

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Statutární město Přerov

Sídlo: Bratrská 34/709, Přerov I-Město, Přerov PSČ: 750 11

IČ: 00301825

DIČ: 00301825

Zapsáno ve výpisu registru ekonomických subjektů, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Mgr. Elena Grambličková – náměstkyně primátora

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 38N09/52

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy, vedenou u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání k nezemědělskému účelu-údržba ploch navazujících na pozemky a stavby ve vlastnictví obce.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) umožnit pronajímátele na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímátele hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímátele oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.7.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímátele může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímátele nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **66 175,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícjedenosmdesát pět korun českých)-viz příloha č.1
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímátele vedený u. GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600, variabilní symbol **3810952**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **16 680,- Kč** (slovy: šestnácttisícšestsetosmdesát korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy** - viz příloha č.2

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímátele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímátele úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímátele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímátele vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 1.7.2009

Pozemkový fond
České republiky
Přerov, Wurmova 2



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Vondrák
pronajímatel



Statutární město Přerov
Mgr. Elena Grambličková
-náměstkyně primátora
nájemce

Za správnost: Ing. Květoslava Kamarádová



podpis

Nájemní smlouva č: 38N09/52 Identifikační symbol: 3810952 16.2.2009	Uzavřeno: 1.7.2009 0:00:00 Účinná od: 1.7.2009 0:00:00 Roční splátka: 66175,0000	Statutární město Přerov Bratrská 34/709 Přerov
---	--	--

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
enčičky	214	1	0	2	7	10 002	250 000,00 Kč	2647	00,00	66 175,00 Kč
							<u>66 175,00 Kč</u>	<u>2647</u>		<u>66 175,00 Kč</u>
CELKEM:							<u>66 175,00 Kč</u>	<u>2647</u>		<u>66 175,00 Kč</u>

38N09/52

009
počet dodatku pro nájemní smlouvu

Průběh č. 2

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1.7.2009							2	
1.7.2009	Penčičky	214	1	2	2 647		92	16 679,73 Kč
1.7.2009					<u>2 647,00</u>			<u>16 679,73 Kč</u>
					<u>2 647,00</u>			<u>16 679,73 Kč</u>
CELKEM:					<u>2 647,00</u>			<u>16 680,00 Kč</u>