DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ

ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Smluvní strany

**Máj Národní a.s.**

IČ: 02418975, DIČ: CZ02418975

se sídlem: Dlouhá 741/13, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupený Václavem Klánem a Martinem Klánem, člen správní rady

Doručovací adresa: Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1 - Staré Město,

(dále „objednatel“)

a

## Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený PhDr. Jaroslavem Podliskou, Ph.D., ředitelem ÚOP Praha

Doručovací adresa:

Národní památkový ustav

územní odborné pracoviště v Praze

se sídlem: Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 110007-60039011/0710

 (dále „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dleust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „**ZoSPP**“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

**dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu.**

I.

Předmět dohody

1. Objednatel je investorem stavby s názvem **„Stavební úpravy, změna funkčního využití a přístavba objektu OD Máj, č.p. 63, Národní 26“,** která bude realizována v lokalitě **Praha 1**, stavba je součástí pozemku p. č. 737, 738/3, 739, 740/2, 2386/1, 2387/1, 2387/2, k. ú. Nové Město, a p. č. 1126, k. ú. Staré Město, obec Praha, tedy na území s archeologickými nálezy (dále jen „**stavba**“). Tato činnost je činností ve smyslu § 22 odst. 2 ZoSPP a je jí vyvolána nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
2. Zhotovitel je oprávněný ve smyslu ust. § 21 ZoSPP k provedení záchranného archeologického výzkumu dle této dohody.
3. Předmětem dohody je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede **záchranný** **archeologický výzkum** (dále jen „**ZAV**“) v rozsahu určeném touto dohodou a v souvislosti se stavbou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli řádně a včas za provedený ZAV sjednanou cenu.
4. Celková plocha zkoumaná v rámci ZAV dle této dohody je vyznačena na plánku uvedeném v **Příloze č. 1** této dohody, která tvoří její nedílnou součást.
5. ZAV se skládá z následujících dvou fází: terénních prací a základního zpracování.
6. **Terénní část ZAV** zahrnuje případný **plošný výzkum** formou ručního rozebrání předem vytipovaných úseků dochovaných historických terénů až na úroveň dna stavebních zásahů, dokumentace stavebních konstrukcí, dohled při vybírání klenebních zásypů a rozebírání podlahových souvrství a odhalených archeologických situací.
7. **Základní zpracování ZAV** zahrnuje revize a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat. Digitalizace a přípravy obrazové dokumentace do podoby nálezové zprávy, dále provedení základních specializovaných analýz, výběrové konzervace a dokumentace movitých nálezů a sepsání hlášení a nálezové zprávy o výsledcích výzkumu.
8. Zhotovitel provede ZAV v souladu s povolením Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.

**II.**

**Podmínky plnění**

1. Doba provádění ZAV je závislá na průběhu realizace stavby. Předpokládaný termín zahájení ZAV ze strany zhotovitele dle této dohody je stanoven na **09.05.2023**. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději ke dni **09.05.2023** bude plocha stavby připravená k zahájení ZAV.ZAV bude probíhat souběžně a v těsné součinnosti se stavebními aktivitami na stavbě.
2. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště.
3. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami na staveništi, zejména trasami inženýrských sítí a zhotovitel se zavazuje těmito podmínkami řídit, jakož i dalšími pokyny vydanými objednatelem, které se budou týkat zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinace osob na staveništi.
4. Objednavatel zajistí následující zázemí pro pracovníky zhotovitele: uzamykatelná místnost, hygienické zázemí, přistup ke zdroji elektrické energie – 220V.
5. Terénní části ZAV budou zahájeny a ukončeny zápisem do stavebního deníku zhotovitele. Ve stavebním deníku bude stručně uveden výsledek výzkumu.
6. Při nepřízni počasí, která by mohla znehodnotit provádění ZAV, se práce přerušují (zejm. déšť a noční teploty nižší než 0oC). O tuto dobu se trvání ZAV prodlužuje.
7. Objednatel zajistí na vlastní náklady řádné zabezpečení staveniště, vertikální a horizontální přesun výkopku a jeho deponii. Dále zajistí statické zajištění.

**III.**

**Cena**

1. Předpokládané celkové náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení T**erénní části ZAV** a **Základní zpracování ZAV** činí **558 975,- Kč** (bez DPH), (dále jen „**Cena**“). Cena byla stanovena na základě propočtu předpokládaného počtu hodin jednotlivých pracovníků ZAV násobených sazbami uvedenými v **Příloze č. 1** této dohody. Konečná cena ZAV bude stanovena podle skutečně provedené práce tak, jak byla evidována v deníku výzkumu.
2. Cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími výkopovými pracemi v rámci této stavby, při kterých by mohly být narušeny archeologické památky, na plochách a místech, které nejsou specifikovány v této dohodě a její **Příloze č. 1**. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním písemným dodatkem k této dohodě jako vícepráce a za stejných smluvních a cenových podmínek.
3. Fakturace za provedený ZAV bude předkládána zhotovitelem objednateli následujícím způsobem:
	1. Fakturace za **Terénní část ZAV s poměrnou částkou za zpracování ZAV** bude provedena zhotovitelem, nejpozději do 10. dne následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny terénní archeologické práce. Fakturovaná částka za terénní část ZAV bude vypočtena podle počtu pracovníků a skutečně odpracovaných hodin zapsaných v deníku výzkumu. Fakturovaná částka za zpracování ZAV bude tvořit 45% výše definované částky za terénní část ZAV.
	2. Objednatel se může k objemu fakturovaných jednotek vyjádřit do tří pracovních dnů od jejich předložení a nestane-li se tak, má se za to, že s ním souhlasí. V případě nesouhlasu s objemem fakturovaných jednotek je objednatel povinen se ve stejné lhůtě vyjádřit s odůvodněním svých námitek a zhotovitel bez zbytečného odkladu svolá jednání na úrovni statutárních zástupců s cílem vyřešit sporné otázky.
4. Doba splatnosti faktury se stanovuje na **14 dní** od doručení objednateli. Po dobu jednání statutárních zástupců o odstranění rozporů ve fakturaci není zhotovitel v prodlení s plněním dle této dohody a je oprávněn ZAV přerušit až do dosažení dohody.
5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
7. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s prováděním prací ZAV. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení s úhradou ceny ZAV delším než 5 dní, práce ZAV až do doby zaplacení přerušit.

**IV.**

**Povinnosti stran**

1. Objednatel se zavazuje, na písemnou výzvu zhotovitele, poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení ZAV, a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci stavby prováděny.
2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel povede deník výzkumu a zavazuje se po dobu provádění ZAV zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění ZAV. Deník výzkumu bude odpovědný pracovník zhotovitele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi objednatele ke kontrole a podpisu, přičemž objednatel je oprávněn pořizovat kopie deníku výzkumu. Dohody učiněné v deníku výzkumu jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této dohody. Ustanovení této dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými v deníku výzkumu nebo stavebním deníku.
4. Zhotovitel upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění ZAV pokyny objednatele, vedoucího stavby či jiné osoby k tomu zmocněné objednatelem, které se budou týkat zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinace osob na staveništi.

**V.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel předá provedené práce a závěrečné zprávy o výsledcích ZAV objednateli takto:
2. Terénní části ZAV budou ukončeny zápisem v deníku výzkumu a stavebním deníku opatřeným podpisem stavbyvedoucího nebo technického dozoru investora/objednatele. Po ukončení terénních částí ZAV vydá zhotovitel objednateli potvrzení o provedení ZAV pro potřeby kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat konečnou zprávu o výsledcích ZAV nejpozději do 12 měsíců od ukončení terénní části ZAV. O ukončení ZAV a předání konečné zprávy bude mezi stranami podepsán předávací protokol.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Kontaktní osobou na straně objednatele ve věcech technických je pro účely této dohody: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, mob: XXXXXXXXXX nebude-li písemně sděleno jinak.
	2. Kontaktní osobou na straně zhotovitele ve věcech technických je pro účely této dohody: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, mob: XXXXXXXXXX nebude-li písemně sděleno jinak.
	3. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a postupně vzestupně číslovanými. Za písemnou formu pro účely předchozí věty se nepovažují jednání učiněná prostřednictvím veřejné datové sítě.
	4. Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
	5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z oprávněných zástupců smluvních stran.
	6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
	7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
	8. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této dohody včetně případných dodatků v nezbytně nutném rozsahu v případě, že mu to ukládá právní předpis.
	9. Smluvní strany této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
	10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany zhotovitele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 27.04.2023 |  V Praze dne …………….2023 |
| Objednatel:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Máj Národní a.s.Václav Klán, Martin Klánčlen správní rady  | Zhotovitel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Národní památkový ústavPhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D.,ředitel územního odborného pracoviště  |

Přílohy:

1. projekt výzkumu, předpokládaný harmonogram, kalkulace ceny, situační plán s vyznačením plochy ZAV