	2,2	30,09
3 494	15	0	2	2	10 002	109 400	5 513	2,2	1 326,87
3 553	6	0	2	2	10 002	109 400	647	2,2	155,72
3 553	42	0	2	2	10 002	109 400	82	2,2	19,74
3 577	20	0	2	2	10 002	109 400	9 000	2,2	2 166,12
3 659	29	0	2	2	10 002	109 400	2 254	2,2	542,49
3 659	35	0	2	2	10 002	109 400	1 917	2,2	461,38
3 726	11	0	2	2	10 002	109 400	10 629	2,2	2 558,19
3 726	18	0	2	2	10 002	109 400	3 658	2,2	880,41
3 726	34	0	2	2	10 002	109 400	1 331	2,2	320,35
3 726	45	0	2	2	10 002	109 400	812	2,2	195,43
3 726	47	0	2	2	10 002	109 400	906	2,2	218,06
3 782	6	0	2	2	10 002	109 400	3 508	2,2	844,31
3 936	69	0	2	2	10 002	109 400	3 163	2,2	761,27
3 936	78	0	2	2	10 002	109 400	3 011	2,2	724,69
3 936	130	0	2	2	10 002	109 400	880	2,2	211,80
3 936	133	0	2	2	10 002	109 400	988	2,2	237,79
3 936	152	0	2	2	10 002	109 400	761	2,2	183,16
3 936	153	0	2	2	10 002	109 400	810	2,2	194,95
3 936	267	0	2	2	10 002	109 400	3 430	2,2	825,53
3 936	294	0	2	2	10 002	109 400	2 664	2,2	641,17
3 936	355	0	2	2	10 002	109 400	757	2,2	182,19
4 018	98	0	2	2	10 002	109 400	3 140	2,2	755,74
4 018	99	0	2	2	10 002	109 400	3 221	2,2	775,23
4 018	121	0	2	2	10 002	109 400	1 563	2,2	376,18
4 018	129	0	2	2	10 002	109 400	9 324	2,2	2 244,10
4 018	130	0	2	2	10 002	109 400	3 000	2,2	722,04
4 018	140	0	2	2	10 002	109 400	2 328	2,2	560,30
4 018	145	0	2	2	10 002	109 400	1 180	2,2	284,00
4 041	182	0	2	2	10 002	109 400	354	2,2	85,20
4 041	186	0	2	2	10 002	109 400	274	2,2	65,95
4 041	187	0	2	2	10 002	109 400	1 492	2,2	359,09
4 043	66	0	2	2	10 002	109 400	1 154	2,2	277,74
4 044	64	0	2	2	10 002	109 400	6 579	2,2	1 583,43

**Příloha č. 1 k dodatku č. 10 k NS č. 13N02/24**

ZEMSPOL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 1310224

Uzavřeno: 1.4.2002

Roční nájem:

Boršovská 2610

Datum tisku: 10.9.2015

Účinná od: 1.4.2002

52 031 Kč

Kyjov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	4 044 143		0	2	2	10 002	109 400	4 529	2,2	1 090,04
								<b>108 421</b>		<b>26 094,77</b>

**Nětčice u Kyjova**

	837 20		0	2	14	10 002	112 400	22	2,2	5,44
	837 34		0	2	14	10 002	112 400	13	2,2	3,21
	1 203 268		0	2	2	10 002	112 400	317	2,2	78,39
	1 203 282		0	2	2	10 002	112 400	723	2,2	178,78
	1 203 296		0	2	2	10 002	112 400	98	2,2	24,23
	1 203 345		0	2	2	10 002	112 400	475	2,2	117,46
	1 203 378		0	2	2	10 002	112 400	1 620	2,2	400,59
	1 203 401		0	2	2	10 002	112 400	563	2,2	139,22
	1 323 352		0	2	2	10 002	112 400	539	2,2	133,28
	1 380 4		0	2	2	10 002	112 400	5 125	2,2	1 267,31
	1 380 61		0	2	2	10 002	112 400	200	2,2	49,46
	1 380 100		0	2	14	10 002	112 400	36	2,2	8,90
	1 380 136		0	2	2	10 002	112 400	504	2,2	124,63
	1 380 137		0	2	2	10 002	112 400	72	2,2	17,80
	1 380 139		0	2	2	10 002	112 400	1 758	2,2	434,72
								<b>12 065</b>		<b>2 983,42</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>227 282</b>		<b>51 529 Kč</b>

## Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N02/24

Datum tisku: 10.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Bohuslavice u Kyjova</b>						
1 832 191 0	2	2 678	1.10.2007	21.2.2015	143	196,66
		<b>2 678</b>				<b>196,66</b>
		<b>2 678</b>				<b>196,66</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Bohuslavice u Kyjova</b>						
793 7 0	2	7 749	1.10.2007		365	1 452,47
793 18 0	2	1 127	1.10.2007		365	211,24
821 9 0	2	15 712	1.10.2007		365	2 945,06
1 330 223 0	2	1 827	1.10.2007		365	342,45
1 330 236 0	2	1 218	1.10.2007		365	228,30
1 542 163 0	2	1 583	1.10.2007		365	296,72
1 548 53 0	2	3 032	1.10.2007		365	568,32
1 551 12 0	2	184	1.10.2007		365	34,49
1 635 93 0	2	8	1.10.2007		365	1,50
1 635 137 0	2	3 117	1.10.2007		365	584,25
1 652 1 0	2	5 859	1.10.2007		365	1 098,21
1 652 77 0	2	952	1.10.2007		365	178,44
1 652 129 0	2	301	1.10.2007		365	56,42
1 652 138 0	2	97	1.10.2007		365	18,18
1 652 143 0	2	639	1.10.2007		365	119,77
1 652 158 0	2	57	1.10.2007		365	10,68
1 653 194 0	2	2 179	1.10.2007		365	408,43
1 653 195 0	2	2 148	1.10.2007		365	402,62
1 656 58 0	2	1 753	1.10.2007		365	328,58
1 666 7 0	2	2 696	1.10.2007		365	505,34
1 666 53 0	2	3 478	1.10.2007		365	651,92
1 666 111 0	2	2 475	1.10.2007		365	463,91
1 672 4 0	2	108	1.10.2007		365	20,24
1 672 21 0	2	4 607	1.10.2007		365	863,54
		<b>62 906</b>				<b>11 791,08</b>
<b>Boršov u Kyjova</b>						
589 29 0	2	4 163	1.6.2006		365	1 011,11
594 93 0	2	3 285	1.6.2006		365	797,86
594 147 0	2	1 205	1.6.2006		365	292,67
594 159 0	2	1 024	1.6.2006		365	248,71
594 161 0	2	1 003	1.6.2006		365	243,61
594 179 0	2	2 419	1.6.2006		365	587,53
594 189 0	2	4 920	1.6.2006		365	1 194,97
594 208 0	2	2 095	1.6.2006		365	508,83
594 227 0	2	3 410	1.6.2006		365	828,22
594 236 0	2	1 349	1.6.2006		365	327,65
594 248 0	2	458	1.6.2006		365	111,24
594 249 0	2	772	1.6.2006		365	187,50
594 250 0	2	665	1.6.2006		365	161,52
594 257 0	2	1 034	1.6.2006		365	251,14
594 383 0	2	2 102	1.6.2006		365	510,53
594 397 0	2	1 162	1.6.2006		365	282,23

## Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N02/24

Datum tisku: 10.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Boršov u Kyjova</b>						
626 24 0	2	1 996	1.6.2006		365	484,79
626 47 0	2	1 906	1.6.2006		365	0,00
626 47 0	2	1 906	1.6.2006		365	462,93
736 22 0	2	1 143	1.6.2006		365	277,61
736 23 0	2	447	1.6.2006		365	108,57
736 126 0	2	1 739	1.6.2006		365	422,37
736 143 0	2	3 348	1.6.2006		365	813,16
751 45 0	2	616	1.6.2006		365	149,61
751 46 0	2	447	1.6.2006		365	108,57
751 104 0	2	1 182	1.6.2006		365	287,08
<b>45 796</b>						<b>10 660,01</b>
<b>Kyjov</b>						
3 304 14 0	2	12	31.10.2012		365	2,89
3 304 19 0	2	85	31.10.2012		365	20,46
3 312 2 0	2	39	31.10.2012		365	9,39
3 348 2 0	2	813	31.10.2012		365	195,67
3 348 13 0	2	25	31.10.2012		365	6,02
3 348 14 0	2	11	31.10.2012		365	2,65
3 349 15 0	2	3 431	31.10.2012		365	825,77
3 349 16 0	2	6 208	31.10.2012		365	1 494,14
3 349 21 0	2	2 813	31.10.2012		365	677,03
3 359 16 0	2	125	31.10.2012		365	30,09
3 494 15 0	2	5 513	31.10.2012		365	1 326,87
3 553 6 0	2	647	31.10.2012		365	155,72
3 553 42 0	2	82	31.10.2012		365	19,74
3 577 20 0	2	9 000	31.10.2012		365	2 166,12
3 659 29 0	2	2 254	31.10.2012		365	542,49
3 659 35 0	2	1 917	31.10.2012		365	461,38
3 726 11 0	2	10 629	31.10.2012		365	2 558,19
3 726 18 0	2	3 658	31.10.2012		365	880,41
3 726 34 0	2	1 331	31.10.2012		365	320,35
3 726 45 0	2	812	31.10.2012		365	195,43
3 726 47 0	2	906	31.10.2012		365	218,06
3 782 6 0	2	3 508	31.10.2012		365	844,31
3 936 69 0	2	3 163	31.10.2012		365	761,27
3 936 78 0	2	3 011	31.10.2012		365	724,69
3 936 130 0	2	880	31.10.2012		365	211,80
3 936 133 0	2	988	31.10.2012		365	237,79
3 936 152 0	2	761	31.10.2012		365	183,16
3 936 153 0	2	810	31.10.2012		365	194,95
3 936 267 0	2	3 430	31.10.2012		365	825,53
3 936 294 0	2	2 664	31.10.2012		365	641,17
3 936 355 0	2	757	31.10.2012		365	182,19
4 018 98 0	2	3 140	31.10.2012		365	755,74
4 018 99 0	2	3 221	31.10.2012		365	775,23
4 018 121 0	2	1 563	31.10.2012		365	376,18
4 018 129 0	2	9 324	31.10.2012		365	2 244,10
4 018 130 0	2	3 000	31.10.2012		365	722,04
4 018 140 0	2	2 328	31.10.2012		365	560,30

## Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 13N02/24

Datum tisku: 10.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Kyjov</b>						
4 018 145	0	2	1 180	31.10.2012	365	284,00
4 041 182	0	2	354	31.10.2012	365	85,20
4 041 186	0	2	274	31.10.2012	365	65,95
4 041 187	0	2	1 492	31.10.2012	365	359,09
4 043 66	0	2	1 154	31.10.2012	365	277,74
4 044 64	0	2	6 579	31.10.2012	365	1 583,43
4 044 143	0	2	4 529	31.10.2012	365	1 090,04
<b>108 421</b>						<b>26 094,77</b>
<b>Nětčice u Kyjova</b>						
837 20	0	2	22	27.11.2009	365	0,00
837 20	0	2	22	27.11.2009	365	5,44
837 34	0	2	13	27.11.2009	365	0,00
837 34	0	2	13	27.11.2009	365	3,21
1 203 268	0	2	317	27.11.2009	365	0,00
1 203 268	0	2	317	27.11.2009	365	78,39
1 203 282	0	2	723	27.11.2009	365	0,00
1 203 282	0	2	723	27.11.2009	365	178,78
1 203 296	0	2	98	27.11.2009	365	0,00
1 203 296	0	2	98	27.11.2009	365	24,23
1 203 345	0	2	475	27.11.2009	365	0,00
1 203 345	0	2	475	27.11.2009	365	117,46
1 203 378	0	2	1 620	27.11.2009	365	0,00
1 203 378	0	2	1 620	27.11.2009	365	400,59
1 203 401	0	2	563	27.11.2009	365	0,00
1 203 401	0	2	563	27.11.2009	365	139,22
1 323 352	0	2	539	27.11.2009	365	0,00
1 323 352	0	2	539	27.11.2009	365	133,28
1 380 4	0	2	5 125	27.11.2009	365	0,00
1 380 4	0	2	5 125	27.11.2009	365	1 267,31
1 380 61	0	2	200	27.11.2009	365	0,00
1 380 61	0	2	200	27.11.2009	365	49,46
1 380 100	0	2	36	27.11.2009	365	0,00
1 380 100	0	2	36	27.11.2009	365	8,90
1 380 136	0	2	504	27.11.2009	365	0,00
1 380 136	0	2	504	27.11.2009	365	124,63
1 380 137	0	2	72	27.11.2009	365	0,00
1 380 137	0	2	72	27.11.2009	365	17,80
1 380 139	0	2	1 758	27.11.2009	365	0,00
1 380 139	0	2	1 758	27.11.2009	365	434,72
1 447 12	0	2	414	27.11.2009	365	0,00
1 452 1	0	2	4 986	27.11.2009	365	0,00
1 452 27	0	2	21	27.11.2009	365	0,00
1 452 48	0	2	210	27.11.2009	365	0,00
<b>29 761</b>						<b>2 983,42</b>
<b>246 884</b>						<b>51 529,28</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>51 726,- Kč</b>