

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název: Základní škola MUDr. Emílie Lukášové a Klegova, Ostrava-Hrabůvka,
příspěvková organizace

Zastoupena: Mgr. Petra Kalousková, ředitelka školy

IČ: 70978361

Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 50234761/0100

Zapsaná: v OR u KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 270

Sídlo: Klegova 1169/29, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

dále jen **objednatel**
na straně jedné

a

Název: AGRO CS a.s.

Sídlo: Č. p. 265, 552 03 Říkov

Zastoupen: Bc. Jan Harant, člen správní rady

IČ: 64829413

DIČ: CZ64829413

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 8201840237/0100

Zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 1316

dále jen **dodavatel**
na straně druhé

u z a v í r a j í

tuto smlouvu s názvem **Údržba travnatých hřišť/II**

čl. I. Základní ustanovení

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti č. p. 1398 v k. ú. Hrabůvka na ul. Klegova č. or. 27 v Ostravě – Hrabůvce, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava – Jih. Pronajímatel je oprávněn užívat tento majetek na základě Zřizovací listiny schválené zastupitelstvem městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0330/ZMOb-JIH/1822/12 697/23 ze dne 11. 3. 2021.

Dodavatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, zajištění služby, údržbu travnatých hřišť v prostorách ZŠ MUDr. Emílie Lukášové a Klegova.

Předmět plnění spočívá v zajištění údržby travnatých hřišť v areálu ZŠ Klegova 27, Ostrava-Hrabůvka (část pozemku parc. č. 311/49 o výměře 2450 m² v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava; a parc. č. 479/10 o výměře 5700 m² v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava), kde je provozována výuka tělesné výchovy základní školy MUDr. Lukášové a Klegova a mimoškolní **sportovní činnost dětí – fotbalové tréninky (zápasy)**.

**čl. II.
Místo plnění**

Místem plnění předmětu smlouvy je část pozemku parc. č. 311/49 o výměře 2450 m² v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, jež leží v samotném areálu základní školy a na níž je umístěno travnaté hřiště. A dále část pozemku parc. č. 479/10 o výměře 5700 m² v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, jež přiléhá k ulici Klegova a na níž je umístěno travnaté hřiště. Zbývající části výše uvedených pozemků nejsou dotčeny touto smlouvou.

**čl. III.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zajištění služby spočívající v údržbě sportovišť uvedených v čl. II této smlouvy.
2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provádět údržbu výše uvedených sportovišť v rozsahu uvedeném v bodě 4.
3. Dodavatel se zavazuje provádět předmětnou činnost odborně v souladu s požadavky platné legislativy a pokynů objednatele. Za objednatele je oprávněn jednat Mgr. Aleš Vodička, zástupce ředitele.
4. **a) hřiště na ulici Klegova o rozměrech 100 x 57 m (parc. č. 479/10)**

Vymezení činnosti	Četnost	Poznámka
Pravidelné sečení trávy dle potřeby a povětrnostních podmínek včetně precizního sběru posekané trávy, jejího odvozu a ekologické likvidace	2 x týdně (vegetační období) na výšku 30 – 35 mm 1 x týdně (časné jaro a pozdní podzim) na výšku 30 – 35 mm Celkem sekání 40x.	V průběhu vegetačního období: 2 x týdně kombinace vřetenovou sekačkou a rotační sekačkou, časné jaro a pozdní podzim: 1x týdně rotační sekačkou Odvoz a ekologická likvidace odpadu je prováděna na náklady dodavatele.
Pravidelné hnojení	1x měsíčně v období duben – říjen granulovanými trávnickovými hnojivy blíže specifikovanými v bodě 5. V objemu max. 175 kg na jedno hnojení.	Aplikace rozmetadlem s přesným nastavením dávky. Plán hnojení je nedílnou přílohou č. 1 smlouvy
Pravidelná závlaha vč. podzimního zazimování a jarního zprovoznění závlahového systému	Podle potřeby a klimatických podmínek	Náklady na spotřebu energie a vody nese objednatel, tyto nejsou zahrnuty v ceně za provedenou údržbu.
Mechanické ošetřování trávníku (sbírání a zašlapávání výkopků), ruční dosévání, ruční pískování	V závislosti na vytižení trávníku během fotbalové sezony. Max 2x týdně po 2 hodinách.	V prostoru brankovišť rovněž pískování křemičitým pískem frakce 0-2 mm. Dosévání regenerační travní směsí s urychleným klíčením – max. 100 kg ročně. Dodávky písku a travního semene zajišťuje dodavatel na vlastní náklady.
Vertikutace trávníku se sběrem a ekologickou likvidací hmoty	2 x ročně	Jarní – ruční vertikutátor + sběr rotační sekačkou, letní - traktorem s vertikutátorem a

		sběrem. Odvoz a ekologická likvidace hmoty je prováděna na náklady dodavatele.
Aerifikace	1 x ročně	Zařízením s dutými trny, počet otvorů min. 400ks/m ²
Aerifikace hloubková	1 x ročně	Zařízením s plnými hroty
Celoplošné pískování s následným síťováním	1 x ročně	Frakce písku 0-2 mm
Aplikace selektivních herbicidů proti plevelům	1 x ročně	Celoplošný postřik
Aplikace fungicidů proti houbovým chorobám	2 x ročně (léto, zima)	Celoplošný postřik

b) hřiště za pavilonem F základní školy o rozměrech 70 x 35 m (č. parc. 311/49)

Vymezení činnosti	Četnost	Poznámka
Pravidelné sečení dle potřeby a povětrnostních podmínek. Včetně precizního sběru posekané trávy, jejího odvozu a ekologické likvidace.	2 x týdně (vegetační období) na výšku 30 – 35 mm 1 x týdně (časné jaro a pozdní podzim) na výšku 30 – 35 mm Celkem sekání 40x.	V průběhu vegetačního období: 2 x týdně kombinace vřetenovou sekačkou a rotační sekačkou, časné jaro a pozdní podzim: 1x týdně rotační sekačkou Odvoz a ekologická likvidace odpadu je prováděna na náklady dodavatele.
Pravidelné hnojení	1x měsíčně v období duben – říjen granulovanými trávnickovými hnojivy blíže specifikovanými v bodě 5. V objemu max. 90 kg na jedno hnojení.	Aplikace rozmetadlem s přesným nastavením dávky. Plán hnojení je nedílnou přílohou č. 1 smlouvy
Pravidelná závlaha vč. podzimního zazimování a jarního zprovoznění závlahového systému	Podle potřeby a klimatických podmínek	Náklady na spotřebu energie a vody nese objednatel, tyto nejsou zahrnuty v ceně za provedenou údržbu.
Mechanické ošetřování trávníku (sbírání a zašlapávání výkopků), ruční dosévání, ruční pískování	V závislosti na vytížení trávníku během fotbalové sezony. Max 2x týdně 1 hodinu.	V prostoru brankovišť rovněž pískování křemičitým pískem frakce 0-2 mm. Dosévání regenerační travní směsí s urychleným klíčením – 50 kg ročně. Dodávky písku a travního semene zajišťuje dodavatel na vlastní náklady.
Vertikutace trávníku se sběrem a ekologickou likvidací hmoty	2 x ročně	Jarní – ruční vertikutátor + sběr rotační sekačkou, letní - traktorem s vertikutátorem a sběrem. Odvoz a ekologická likvidace hmoty je prováděna na náklady dodavatele.

Aerifikace	1 x ročně	Zařízením s dutými trny, počet otvorů min. 400ks/m ²
Aerifikace hloubková	1 x ročně	Zařízením s plnými hroty
Celoplošné pískování s následným síťováním	1 x ročně	Frakce písku 0-2 mm
Aplikace selektivních herbicidů proti plevelům	1 x ročně	Celoplošný postřik
Aplikace fungicidů proti houbovým chorobám	2 x ročně (léto, zima)	Celoplošný postřik

Hnojení:

- Pravidelné hnojení dle bodu 4. bude prováděno střídáním hnojiv: jarní vegetační kombinované hnojivo (min. 20% N, k tomu min. 5% P₂O₅ a K₂O do 10%, max. 3% MgO, hnojivo bude obsahovat stopové prvky - Fe, B, Zn, Cu, Mn), letní vegetační kombinované hnojivo (min. 24% N, k tomu min. 5% P₂O₅ a K₂O do 10%, max. 3% MgO), letní hnojivo s vysokým K₂O min. 20%, podzimní vegetační kombinované (min. 24% N, k tomu K₂O min. 8%) a pozdní podzimní hnojivo s vysokým obsahem K₂O min. 20%. Podrobný harmonogram hnojení tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Dodavatel je povinen vést o provedené údržbě deník, do kterého bude zaznamenávat (datum, čas, provedenou činnost, spotřebovaný materiál – travní semeno, písek, hnojivo, postřik, u činnosti pravidelná závlaha bude uveden čas zahájení a čas ukončení).
- V rámci realizace zohlednit zásady odpovědného zadávání (zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací) vzhledem k povaze a smyslu zakázky dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

Doba provádění údržby

- Rozsah údržby a časový harmonogram údržby bude objednateli předkládán ke schválení v podobě týdenních plánů údržby, a to vždy do pátku do 12:00 hod. formou e-mailu na adresu ales.vodicka@zslukasove.cz a bude zároveň objednateli sloužit pro kontrolu nad prováděnými a proplácenými pracemi.
- Dodavatel je při sestavování týdenního plánu údržby povinen respektovat časy využití hřišť školou v dopoledních hodinách. Tento týdenní plán bude zhotoviteli předán objednatelem písemně do konce března 2023.

čl. V.

Cena za plnění

- Cena platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná; cena za každou objednávku bude stanovena jako součin jednotkových cen pro jednotlivé pracovní úkony a jednotky množství vykonaných úkonů podle ceníku konkrétních pracovních úkonů (příloha č. 2 této smlouvy). Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a bude platná po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.
- Cena díla je stanovena jako cena za celé dílo. Cena za provedenou údržbu bude stanovena jako součin jednotkové ceny služby (úkonu) a počtu jednotlivých úkonů celkem za dané rozměry parcel.

Cena díla v Kč	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
----------------	--------------	-----	-----------------

		(21%)	
a) hřiště na ulici Klegova o rozměrech 100 x 57 m (parc. č. 479/10)	334 230,- Kč	70 189,- Kč	404 419,- Kč
b) hřiště za pavilonem F základní školy o rozměrech 70 x 35 m (parc. č. 311/49)	165 363,- Kč	34 726,23 Kč	200 089,23 Kč
Cena celkem v Kč	499 593,- Kč	104 915,23 Kč	604 508,23 Kč

čl. VI.

Doba trvání smluvního vztahu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy do 30. 11. 2023.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, a to vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce
2. Splatnost ceny bude uvedena **ve vystavených fakturách**. Při placení je třeba uvést variabilní symbol (tj. číslo faktury).

čl. VIII.

Odpovědnost dodavatele

1. Dodavatel zodpovídá za škody, které způsobí nebo které vzniknou jeho činností nebo nečinností prováděnou podle této smlouvy objednateli a za škody způsobené zanedbáním svých povinností při výkonu údržby dle Čl. III odst. 4 této smlouvy. Dodavatel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu způsobenou objednateli při plnění předmětu smlouvy s limitním plněním na jednu škodní událost min. 500.000 Kč po celou dobu trvání této smlouvy. Nesplní-li dodavatel povinnost mít sjednáno pojištění po celou dobu trvání této smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy, a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

čl. IX.

Sankce

1. Objednatel je oprávněn kdykoli zkontrolovat kvalitu poskytovaných služeb uvedených v předmětu této smlouvy.
2. Bude-li dodavatel provádět služby dle předmětu této smlouvy v rozporu s touto smlouvou a platnou legislativou, je povinen bezodkladně odstranit vady, které tímto svým jednáním způsobil a služby dále již poskytovat řádným způsobem.
3. Pokud dodavatel nebude služby uvedené v předmětu této smlouvy, ani přes opakované písemné upozornění provádět řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky fakturované dodavatelem za předchozí kalendářní měsíc nebo od smlouvy odstoupit.
4. Pokud objednatel nezaplatí dodavateli ve lhůtě splatnosti za řádně provedené služby na základě řádně vystavené faktury, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

čl. X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato **smlouva** nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smlouva může být měněna výhradně po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
6. Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Dodavatel je povinen na žádost objednatele doložit soulad čestného prohlášení učiněného v zadávacím řízení se skutečností ve lhůtě do 5 dnů od doručení žádosti. V případě, že se čestné prohlášení zhotovitele, učiněné v rámci zadávacího řízení, ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zkrácené, je zhotovitel povinen učinit nápravu ve lhůtě 5 dnů od výzvy objednatele k nápravě. Nebude-li zhotovitel na žádost reagovat vůbec nebo neučiní-li zhotovitel v uvedené lhůtě nápravu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny. Lhůty dle tohoto smluvního ujednání je oprávněn v odůvodněných případech prodloužit zástupce objednatele ve věcech smluvních.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Plán hnojení

Příloha č. 2: Ceník služeb

Za objednatele

V Ostravě, 27. 3. 2023

Za dodavatele

V Ostravě, 11. 4. 2023

Mgr. Petra Kalousková
ředitelka školy

Bc. Jan Harant
Člen správní rady