

17  
1

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro  
Pardubický kraj,

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská a.s. Bystřec**

sídlo: Bystřec 411, 561 54

IČO: 642 59 994

DIČ: CZ64259994

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka  
1288

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Vaníček, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

### **č. 212 N 14/50**

#### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemky byly do 31. prosince 2014 pronajaty nájemními smlouvami č. 52N00/50, 412N04/50, 113N07/50, 308N07/50 a 296N08/50.

#### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

#### **Čl. III**

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3

odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. ledna 2015 na dobu neurčitou.

2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3. Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **94 386,- Kč**

(slovy: devadestáctřítisícťřistaosmdesátšest korun českých).

4. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 21211450.

5. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **70 596,- Kč** (slovy: sedmdesátisícpětsetdevadesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. říjnu 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 21211450.

7. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu



# Příloha k pachtovní smlouvě č. 212N14/50

Zemědělská a.s. Bystřec

Variabilní symbol: 21211450

Uzavřeno: 4.12.2014

Roční pacht:

Bystřec čp. 411

Datum tisku: 5.12.2014

Účinná od: 1.1.2015

94 386 Kč

Bystřec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Bystřec</b>										
	989	0	0	2	2	10 002	21 000	392	2,2	18,11
část	2 589	1	0	2	8	10 002	21 000	9 247	2,2	427,21
	3 581	3	0	2	2	10 002	21 000	572	2,2	26,43
								<b>10 211</b>		<b>471,75</b>
<b>Čenkovice</b>										
	12	0	0	7	2	10 002	12 700	11 141	2,2	311,28
	30	1	0	7	7	10 002	12 700	6 626	2,2	185,13
	42	1	0	2	7	10 002	730 000	9 202	1,0	6 717,46
	77	1	0	7	7	10 002	730 000	26 707	1,0	19 496,11
	80	0	0	2	2	10 002	730 000	176	1,0	128,48
	81	1	0	7	2	10 002	730 000	34 492	1,0	25 179,16
	90	1	0	2	7	10 002	12 700	29 644	2,2	828,25
	470	1	0	2	8	10 002	730 000	13 698	1,0	9 999,54
	470	2	0	2	8	10 002	730 000	8 166	1,0	5 961,18
	484	3	0	2	7	10 002	12 700	821	2,2	22,94
	493	2	0	7	7	10 002	12 700	17 091	2,2	477,52
	501	0	0	7	2	10 002	12 700	2 356	2,2	65,83
	505	0	0	7	7	10 002	12 700	5 334	2,2	149,03
	523	0	0	7	7	10 002	12 700	1 560	2,2	43,59
	527	0	0	7	7	10 002	12 700	28 137	2,2	786,15
	529	3	0	2	8	10 002	730 000	2 189	1,0	1 597,97
	540	2	0	2	8	10 002	730 000	2 228	1,0	1 626,44
	540	3	0	2	14	10 002	12 700	879	2,2	24,56
	551	3	0	2	14	10 002	12 700	173	2,2	4,83
část	617	2	0	7	2	10 002	12 700	23 960	2,2	669,44
	617	7	0	2	7	10 002	12 700	184	2,2	5,14
	619	25	0	2	7	10 002	12 700	80	2,2	2,24
	682	2	0	2	14	10 002	12 700	1 043	2,2	29,14
	683	0	0	7	2	10 002	12 700	38 336	2,2	1 071,11
	751	4	0	7	7	10 002	12 700	119	2,2	3,32
	781	2	0	2	14	10 002	12 700	223	2,2	6,23
	783	1	0	2	8	10 002	730 000	23 457	1,0	17 123,61
	867	1	0	2	14	10 002	12 700	726	2,2	20,28
část	868	2	0	2	14	10 002	12 700	500	2,2	13,97
	871	0	0	7	7	10 002	12 700	1 320	2,2	36,88
	872	1	0	2	14	10 002	12 700	752	2,2	21,01
	876	0	0	7	7	10 002	12 700	1 110	2,2	31,01
	876	0	0	2	14	10 002	12 700	285	2,2	7,96
	881	2	0	2	14	10 002	12 700	1 079	2,2	30,15
	889	0	0	7	2	10 002	12 700	1 181	2,2	33,00
	891	1	0	7	2	10 002	12 700	903	2,2	25,23
	892	2	0	7	2	10 002	12 700	611	2,2	17,07
	918	1	0	2	14	10 002	12 700	1 271	2,2	35,51
	919	0	0	2	14	10 002	12 700	899	2,2	25,12
								<b>298 659</b>		<b>92 812,87</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 212N14/50**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
Zemědělská a.s. Bystřec  
B. Němcové 231  
530 02 Pardubice

Variabilní symbol: 21211450      Uzavřeno: 4.12.2014      Roční pacht:  
Datum tisku: 5.12.2014      Účinná od: 1.1.2015      94 386 Kč      Bystřec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Výprachtice</b>										
	2 194	3	0	2	7	10 002	19 500	116	2,2	4,98
	2 194	4	0	2	7	10 002	19 500	42	2,2	1,80
	2 277	0	0	2	2	10 002	19 500	15 987	2,2	685,84
	2 320	2	0	2	8	10 002	19 500	9 539	2,2	409,22
								<b>25 684</b>		<b>1 101,84</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>334 554</b>		<b>94 386 Kč</b>

P

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 212 N 14/50

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělská a.s. Bystřec**

sídlo: Bystřec 411, 561 54

IČO: 642 59 994

DIČ: CZ64259994

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1288

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Vaníček, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 212 N 14/50, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 212 N 14/50 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 94 386,- Kč (slovy: devadesátčtyřtisícťřistaosmdesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pronájmu na částku 95 008,- Kč (slovy: devadesátpěttisíc osm korun českých).

K 1. říjnu 2015 je pachtýř povinen zaplatit částku 70 908,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc devět set osm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 25. března 2015

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
B. Němcové 231  
530 02 Pardubice

**ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Bystřec**  
561 54 BYSTŘEC 411  
IČ: 642 59 994 DIČ: CZ64259994

**Ing. Josef Vávra**  
zástupce ředitele  
KPU pro Pardubický kraj

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
propachtovatel

.....  
**Milan Vaníček**  
předseda představenstva  
Zemědělská a.s. Bystřec  
pachtýř

Za správnost: ..... erová

.....