**SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění*

1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Salesiánská provincie Praha**

Sídlo: Kobyliské náměstí 1000/1, 182 00 Praha 8

Zápis: právnická osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR pod. č. 8/2-29/1994

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

Kontaktní osoba **:**

E-mail/telefon:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČO: **00406929**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

***dále jen „objednatel“***

a

**Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o.**

Sídlo: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice

Zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17 538. Den zápisu 2.8.2001

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČO: **25957481**

DIČ: CZ25957481

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

***dále jen „zhotovitel“***

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele stavební Dílo „Rekonstrukce budovy A na adrese Zborovské nám. 2018, Pardubice“, a to dle projektové dokumentace zpracované Ing. Lubošem Laksarem, DiS, PLP Projektstav s.r.o., Rosice 336, Rosice, IČO: 268793480 (dále i jen „Dílo“). Dílo je podrobně specifikováno (zejména co do svého rozsahu) v položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Objednatel je povinen bez vad a nedodělků provedené Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, má přednost ujednání obsažené přímo v této smlouvě. Neupravuje-li tato smlouva konkrétní záležitost výslovně, použijí se pro stanovení práv a povinností smluvních stran podpůrně Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky ve znění ke dni podpisu této smlouvy. Není-li příslušná záležitost upravena ani těmito Pokyny, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

1. doba plnění

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených časových termínech:

* + 1. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli – do 5 dnů po podpisu této smlouvy
		2. Zahájení stavebních prací zhotovitelem –do 5 dnů po protokolárního předání staveniště
		3. Dokončení Díla zhotovitelem a předání bez vad a nedodělků nejpozději do **17.12.2023 (240 dnů)**
		4. Počátek běhu záruční doby na Dílo – datum protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla.
		5. Celková doba na zhotovení díla tedy činí (od předání staveniště do protokolárního předání Díla) - **celkem 240 dnů**

**3.2.** Smluvní strany výslovně potvrzují, že při sjednání shora uvedených termínů (zejména pak termínu pro dokončení a předání Díla zhotovitelem) již bylo přihlédnuto ke všem specifikům realizace Díla, a to včetně specifik popsaných v článku 6.14. a násl. této Smlouvy.

1. cena díla

Cena Díla specifikovaného v článku 2.1. této smlouvy se sjednává ve výši:

**Cena díla bez DPH 44 948 943,63 Kč**

**DPH 21% 9 439 278,16 Kč**

**Cena celkem vč. DPH 54 388 221,79 Kč**

Zhotovitel prohlašuje, že výše sjednaná cena Díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky a služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení anebo dokončení Díla dle této smlouvy, a to včetně nákladů na zařízení staveniště a veškerých vedlejších či souvisejících nákladů zhotovitele (doprava, zábory veřejného prostranství, pojištění, průběžný úklid, odvoz a likvidace odpadu apod.).

Cenu Díla je možné měnit pouze v následujících případech:

* + 1. pokud dojde v průběhu realizace Díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude zhotovitelem účtována sazba DPH vyplývající z platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění;
		2. objednatel požaduje práce či dodávky, které nejsou zahrnuty v rozsahu Díla dle této smlouvy,
		3. objednatel požaduje vypustit některé práce či dodávky, které tvoří součást Díla dle této smlouvy,
		4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a které současně zhotovitel nezavinil, ani je nemohl nijak předvídat, a to ani při vynaložení odborné péče, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu Díla,
		5. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které mají vliv na cenu Díla a které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (neodpovídající geologické údaje apod.).

Jakákoliv změna ceny Díla (kromě změny výše DPH dle článku 4.3.1.) bude sjednána na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku ke smlouvě.

V případě změn u prací či dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu dle Přílohy č. 1 této smlouvy, bude změna ceny stanovena na základně jednotkové ceny dané práce/dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací či dodávek, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě aktuálního ceníku URS.

Nedohodnou-li se smluvní strany v případech popsaných v článku 4.3.2. až 4.3.5. této smlouvy na uzavření dodatku dle článku 4.4. zohledňujícího příslušnou změnu ceny Díla nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy návrh dodatku došel druhé smluvní straně, je kterákoliv ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

1. platební podmínky

Smluvní strany ujednaly, že zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha na cenu Díla.

Cena Díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných zhotovitelem, které se budou vztahovat k pracím a dodávkám již na Díle skutečně provedeným.

Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu prací a dodávek skutečně provedených na Díle za předcházející měsíc. Faktura může být vystavena nejdříve prvního dne následujícího kalendářního měsíce za práce a dodávky skutečně provedené v předcházejícím kalendářním měsíci; dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byly fakturované práce či dodávky uskutečněny.

Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek; jinak je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit s požadavkem na úpravu či doplnění, přičemž lhůta splatnosti začíná v takovém případě plynout teprve doručením faktury řádně opravené či doplněné. Smluvní strany ujednaly, že faktury vystavované zhotovitelem na cenu Díla dle této Smlouvy budou hrazeny objednatelem bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře, přičemž tento bankovní účet, musí být vždy účtem řádně zveřejněným pro osobu zhotovitele v příslušné evidenci plátců DPH, jinak je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit s požadavkem na úpravu, přičemž lhůta splatnosti začíná v takovém případě plynout teprve doručením faktury řádně opravené.

Souhrn všech dílčích faktur vystavených zhotovitelem z titulu ceny Díla dle této smlouvy nesmí přesáhnout celkovou sjednanou (či příp. budoucími dodatky upravenou) cenu za Dílo. Pokud by součet fakturovaných částek překročil celkovou sjednanou cenu za Dílo, není objednatel povinen nad rámec celkové ceny Díla platit zhotoviteli žádné další platby.

1. podmínky objednatele

Jakékoli změny této smlouvy o Dílo (včetně změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.

Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení Díla má nebo je schopen si zajistit veškeré potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení, materiál), včetně potřebných zkušeností a odborných znalostí.

Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly Díla a veškerých prací či dodávek na Díle. Zhotovitel je povinen objednateli výkon této kontroly umožnit. V případě konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty, je zhotovitel povinen informovat objednatele nejméně dva pracovní dny před jejich zakrytím a umožnit provedení jejich kontroly; poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je na výzvu objednatele povinen zakryté konstrukce na svůj náklad odkrýt a umožnit jejich kontrolu dodatečně.

Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pouze tehdy, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů.

Prováděné práce a dodávky musí být provedeny řádně, tj. bezvadně a ve stanovených lhůtách, musí odpovídat veškerým právním předpisům, technickým podmínkám a normám platným v ČR, jakož i rozhodnutím orgánů veřejné správy, která se na Dílo vztahují, a též návodům a pokynům výrobců či dovozců příslušných materiálů či technologií. Veškeré práce a materiál budou v souladu s oceněným výkazem výměr /příloha této Smlouvy/ a se závaznými stanovisky. Veškeré dodávané materiály či zařízení nebo technologie v rámci Díla musejí být nové, tj. nikoliv použité. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek provádění Díla je objednatel oprávněn zastavit práce na Díle s povinností zhotovitele provést demontáž vadných částí a jejich opravu, popř. nové provedení na náklady zhotovitele.

Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích ***Stavební deník***, do něhož zapisuje údaje o rozsahu a postupu prací. Stavební deník slouží jako podklad pro stanovení rozsahu prací. Za objednatele sleduje obsah deníku a stvrzuje svým podpisem rozsah a kvalitu vykonané práce pověřená osoba objednatele.

Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací Díla.

Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění Díla dle této smlouvy poddodavatele (dále i jen „subdodavatele“); vůči objednateli však zhotovitel odpovídá stejně, jako kdyby celé Dílo prováděl sám. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu plnění podle *čl. 2.*

Zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle Zákona č. 134/2016 Sb. § 6 odst. 4 a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje zhotovitele, že průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením.

Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:

* podpora zaměstnávání mladých
* podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
* podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
* politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
* podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.

Současně se zásadou environmentálního odpovědného zadávání, objednatel jako zadavatel zhotovitele zavazuje k environmetálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován zhotovitelem ekologickou cestou, budou využívány, pokud to bude možné, recyklované materiály či výrobky a zároveň se k realizaci Díla budou využívat technologie a výrobní pracovní postupy šetrné k životnímu prostředí.

**Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel před podpisem této smlouvy o dílo stavebně-montážní pojištění** týkající se Díla a dále též **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené činností zhotovitele včetně škod způsobených pracovníky či subdodavateli zhotovitele, a to u každého z těchto dvou druhů pojištění na hodnotu škody (limit pojistného plnění) do výše 100 000 000 Kč **(min. hodnotu zakázky).** Obě tato pojištění bude zhotovitel udržovat v platnosti nejméně ve stejném rozsahu až do vyklizení a předání staveniště zpět objednateli. Pojistné smlouvy (příp. jedna pojistná smlouva, pokud zahrnuje jak stavebně-montážní pojištění, tak i pojištění odpovědnosti) byly předloženy zhotovitelem objednateli v prosté kopii před uzavřením této smlouvy.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Objekt, který má být v rámci realizace Díla dle této smlouvy rekonstruován, bezprostředně sousedí se základní školou, přičemž Dílo bude realizováno též v době, kdy bude škola v plném provozu. Zhotovitel se proto zavazuje, že Dílo bude provádět pouze takovým způsobem, aby plně zohlednil specifika provozu školy a aby běžný provoz školy žádným způsobem neomezil ani neohrozil. Zhotovitel je zejména povinen přijmout zpřísněná bezpečnostní pravidla a opatření týkající se zařízení staveniště s ohledem na skutečnost, že v bezprostřední blízkosti staveniště se bude pohybovat větší množství dětí. :

Zhotovitel bere na vědomí, že zařízení staveniště bude umístěno na školním dvoře, kde se pohybují žáci školy, a že přístupová komunikace na stavbu bude společná s přístupovou komunikací žáků do sportovního areálu školy. Zhotovitel tyto skutečnosti plně zohlední při přijímání opatření za účelem zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu zařízení staveniště a samotné stavby; na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv informovat objednatele o tom, jaká bezpečnostní opatření přijal, a jakým způsobem zajišťuje jejich faktické dodržování.

Během realizace Díla pravděpodobně dojde k souběhu činnosti zhotovitele se stavbou ČEZ Distribuce, a.s. spočívající v přemístění trafostanice, která je umístěna na pozemku parc. č. 5094, k.ú. Pardubice, obec Pardubice, a která sousedí se stavbou. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že v takovém případě bude koordinovat postup svých prací s pracemi ČEZ Distribuce, a.s.

Na střeše objektu, který je předmětem rekonstrukce dle této Smlouvy, jsou umístěny krátkovlnné vysílače, které bude potřeba v rámci zateplení střechy jeřábem zvednout, přemístit a po realizaci části střechy znovu vrátit na původní místo, což se zhotovitel zavazuje v rámci realizace Díla zajistit.

1. podmínky zhotovitele

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu Díla.

Předání a převzetí staveniště provedou strany písemnou formou, a to zápisem do stavebního deníku, nebude-li dohodnuto jinak.

Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení Díla. Převzetím staveniště na sebe zhotovitel přebírá riziko vzniku škody na staveništi, jakž i na samotném objektu, který je předmětem rekonstrukce dle této Smlouvy.

Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

1. zařízení staveniště

Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Zhotovitel zajišťuje v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Až do okamžiku úplného vyklizení a předání staveniště zpět objednateli zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů na staveništi, včetně zejména předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, odstraňování odpadů apod.

Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do pěti pracovních dnů po protokolárním převzetí Díla objednatelem. Bude-li to kterákoliv ze smluvních stran požadovat, bude o vyklizení a předání staveniště zpět objednateli sepsán stručný písemný zápis.

1. předání díla

Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené Dílo formou přejímacího řízení. Úmysl předat dokončené Dílo oznámí zhotovitel objednateli písemně nejméně **5 dnů** před navrhovaným termínem zahájení přejímacího řízení. Konkrétní termín předání stanoví a přijímací řízení zorganizuje objednatel, a to tak, aby přejímací řízení proběhlo nejdříve v den navrhovaný zhotovitelem a nejpozději do tří pracovních dnů po termínu navrhovaném zhotovitelem. U předání a převzetí Díla bude přítomen i technický dozor stavebníka, případně autorský dozor projektanta.

Povinnost provedení Díla dle této smlouvy je splněna řádným provedením Díla a podepsáním předávacího protokolu o řádném předání a převzetí Díla. Nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí Díla předá zhotovitel objednateli též veškerou dokumentaci nezbytnou k řádnému užívání Díla (včetně veškerých revizí, výsledků zkoušek, návodů a dalších podobných dokumentů). Nepředání těchto dokladů se považuje za vadu Díla, pro kterou je objednatel oprávněn Dílo nepřevzít.

Součástí protokolu o předání a převzetí Díla musí být prohlášení objednatele o tom, zda Dílo přebírá nebo nepřebírá; v případě nepřevzetí je objednatel povinen uvést důvody. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít Dílo pouze tehdy, pokud je Dílo plně dokončeno ve smyslu této smlouvy a pokud nevykazuje žádné vady či nedodělky, či vykazuje pouze takové vady či nedodělky, které samostatně ani ve spojení s jinými vadami nebrání obvyklému užívání Díla. Pokud bude Dílo objednatelem převzato s těmito vadami či nedodělky, musí být tyto v protokolu o předání a převzetí Díla popsány a součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude též dohoda smluvních stran o termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se strany na termínu odstranění těchto vad či nedodělků, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu protokolu.

1. zárukA

Zhotovené Dílo musí odpovídat této smlouvě a nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání Díla k určenému účelu.

Zhotovitel poskytuje na celé provedené Dílo objednateli záruku v délce **60 měsíců**; pouze pro takové materiály a technologie, u nichž jejich výrobci neposkytují záruku alespoň v délce trvání 24 měsíců, se sjednává záruční doba shodná se záruční dobou poskytovanou výrobcem toho kterého materiálu či technologie, nejméně však vždy alespoň 24 měsíců. Záruční doba začíná ve všech případech plynout dnem řádného převzetí Díla objednatelem. Nepřevezme-li objednatel Dílo v rozporu s touto smlouvou, začíná záruční doba běžet prvním dnem prodlení objednatele s převzetím řádně dokončeného Díla.

V rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje, že Dílo si po celou dobu trvání záruční doby ponechá vlastnosti, které má mít plně dokončené Dílo dle této smlouvy (zejména že si Dílo zachová veškeré vlastnosti z hlediska funkčnosti, kvality a estetiky).

Objednatel se zavazuje, že veškeré vady objevené či vzniklé v záruční době, oznámí bez zbytečného odkladu, nejpozději do skončení záruční doby, zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takto reklamované vady bezplatně odstranit; přičemž zhotovitel je povinen započít práce na reklamovaných vadách nejpozději **do 4 hodin od nahlášení vady a odstranit tyto vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace** příslušné vady. Tuto lhůtu pro odstranění reklamované vady není zhotovitel povinen dodržet pouze tehdy, pokud se dohodne s objednatelem na delší době pro odstranění vady nebo pokud při zachování řádného technologického postupu pro odstranění vady nelze stanovenou lhůtu dodržet, v takovém případě se zhotovitel zavazuje odstranit vadu v nejkratším možném termínu, který umožňuje zachování řádného technologického postupu.

1. smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného Díla objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním dokončeného Díla.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek za každý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 10 pracovních dnů, je objednatel dle své volby oprávněn nechat předmětnou vadu či nedodělek odstranit jiným odborně způsobilým dodavatelem, přičemž přiměřené náklady v souvislosti s tím vzniklé je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

* 1. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a jeho předáním zpět objednateli po dokončení a předání Díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení, maximálně však 30 000,- Kč denně.
	2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady anebo s jejím odstraněním je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 10 pracovních dnů, je objednatel dle své volby oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit jiným odborně způsobilým dodavatelem, přičemž přiměřené náklady v souvislosti s tím vzniklé je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
	3. Smluvní pokuty sjednané v tomto článku 11. smlouvy nevylučují nárok objednatele na náhradu škody ve výši, ve které tato škoda přesahuje zhotovitelem uhrazenou smluvní pokutu.
	4. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tam, kde je výše smluvní pokuty odvozena od celkové ceny za Dílo, se celkovou cenou za Dílo rozumí celková cena za Dílo včetně DPH sjednaná smluvními stranami dle článku 4. této smlouvy ke dni, k němuž došlo k porušení smlouvy, které nárok na smluvní pokutu zakládá.

Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury vystavené objednateli dle této smlouvy požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.

1. zajištění závazku za řádné plnění díla

Bankovní záruka za řádné provádění Díla a řádné dokončení Díla

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provádění Díla a řádné dokončení Díla ve výši 10 % ze sjednané ceny Díla bez DPH, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, tj. bankovní záruka se bude vztahovat na situace, kdy:

* zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
* zhotovitel neplní termíny provádění Díla podle harmonogramu stavebních prací,
* zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Originál této bankovní záruky předložil objednateli zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo.

Objednatel je povinen vrátit originál bankovní záruky v termínu do 15 dnů po předání a převzetí Díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků, pokud budou v protokolu o předání a převzetí díla takové vady či nedodělky uvedeny.

Platnost bankovní záruky: dle nabídky – hodnotící kritérium – lhůta na zhotovení Díla

Bankovní záruku lze nahradit složením odpovídající peněžité jistoty ve výši 10 % ze sjednané ceny Díla bez DPH na účet objednatele **.** Z takto složené jistoty je objednatel oprávněn uspokojit veškeré své peněžité pohledávky vzniklé dle této smlouvy vůči zhotoviteli, pokud tyto ve lhůtě splatnosti neuspokojí sám dlužník. Nevyčerpanou část jistoty vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků nebo po odstranění poslední vady či nedodělku vytknutých v protokolu o předání a převzetí Díla, podle toho, co nastane později.

1. závěrečná ustanovení

Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to nejméně v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

S ohledem na skutečnost, že Dílo spočívá v celkové rekonstrukci nemovitosti, vlastníkem celého Díla je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání vyklizeného staveniště zpět objednateli.

Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.

Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.

Účinnost smlouvy nastává po podpisu smlouvy obou stran a uveřejněním v registru smluv. Smlouvu v registru uveřejní zadavatel – objednatel.

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr

V Hradci Králové dne ………… V Praze dne ………

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 za zhotovitele za objednatele