



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Smluvní strany:

1. **Statutární město České Budějovice**
 náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
 IČ: 002 44 732
 DIČ: CZ00244732
 zastoupené doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou

 číslo účtu: 4209522/0800
 banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice

jako klient na straně jedné (dále jen „Klient“)

A

2. **Mgr. Jiří Jarušek**
 advokát advokátní kanceláře Jarušek, Straková & Partners, se sídlem České Budějovice, Radniční 7a, PSČ 370 01
 IČ: 66252466
 [redacted]
 advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 9444

 číslo účtu: [redacted]
 banka: [redacted]

jako advokát na straně druhé (dále jen „Advokát“)

uzavřely dnešního dne podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o poskytování právních služeb

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Advokát se touto smlouvou zavazuje poskytovat Klientovi právní služby v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), v souladu s právními předpisy vydanými k provedení **Zákona** a v souladu se stanovskými předpisy vydanými orgány České advokátní komory, které upravují poskytování právních služeb, a dále též v souladu s pokyny a příkazy Klienta. Pokyny a příkazy Klienta nesmí však být v rozporu s právními předpisy. Klient se touto smlouvou zavazuje poskytovat Advokátovi stanovenou součinnost a dále se zavazuje zaplatit Advokátovi odměnu v souladu s článkem 3. této smlouvy.
- 1.2. Na základě této smlouvy bude Advokát poskytovat Klientovi právní služby dle požadavků a potřeb Klienta, a to při zastupování Klienta v jednáních vedených s paní Zitou Bartoňovou, [redacted] nájemkyní bytu č. 1 na adrese [redacted], a jejími právními zástupci ve věci smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou ze dne 16. 4. 1998, zejména v záležitosti stanovení výše nájemného za předmětný byt dle smluvních ujednání a určení případného budoucího nároku nájemce na vypořádání zhodnocení, a to včetně zastupování v soudních či správních řízeních. Advokát bude v uvedené záležitosti pro Klienta vykonávat zejména následující činnosti:
- 1.2.1. poskytování právních porad a konzultací;
 - 1.2.2. sepisování listin včetně smluv, plných mocí, výpovědí, žalob, procesních podání, návrhů, podnětů a jiných listin o právních úkonech;
 - 1.2.3. sepisování právních rozborů a analýz;
 - 1.2.4. sepisování právních stanovisek a provádění revize listin;
 - 1.2.5. zastupování Klienta při jednáních a v řízení před soudy a jinými orgány.

2. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Místem poskytování právních služeb je především sídlo Advokáta a případně další místa včetně sídla Klienta v závislosti na potřebách Klienta a na povaze případu.
- 2.2. Termíny poskytování právních služeb budou v jednotlivých případech určeny dohodou mezi Advokátem a Klientem nebo budou v rámci právního zastoupení v soudním či jiném řízení stanoveny příslušným orgánem.

3. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Odměna Advokáta za poskytování právních služeb Klientovi se stanoví částkou ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za hodinu, po kterou Advokát vykonával činnost pro Klienta. Bude-li Advokát vykonávat činnost pro Klienta po dobu kratší než jedna hodina, odměna Advokáta se přiměřeně krátí v závislosti na době, po kterou Advokát činnost pro Klienta skutečně vykonával. Advokátovi náleží odměna ve výši jedné čtvrtiny (1/4) stanovené hodinové odměny za každou započatou čtvrtihodinu, po kterou skutečně vykonával činnost pro Klienta.
- 3.2. Odměna je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude k odměně připočítána v zákonem stanovené výši, a rovněž bez dalších povinných plateb, které bude Advokát případně povinen z odměny odvést dle příslušných právních předpisů.
- 3.3. Klient se zavazuje odměnu platit pravidelně každý měsíc dle vyúčtování (faktury) zaslání Advokátem. Odměna je splatná měsíčně pozadu do 30. dne ode dne vystavení faktury, kterou byla vyúčtována odměna za příslušný měsíc. Advokát je povinen zaslat Klientovi vyúčtování odměny (fakturu) vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který se odměna platí. Advokát je povinen přiložit k vyúčtování odměny (faktury) soupis činností, které pro Klienta v příslušném měsíci vykonal, spolu s uvedením času, po který činnost pro Klienta skutečně vykonával, a to s rozpisem tohoto času pro každý jednotlivý vykonaný úkon či činnost.
- 3.4. Klient poskytne Advokátovi na jeho žádost přiměřenou zálohu na hotové výdaje, které Advokátovi vzniknou v souvislosti s poskytováním právních služeb pro Klienta a které dle této smlouvy hradí Klient Advokátovi vedle odměny podle odst. 3.1. této smlouvy, nebo přiměřenou zálohu na hotové výdaje, které bude Advokát dle vzájemné dohody hradit za Klienta (zejména správní, soudní a jiné obdobné poplatky).
- 3.5. Odměna, náhrada hotových výdajů a záloha na hotové výdaje se platí bankovním převodem na účet Advokáta uvedený na příslušné faktuře, není-li v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 3.6. Odměna v sobě nezahrnuje hotové výdaje Advokáta spojené s poskytováním právních služeb, kterými jsou zejména jízdné, mezinárodní telefonické hovorné včetně faxů a hovorné z mobilních

telefonů, mezinárodní poštovné a další přímé platby uskutečněné Advokátem v právní záležitosti Klienta jako například úhrady správních, soudních a jiných obdobných poplatků s výjimkou uvedené níže v tomto odstavci smlouvy. Tyto hotové výdaje budou Klientovi účtovány spolu s odměnou Advokáta za poskytování právních služeb v souladu s platnými tarify, resp. sazebníky advokátní kanceláře, které tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Odměna Advokáta za poskytování právních služeb stanovená v odst. 3.1. této smlouvy však v sobě zahrnuje náklady Advokáta na vnitrostátní telefonické hovorné (včetně nákladů na zasílání faxů) a vnitrostátní poštovné a dále náklady Advokáta na jízdné v rámci města České Budějovice, které budou vynaloženy v souvislosti s poskytováním právních služeb Klientovi.

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že Advokátu náleží v případech upravených v ustanovení § 14 vyhlášky č. 177/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, náhrada za čas promeškaný v souvislosti s poskytnutím právní služby ve výši 250,- Kč (slovy dvě stě padesát korun českých) za každou i jen započatou půlhodinu.
- 3.8. Pokud není v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy stanoveno jinak, řídí se odměna a náhrady Advokáta vyhláškou č. 177/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ADVOKÁTA

- 4.1. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny Klienta však Advokát není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem; o tom je Advokát povinen Klienta přiměřeně poučit.
- 4.2. Při výkonu advokacie je Advokát povinen jednat čestně a svědomitě; je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 4.3. Advokát je povinen od smlouvy o poskytování právních služeb odstoupit, zjistí-li dodatečně skutečnosti uvedené v § 19 Zákona. Advokát je oprávněn odstoupit od smlouvy o poskytování právních služeb, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ním a Klientem nebo neposkytuje-li Klient potřebnou součinnost.
- 4.4. Nedohodne-li se Advokát s Klientem jinak nebo neučiní-li Klient jiné opatření, je Advokát povinen po dobu patnácti (15) dnů ode dne, kdy podle odst. 4.3. této smlouvy odstoupil od smlouvy o poskytování právních služeb, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby Klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud Klient Advokátovi sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.
- 4.5. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb.
- 4.6. Advokát se v rámci svého pověření může dát zastoupit jiným advokátem. Nestanoví-li zvláštní předpis jinak, může Advokáta při jednotlivých úkonech právní pomoci zastoupit i zaměstnanec advokátní kanceláře, v níž Advokát působí, nebo advokátní koncipient.

5. PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

- 5.1. Klient je povinen zaplatit Advokátovi za poskytování právních služeb odměnu a náhradu hotových výdajů dle vyúčtování provedeného Advokátem a za podmínek stanovených touto smlouvou. Klient je povinen zaplatit Advokátovi odměnu a náhradu hotových výdajů bez ohledu na výsledek.
- 5.2. Klient je povinen předat Advokátovi včas veškeré věci a informace, jež jsou nutné k zařizení právní záležitosti Klienta a/nebo k řádnému poskytování právních služeb Advokátem.
- 5.3. Klient je na žádost Advokáta povinen vystavit mu včas písemnou plnou moc.
- 5.4. Klient je povinen poskytovat Advokátovi veškerou potřebnou součinnost za účelem řádného a včasného zařizení jeho právní záležitosti. Klient je povinen informovat Advokáta o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy a/nebo pro poskytování právních služeb.
- 5.5. Klient je oprávněn objednávat v jednotlivých případech poskytování právních služeb ústní, písemnou nebo jinou vhodnou formou (např. prostřednictvím elektronické pošty). Klient souhlasí s tím, že Advokát je oprávněn vhodným a přiměřeným způsobem v rámci své prezentace informovat obecným způsobem třetí osoby o poskytování právních služeb Klientovi.

6. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7.6. této smlouvy, a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 6.2. Závazek Advokáta dle této smlouvy zaniká úplným zařízením právní záležitosti Klienta dle odst. 1.2. této smlouvy v závislosti na povaze této záležitosti a dále smrtí Advokáta.
- 6.3. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy ze smluvních či zákonných důvodů. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 6.4. Každá ze smluvních stran může ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí. Výpověď je možno podat z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu.
- 6.5. Délka výpovědní doby činí tři (3) měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby smlouva končí.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2953 občanského zákoníku dohodly na omezení práva na náhradu újmy (škody) částkou, která se rovná výši peněžitého plnění nebo ceně věci anebo práva v době započetí úkonu právní služby, jichž se právní služba poskytovaná Advokátem týká, nejvýše však do výše pojistné částky, kterou má Advokát sjednánu v profesním pojištění pro případ odpovědnosti za újmu, za kterou Klientovi odpovídá podle zákona o advokacii. Ustanovení předchozí věty se nepoužije v případě náhrady újmy způsobené úmyslně.
- 7.3. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1. Smluvní strany prohlašují, že se s touto přílohou řádně seznámily a že porozuměly jejímu obsahu.
- 7.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy smírem v souladu s účelem této smlouvy. Dožádaná smluvní strana je povinna se zúčastnit jednání o vyřešení sporu do jednoho (1) týdne od požádání druhou smluvní stranou. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích, Česká republika.
- 7.6. Klient prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Klient. Klient bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv, např. pokud jde o zveřejňování objednávek atd. Advokát současně souhlasí s tím, aby úplné znění této smlouvy, jakož i její pozdější změny a dodatky, byly Klientem uveřejněny na jeho oficiálních webových stránkách. Pro účely zveřejnění podle tohoto odstavce smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy včetně ujednání o výši odměny Advokáta nepovažují za své obchodní tajemství. Z uveřejnění jsou vyloučeny toliko osobní údaje a další údaje, které nejsou předmětem uveřejnění v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7.7. Ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je touto doložkou potvrzeno, že o uzavření této smlouvy bylo předem rozhodnuto a takové právní jednání bylo předem schváleno usnesením Rady statutárního města České Budějovice ze dne 24. 4. 2023 přijatém na jeho zasedání pod č. 545/2023.
- 7.8. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení smlouvy.

----- konec smlouvy o poskytování právních služeb -----

Klient:

V Českých Budějovicích dne - 4 -05- 2023



.....
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka
Statutární město České Budějovice



Advokát:

V Českých Budějovicích dne 3. 5. 2023



.....
Mgr. Jiří Jarušek
advokát



(3) ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Radniční 7a/489, 370 01 České Budějovice
Mgr. Jiří Jarušek
JUDr. Olga Strásková

PŘÍLOHA č. 1

smlouvy o poskytování právních služeb

Sazby náhrad hotových výdajů advokáta v souvislosti s poskytováním právních služeb:		
Položka	Hotový výdaj	Sazba
1.	Jízdné mimo město České Budějovice	
	- veřejným dopravním prostředkem	dle skutečnosti
	- osobními automobily kanceláře	10,- Kč / km
2.	Mezinárodní poštovné	dle skutečnosti
3.	Expresní mezinárodní poštovné	dle skutečnosti
4.	Mezinárodní telefonické hovorné do:	
	- Slovenské republiky	10,- Kč za každou započatou minutu
	- ostatních zemí	20,- Kč za každou započatou minutu
	- sítě mobilních telefonů či za použití mobilních telefonů	30,- Kč za každou započatou minutu
5.	Zasílání faxu do mezinárodních sítí	použijí se sazby hovorného přiměřeně dle bodu 4.
6.	Nocležné	dle skutečnosti
7.	Stravné	přiměřeně dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Pozn.:

- 1) Dále budou účtovány hotové výdaje skutečně a prokazatelně vynaložené Advokátem za Klienta, zejména soudní a správní poplatky apod.
- 2) Sazby jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
- 3) Jsou-li sazby náhrad hotových výdajů účtovány „dle skutečnosti“, rozumí se tím, že výše náhrady bude stanovena podle Advokátem skutečně vynaložených nákladů.

Smluvní strany tímto potvrzují, že se seznámily a že souhlasí s obsahem této přílohy.

Klient:

V Českých Budějovicích dne 4 -05- 2023



.....
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka
Statutární město České Budějovice



Advokát:

V Českých Budějovicích dne 3. 5. 2023



.....
Mgr. Jiří Jarušek
advokát



(3) ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Radniční 7a/489, 370 01 České Budějovice
Mgr. Jiří Jarušek
JUDr. Olga Strásková