

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 212 N 14/50

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro
Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská a.s. Bystřec

sídlo: Bystřec 411, 561 54

IČO: 642 59 994

DIČ: CZ64259994

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
1288

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Vaníček, předseda představenstva
(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 212 N 14/50, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 212 N 14/50 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 95 008,- Kč (slovy: devadesátpět tisíc osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pronájmu o následující parcely na částku 95 535,- Kč (slovy: devadesátpět tisíc osm korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Bystřec	Bystřec	KN	137/4	7893	orná půda
Bystřec	Bystřec	KN	1720/6	2036	ttp

K 1. říjnu 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 95 447,- Kč (slovy: devadesátpět tisíc čtyřista čtyřicet sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 10. listopadu 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice

ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Bystřec
561 54 BYSTŘEC 411
IČ: 642 59 994 DIČ: CZ64259994
-2-

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Milan Vaníček
předseda představenstva
Zemědělská a.s. Bystřec
pachtýř

Za správnost erová

.....

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 212 N 14/50

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231. 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012–3723001/0710

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská a.s. Bystřec

sídlo: Bystřec 411, 561 54

IČO: 642 59 994

DIČ: CZ64259994

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1288

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Vaníček, předseda představenstva
(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 212 N 14/50 ze dne 4. prosince 2014, ve znění dodatku č. 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu výše ročního pachtovného.

1. Na základě oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu, zanikla dne 26. září 2016 nemovité věci v evidenci GP č. 12, 30/1, 77/1, 81/1, 493/2, 501, 505, 523, 527, 617/2, 683, 751/4, 871, 876, 889, 891/1 a 892/2 v k.ú. a obci Čenkovice a byly změněna výměra u nemovitých věcí č. 470/1, 470/2, 540/3, 617/7, 868/2, 872/1, 881/2 a 918/1v k.ú. a obci Čenkovice. Seznam dotčených pozemků tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pronájmu o pozemky uvedené v příloze 2 tohoto dodatku. Pozemky byly nájemcem pronajaty do 31. 12. 2014 nájemní smlouvou 412N04/50.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **96 610 Kč** (slovy: devadesátšesttisícšestsetdeset korun českých).

K 1. říjnu 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **51 952Kč**

(slovy: padesátjednatísícdevětsetpadesát dva korun českých), dle přiloženého výpočtu.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 17. května 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 17. května 2017

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
550 02 Pardubice

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

Za správnost:
.....
.....

ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Bystřec
561 54 BYSTŘEC 411
IČ: 642 59 994 DIČ: CZ64259994

.....
Milan Vaníček
předseda představenstva
Zemědělská a.s. Bystřec
pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl BcA. Martin Semonský

V Pardubicích dne

.....

BcA. Martin Semonský

